

Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 11. listopadu 2020

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VI.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD**“.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel v článku 8.3 Profesní způsobilost písm. c) odrážka ii) požaduje doložení osvědčení o autorizaci pro obor Technologická zařízení staveb. Autorizace pro obor Technologická zařízení staveb je požadována i v článku 8.5 Technické kvalifikační předpoklady u osoby B. Stavebního technika. Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen ČKAIT) definuje rozsah oborů a specializací a **pro obor TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB je rozsah oboru pro autorizované inženýry a techniky (IT00, TT00) definován následovně:** Stavby, kde technologické zařízení je pro stavbu určující. V rámci oboru se řeší technologická a technická zařízení také v rámci stavebních objektů. Jedná se zejména o stavby s technologickým zařízením výrobním i nevýrobním pro těžbu a úpravu uhlí, rud a nerostných surovin, plynárenství, výrobu a rozvod technických a topných plynů a kapalin včetně souvisejících zařízení, energetiku, teplárenství, výrobu elektrické energie včetně přípojných a rozvodných sítí a souvisejících zařízení, veřejné osvětlení, které není součástí stavby, hutní a metalurgickou výrobu, strojírenskou výrobu, chemický, farmaceutický a potravinářský průmysl, spotřební průmysl, průmysl stavebních hmot a keramiky, dopravu a skladování, sítě a zařízení elektronických komunikací včetně zařízení informačních technologií, vedení a zařízení pro přenos dat a další veřejnou technickou infrastrukturu, zemědělskou a lesnickou výrobu., stavby technologických zařízení čistíren odpadních vod instalovaných do kanalizačních systémů a technických zařízení na vnitřní kanalizaci podléhající zákonu o vodách. Dále stavby a zařízení staveb zahrnující vyhrazená technická zařízení, vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a prostředky k ochraně životního a pracovního prostředí, zařízení staveb občanské vybavenosti a zařízení na kontrolu a řízení technologických procesů. Řešení využití netradičních forem energie. S přihlédnutím k výše uvedenému považujeme požadavek zadavatele na doložení osvědčení o autorizaci pro obor Technologická zařízení staveb za nedůvodný. Charakter předmětu plnění veřejné zakázky neurčují technologická zařízení. Pro naplnění kvalifikace je z pohledu profesní odbornosti plně vyhovující osoba, která je držitelem osvědčení o autorizaci pro obor Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (autorizovaný inženýr) nebo Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (autorizovaný technik). Žádáme tedy zadavatele o příslušnou úpravu zadávací dokumentace v článku č. 8.3 (autorizovaná osoba) a 8.5 (ve vztahu k osobě pod označením B. Stavební technik) tak, že zadavatel upraví požadavek na technickou kvalifikaci změnou požadované autorizace. V ZD uvedený požadavek na autorizaci pro obor Technologická zařízení staveb považujeme vzhledem k charakteru veřejné zakázky za nepřiměřený a neopodstatněný.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel trvá stanoveném požadavku na prokázání kvalifikace. Požadavek na doložení osvědčení o autorizaci pro obor IT00, TT00 - Technologická zařízení staveb je pro tuto stavbu mj. nezbytný pro realizaci části D.2.1. Výtahy. Výtahy patří do vyhrazených technických zařízení (VTZ) zdvihacích, pro které je tato autorizace potřebná.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Součástí navržených prací pro zhotovení díla je i provedení přeložky vodovodu a kanalizace. Po prostudování předložených materiálů jsme došli k závěru, že zadavatel nezohlednil případný vliv na provoz školního areálu. Žádáme proto zadavatele o vyjádření, že nutné odstávky vody či omezení užívání kanalizace neovlivní potřebný provoz všech budov na ně připojených. Případně žádáme zadavatele o doplnění položek soupisu prací nutných k dočasnému zajištění dodávek vody či čerpání kanalizace, a to včetně zimních opatření s tím spojených.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel si je vědom toho, že při realizaci přeložky vody (SO 10) dojde k nutné odstávce dodávky vody a to po dobu nezbytně nutnou pro realizaci přepojení potrubí. Zadavatel si je vědom, že při provádění přeložky přípojky splaškové kanalizace (SO 06) v blízkosti vstupu u jižního štítu stávající budovy FLD dojde k částečnému omezení jejího provozu a to po dobu nezbytně nutnou pro realizaci dna šachty a přepojení potrubí. Omezení se bude týkat pouze zařizovacích předmětů, napojených na tuto přípojku, nikoliv celé budovy.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Na základě odpovědi zadavatele na dotaz č. 22 ve Vysvětlení zadávací dokumentace III., ze dne 20. října 2020, týkající se předávání dokončených prostor ve 3 etapách, žádáme zadavatele o změnu znění Smluvních podmínek, a to článku 11. Předání a převzetí Díla, kde bod 7 jasně uvádí, že Dílo nebude předáváno po částech. V návaznosti na tyto skutečnosti žádáme zadavatele o adekvátní úpravu čl. VI. Záruka ve Smlouvě o dílo. Rozpor spatřujeme v odstavci 1., který hovoří o započetí záruky dnem předání a převzetí Díla. To by znamenalo, že provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky dokončené v 1. etapě nabydou záruky dle postupu prací v TZ min o 17 měsíců později. Reálně by tak dodavatel poskytoval neúměrně dlouhou dobu záruky, která se musí promítnout do nabídkové ceny. Takovéto současné znění Smlouvy o dílo nerespektuje požadavek zadavatele předávat a přebírat dílo postupně. Žádáme zadavatele o vysvětlení, jakým způsobem chce postupovat v případě přebírání 1. etapy a současně předávání etapy 2., respektive 2. a 3. Předpokládá zadavatel předání staveniště 2. etapy již v průběhu přebírání 1. etapy? Nebo si zadavatel vymíní úplné převzetí 1. etapy, včetně odstraněných vad i nedodělků? Podmínky zahájení dalších etap považujeme za neopomenutelné, neboť na jejich základě musí být postaven časový rozsah každé z etap - připomínáme, že zadavatel zahájení prací každé etapy penalizuje.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ve vysvětlení IV.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Zadavatel v zadávací dokumentaci požaduje v bodě 8.3. písmeno c) splnění profesní způsobilosti doklad o tom, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy

