



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

15-02-2019

Č.J.: MCP6 046111/2019

V Praze dne:

SPIS. ZN.: SZ MCP6 193642/2018/OV/Mc

Značka: D-1176/Such

Vyřizuje: Ing. Hedvika Moravcová, Eva Frayerová

Kontaktní spojení: tel. 220 189 439 / hmoravcova@praha6.cz

Referentské č.: 127/18

Příloha: koordinační situace C3, v měřítku 1:250, z 08/2018

zákres do katastrální mapy C4, v měřítku 1:1000, z 08/2018

Toto Rozhodnutí nabylo

právní moci dne 5.3.2019

za ÚMČ Praha 6

V Praze dne 11.3.2019

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.8.2018 podala

**Česká zemědělská univerzita v Praze, IČ 60460709, Kamýcká 961/129, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620, kterou zastupuje**

**Ing. arch. Vít Svoboda, IČ 13780735, Jiřího Mašína 1432, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu s názvem:

**"Stavební úpravy a přístavba objektu FLD" v areálu ČZU v Praze  
Praha, Suchdol, ul. Štěpnice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1627/1 (ostatní plocha), parc. č. 1627/55 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1627/151 (ostatní plocha), parc. č. 1627/148 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1649 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Suchdol.

### Druh a účel stavby:

- Stavební úpravy a přístavba (1.PP-3.NP) objektu Fakulty lesnické a dřevařské České zemědělské univerzity v Praze (dále jen „FLD“), včetně nové komunikace, parkoviště, přípojek a přeložek inženýrských sítí v areálu ČZU v Praze, za účelem zvýšení kapacity a současně standardu pracovního prostředí, zvýšení užitného standardu stávající budovy, odpovídající současným technickým trendům.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / IČO: 00063703

Stavba obsahuje objekty:

- SO 01 - Stavební úpravy objektu FLD
- SO 02 - Přístavba objektu FLD
- SO 03 - Komunikace, parkoviště
- SO 04 - Slaboproud, optika, metalika - přípojka
- SO 05 - Silnoproud - přípojka
- SO 06 - Splašková kanalizace - přípojka, přeložka
- SO 07 - Dešťová kanalizace - přípojka, přeložka
- SO 09 - Plynovod - přeložka
- SO 10 - Vodovod - přeložka
- SO 11 - Silnoproud - přeložka NN + VO

samostatným rozhodnutím - společným povolením k vodnímu dílu, povolením k nakládání s vodami, vydaným OV ÚMČ Praha 6, pod spis. zn. SZ MCP6 260220/2018/OV/Mz, č.j. MCP6 296411/2018 ze dne 18.12.2018 byl umístěn a povolen stavební objekt:

SO 08 - Vsaky - zajišťující likvidaci dešťových vod z parkoviště a ze střechy přístavby FLD

Kapacita objektu FLD bude realizací přístavby zvýšena o 49 osob (zaměstnanců).

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba objektu FLD, včetně nové komunikace, parkoviště, přípojek a přeložek inženýrských sítí budou umístěny na pozemcích parc.č. 1627/1, 1627/55, 1627/151, 1627/148, 1649 k.ú. Suchdol v areálu ČZU v Praze.
- Přístavba objektu FLD bude umístěna při jižním štítu jižního křídla stávajícího objektu FLD, přičemž hmotově bude dále situována kolmo k západní fasádě, od níž bude umístěna v odstupu šířky chráněné únikové cesty 2,1 m. Přístavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 10,46 m od objektu MCEVI, ve vzdálenosti min. 16,3 m od objektu MCEV II a ve vzdálenosti min. 14,6 m od vstupní části objektu pokusných a demonstračních stájí.
- Nová propojovací obslužná účelová komunikace bude umístěna osově 6,35 m od stávající rušené komunikace mezi budovou FLD a objektem demonstračních a pokusných stájí. Na jihu bude navazovat na stávající komunikaci, v severní části komunikace bude vozovka rozšířena a napojena též na stávající komunikaci. Podél východní strany nové komunikace bude umístěna parkovací plocha s celkem 13 parkovacími stáními (z toho 1 stání bude vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu). Podél západní strany komunikace budou umístěny 2 ks lampy areálového osvětlení, a to první lampa u vstupní dlážděné plochy k objektu pokusných stájí a druhá lampa bude situována v odstupu 22 m severním směrem. Podél severní fasády přístavby FLD a podél západní fasády jižního křídla stávající budovy FLD, s odstupem pruhu zeleně, bude umístěn chodník. Nový chodník bude napojen na stávající chodník, vedený podél západní fasády severního křídla stávající budovy FLD.

Určení prostorového řešení stavby:

- Maximální půdorysné rozměry přístavby objektu FLD (SO 02), tvaru dvou spojených obdélníků, budou 33,00 x 10,5 m, resp. max. délka jižní fasády bude 33,00 m, max. délka severní fasády bude 15,00 m, max. délka východní fasády bude 5,00 m, max. délka západní fasády bude 10,5 m. Mezi západní fasádou FLD a fasádou přístavby bude mezera 2,10 m, pro zajištění úniku z chráněné únikové cesty společné pro oba objekty.
- Max. zastavěná plocha přístavby objektu FLD bude 253 m<sup>2</sup>, tzn. max. celková zastavěná plocha objektu FLD, včetně přístavby bude 1984 m<sup>2</sup>. Max. zastavěná plocha parkoviště (zámková dlažba) bude 185 m<sup>2</sup>. Max. zastavěná plocha nové komunikace (živice) bude 516 m<sup>2</sup>.
- Přístavba bude mít 1 PP a 3 NP, výška atiky bude totožná se stávající budovou, tj. na kótě + 12,25 m od ± 0,00, přičemž ± 0,00 = 278,59 m n.m. je společná pro stávající objekt FLD i přístavbu.
- Na střechu nad 4.NP stávajícího objektu FLD budou na ocelové rošty osazeny jednotky chlazení a vzduchotechniky. Horní hrana vyšší jednotky bude na kótě + 17,24 m. U východní fasády bude nadezděna atika, horní hrana, včetně zateplení bude na + 12,25 m, tj. úroveň stávající atiky budovy FLD.



