

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - SUCHDOL
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA - SUCHDOL

Kancelář starosty a tajemníka

Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha - Suchdol, tel.: 222 361 425

Č.j.: UMC P_Such 02281/2018/2

Vyřizuje: Novotný
m.novotny@praha-suchdol.cz

V Praze dne 26.11.2018

R O Z H O D N U T Í

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – SUCHDOL, jako orgán ochrany přírody podle § 75 příslušný podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), posoudil žádost:

České zemědělské univerzity, Kamýcká 129, 165 21 Praha – Suchdol, IČ 60460709, **zastupuje** na základě plné moci ing. Arch. Vít Svoboda,

ze dne 29.08.2018 o vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku p.č. 1627/1 k.ú. Suchdol (viz příložený Seznam rostlin navržených k odstranění, a mapové přílohy Koordinační situace, Situace – kácení, které zpracoval Michal Jansa, DiS.),

<u>Druh dřeviny</u>	<u>počet</u>	<u>obvod kmene ve 130 cm nad zemí, plocha</u>
Plochy keřů K1 až K7	7 ploch	5, 32, 2, 2, 18, 45 a 100 m2 (celkem 204 m2)

a po provedeném správním řízení podle zákona č. 114/1992 Sb. a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

A. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin a na základě provedeného ohledání na místě

p o v o l u j e pokácení

Plochy keřů K1 až K7	7 ploch	5, 32, 2, 2, 18, 45 a 100 m2 (celkem 204 m2)
----------------------	---------	--

(bobkovišeň, jalovec, zlatice, meruzalka, myrobalán, modřín)

na pozemku parcelní číslo 1627/1, k.ú. Praha – Suchdol, plochy mezi Fakultou lesnickou a dřevařskou a Demonstračním a experimentálním pracovištěm (stáje) (viz dokumentace, příložená k žádosti, a pořízené foto).

Kácení bude provedeno při splnění následujících podmínek:

- 1) Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3.
- 2) Kácení provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí a bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sousedních objektů, ani zdraví osob.
- 3) Před provedením kácení zajistí žadatel vydání platného rozhodnutí / povolení na stavbu, jejíž realizace je důvodem kácení.
- 4) Kácení bude provedeno nejpozději do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

B. Podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

u k l á d á

žadateli ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin provedení náhradní výsadby nejméně v rozsahu odstraňovaných keřových skupin, tedy nejméně 204 m2, nejlépe v rámci sadových

úprav, předpokládaných v souvislosti se stavebním záměrem, který je důvodem kácení, na pozemku p.č. 1627/1. Výsadba bude realizována nejpozději ke dni kolaudace stavebního záměru (výsadbu lze v případě nutnosti realizovat i na jiném pozemku žadatele v rámci areálu ČZU, po dohodě i na dalších pozemcích, např. v majetku MČ).

Termín náhradní výsadby je stanoven nejpozději do 31.12.2021.

Žadatel je povinen zajistit následnou pěstební péči o vysazené dřeviny po dobu 3 let (např. pravidelná zálivka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození).

O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – SUCHDOL nejpozději do 30 dní od její realizace.

Odůvodnění:

Dřeviny vyjmenované v žádosti se nachází v prostoru mezi Fakultou lesnickou a dřevařskou a Demonstračním a experimentálním pracovištěm (stájemi) v zadní části areálu ČZU. V přehledu odstraňovaných dřevin je uvedeno 6 stromů (vše Picea omorika, smrk omorika), k jejich pokácení není potřeba povolení orgánu ochrany přírody, neboť všechny mají obvod kmene menší než 80 cm. Zde mohu pouze konstatovat, že je škoda, že nelze stavební záměr realizovat takovým způsobem, který by tyto relativně mladé a perspektivní stromy umožnil zachovat. Dále je uvedeno 7 keřů a keřových skupin, jejichž celková plocha přesahuje 40 m². Tyto dřeviny se nachází v přímé kolizi s realizací stavebního záměru, a to buďto vlastní přístavby Fakulty lesnické a dřevařské (K3, K4, K5, K6, K7), nebo s nutnými souvisejícími stavebními pracemi – výstavbou a přeložkami IS (K1, K2).

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne jeho doručení podle § 81 správního řádu, odvolat k Magistrátu hl. m. Prahy – odbor ochrany prostředí písemným podáním (v potřebném počtu stejnopisů viz § 82 odst. 2 správního řádu) učiněným u ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – SUCHDOL.



M. Novotný, referent ŽP
ÚMČ Praha - Suchdol

Osobní převzetí: potvrzuji převzetí Rozhodnutí o povolení kácení a vzdávám se – ~~nevzdávám se~~* možnosti odvolání.

