

Zadávací dokumentace a výzva VZMR
Stavební úpravy hájenky v Louňovicích, objektu č.p. 55 v k.ú. Louňovice + ČOV
k veřejné zakázce zadávané dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „ZVZ“)

Název veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

**Stavební úpravy hájenky v Louňovicích,
objektu č.p. 55 v k.ú. Louňovice + ČOV**



Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Česká zemědělská univerzita v Praze Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy
IČO, DIČ:	60460709, CZ60460709
Adresa sídla:	Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D., ředitel
Právní forma:	veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb.
Profil zadavatele	https://zakazky.czu.cz

Kontaktní údaje zadavatele:

Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Neuhöfer
Telefon:	+420 724 243 748
E-mail	neuhoferj@slp.czu.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.czu.cz/

1. Úvodní informace

- 1.1. **Název:** Stavební úpravy hájenky v Louňovicích, objektu č.p. 55 v k.ú. Louňovice + ČOV
- 1.2. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená jako předpokládaná hodnota kompletního plnění předmětu veřejné zakázky:** 3 200 000 Kč bez DPH.
- 1.3. **Maximálně přípustná nabídková cena:** zadavatel stanovil hodnotu maximálně přípustné nabídkové ceny ve výši 3 600 000 Kč bez DPH. Nabídky s vyšší nabídkovou cenou může zadavatel vyloučit z posuzování.
- 1.4. **Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce
- 1.5. Zadávací podmínky vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- 1.6. Zadávací podmínky jsou pro účastníky zadávacího řízení (dále též jen „účastník“) závazné.
- 1.7. Slova uvedená v zadávacích podmínkách v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplyvá-li z kontextu zadávacích podmínek jinak. Nadpisy článků, případně odstavců zadávacích podmínek jsou uváděny pouze pro lepší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad zadávacích podmínek.
- 1.8. Zadávací podmínky jsou poskytnuty bezúplatně.

2. Základní informace k předmětu veřejné zakázky

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky (její příslušné části) jsou stavební práce: zhotovení stavby podle projektové dokumentace „**Stavební úpravy hájenky v Louňovicích, objektu č.p. 55 v k.ú. Louňovice + ČOV**“ vypracované Ing. Arch. Tomášem Kuželem - ČKA 03764 a jejích změn a doplňků předaných současně jako příloha č. 2 této zadávací dokumentace a označených názvem zakázky.
Stavební dílo bude provedeno v souladu s rozhodnutím čj.: 131757/2019-MURI/OSÚ/00026, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 13.5.2019.
- 2.2. **Předmět plnění je blíže vymezen v zadávacích podmínkách, zejména v smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace a projektové dokumentaci, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.**
- 2.3. **Příloha č. 2 Stavební dokumentace je předána účastníkům v elektronické podobě.**

3. Obchodní podmínky

- 3.1. **Veškeré závazné obchodní podmínky, jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace - Smlouva o dílo.**

Na obchodních podmínkách zadavatel trvá.

Účastník v uvedené smlouvě pouze doplní chybějící údaje, které jsou uvedeny ve formulářových polích označených žlutým podbarvením (např.). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí účastník měnit. Dokument je pro veškeré neoprávněné úpravy uzamčen.

V souladu se shora uvedenými požadavky doplněnou smlouvu účastník vloží do nabídky.

Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat ostatním údajům obsaženým v nabídce účastníka.