- SO 03 - Komunikace, parkoviště: Nová propojovací obslužná účelová komunikace š. 4,0 m, resp. v severní rozšířené části 6,0 m, bude provedena osově 6,35 m od stávající rušené komunikace mezi budovou FLD a stájemí. Na jihu bude navazovat na stávající komunikaci š. 5,0 m. Nově bude proveden vjezd do jižního stávajícího parkoviště š. 4,75 m před budovou MCEVII. Podél východní strany komunikace je navrženo celkem 13 parkovacích stání v celkové délce 34,0 m a délce stání 4,5 m s přesahem vozidel do zeleně. Rozměry stání budou 2,5 x 4,5 m; krajní stání budou mít rozměry 2,75 x 4,5 m a rozměry stání pro osoby s omezenou schopností pohybu budou 3,5 x 4,5 m. Propojovací komunikace bude vybavena areálovým osvětlením 2ks lamp v. 8,0 m, umístěnými při západní straně komunikace. Chodník před severní fasádou přístavby a západní fasádou jižního křídla stávajícího objektu FLD bude š. 2,0 m.
- SO 04 - Slaboproud, optika, metalika – přípojka:  
Multikanál 3x3 dl. 175 m, včetně 6 šachet. Trasa multikanálu bude vedena z 1. PP budovy FAPPZ do 1. PP budovy MCEV II. Z budovy MCEV II další multikanál 3x3 dl. 17 m do 1. PP přístavby objektu FLD (SO 02). Zatažené slaboproudé kabely 2 x TCEPKPFLE 100 x 4 x 0,6 + 2x OK 48 x 9/125.
- SO 05 - Silnoproud – přípojka:  
Trasa přípojky dl. 115 m bude vedena z TS 8954 ČZU-B výkopem do krčku budovy MCEV I, kde bude zatažena do stávajícího podzemního kolektoru, dále pak opět výkopem k východní fasádě budovy FLD, kde bude zaústěna do rozvodny NN v 1. PP. Kabely 2 x 4 x AYY400 + FeZn 30/4.
- SO 06 - Splašková kanalizace - přípojka, přeložka:  
Přeložka stávající přípojky splaškové kanalizace z objektu FLD, nová přípojka splaškové kanalizace pro přístavbu (SO 02), 3 ks beton. prefabrikovaných šachet, potrubí KG DN 200 – dl. 9 m.
- SO 07 - Dešťová kanalizace - přípojka, přeložka:  
Zrušení trasy dešťové kanalizace v místě přístavby od vpustí okapového chodníku u fasády FLD, osazení nové vpustí – KG DN 150 - dl. 6 m, šachty DŠ 1, napojení přípojky dešťové kanalizace z přístavby - KG DN 200 - dl. 2 m, osazení 2 ks šachet pod parkovištěm, KG DN 150 - dl. 7 m, KG DN 200 - dl. – 20 m.
- SO 09 – Plynovod – přeložka  
Stávající NTL areálový rozvod plynu z potrubí PE HD 63 bude přeložen mimo půdorys navrhované přístavby, potrubí HD PE 63 – dl. 25 m.
- SO 10 - Vodovod – přeložka  
Stávající areálový rozvod vody z potrubí LTH DN 100 bude přeložen mimo půdorys navrhované přístavby, potrubí LTH DN 100 – dl. 30 m.
- SO 11 - Silnoproud - přeložka NN + VO  
Přeložka NN - stávající areálová trasa kabelů NN - 2 kabely AYKY 3x150+70 a 1 kabel AYKY 3x185+95 bude přeložena mimo půdorys navrhované přístavby, kabely dl. 55 m.  
Přeložka VO – v místě navrhované komunikace bude přeložena trasa kabelů pro 2 stožáry VO, osazený budou 2 ks stožárů, včetně lamp VO, kabel CYKY 4x10 dl. 45 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba je umísťována v areálu žadatele, ČZU v Praze.

#### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše, a to ve výroku rozhodnutí, v odstavci s názvem „Umístění stavby na pozemku“, jak je zakresleno v grafické příloze tohoto rozhodnutí dle § 92 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 08/2018, kterou vypracoval Ing. arch. Vít Svoboda – ČKA 00 894; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.



4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení hrubé stavby
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 09/2022 s max. objemem stavebních prací o prázdninách.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, jméno zhotovitele včetně jeho oprávnění, doloží stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavby.
7. Ke kolaudačnímu souhlasu bude doložen průkaz splnění požadavku závazného stanoviska HZS hl.m. Prahy, pod č.j. HSAA-10321-3/2018 ze dne 27.9.2018
8. Ke kolaudačnímu souhlasu bude, na základě požadavku HS hl.m. Prahy, doložen:
  - a) protokol z měření umělého osvětlení, který prokáže dodržení normových hodnot celkového osvětlení i hodnot osvětlení na nových pracovních místech a v místě pobytu osob, kde došlo k úpravě osvětlení, v souladu s požadavky § 45 nař. vl. č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, resp. ČSN EN 12 464/1. Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů, část 1: Vnitřní pracovní prostory.
  - b) protokol s výsledky měření hluku ze zdrojů (vytápění, větrání, vč. náhradního zdroje, ev. dalších zdrojů), které prokáží, že v chráněném vnitřním (učebnách, laboratořích, kancelářích) i venkovním prostoru stavby není při provozu TZB objektu FLD překročen hygienický limit resp. hygienický limit pro denní a noční dobu v souladu s požadavky § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11 odst. 1 a 3 a § 12 odst. 1 a 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
  - c) protokol o seřízení a proměření výkonů VZT zařízení, které prokáží dostatečnost větrání prostor jednotlivých pracovišť a míst s pobytom osob, v souladu s požadavky § 41 a § 42 nař. vl. č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci i přílohy č. 10.
9. Stavebník zabezpečí, aby realizaci stavebních prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Jedná se o demontáž podlah s hydroizolací obsahující azbest (výrobek BITAGIT SI), odbornou společností, která má kategorizované práce s azbestem a hodnocená zdravotní rizika v souladu s požadavky platných předpisů. Tato společnost zpracuje „Hlášení prací s azbestem“ se všemi náležitostmi v souladu s požadavky platných předpisů pro práci s azbestem a min. 30 dnů před zahájením prací je předloží místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, v souladu se závazným stanoviskem HS hl.m. Prahy.
10. Veškeré nové i upravované komunikační plochy (komunikace, parkovací záliv, chodníky) musí být realizovány v souladu s platnou legislativou v době realizace a navazujícími normami (zejména ČSN 736110 - projektování místních komunikací a ČSN 736102 - projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a musí umožňovat bezpečný pohyb zdravotně postižených, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Obslužné komunikace a parkovací plochy uvnitř areálu ČZU zůstanou i nadále ve vlastnictví stavebníka, jako neveřejně přístupné účelové komunikace v uzavřeném areálu, které slouží k potřebě vlastníka areálu (ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích).
12. Hnízda jiříček na východní a západní fasádě stávající budovy FLD, která je potřeba odstranit (aby mohla být zazděna okna, ke kterým hnízda přiléhají), budou odstraněna mimo období hnízdění jiříček a samotná okenní nika zůstane zachována, byť méně hluboká. Práce budou ukončeny do poloviny dubna, tak aby jiříčky mohly okenní výklenky znovu obsadit, aniž by byly nějak omezeny ve své možnosti hnízdění na budově.
13. Dešťové vody z parkoviště a ze střechy přístavby budou vsakovány na vlastním pozemku, svedením do 6-ti vsakovacích objektů, dle společného povolení k vodnímu dílu, povolení k nakládání s vodami, OV ÚMČ Praha 6, pod spis. zn. SZ MCP6 260220/2018/OV/Mz, č.j. MCP6 296411/2018 ze dne 18.12.2018.
14. Před započatím realizace přístavby objektu FLD budou realizovány přeložky inženýrských sítí splaškové kanalizace (SO 06), dešťové kanalizace, plynovodu, vodovodu, silnoproudu (SO 11 - NN a VO).