V Praze – Suchdole dne: 30.11.2018.

podpis: Ing. Arch. Vít Svoboda

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

1.12.2018



Obdržel na doručení / osobně* účastníci řízení:

- ČZU v Praze, Kamýčká 129, Praha – Suchdol, 165 21, zast. ing. Arch. Vít Svoboda

- Spisy ÚMČ Praha – Suchdol, Stromy 2018

* - *nehodící se škrtněte*

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-SUCHDOL
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA-SUCHDOL

Číslo jednací: UMČ P_SUCH

Doručeno dne: **29-08-2018** Čas doručení:

Počet listů dokumentu:

Počet listinných příloh: Počet listů příloh, svazků:

Počet a druh nelistinných dokumentů:

222 361 411

220 921 218

222 361 925 ING. NOVOTNÝ

AW

Městská část Praha-Suchdol
Suchdolské náměstí 734/3
165 00 Praha - Suchdol

ŽADOST O POVOLENÍ KE KÁCENÍ DŘEVIN ROSTOUCÍCH MIMO LES

Žádám o vydání rozhodnutí ve věci povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a § 4 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb., v platném znění.

Žadatel:

Práv./fyz. osoba: **Česká zemědělská univerzita v Praze** IČ/datum narození: **60460709**

Adresa/sídlo: Kamýcká129, Praha - Suchdol

PSČ 165 00

Kontaktní osoba/odp. pracovník: zmocněnec :
Ing.arch. Vít Svoboda, Jiřího Mašína 1432, 156 00 Praha - Zbraslav
IČO: 13780735
telefon: 602 363 060

Stanoviště dřeviny žádané k pokácení:

Ulice: Kamýcká č.p.: 129

č. parcelní: 1627/1

katastrální území: Suchdol

Údaje o dřevinách: VIZ : SEZNAM ROSTLIN KE KÁCENÍ

pořad. číslo	druh dřeviny	obvod kmene stromu ve výšce 130 cm nad zemí (cm)	plocha keřů (m ²)	aktuální stav dřeviny

Zdůvodnění žádosti:

Kácení z důvodu stavby : „ Stavební úpravy a přístavba objektu FLD“ fakulty lesnické a dřevařské České zemědělské univerzity v Praze, parc.č. 1627/1, k.ú. Suchdol. V místech zeleně navržené ke kácení bude realizována komunikace – SO 03, přístavba budovy FLD - SO 02 a přípojka silnoproudu s budově FLD – SO 05, splašková kanalizace - přípojka, přeložka - SO 06, dešťová kanalizace – přípojka, přeložka – SO 07 .

Vyjádření vlastníků pozemku (souhlas) v případě není-li žadatelem vlastník pozemku:

Jméno a adresa vlastníka pozemku, podpis:

.....
.....

V Praze dne: 28. 08. 2018

Ing. arch. Vít Svoboda
podpis/razítko žadatele (oprávněné osoby)

ING. ARCH. VÍT SVOBODA
JIRÍHO MAŠINA 1432
156 00 PRAHA - ZBRASLAV

Přílohy:

- snímek z mapy (katastrální, pozemkové, digitální) se zákresem dřevin, včetně parcelních čísel
- **povinná příloha**
- doložení vlastnického nebo jiného nájemního vztahu (aktuální výpis z katastru nemovitostí, aktuální výpis z obchodního rejstříku)
- **povinná příloha**
- plná moc - v případě zastupování
- dendrologický posudek - v případě většího počtu kácených dřevin (situace, soupis dřevin s parametry včetně cenového ohodnocení)
- návrh sadových úprav a náhradních výsadeb dřevin, včetně výkresů a orientačního rozpočtu

Upozornění:

Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podává vlastník pozemku či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka pozemku, na kterém dřeviny rostou. Ke kácení dřevin je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Povolení lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin.

Povolení není třeba ke kácení dřevin z důvodů pěstebních, to je za účelem obnovy porostů nebo při provádění výchovné probírky porostů, a z důvodů zdravotních nebo při výkonu oprávnění podle zvláštních předpisů. Kácení z těchto důvodů musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody, který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin nebo rozsahu zvláštního oprávnění.

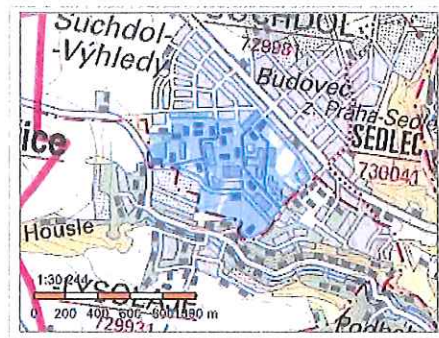
Povolení není třeba ke kácení dřevin, je-li jejich stavem zřejmě a bezprostředně ohrožen život či zdraví, nebo hrozí-li škoda značného rozsahu. Ten, kdo za těchto podmínek provede kácení, oznámí je orgánu ochrany přírody do 15 dnů od provedení kácení. V případě kácení dřevin podle § 8 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, musí oznamovatel doložit skutečnosti nasvědčující tomu, že byly splněny podmínky pro tento postup.