- 3.2. Realizace zakázky je poskytnutím stavebních nebo montážních prací plátcí daně z přidané hodnoty, v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění. Dodavatel - plátcí daně z přidané hodnoty použije režim přenesení daňové povinnosti.
- 3.3. Zadavatel veřejné zakázky, který je současně objednatelem tímto prohlašuje, že sjednané plnění je poskytnutím stavebních a montážních prací spojených se změnou dokončené stavby bytového domu, rodinného domu nebo bytu, včetně jejich příslušenství, vymezenou stavebním zákonem (§ 2 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.), podle § 48 odst. 1 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. **Pro poskytnutí stavebních a montážních prací se uplatní první snížená sazba daně podle § 48 zákona č. 235/2004 Sb.**

4. Technické podmínky

- 4.1. **Podrobná technická specifikace je uvedena v příloze č. 2, Projektová dokumentace, této zadávací dokumentace.**
- 4.2. Účastník je povinen vyhotovit přílohu č. 1 Smlouvy – Nabídkový rozpočet, která je přílohou č. 3 Výkaz výměr k ocenění této zadávací dokumentace, v níž závazně a podrobně ocení předmět jím nabízeného plnění včetně uvedení konkrétního typu a výrobce u zařizovacích předmětů a výrobků pro stavbu.
- 4.3. Účastník je povinen vyhotovit přílohu č. 2 Smlouvy – Harmonogram stavebních prací, která je přílohou č. 4 Harmonogram této zadávací dokumentace, v níž závazně specifikuje termíny postupné realizace hlavních částí realizace nabízeného plnění.
- 4.4. Účastníkem uvedená specifikace je závazná. Tato podrobná technická specifikace nesmí být v rozporu se zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka (vč. smlouvy samotné).

5. Požadavky na varianty nabídky

- 5.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1. Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky (příslušné části) v souladu se zadávacími podmínkami.

Další požadavky:

- nabídková cena bude uvedena v CZK,

- nabídková cena bude uvedena bez DPH, DPH bude vypočtena dle platných právních předpisů v době sestavení nabídkové ceny dle sazeb daně a dále bude stanovena cena včetně DP; u daně v režimu přeneseného plnění daňové povinnosti bude tato skutečnost uvedena
- nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

7. Způsob hodnocení nabídek

7.1. Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídek**. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem: Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

8. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

8.1. Veškeré informace, které uvádí uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky), musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude nabídka, která tyto požadavky nesplňuje, vyřazena.

8.2. V případě, že zadavatel zjistí nedodržení tohoto požadavku až po uzavření smlouvy, resp. v průběhu plnění veřejné zakázky malého rozsahu, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí nebo vymáhat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Blíže viz příloha č. 1 této výzvy – Smlouva o dílo.

Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou uchazečem v nabídce popř. jeho dodatečným vysvětlením ověřit.

8.3. Nabídka bude předložena v originále a v písemné formě, v českém jazyce.

8.4. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

8.5. Nabídka bude podána na adrese pro podání nabídek. Nabídku je možné doručit osobně, dále prostřednictvím držitele poštovní licence či kurýrní službou do podatelny v sídle zadavatele tak, aby byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

8.6. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

8.7. Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky (doporučené členění):

- A. **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- B. **Doklady k prokázání základní způsobilosti.** Uchazeč předloží čestné prohlášení k základní způsobilosti podle § 74 zákona. Čestné prohlášení (vzor) je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace. K čestnému prohlášení připojí **kopii výpisu z Obchodního rejstříku nebo jiné podobné evidence nebo čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.**
- C. **Doklady k prokázání profesní kvalifikace.** Uchazeč doloží dokumenty dle zákona k prokázání profesní kvalifikace.

Zadavatel vymezil požadavky na prokázání kvalifikace:
 - a) **kopie živnostenského oprávnění, vázaná živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
 - b) **kopie autorizace ČKAIT, odborně způsobilé osoby uchazeče, v rozsahu: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby**
 - c) **kopie autorizace ČKAIT, odborně způsobilé osoby uchazeče na pozici stavbyvedoucí, v rozsahu autorizovaný technik pro pozemní stavby nebo autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. V případě že činnost stavbyvedoucího vykonává odborně způsobilá osoba uchazeče, předloží uchazeč společně s kopií autorizace dle odst. b) prohlášení že odborně způsobilá osoba uchazeče vykonává činnost stavbyvedoucího**
- D. **Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.** Uchazeč předloží ostatní dokumenty požadované zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách.