15. Při realizaci stavby budou provedena ochranná opatření stavby proti vnikání půdního radonu, navržená hydroizolace spodní stavby bude plnit současně i funkci protiradonové izolace.
16. Fasáda přístavby bude sjednocená s budovou FLD, v odstínech bílé a šedé, v kombinaci s lehkým obvodovým pláštěm z hliníkového systému, s izolačním trojsklem. Střecha přístavby bude plochá, extenzivní vegetační.
17. Stavba si vyžádá kácení dřevin – keře celkem 204 m<sup>2</sup> na základě vydaného povolení ke kácení, které vydal Úřad MČ Praha – Suchdol, pod č.j. UMC P\_Such 02281/2018/2 dne 26.11.2018 + 6 ks smrků s obvody kmene méně než 80 cm, tzn. nevyžadující povolení pokácení. Všechny zachovávané dřeviny v okolí stavby je třeba chránit ve smyslu obecné platnosti zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
18. Stavbou dotčené (vstupem či poškozením) veřejné plochy (zeleň, komunikace aj.) budou po jejím dokončení uvedeny do stavu dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012, „Zásady a technické podmínky pro zásah do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ v aktuálním znění.
19. Stavba bude prováděna vždy tak, aby nenarušovala dopravní propustnost přilehlých veřejných komunikací, zejména s ohledem na MHD.
20. Zařízení staveniště bude situováno na pozemku parc.č. 1627/1 k.ú. Suchdol v areálu ČZU v Praze, se zamezením volného přístupu.
21. Stavba bude provedena ve třech etapách:
  1. etapa - Přístavba objektu FLD - SO 02,  
venkovní objekty, sítě (SO 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10,11)
  2. etapa - Stavební úpravy severního křídla + střední část budovy FLD - SO 01
  3. etapa - Stavební úpravy jižního křídla budovy FLD - SO 01
22. Stavba bude koordinována s dalšími akcemi prováděnými v areálu ČZU v Praze.
23. Provoz a výuka v objektu FLD bude respektovat omezení, vyplývající ze stavební činnosti při výstavbě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 961/129, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620

### **Odůvodnění:**

Dne 17.8.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 3.12.2018 pod č.j. MCP6 286543/2018 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dle ustanovení § 94m odst. 3 stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Okruh účastníků řízení je vymezen v rozdělovníku tohoto rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě se k žádosti nikdo nevyjádřil.

### **Popis stavebního záměru:**

Navrhovaným záměrem jsou stavební úpravy a přístavba (1.PP-3.NP) objektu Fakulty lesnické a dřevařské České zemědělské univerzity v Praze (dále jen „FLD“), včetně nové komunikace, parkoviště, přípojek a přeložek inženýrských sítí v areálu ČZU v Praze, za účelem zvýšení kapacity a současně standardu pracovního prostředí, zvýšení užitného standardu stávající budovy, odpovídající současným technickým trendům. Záměr obsahuje též stavební objekt SO 08 Vsaky (6 vsakovacích objektů, včetně odlučovače ropných látek pro vsakování srážkových vod ze střechy a parkovací plochy z přístavby objektu FLD), jenž byl umístěn a povolen v předstihu, společným povolením k vodnímu dílu, povolením k nakládání s vodami, vydaným OV ÚMČ Praha 6, pod spis. zn. SZ MCP6 260220/2018/OV/Mz, č.j. MCP6 296411/2018 ze dne 18.12.2018.

Dotčené území se nachází v k.ú. Suchdol, v areálu České zemědělské univerzity ČZU v Praze. Stavba je navrhována v západní části tohoto vysokoškolského areálu, v návaznosti na stávající budovu FLD, jejíž

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz/](http://www.praha6.cz/) IČO: 00063703



stavební úpravy (SO1) a přístavba (SO2) k budově FLD, jsou předmětem projektové dokumentace. Přístavba je navržena na nezastavěné části areálu, situována k jižnímu štítu stávající budovy FLD. V současné době je plocha dotčeného pozemku ozeleněna a je součástí upraveného prostoru areálu. Dle radonového průzkumu má pozemek střední radonový index.

Stávající budova FLD je obdélníkového půdorysu, má 1 podzemní podlaží, 4 nadzemní podlaží ve středové části a 3 nadzemní podlaží mají severní a jižní křídlo. Podélnou osou je orientována ve směru sever – jih. Výška střechy středové části objektu nad 4.NP je +15,12 m. Severní a jižní křídlo má výšku atiky nad 3.NP +12,25 m. Vstupní podlaží 1.NP je na úrovni +0,00 = 287,59 m n.m. Vstup do budovy je z východní strany, přes spojovací krček z objektu MCEV I.

Stavební úpravy stávající budovy FLD (SO 01), při zachování účelu užívání stavby jako vysokoškolské budovy, s výukou a vědeckou činností, budou spočívat v realizaci nových sociálních zařízení ve všech podlažích, rozvodu ZTI, výměně zařízeníových předmětů, technologických zařízení a vnitřních rozvodů a systémů. Budou vyměněny povrchové vrstvy podlah a podhledů. Vyměněny budou též všechny vnitřní dveře, osvětlení, provedena bude kompletní rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů, kompletní rekonstrukce zdravotně technických instalací. Na fasádách dojde k výměně lehkého obvodového pláště (nově nosný hliníkový systém sloupko-paždíkový, s izolačním trojsklem) v prostoru hlavního schodiště, k výměně pláště u schodišť u obou štítů, výměně proskleného obvodového pláště zasedací místností a poslucháren. V místech nově navržených sociálních zařízeních v každém podlaží budou zazděny okenní otvory. Dále budou vyměněny skladby dvouplášťových střešních severního i jižního křídla objektu, za jednoplášťové střechy s extenzivní zelení a pochozí plochou. Dvouplášťová střecha nad hlavním schodištěm bude vyměněna za jednoplášťovou, s fóliovou krytinou. Sedlová, resp. mansardová střecha nad bývalou kotelnou (nově učebnami), bude odstraněna až na trap. plech a bude provedena nová skladba s fóliovou krytinou. Dojde též k výměně obou výtahů, s prodloužením dojezdu až do 4.NP a realizací stanice obou výtahů v úrovni mezipodestý mezi 1.PP a 1.NP, s možností bezbariérového vstupu ze západní fasády. V rámci stavebních úprav dojde ke změně způsobu vytápění budovy, včetně chlazení a větrání objektu. Plynová kotelná se dvěma plynovými kondenzačními kotli, bude přesunuta z 4.NP do 1.PP. Na střechu budou osazeny nové jednotky chlazení a VZT.

Přístavba objektu FLD (SO 02) bude dispozičně napojena na jižní štít jižního křídla, přičemž bude hmotově situována kolmo k západní fasádě. Přístavba bude mít 1 PP a 3 NP. Komunikačně bude propojena se stávající budovou ve všech podlažích, naváže tak na stávající objekt podlažností i výškou atiky +12,25 m. Úroveň +0,000 = 287,59 m n.m. je vztažena k podlaze 1.NP stávající budovy. Půdorys je složen ze dvou obdélníkových tvarů, užší křídlo přístavby u východního štítu, širší část u západního štítu. Mezi západní fasádou objektu FLD a fasádou přístavby bude 2,10 m mezera, pro zajištění úniku z chráněné únikové cesty společné pro oba objekty. Ve střední části jižní fasády přístavby je navržen arkýř v úrovni 1.NP až po 3.NP. Střecha přístavby bude plochá a bude řešena jako extenzivní vegetační střecha. Přístavba bude provozně napojená na stávající objekt a jeho technické zařízení. Dispoziční řešení bude v každém nadzemním podlaží stejné, do užší části se bude vstupovat z vytvořeného prostupu z prostoru schodiště stávající budovy. Střední chodbou bude dále přístup do kanceláří a pracoven umístěných po obou stranách chodby. Způsob využití stávající stavby i přístavby bude vysokoškolské zařízení s výukou a vědeckou činností.

