

Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 19. listopadu 2020

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VII.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD**“.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Reakce na odpověď č. 1 Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace VI. Zadavatel v této odpovědi trvá na požadavku doložit osvědčení o autorizaci pro obor Technologická zařízení staveb (IT00, TT00) neboť je dle jeho názoru nezbytné pro realizaci části D.2.1 Výtahy. Zadavatel by tento požadavek chápal jako adekvátní pro splnění Profesní způsobilosti (článek 8.3 zadávací dokumentace). Žádáme zadavatele o vysvětlení, proč Stavební technik (požadavky na splnění Technické kvalifikace) má mít autorizaci pro obor Technologická zařízení staveb a zároveň zkušenost na pozici stavebního technika (popř. obdobné pozici) u alespoň jedné stavební zakázky spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě objektu spadajícího do kategorie (oboru) Budovy občanské výstavby dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů, jejichž investiční náklady byly alespoň ve výši 100 mil. Kč bez DPH? Pokud zadavatel vztahuje požadavek na Osvědčení o autorizaci v oboru Technologická zařízení staveb především k realizaci výtahu (realizace výtahu nepochybně bude v mnohem nižší finanční hodnotě, než 100 mil. Kč), měl by adekvátně upravit požadavek na zkušenost Stavebního technika. Požadavek na stavbu v min. fin. výši 100 mil. Kč je v tomto případě nepřiměřený. Kvalitu stavebních prací zajišťuje a garantuje Hlavní stavbyvedoucí. Žádáme zadavatele o úpravu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Na základě mnohých se dotazů zadavatel rozhodl o úpravě požadavku na technický kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: B. Stavební technik (1 osoba), kdy z požadavků zadavatel vypouští požadavek na autorizaci. Nově tedy celý požadavek zní:

Stavební technik (1 osoba)

a) Zkušenosti na pozici stavebního technika (popř. obdobné pozici) u alespoň jedné stavební zakázky spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě objektu spadajícího do kategorie (oboru) Budovy občanské výstavby dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů, jejichž investiční náklady byly alespoň ve výši 100 mil Kč bez DPH.

b) Ukončené středoškolské vzdělání

c) Min. 5 let praxe ve stavebním oboru

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Žádáme zadavatele, aby zapracoval všechny změny ohledně požadavků na kvalifikaci do nového souboru, který bude odrážet všechny zatím uveřejněné změny. Vzhledem k množství upřesnění a úprav není původní znění Zadávací dokumentace jednoznačné a může být matoucí. K dnešním dni (12.11.2020) bylo ve vztahu ke kvalifikaci změněno/upraveno či upřesněno v následujících vysvětleních: Vysvětlení č. I - odpovědi č. 3, 5, 6, Vysvětlení č. II – odpovědi č. 1,2,3,10, Vysvětlení č. III – odpovědi č. 8,9,20, Vysvětlení č. IV – odpověď č. 1, Vysvětlení č. V – odpověď č. 4 a Vysvětlení č. VI – odpovědi č. 1,4.

Uchazeč ze všech uveřejněných vysvětlení chápe následující:

článek 8.3 Profesní způsobilost

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad o oprávnění k podnikání
 - i) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - ii) Projektová činnost ve výstavbě
- c) doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčení o autorizaci
 - i) Pozemní stavby,
 - ii) Technologická zařízení staveb,
 - iii) Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení.

článek 8.4 Ekonomický kvalifikační předpoklad

Dodavatel předloží roční obrát dosažený dodavatelem v předchozích 3 letech před zahájením zadávacího řízení. Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud výše jeho ročního obrátu činila nejméně 200 mil. Kč v každém roce.

článek 8.5 Technické kvalifikační předpoklady

Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení vč. osvědčení objednatelů.

Dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5-ti letech realizoval:

- a) výstavbu nebo rekonstrukci objektu spadajícího do kategorie (oboru) budovy občanské výstavby dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů ve finančním objemu (náklady na realizaci) minimálně 200 mil. Kč bez DPH, přičemž součástí této stavební práce byly také železobetonové konstrukce v hodnotě alespoň 5 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje doložení alespoň jedné takové významné stavební práce;
- b) výstavbu nebo rekonstrukci objektu spadajícího do kategorie (oboru) budovy občanské výstavby dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů ve finančním objemu (náklady na realizaci) minimálně 100 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje doložení alespoň dvou takových významných stavebních prací;
- c) alespoň jedné stavební zakázky (jakékoliv), jejímž předmětem či součástí předmětu byla rekonstrukce či výstavba fyzikálních, chemických, biologických či biotechnologických laboratoří o celkové výměře minimálně 100 m²;
- d) alespoň jedné stavební zakázky, součástí které byla i práce na elektroinstalacích (dodávka a montáž elektroinstalace) ve finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH.

Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona:

Dodavatel doloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky...

A. Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)

- a) Autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby,
- b) Zkušenosti na pozici stavbyvedoucího (popř. obdobné vedoucí pozici) u alespoň dvou stavebních zakázek, jejímž předmětem byly stavební práce spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě objektu spadajícího do kategorie (oboru) Budovy občanské výstavby dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů, jejichž investiční náklady byly alespoň ve výši 200 mil. Kč bez DPH,
- c) Ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru stavebnictví,
- d) Min. 10 let praxe ve stavebním oboru.

B. Stavební technik (1 osoba)

- a) Autorizace pro obor technologická zařízení staveb,
- b) Zkušenosti na pozici stavebního technika (popř. obdobné pozici) u alespoň jedné stavební zakázky spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě objektu spadajícího do kategorie (oboru) Budovy občanské výstavby dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů, jejichž investiční náklady byly alespoň ve výši 100 mil. Kč bez DPH,
- c) Ukončené středoškolské vzdělání,
- d) Min. 5 let praxe ve stavebním oboru.

C. Technik odpovědný za provádění prací elektro

- a) Autorizace pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení nebo technika prostředí staveb, specializace technická zařízení,
- b) Zkušenost na pozici technika odpovědného za realizaci elektro (popř. obdobné pozici) u alespoň dvou (2) stavebních zakázek spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě objektu spadajícího do kategorie (oboru) Budovy občanské výstavby dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů, jejichž investiční náklady byly alespoň ve výši 100 mil. Kč bez DPH,
- c) Ukončené středoškolské vzdělání,
- d) Min. 5 let praxe v oboru elektro.

Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona

- a) certifikát osvědčující zavedení systému dle ČSN EN ISO 9001:2016 (Systém managementu kvality) nebo rovnocenné alespoň pro činnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- b) certifikát osvědčující zavedení systému dle ČSN EN ISO 18001:2008 (Bezpečnost managementu kvality) nebo rovnocenné alespoň pro činnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona

Certifikát podle norem environmentálního řízení dle ČSN EN ISO 14001:2016 (Environmentální management) nebo rovnocenné alespoň pro činnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Vysvětlení či změny zadávací dokumentace jsou součástí zadávacích podmínek. Zadavatel potvrzuje, že účastník chápe požadavky na kvalifikaci správně, pouze v případě technického kvalifikačního předpokladu dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona B) Stavební technik byl dle vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 odstraněn požadavek na autorizaci.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Výkazy výměr zveřejněné v dodatečných informacích č. 6 jsou pravděpodobně nezáměrně v každé položce doplněny o duplicitní řádek s jejím popisem. Tím se velmi komplikuje pracovní návaznost na rozpracované výkazy výměr předešlé, protože je změna vlastně opravdu ve všem. Prosíme zadavatele o poskytnutí finálního výkazu výměr ve stejném formátu jako byly výkazy až do DI6.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Nová podoba byla dána aktualizací SW, přílohou tohoto vysvětlení je však na základě výše uvedeného požadavku nový výkaz výměr v původní podobě. Účastník je povinen pro zpracování nabídky a stanovení nabídkové ceny použít výhradně tento nový výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Ve výkazech výměr u zelených střech chybí vrstva střešního substrátu, který má být pod rozchodníkovou rohoží. Prosíme o doplnění této položky nebo informaci, zda ji máme zahrnout do položky do ceny rohoží.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Substrát doplněn do výkazu výměr, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, a to konkrétně do části Sadové úpravy ve všech třech etapách. Účastník je povinen pro zpracování nabídky a stanovení nabídkové ceny použít výhradně tento nový výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Malby v 1. etapě v přístavbě jsou ve výkaze s označením „Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m“, domníváme se, že jde vzhledem k absenci schodiště o chybu a prosíme o vyjádření.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Z názvu položky je vypuštěn text „na schodišti“. Jde o formalitu, text se tam dostal omylem, položka se nijak nemění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Zadavatel v souladu s § 99 zákona rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 28. 12. 2020 do 9:00 hodin.

S pozdravem

Mgr. Iva Mádllová
vedoucí právního oddělení
Česká zemědělská univerzita v Praze