Orgán ochrany přírody má možnost ke kompenzaci ekologické újmy uložit přiměřenou náhradní výsadbu s následnou péčí do 5 let na pozemcích žadatele o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, na pozemcích, které jsou v evidenci obce určené na výsadbu, případně na pozemcích jiných se souhlasem dotčeného vlastníka pozemku.

Předložené doklady zůstávají součástí správního spisu. K originálům, které chce žadatel vrátit, je třeba přiložit i jejich kopie.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1627/1
Obec:	Praha [5547821]
Katastrální území:	Suchdol [729981]
Číslo LV:	255
Výměra [m ²]:	324456
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [Z-28154/2018](#).

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

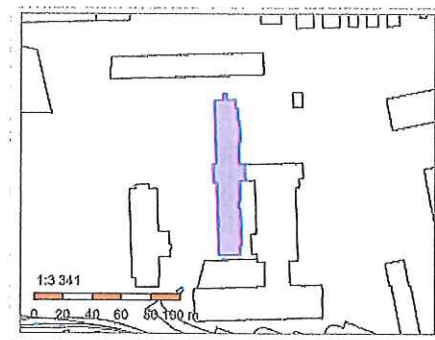
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.08.2018 19:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1627/55
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Suchdol [729981]
Číslo LV:	255
Výměra [m ²]:	1735
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Suchdol [400491] ; č. p. 1176; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1627/55
Stavební objekt:	č. p. 1176
Ulice:	Kamýcká
Adresní místa:	Kamýcká č. p. 1176

Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.08.2018 19:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídkštěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Plná moc

Česká zemědělská univerzita v Praze

Se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka

IČO: 60460709

Zastoupená: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

(dále také jako „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

pana

Ing. arch. Víta Svobodu

Trvale bytem: Jiřího Mašína 1432, 156 00 Praha 5 – Zbraslav

IČO: 13780735

(dále také jako „zmocněnec“)

k zastupování zmocnitele ve všech správních řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projednání dokumentace pro společné povolení (územní řízení a stavební povolení), k veškerým právním úkonům směřujícím k získání povolení vodoprávního úřadu, k výkonu inženýrské činnosti spojené s veřejnoprávním projednáváním s dotčenými orgány státní správy a k ostatním činnostem vedoucím k získání společného povolení na akci:

„Stavební úpravy a přístavba objektu FLD,,

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání stanovisek a rozhodnutí, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení – společné povolení, seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, provádět ve správním řízení veškeré další související úkony, přebírat rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti tomuto rozhodnutí či jiný opravný prostředek.

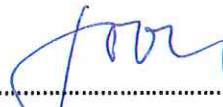
Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem činnosti třetí osobu, za jejíž činnost odpovídá v plném rozsahu.

V Praze dne 7. 8. 2018

Přijímám tímto shora uvedené zmocnění.



Ing. Jana Vohralíková
kvestorka



Ing. arch. Vít Svoboda

Seznam rostlin navržených na odstranění

Vypracoval:
Datum inventarizace:

Michal Jansa, DiS.
23.7.2018

Keře a porosty:

Číslo	Vědecký název	Český název	Výška	Výška nasazení	Plocha (m²)	Index překryvnosti
K1	Prunus laurocerasus	bobkovíšeň	3,5	0	5	1
K2	Juniperus horizontalis	jalovec	0,3	0	32	1
K2	Forsythia intermedia	zlatice	1,5	0	2	1
K3	Forsythia intermedia	zlatice	1,5	0	1,5	1
K4	Ribes alpinum	meruzalka	1,5	0	18,5	1,2
K5	Prunus cerasifera	myrobálán	5,5	0	45	1,4
K6	Larix kaempferi	modřín	0,6	0	100	1

Stromy:

Číslo	Vědecký název	Český název	Obvod kmene	Výška	Výška nasazení koruny	Průměr koruny	Vitalita	Zdravotní stav
S1	Picea omorika	smrk omorika	39	5	0	1,2	0	1
S2	Picea omorika	smrk omorika	73	9,5	0	4,5	1	1
S3	Picea omorika	smrk omorika	69	10	0	5	1	1
S4	Picea omorika	smrk omorika	70	10	0	5	1	1
S5	Picea omorika	smrk omorika	35	5	0	1,5	0	1
S6	Picea omorika	smrk omorika	33	5	0	1,4	0	1