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno uvnitř areálu ČZU na vlastním pozemku, napojením na stávající areálovou infrastrukturu.

Vytápění - je navrženo pomocí fancoilových jednotek umístěných ve stropním podhledu, nebo jednotkami kazetovými v podhledu. Jednotky budou čtyřtrubkové, zajišťující topení a chlazení. Ve skladech a soc. zařízení je vytápění navrženo otopnými teplovodními tělesy, hlavní schodiště konvektory, posluchárny ve 2. NP, 3. NP a kanceláře a učebny ve 4. NP parapetními fancoily. Zdrojem tepla budou 2 stacionární kondenzační kotle o výkonu 2 x 200 kW umístěné v kotelně v 1. PP.

Chlazení – hlavní jednotka pro chlazení stávající budovy a přístavby bude osazena na střeše nad 4. NP. Chladicí jednotka umožňující využití odpadního tepla pro vytápění či ohřev TUV. Ve strojovně chlazení budou umístěny deskové výměníky, akumulární nádrže na chladicí vodu, topnou vodu a zásobníkové nádrže TUV. Pro chlazení laboratoří jih v 1. PP bude sloužit stávající jednotka, která bude přesunuta vedle nové, na střechu nad 4. NP.



Zásobování vodou - Stávající objekt FLD je napojen dvěma vodovodními přípojkami DN 80 z litinových trub ze stávajícího areálového řadu LTH DN 100. Pro stávající objekt včetně přístavby FLD je postačující jedna vodovodní přípojka DN 80, druhá vodovodní přípojka bude za obvodovou zdí 1.PP zaslepena, šoupě u areálového řadu bude uzavřeno.

Splašková kanalizace - Splaškové vody ze stávajícího objektu FLD jsou svedeny 4 splaškovými přípojkami do areálové splaškové kanalizace DN 250, vedené podél západní fasády stávajícího objektu FLD. Splaškové kanalizační přípojky budou ponechány stávající, včetně svodného potrubí splaškové kanalizace ve stávajícím objektu. Přístavba objektu bude napojena novou kanalizační přípojkou DN 200 do stávající areálové kanalizace, na které bude v místě napojení osazena prefabrikovaná revizní šachta.

Dešťová kanalizace – Stávající areálová dešťová kanalizace DN 250 je vedená podél východní fasády stávajícího objektu FLD. Dešťové vody ze střech stávajícího objektu FLD jsou svedeny 3 dešťovými přípojkami, které budou ponechány stávající. Dešťové vody ze střechy přístavby a z parkoviště (s ohledem na možnost výskytu ropných látek nejprve předčištěny v odlučovači ropných látek) budou likvidovány na vlastním pozemku, svedením do prefabrikovaných rozdělovacích šachet před objektem a dále do 6-ti vsakovacích objektů. Vsakovací objekty (SO 08), včetně odlučovače ropných látek byly umístěny a povoleny společným povolením k vodnímu dílu, povolením k nakládání s vodami, vydaným OV ÚMČ Praha 6, pod spis. zn. SZ MCP6 260220/2018/OV/Mz, č.j. MCP6 296411/2018 dne 18.12.2018.

Přípojky a přeložky inženýrských sítí: V rámci záměru budou před realizací přístavby provedeny přeložky inženýrských sítí, které se nachází v prostoru plánované přístavby. Jedná se o přeložku splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynovodu, vodovodu a silnoproudu (NN a VO). Nově budou zřizovány přípojky slaboproudu, silnoproudu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace. Trasa přípojky slaboproudu bude vedena z 1.PP budovy Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů (FAPPZ) přes 1.PP budovy Mezifakultního centra environmentálních věd (MCEV II) a z budovy do 1.PP u jižní fasády přístavby FLD. Trasa přípojky silnoproudu je vedena z TS 8803A výkopem do krčku budovy Mezifakultního centra environmentálních věd (MCEV I), kde je svedena do stávajícího podzemního kolektoru, dále pak opět výkopem k východní fasádě budovy FLD a zaústěna do rozvodny NN v 1.PP. V rámci přípojky a přeložky dešťové kanalizace bude zrušena trasa dešťové kanalizace v místě přístavby, budou osazeny nové vpusti, včetně napojení přípojky z přístavby a osazení 2 ks šachet pod novým parkovištěm. Dešťové vody (v souladu s vydaným společným povolením k vodnímu dílu a povolením k nakládání s vodami ze dne 18.12.2018) budou ze střechy přístavby a okapového chodníčku zasakovány do vsakovacího objektu č. 5 a 6. Dešťové vody z komunikace a parkoviště budou svedeny přes odlučovač ropných látek do vsaků č. 1, 2, 3, 4. Splašková kanalizace bude přeložena z místa přístavby a bude provedena přípojka pro přístavbu. V místě navrhované komunikace bude přeložena trasa kabelů pro 2 stožáry VO, nově budou osazeny 2 ks stožárů, včetně lamp.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu: Příjezd k přístavbě FLD bude po stávající areálové obslužné komunikaci vedené po obvodě řešeného pozemku a dále z prostoru stávajícího parkoviště u jižní fasády budovy MCEV II. Stávající obslužná komunikace mezi budovou FLD a jednopodlažním objektem pokusných stájí (západně od budovy FLD) bude zrušena a nově je navržen posun komunikace směrem k objektu stájí. Komunikace bude vedena podél západního štítu fasády přístavby FLD. Nově je navržen chodník podél jižní části západní fasády stávající budovy FLD. Stávající areálové zpevněné plochy a komunikace jsou napojeny na místní komunikace k.ú. Suchdol. Ze stanoviska ODŽP ÚMČ Praha 6 vyplývá, že ODŽP ÚMČ Praha 6 neprovádí v daném případě připojení pozemku na bezejmennou komunikaci NN 3641, neboť se jedná o účelovou komunikaci. Stavebník výše uvedené akce je zároveň vlastníkem dotčeného pozemku (parc.č. 1627/1), který slouží k připojení nové areálové komunikace u objektu FLD.

Doprava v klidu: Nově navržená komunikace bude rozšířena podél své východní strany o parkoviště s kolmým stáním v počtu 13 stání (z toho 1 stání bude vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu) pro přístavbu FLD.

Stavební úpravy stávající budovy FLD negenerují potřebu nových parkovacích míst, nemění se objem ani kapacita budovy.



**Urbanistické a architektonické řešení:** Situování přístavby vychází z možností pozemku, vazby na okolní zástavbu (limitující sousedství stávající budovy MCEV II situované jižně od jižního štítu budovy FLD) a z průběhu stávajících inženýrských sítí. Architektonický návrh přístavby respektuje původní objekt FLD, při splnění současných požadavků na vysokoškolské stavby.