Účastník, jehož nabídka bude vybrána k realizaci, předloží dokumenty dle odst. B. a C. v originále nebo úředně ověřené kopii, dokumenty nebudou starší jak 90 dnů a znění dokumentů bude odpovídat skutečnému právnímu a faktickému stavu.

9. Prohlídka místa plnění

- 9.1. V souladu s ustanovením § 97 zákona č. 134/2006 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění umožní zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Prohlídka se uskuteční dne **6.11.2020 ve 13:00 hodin. Místo prohlídky: Louňovice č.p. 55 (v obci Svojetice, ulice K hájovně, poslední budova v okraji lesního pozemku, před závorou na lesní cestě). Sraz na cestě před objektem. Parkování vedle cesty před objektem nebo na odstavné ploše za objektem (ve směru od obce).**

- 9.2. **Prohlídka objektu bude organizována v souladu s platnými pravidly prevence šíření nemoci COVID-19**, maximální počet osob jednoho účastníka přítomných při prohlídce se stanovuje na 3 osoby. Účastníci budou k prohlídce vyzýváni postupně, pořadí stanovuje organizátor prohlídky.
- 9.3. V případě, že vláda ČR vyhlásí další opatření omezující pohyb osob, bude termín prohlídky upřesněn nebo posunut.
- 9.4. **Zadavatel je oprávněn prohlídku místa plnění zakázky bez náhrady zrušit.** Stavební dokumentace je zpracována v podrobnosti realizační dokumentace a podmínky staveniště jsou popsány a zdokumentovány fotodokumentací. Je vypracován podrobný výkaz výměr pro ocenění. Podstatné skutečnosti nutné pro zpracování nabídky jsou obsaženy v přílohách zadávací dokumentace. **Zrušení prohlídky nemá vliv na průběh výběrového řízení.**

10. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 18.11.2019 Hodina: 12:00.

Adresa pro podání nabídek: náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Kontaktní osoba pro příjem nabídek: podatelna ŠLP Kostelec n. Č. Lesy, Bc. Veronika Vepřovská
tel.: +420 321 610 316

- 10.1. Nabídku může účastník doručit v listinné podobě, osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou apod. po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hod (poslední den uplynutí lhůty do 12:00) na podatelnu ŠLP Kostelec n. Č. Lesy. Doručení musí být v uzavřených obálkách označených:

název zakázky, „NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“ a adresa uchazeče.

- 10.2. Nabídky nelze předložit elektronickým způsobem.

11. Doručování písemností

- 11.1. Zadavatel upozorňuje, že doručování písemností podle zákona bude probíhat vhodným způsobem v souladu s metodikou zadávání veřejných zakázek uveřejněnou Ministerstvem pro místní rozvoj. Za vhodný způsob doručení je mimo jiné považováno osobní doručení, doručení prostřednictvím datové schránky, elektronickými prostředky, kurýrní službou, držitelem poštovní licence či pomocí služby "úřední psaní" prostřednictvím držitele poštovní licence či jiným vhodným způsobem.
- 11.2. Zadavatel bude veškeré písemnosti doručovat na kontaktní údaje uvedené v krycím listu nabídky, účastník je povinen uvést tyto kontaktní údaje řádně a tak, aby na ně bylo možné písemnosti doručit.

12. Další části zadávací dokumentace - přílohy

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky - Smlouva o dílo

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace

Příloha č. 3 - Výkaz výměr k ocenění

Příloha č. 4 - Harmonogram stavebních prací

Příloha č. 5 - Krycí list nabídky

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení k základní způsobilosti podle § 74 ZVZ

Příloha č. 7 - Doklady k prokázání profesní způsobilosti podle § 77 ZVZ

V Kostelci nad Černými lesy 2.11.2020

Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D.
ředitel podniku

za správnost:

Ing. Jiří Neuhöfer
správní náměstek