vyžadována, tj. osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: iii) Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení a dále v bodě 8.5 dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: C) Technik odpovědný za provádění staveb prací elektro a) Autorizace pro obor technika prostředí staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. O výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. b) Zkušenosti na pozici technika odpovědného za realizaci elektro (popř. obdobné pozici) a alespoň dvou (2) stavebních zakázek spočívajících v rekonstrukci nebo výstavbě objektu spadajícího do kategorie (oboru) Budovy občanské výstavby dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů, jejichž investiční náklady byly alespoň ve výši 100 mil. Kč bez DPH. c) Ukončené středoškolské vzdělání. d) Min. 5 let v oboru praxe. Chápe dodavatel správně, že zadavatel požaduje ke splnění profesní způsobilosti autorizovanou osobu pro obor Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení a pro splnění technické kvalifikace další autorizovanou osobu v oboru Technika prostředí staveb nebo může dodavatel ke splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace použít jednu autorizovanou osobu pro obor Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (autorizovaný inženýr).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Ano, dodavatel chápe správně a je možné doložit toutéž osobou.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

V PD ve výpisu truhlářských výrobků jsou uvedeny dveře 1) etapa - 11/T a 3) etapa 13/T, popsány jsou jako dřevěné, s požární odolností EW 15 DP1, ale označení DP1 je pro dveře které nezvyšují intenzitu požáru, tj. kovové dveře. Žádáme o vysvětlení zda mají být dveře dřevěné, nebo ocelové. Ve VV Zdravotechnika zařizovací předměty je u položek poznámka „-dle výběru investora“ žádáme tedy o stanovení konkrétních výrobků, nebo technického standartu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

1. etapa pol. 11/T – dveře s požární odolností EW 15 DP1 musí být ocelové. V tabulkách truhlářských prvků byl text opraven, ve výkazu výměr rovněž. Název položky 11/T byl ponechán, aby korespondoval s položkami ve výkresech. 3. Etapa pol. 13/T – dveře s požární odolností EW 15 DP1 musí být ocelové. V tabulkách truhlářských prvků byl text opraven, ve výkazu výměr rovněž, Název položky 13/T byl ponechán, aby korespondoval s položkami ve výkresech. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr. V dokumentaci pro výběr zhotovitele (VV Zdravotechnika zařizovací předměty) nelze uvádět konkrétní typ výrobků, v tomto případě zařizovacích předmětů. Pro nabídku použít standardní výrobky střední cenové hladiny, konkrétní výrobky budou odsouhlasovány při realizaci.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Žádáme o doplnění PD na SO 04 - Multikanál

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Projektová dokumentace na SO 04 Multikanál je zpracována ve stávající PD: př. č. 18-1_1.PP nový stav - 1. Etapa; př. č. 23-1_ Řez A nový stav - 1. Etapa; př. č. 37-1_ 1.PP MCEV II DAT - 1. Etapa; př. č. 38-1_ 1.PP FAPPZ DAT - 1.Etapa; př. č. C3-1_ Koordinační situace SO 04–1. Etapa