**Kapacita:**

zastavěná plocha stávajícího objektu FLD	1 735,00 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha přístavby objektu FLD	253,00 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha celkem	1 984,00 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor stávajícího objektu FLD	28 950,00 m <sup>3</sup>
obestavěný prostor přístavby objektu FLD	4 160,00 m <sup>3</sup>
obestavěný prostor celkem	33 110,00 m <sup>3</sup>
užitková plocha objektu FLD, včetně přístavby	8409,26 m <sup>2</sup>
stávající počet osob objektu FLD (318 zaměstnanců + 279 studentů)	597 os.
počet osob přístavba (49 zaměstnanců + 0 studentů)	49 os.
parkovací plocha	13 stání

**Stavební řešení:** Přístavba bude situována k jižnímu štítu budovy FLD, komunikačně s ním bude propojena ve všech úrovních od 1. PP až po 3. NP, dilatačně bude oddělena. Navržený konstrukční systém přístavby je kombinovaný stěnový, v 1.PP z betonových tvárnic ztraceného bednění, v nadzemní části z cihelných bloků. Zastropení bude železobetonovou deskou obousměrně pnutou. Založení přístavby bude na vrtaných pilotách, na nichž bude osazena základová deska, v místech u stávajícího štítu zesílená.

**Dispoziční řešení přístavby** bude v každém podlaží stejné, do užší části se bude vstupovat z vytvořeného prostupu z prostoru schodiště stávající budovy. Střední chodbou bude dále přístup do kanceláří, umístěných pro obou stranách chodby.

Přístavba bude obsahovat:

- 1.PP – 2x chodba, 9x sklad, technická místnost, WC, laboratoř
- 1.NP – chodba, 8x kancelář, denní místn./kuchyňka, coffee room/kuchyňka, WC ženy, WC muži
- 2.NP – chodba, 9x kancelář, denní místnost/kuchyňka, WC ženy, WC muži
- 3.NP – chodba, 9x kancelář, denní místnost/kuchyňka, WC ženy, WC muži

**Materiálové řešení:** Okna kanceláří a pracoven přístavby budou plastová – bílá (sestava otevíravého křídla a křídla ventilačního otevíravě sklopného), zasklení izolačním trojsklem. Střešní plášť je navržen jako jednoplášťová střecha s extenzivní zelení. Fasáda je navržena jako lehký obvodový plášť s viditelným pažďíkovým systémem, bude zateplena minerální vatou tl. 160 mm, zateplovací systém ETICS (external thermal insulation composite system) se stěrkovou silikonovou probarvenou omítkou v barevné kombinaci bílá, šedá, dle stávající budovy. Ve střední části jižní fasády přístavby je navržen arkýř v úrovni 1. NP až 3. NP.

Komunikace bude mít živичný povrch, parkovací plocha bude vydlážděna pojezdovou zámkovou dlažbou, chodník bude vydlážděn zámkovou dlažbou.

**Bezbariérové užívání stavby:** Přístavba objektu FLD je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Je zajištěn bezbariérový vstup do stávající budovy FLD ze západní fasády, pomocí osobo-nákladního výtahu, se všemi prvky pro bezbariérové provedení, budou přístupná všechna podlaží. V objektu FLD totiž dojde k výměně obou výtahů, s prodloužením dojezdu až do 4.NP a realizací stanice obou výtahů v úrovni mezipodesty mezi 1.PP a 1.NP. Přístavba k budově drží podlaží na stávajících úrovních budovy FLD. V rámci stavebních úprav v budově FLD i v navrhované přístavbě se počítá s realizací WC pro osoby s omezenou schopností pohybu. Nově navržené parkoviště podél posunuté komunikace, se 13 parkovacími místy bude mít 1 stání vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu. Stavba však není navržena pro osoby s omezenou schopností pohybu z hlediska požárně bezpečnostního řešení, HZS hl.m. Prahy vyslovil s navrženou stavbou souhlas ve svém závazném stanovisku.



Kácení dřevin z důvodů výstavby: realizace přístavby si vyžádá odstranění keřů a porostu v ploše 72 m<sup>2</sup>. Pro realizaci silnoproudé přípojky vedené k východní fasádě stávající budovy bude třeba prořez keřového porostu jalovce podél fasády v ploše 32 m<sup>2</sup>. Z důvodů realizace komunikace s parkovištěm dojde k odstranění 6 ks smrků a 100 m<sup>2</sup> poléhavého podrostu modřínů. Povolení ke kácení plochy keřů K1 až K7 (celkem 204 m<sup>2</sup>) vydal Úřad MČ Praha – Suchdol, pod č.j. UMC P\_Such 02281/2018/2 dne 26.11.2018. V odůvodnění rozhodnutí ÚMČ Praha – Suchdol rovněž uvádí, že 6 ks odstraňovaných smrků, nevyžaduje rozhodnutí povolení pokácení, jelikož mají všechny obvody kmene menší než 80 cm.

<u>Projektová dokumentace:</u>	zpracovaná v 08/2018
Zpracovatel společné dokumentace:	Ing. arch. Vít Svoboda – ČKA 00 894
architektonicko-stavební řešení, výtahy:	Ing. arch. Vít Svoboda – ČKA 00 894 autorizovaný architekt
konstrukční část:	Dr. Ing. Karel Peleška – ČKAIT - 0007202 Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Martin Dvorský – ČKAIT - 0012162 autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
zdravotně technické instalace, plynová zařízení:	Ing. Zdeněk Zimmer – ČKAIT 0008799 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení
topení a chlazení, vzduchotechnika:	Ing. Pavel Černoch – ČKAIT - 0012008 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika
silnoproud:	Ing. Karel Košar – ČKAIT 0002043 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení
MaR:	Ing. Vladimír Zalabák – ČKAIT 0007314 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení
slaboproudé systémy, EPS, EZS, CCTV, EKV AV technika:	Michal Eibich – ČKAIT 0008737 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení
komunikace a terénní úpravy:	Ing. Marcel Kamínek – ČKAIT 0007239 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

Doložené posudky:

- Protokol stanovení radonového indexu pozemku, 8.6.2018, RADON, v.o.s., Ing. Matěj Neznal, ZOZ – SÚJB/RCHK/10459/2013
- Hluková studie, 31.7.2018, Akustika Praha s.r.o., Ing. Tomáš Rozsívál
- Denní osvětlení, 10/2018, Ing. Miroslav Čermák, ČKAIT 0701291, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a energetický expert
- Posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do horninového prostředí, Ing. Petr Kumpera, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1659/2003, HYDRO-ECO
- Průkaz energetické náročnosti budovy, 17.8.2018, Ing. Josef Cuhra, oprávnění MPO č. 0511

Předpoklad dokončení stavby: 09/2022, stavba bude provedena v rámci tří etap:

1. etapa - Přístavba objektu FLD - SO 02, venkovní objekty, sítě (SO 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10,11)  
předp. dokončení 09/2020
2. etapa - Stavební úpravy severního křídla, střední část budovy FLD - SO 01  
předp. dokončení 09/2021



3. etapa - Stavební úpravy jižního křídla budovy FLD - SO 01  
předp. dokončení 09/2022

