

Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 1. prosince 2020

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE IX.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD**“.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel ve vysvětlení/změně nebo doplnění zadávací dokumentace č. VI ze dne 11.11.2020 v odpovědi č. 3 neodpověděl na několik dotazů. Proto opakovaně upozorňujeme na: a) základní rozpory mezi Smlouvou o dílo, Smluvními podmínkami a tvrzením zadavatele, že jednotlivé etapy budou postupně předávány a kolaudovány, viz. Doplnění ZD č.4, odpověď č.2, b) základní rozpory mezi názvoslovím Smlouvy o dílo (čl. I., II, IV, atd.), Smluvními podmínkami (čl. 11., atd.) a představou zadavatele, že za dílo se považuje každá jednotlivá etapa, viz. Doplnění ZD č.4, odpověď č.2 a c) nejasnosti v časovém sledu přebírání a předávání jednotlivých etap objednavatelem zhotoviteli. Výše uvedená upozornění považujeme za velmi závažná, a proto opakovaně zadavatele žádáme o předložení upravené Smlouvy o dílo a Smluvních podmínek, které jasně stanoví, zda dílo bude etapizováno s příslušnými údaji o: rozsah jednotlivých etap, cenu, záruky, podmínky předávání a přebírání, atd. Nebude-li zadavatel Smlouvu vč. Smluvních podmínek upravovat, nelze reflektovat jakoukoliv etapizaci a Dílo nelze provádět jinak, než jako jeden celek (jak uvádí stávající znění smlouvy). Řídit se textem Technické zprávy, která se odkazuje na etapizaci (jak doporučuje zadavatel), nelze. Podmínky provádění uvedené v technické zprávě nelze považovat za závazné smluvní ujednání. Smlouvu o dílo se Smluvními podmínkami v doposavad předloženém znění shledáváme za zmatečnou a vágní do té míry, že může být důvodem pro podání námítky. Žádáme zadavatele o vysvětlení, jakým způsobem chce postupovat v případě přebírání 1. etapy a současně předávání etapy 2., resp. 2. a 3. Má-li uchazeč předložit harmonogram prací, nelze ho sestavit bez informace, zda lze zahájit další etapu v průběhu předávání či kolaudace etapy předešlé.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel trvá na tom, že mezi smlouvou o dílo, smluvními podmínkami a ostatními zadávacími podmínkami není rozpor, projektová dokumentace včetně technické zprávy je přílohou a tedy nedílnou součástí smlouvy a zadavatel jednoznačně uvedl, jakým způsobem je toto třeba vykládat, tedy že za dílo se považuje každá jednotlivá etapa (jinými slovy etapa nerovná se „část díla“). Projektová dokumentace je členěna technicky a prostorově na tři etapy tak, aby bylo možné postupně každou samostatně realizovat a následně zprovoznit. Legislativně - každou etapu je možné kolaudovat samostatně formou kolaudace části stavby, schopné samostatného provozu. Etapizace je nezbytná z důvodu zajištění provozu fakulty, tedy postupného přemísťování pracovníků (1. etapa - minimální

přesuny z krajních kanceláří do stávajících prostor; 2. etapa - přesun do hotové 1. etapy + přesun do stávajících prostor 3. etapy zahuštěním, 3. etapa - přesun do hotové 1. + 2. etapy zahuštěním). Z uvedeného vyplývá, že zahájení 1. etapy je bezproblémové, zahájení 2. etapy je podmíněno dokončením a zkolaudováním 1. etapy, zahájení 3. etapy je podmíněno dokončením a zkolaudováním 2. etapy.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel ve vysvětlení/změně nebo doplnění zadávací dokumentace č.VI ze dne 11. 11. 2020 v odpovědi č. 10 uvádí, že revidoval celý výkaz výměr části SO 03 - Komunikace. Žádáme zadavatele o zaslání výkresové dokumentace, která odpovídá změnám v revizi.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Výkresová dokumentace se nijak nezměnila a zůstala platná. Změnil se pouze výkaz výměr, který byl již zaslán.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

V rámci výroby a dodávky oken s požární odolností označených jako 54P/Z, 55L/Z a 56L/Z žádá zadavatel splnit otvíravou a motoricky ovládanou část okna při výšce tabule cca 1700 mm. Žádáme však zadavatele o prověření tohoto požadavku, neboť otvíravou část lze dle požárních zkoušek dodat v max. výšce 1300 mm.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Motoricky ovládané sklopné okno EI 30 DP1 C v sestavě vedle pevného v požadovaných rozměrech není problém. Zadavatel na základě vzneseného dotazu ověřoval a na trhu existují výrobci, kteří stanovené požadavky u svých výrobků splňují.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Zadavatel v rámci dodávek dveří žádá splnit současně několik parametrů, a to týkajících se požární odolnosti, neprůzvučnosti a bezfalcového provedení. Tyto požadavky však nelze na našem trhu splnit z důvodů neschopnosti takovéto dveře certifikovat. Žádáme proto zadavatele o revizi požadavků na dveřní výplně tak, aby odpovídaly možnostem našeho trhu, nebo o určení prioritního požadavku (požární odolnost/neprůzvučnost/bezfalcové).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Zadavatel na základě vzneseného dotazu znovu prověřil požadavky kombinací požární odolnost/neprůzvučnost/bezfalcové a konstatuje, že kombinace u položky 5/Z - 1ks a u položky 11/Z - 1ks (ocelové dveře EW 90 DP1 C/bez požadavku na neprůzvučnost/bezfalcové) mění na falcové. Veškeré ostatní kombinace jak u ocelových tak u dřevěných dveří jsou reálné.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Nepodařilo se nám najít dokladovou část dokumentace se stavebním povolením, vyjádřeními DOSS a správců sítí. Prosíme o radu, kde se nachází nebo o její doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Dokladová část se stavebním povolením a stanovisky DOSS nebyla součástí zadávacích podmínek a ani není nezbytná, nicméně na základě dotazu ji zadavatel poskytuje v příloze tohoto vysvětlení.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Zadavatel v souladu s § 99 zákona rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 28. 12. 2020 do 14:00 hodin.

S pozdravem

Mgr. Iva Mádlová
vedoucí právního oddělení
Česká zemědělská univerzita v Praze