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

V PD tabulky zámečnických výrobků je uveden „soubor tabulek“ a není jasně specifikováno kolik, kterých tabulek bude požadováno, žádáme o přesnou specifikaci.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. III ze dne 20. října 2020 již bylo odpovězeno: konkrétně vysvětlení zadávací dokumentace č. 12 pro 1. etapu; vysvětlení zadávací dokumentace č. 17 pro 2. etapu a vysvětlení zadávací dokumentace č. 19 pro 3. etapu.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

V PD SO 06 a SO 07, žádáme o doplnění PD podélných profilů

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Podélné profily objektů kanalizace SO 06 a SO 07 byly v PD doplněny, jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Komunikace je položka ocelový obručník, ale v PD jsme tuto položku nenašli, žádáme o kontrolu VV.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Celý výkaz výměr části SO 03 – Komunikace a terénní úpravy byl zrevidován a nahrazuje původní v plném rozsahu. Tento zrevidovaný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Účastník je pro zpracování nabídky povinen použít výhradně tento nový zrevidovaný výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Komunikace ve VV jsou položky pro odvodňovací žlab 100 mm, dle PD má být žlab 150-200 mm, žádáme o vysvětlení jaká šířka žlabu má být předmětem nabídky.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Celý výkaz výměr části SO 03 – Komunikace a terénní úpravy byl zrevidován a nahrazuje původní v plném rozsahu. Tento zrevidovaný výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Účastník je pro zpracování nabídky povinen použít výhradně tento nový zrevidovaný výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Žádáme zadavatele o prověření požadavku na dodávku PVC heterogenu akustik čtverce 500x500. Dle Soupisu prací pod kódem 28411031 má uchazeč dodat "PVC heterogenní akustická čtverce 500x500mm, nášlapná vrstva 0,67mm, třída zátěže 34/42, útlum 17dB, hořlavost Cfl S1". V těchto parametrech se materiál již nevyrábí a nízká třída hořlavosti zbytečně zvyšuje bezpečnostní riziko.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Ve výkazu výměr byl opraven text u podlah z PVC heterogenního: 1. Etapa podlaha P4, 2. Etapa podlaha P9, P19, P21 3. Etapa podlaha P9, P19, P21, P24, P27. Ve výkazu výměr byl opraven text u podlah z PVC homogenního antistatického: 1. Etapa podlaha P15; 2. Etapa podlaha P15; 3. Etapa podlaha P12, P15. Zároveň byl tento opravený výkaz výměr doplněn o měděnou mřížku do podlah povlakových a zrušena byla v podlahách litých (a tím podlahy lité zrušeny). Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Výkaz výměr I. Etapa ZTI – vnitřní kanalizace

16	K	721-17	protipožární ucpávky potrubí	kpl	1,000
----	---	--------	------------------------------	-----	-------

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Specifikace těchto ucpávek byla doplněna do opraveného výkazu výměr. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Výkaz výměr I. Etapa ZTI – vnitřní vodovod

22	K	722-22	protipožární ucpávky potrubí	kpl	1,000
----	---	--------	------------------------------	-----	-------

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Specifikace těchto ucpávek byla doplněna do opraveného výkazu výměr. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

Výkaz výměr II. Etapa ZTI – vnitřní kanalizace

19	K	721-19	protipožární ucpávky potrubí	ks	1,000
----	---	--------	------------------------------	----	-------

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

Specifikace těchto ucpávek byla doplněna do opraveného výkazu výměr. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16

Výkaz výměr II. Etapa ZTI – vnitřní vodovod

46	K	722-46	protipožární ucpávky potrubí	kpl	1,000
----	---	--------	------------------------------	-----	-------

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16

Specifikace těchto ucpávek byla doplněna do opraveného výkazu výměr. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17

Výkaz výměr III. Etapa ZTI – vnitřní kanalizace

16	K	721-16	protipožární ucpávky potrubí	kpl	1,000
----	---	--------	------------------------------	-----	-------

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 17

Specifikace těchto ucpávek byla doplněna do opraveného výkazu výměr. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18

Výkaz výměr III. Etapa ZTI – vnitřní vodovod

31	K	722-44	protipožární ucpávky potrubí	kpl	1,000
----	---	--------	------------------------------	-----	-------

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 18

Specifikace těchto ucpávek byla doplněna do opraveného výkazu výměr. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento nový upravený výkaz výměr.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 19

Zadavatel v souladu s § 99 zákona rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 8. 12. 2020 do 9:00 hodin.

S pozdravem

Mgr. Iva Mádlová
vedoucí právního oddělení
Česká zemědělská univerzita v Praze