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- plná moc od žadatele ČZU v Praze pro Ing. Arch. Víta Svobodu ze dne 7.8.2018
- závazné stanovisko UZR MHMP, č.j. MHMP 2036491/2018 ze dne 14.12.2018
- závazná stanoviska a vyjádření OCP MHMP, č.j. MHMP 1533802/2018 ze dne 2.10.2018 + vyjádření k ochraně přírody a krajiny, č.j. MHMP 2096129/2018 ze dne 19.12.2018
- závazné stanovisko RED-KM MHMP, č.j. MHMP 1584000/2018 ze dne 5.10.2018
- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti, Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 7.12.2018
- závazná stanoviska a vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 200848/2018 ze dne 14.11.2018
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-379842-1/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 22.10.2018
- rozhodnutí povolení pokácení, č.j. UMC P\_Such 02281/2018/2 ze dne 26.11.2018
- závazné stanovisko HS hl.m. Prahy, č.j.: HSHMP 60073/2018 ze dne 5.11.2018
- závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA-10321-3/2018 ze dne 27.9.2018
- stanovisko MČ Praha – Suchdol, zn. UMC P\_SUCH 02280/2018 ze dne 19.9.2018
- společné povolení k vodnímu dílu, povolení k nakládání s vodami, OV ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 296411/2018 ze dne 18.12.2018
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu OV ÚMČ Prahy 6, č.j. MCP6 238203/2018 ze dne 24.10.2018
- informace o existenci PREdistribuce, a.s., zn. 0118004300 ze dne 3.9.2018 + zn. 0418004130 ze dne 3.9.2018 + souhlas s PD, č. 300058128 ze dne 4.10.2018 + souhlas s PD, č. 300060889\_156\_18 ze dne 18.12.2018
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2019/OSDS/00122 ze dne 7.1.2019 + technické podmínky připojení k distribuční soustavě, č. 453398 ze dne 2.11.2018
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 47109/OTPČ/18 ze dne 4.9.2018
- vyjádření PVS a.s., zn. 4401/18/2/02 ze dne 19.10.2018
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. O18610236993/UTPCTU/Mal ze dne 14.9.2018
- vyjádření „1.Vodohospodářská společnost, s.r.o.“, e-mail ze dne 3.10.2018
- vyjádření Veolia Energie Praha, a.s., č.j. RECE/20180903-008/ES ze dne 17.9.2018
- vyjádření Řízení letového provozu České republiky, s.p., zn. OES/11353/2018 ze dne 19.9.2018
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, č.j. 11205-18-701 ze dne 1.10.2018
- vyjádření Letiště Praha, a.s., zn. 3431/18/LP RZ/ ze dne 29.10.2018 + plná moc od společnosti Letiště Praha, a.s. pro Miroslava Pergla ze dne 2.1.2018
- souhrnné stanovisko DP hl.m. Prahy, a.s., zn. 100630/36Z2068/1995 ze dne 24.9.2018
- vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s., č. 1165/18
- vyjádření CONTE spol. s r.o. ze dne 6.12.2018
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 596610/18 ze dne 24.4.2018 + č.j. 596375/18 ze dne 24.4.2018
- vyjádření ČD – Telematika a.s., č.j. 1201814748 ze dne 4.9.2018
- vyjádření GridServices, s.r.o., zn. 5001784577 ze dne 31.8.2018
- vyjádření Dial Telecom, a.s., zn. PH619608 ze dne 4.9.2018
- vyjádření Alfa Telecom s.r.o., zn. 19.9.2018
- vyjádření CentroNet, a.s., zn. 2408/2018 ze dne 12.9.2018
- vyjádření InfoTel, spol. s r.o., zastupující společnost UPC Česká republika, s.r.o., č.j. E014432/18 ze dne 3.9.2018
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/201649/2018 ze dne 7.9.2018
- vyjádření UNI Promotion s.r.o. zastupující společnost INETCO.CZ a.s., zn. 122408692 ze dne 31.10.2018



- vyjádření UNI Promotion s.r.o. zastupující společnost NEW TELEKOM, spol. s r.o., zn. 133404251 ze dne 31.10.2018
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E16836/18 ze dne 3.5.2018 + zn. E16871/18 ze dne 3.5.2018
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 180903-203392372 ze dne 25.9.2018
- vyjádření Coprosys a.s. ze dne 20.9.2018
- vyjádření Cznet s.r.o., č.j. 180102367 ze dne 27.9.2018
- vyjádření ICT Support, s.r.o., č. 1808311530email ze dne 18.9.2018
- vyjádření vlastníků/správců inženýrských sítí razítkem na situaci: MO-ČR SNM ze dne 7.11.2018, Prometheus, energetické služby, a.s. ze dne 29.10.2018, Planet A, a.s. ze dne 2.11.2018.

Souhlas vlastníků pozemku:

- Vlastníkem předmětných pozemků parc. č. 1627/1, 1627/55, 1627/151, 1627/148, 1649 k.ú. Suchdol je žadatel – Česká zemědělská univerzita v Praze.

**Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na umístění stavby a využívání území dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

Stavební úřad posuzoval soulad navrhovaného záměru, který byl doložen projektovou dokumentací zpracovanou v 08/2018 s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“) a shledal, že navrhovaná stavba, její umístění a provedení na předmětných pozemcích vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, neboť:

- Po posouzení předložené dokumentace a na základě stavebnímu úřadu dobře známých poměrů v území, bylo konstatováno, že umístění stavby, její půdorysná stopa, výška (přístavba drží výšku atiky objektu FLD), hmota a návaznost na okolní zástavbu odpovídají urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí areálu ČZU v Praze. Přístavba objektu FLD vhodně architektonicky, svým objemem i materiálovým řešením navazuje na budovu FLD a též na okolní vysokoškolské objekty areálu ČZU.
- Stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí a neobtěžuje nad přípustnou míru okolí; dotčené orgány státní správy na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany, pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných zájmů souhlas.
- § 19 PSP – Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury  
Sítě technické infrastruktury budou prostorově uspořádány dle normových požadavků.
- § 20 PSP - Obecné požadavky na umístování staveb  
§ 26 PSP –Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci  
Stavební záměr přístavby budovy FLD respektuje stávající charakter území, nezmění vztah zástavby k veřejnému prostranství, dodržuje stávající půdorysné rozměry staveb areálu a dodržuje výšku atiky stávající budovy FLD.
- § 22 a § 23 PSP – Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru  
Přístavba se umísťuje mezi stávající budovy FLD, MCEVI, MCEVII a objekt pokusných stájí, do místa, kde není stavební čára definována. Svou západní fasádou přístavba však bude lícovat se západní fasádou objektu MCEVII a celý komplex budov vhodně doplní.
- § 28 PSP – Odstupy od okolních budov  
§ 29 PSP – Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku  
Požadavky na odstup budovy od okolních budov a hranic pozemku se neuplatní. Přístavba FLD je umísťována v areálu ČZU v Praze.
- § 32 PSP – Kapacity parkování  
Doprava v klidu pro přístavbu FLD bude řešena novým parkovištěm s kolmým stáním v počtu 13 stání (z toho 1 stání bude vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu), což splňuje požadavek PSP dle doloženého výpočtu (celkem HPP 756,54 m<sup>2</sup>, min. 8 stání) s rezervou.



- § 35 – §37 - Připojení staveb na technickou infrastrukturu  
Součástí záměru jsou nové přípojky slaboproudu, silnoproudu a splaškové kanalizace na areálové rozvody.
- § 38 PSP – Hospodaření se srážkovými vodami  
Dešťové vody z parkoviště a ze střechy přístavby budou vsakovány na vlastním pozemku, svedením do 6-ti vsakovacích objektů, dle společného povolení k vodnímu dílu, povolení k nakládání s vodami, OV ÚMČ Praha 6, pod spis. zn. SZ MCP6 260220/2018/OV/Mz, č.j. MCP6 296411/2018 ze dne 18.12.2018.
- § 39 PSP – Základní zásady a požadavky  
Stavba je navržena tak, že bude plnit základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.
- § 40 PSP – Obecné požadavky (Mechanická odolnost a stabilita)  
Stavba je navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohou způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce a stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.
- § 41 PSP – Zakládání staveb  
Stavba je navržena tak, že založení stavby bude provedeno způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem, a aniž by při tom ohrožovala stabilitu jiné stavby.
- § 43 PSP – Obecné požadavky (Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí)  
Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- § 44 Výšky a plochy místností  
Světlá výška pobytových místností bude 2,85 m, požadavek nařízení min. 2,6 m je splněn.
- § 45 Denní a umělé osvětlení  
Denní osvětlení: Doložená studie posuzuje exponovaná pracoviště v sousední budově MCEV II, ve stávající budově FLD a v navrhované přístavbě. Při posouzení denního osvětlení jižní fasády přístavby některé kanceláře nevyhovují požadavkům na denní osvětlení, u těchto kanceláří vzhledem k činnosti pracovníků, (výuka mimo kancelář, činnost na jiném pracovišti) se nepředpokládá trvalý denní pobyt delší jak 4 hodiny. (Jedná se kanceláře v 1. NP m.č. 179,181,183, ve 2. NP m.č. 280,282,284, 288, ve 3. NP m.č. 381,383,385, 389).  
Umělé osvětlení: Dle dokumentace je navrženo v souladu s platnou ČSN 734301 Z1, Z2, popř. ČSN 12 464-1. Je navrženo únikové osvětlení s reflexními piktogramy pro rychlou orientaci osob při výpadku elektrické energie, osvětlení v chodbách a na schodišti je napájeno vlastními akumulátory ve svítidlech.
- § 46 Větrání a vytápění  
Větrání bude zajištěno VZT a přirozeně okny. Zdrojem tepla budou 2 stacionární kondenzační kotle o výkonu 2 x 200 kW umístěné v kotelně v 1. PP.

**Posouzení souladu záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnosti a způsobu napojení dle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

Pozemek stavby je součástí areálu ČZU v Praze, stavba bude napojena na areálovou dopravní a technickou infrastrukturu. K návrhu se kladně vyjádřil Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6, správci inženýrských sítí i MČ Praha - Suchdol.



**Posouzení záměru s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona:**

Úřad územního plánování UZR MHMP posoudil navrhovanou stavbu z hlediska Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a z hlediska Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 4. UZR MHMP ve svém závazném stanovisku, č.j. MHMP 2036491/2018 ze dne 14.12.2018, konstatoval, že z výše uvedených hledisek nejsou vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru jeho zájmy dotčeny.

Přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem posoudil Úřad územního plánování UZR MHMP s odůvodněním:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím ZVS — vysokoškolské, v území stabilizovaném, kde není uvedena míra využití ploch; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Z předložené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že v případě stavebního záměru se jedná o stavební úpravy a přístavbu k jižní fasádě stávající budovy FLD. Stavba se dle ÚAP nachází v lokalitě se strukturou areálu vybavenosti, jedná se o areál České zemědělské univerzity. Přístavba je navržena v nezastavěné části, která je součástí areálové zeleně. Přístavba je výškově shodná s atikou stávající budovy. Navrhovaný záměr svým charakterem a hmotou nenarušuje urbanistickou strukturu areálu. Z hlediska výstavby ve stabilizovaném území navržený objem záměru neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury.

Způsob využití stávající stavby i přístavby jako vysokoškolského zařízení s prostory pro vědeckou a pedagogickou činnost je hlavním využitím plochy ZVS - vysokoškolské.

Liniové vedení technické infrastruktury, pěší a vozidlové komunikace jsou posuzovány jako přípustné využití plochy ZVS - vysokoškolské.

Parkovací plocha je posuzována jako podmíněně přípustné využití plochy ZVS - vysokoškolské. Vybudováním nové parkovací plochy nedojde ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, proto její umístění přípustné.

Na základě výše uvedeného Úřad územního plánování konstatoval soulad navrženého stavebního záměru s platným Územním plánem SU hl. m. Prahy.

Též z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování UZR MHMP konstatoval, že předložený stavební záměr v daném rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Areál ČZU v Praze zažívá v posledním období rychlý rozvoj, včetně nárůstu studijních kapacit. Žadatel proto nechal na základě předchozích požadavků stavebního úřadu i odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 zpracovat „Generel parkování v areálu ČZU, Praha 6 – Suchbátka“, který řeší problematiku dopravy v klidu v areálu ČZU v Praze. Na základě tohoto odborného podkladu též ODŽP ÚMČ Praha 6 ve svém stanovisku konstatoval, že poptávka po parkování je v současném stavu řešena způsobem, který odpovídá požadavkům platných právních předpisů určujících potřeby pro řešení odstavných ploch. Obdobně tak budou tyto požadavky nadále naplňovány i po zprovoznění předmětného stavebního záměru. Rozvoj však dále limituje stav areálových inženýrských sítí a jejich napojení na technickou vybavenost obce. V územním řízení však navrhovatel prokázal, že dostavba FLD se do stávajících omezení vejde.

Dle dokumentace na předmětné budově FLD hnízdí na východní i západní straně v mnoha výklencích oken jirčičky obecné. Z dodatku projektové dokumentace vyplývá, že 4 hnízda bude nutné v rámci stavebních úprav stávající budovy FLD odstranit. Dle dodatku budou hnízda odstraněna v době, kdy budou prokazatelně nevyužívána (říjen - pol. března). Zazdění otvorů po stávajících oknech s vytvořením



niky (výklenku) ve fasádě, včetně povrchové úpravy stěrkovou omítkou, bude provedeno nejpozději do pol. dubna, aby niky byly využitelné pro stavění hnízd jiříčkami. Takto byla stanovena podmínka tohoto rozhodnutí a s řešením vyslovil souhlas též OCP MHMP ve svém vyjádření ze dne 19.12.2018.

Dle vyjádření OCP MHMP předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Dle vyjádření OCP MHMP se navrhovaný záměr nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu. Dále OCP MHMP vyhodnotil z hlediska možnosti navrhované stavby na lokality soustavy Natura 2000, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptáčí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Dle vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6 stavbou není dotčen zemědělský půdní fond.

Stavba se nachází v území, které se nachází v ochranném pásmu dle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky provozování letišť, a sice dle Leteckého předpisu L14, v platném znění, vydaného Ministerstvem dopravy na základě zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a v souladu s mezinárodní Úmluvou o mezinárodním civilním letectví. Záměr se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb (449 m.n.m.) a v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení. Atika přístavby bude na kótě +290,84 m n.m., horní hrana jednotky chlazení a vzduchotechniky na stávající budově FLD bude na kótě + 295,83 m n.m. S navrhovanou stavbou vyslovily souhlas společnosti Letiště Praha, a.s., Řízení letového provozu České republiky, s.p. i Úřadu pro civilní letectví.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky společného územního a stavebního řízení dle písm. a) stavebník, tzn. Česká zemědělská univerzita v Praze (ČZU v Praze), dále dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tzn. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Dle zvláštního právního předpisu - zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (§ 18, odst. 1 písm. h) je účastníkem řízení též Městská část Praha – Suchdol. Účastníkem společného územního a stavebního řízení je dále dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Záměr přístavby je provozně napojován na stávající objekt FLD ve vlastnictví žadatele, stavebníka (ČZU v Praze). Dle písm. d) je účastníkem řízení vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Vlastníkem pozemků je též žadatel, stavebník (ČZU v Praze). Dle písm. e) je účastníkem řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Stavba je umístována v areálu ČZU v Praze, ve vzdušné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby cca 200 m a od stávající zahrádkové osady cca 60 m. Stavbou tedy nebude dotčen žádný vlastník pozemku sousedícího s rozlehlým pozemkem parc.č. 1627/1 k.ú. Suchdol, areálu ČZU v Praze.



MČ Praha – Suchdol se k záměru vyjádřila kladně ve stanovisku ze dne 19.9.2018, s požadavky, které jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.
- Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- V průběhu stavby musí být zajištěno dodržování zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (PSP), které upravuje požadavky na provádění staveb, příslušné technické normy.
- Po celou dobu realizace musí být zajištěna údržba a čištění komunikací dotčených stavební činností.
- Při manipulaci staveništních vozidel musí být zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), musí být dodržena stanovená tonáž vozidel, vozidla nesmí pojíždět chodníky a zeleň, obdobně tak nesmí být vozidla na uvedených plochách odstavena.
- Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- Budou přijata účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem a hlukem. V rámci stavebních prací nebudou překročeny platné hygienické (hlukové) limity dle ustanovení Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
- Během stavby splníte podmínky a požadavky dotčených orgánů, které byly při společném územním a stavebním řízení předloženy.
- Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí dle § 119 stavebního zákona.



**Poučení účastníků:**

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy (STR MHMP) podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

za správnost vyhotovení:  
Martina Lukešová



v.r. ing. Petr Malotín  
Vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne 5.2.2019.

**Obdrží:****Účastníci řízení (dodejky):**

- **podle § 94k písm. a) stavebního zákona - navrhovatel, resp. zástupce navrhovatele**  
1. Ing. arch. Vít Svoboda, Jiřího Mašína č.p. 1432, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
- **podle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h)**  
2. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
3. Městská část Praha-Suchbát, IDDS: 95ibzi3

dotčené orgány:

4. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
5. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
6. Kancelář ředitele Magistrátu MHMP, odd. kriz. managementu, prostřednictvím podatelny MHMP
7. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
8. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i
9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

Na vědomí:

10. Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb
11. Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, evidence UR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu
12. Ing. arch. Krásná - evidence ÚR
13. Ing. Malotín
14. Eva Frayerová

MHMP, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h



OBJEKTŮ (SO)

OBJEKTŮ (IO)

IVÉ:

LD  
NÍ ÚPRAVY

ika - přípojka

pojka, přeložka  
ojka, přeložka

VO

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ  
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ  
SILNOPROUDÉ ROZVODY  
KABEL. ROZVODY NN  
SLABOPROUDÉ ROZVODY  
SLP - VEDENÍ OPTIKA  
SLP - VEDENÍ METALIKA

## STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TRASY

### VODOVOD + PAROVOD

- VODOVOD - PITNÁ VODA  
HORKOVOD  
PAROVOD + KONDENZÁT

### PLYNOVOD

- PLYN NTL  
PLYN STL

### KANALIZACE

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ  
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

### SILNOPROUDÉ ROZVODY

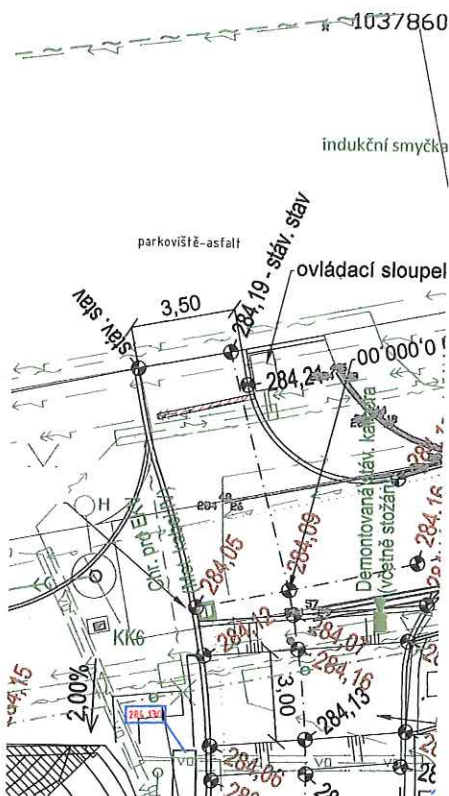
- KABEL. ROZVODY VN  
KABEL. ROZVODY NN  
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - VO

### SLABOPROUDÉ ROZVODY

- SLP + datové sítě - PODZEMNÍ VEDENÍ  
SLP + datové sítě - NADZEMNÍ VEDENÍ

### POZNÁMKY

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ RUŠENÉ V RÁMCI VÝSTAVBY



## POZNÁMKA:

- 1) PRŮBĚH SÍTÍ JE POUZE SMĚRNÝ A PRO VEŠKERÉ ZEMNÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE JE NUTNO VYTÝČIT SKUTEČNÝ PRŮBĚH A OZNÁMIT SPRÁVCŮM ZAČÁTEK STAVBY.
- 2) VÝKRES NEZAHŔNUJE SKRYTÉ AREÁLOVÉ SÍTĚ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V EVIDENCI SPRÁVCŮ SÍTÍ
- 3) ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VYCHÁZÍ Z PODKLADŮ SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ, ODSOUHLASENÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ SÍTÍ PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNÉ VŠECHNY DOTČENÉ SÍTĚ A ŘADY NECHAT VYTÝČIT. ZAKRESLENÁ KABELOVÁ VEDENÍ URČUJÍ TRASU KABELŮ, NIKOLI POČET KABELŮ. ZA VYTÝČENÍ, OCHRANU A ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI NESE ZODPOVĚDNOST VYŠŠÍ DODAVATEL STAVBY. VEŠKERÉ PRÁCE V OCHRANNÝCH PÁSMECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ ŘÍDÍ A KOORDINUJE VYŠŠÍ DODAVATEL STAVBY. O TĚCHTO ČINNOSTECH JE NUTNO INFORMOVAT AREÁLOVÉHO SPRÁVCE SÍTĚ.
- 4) VEŠKERÉ VYČÍSLENÉ PLOCHY V LEGENDÁCH JSOU POUZE INFORMATIVNÍ A JE NUTNO JE PŘEKONTROLOVAT

AUTOR ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU PŘÍSTAVBY:

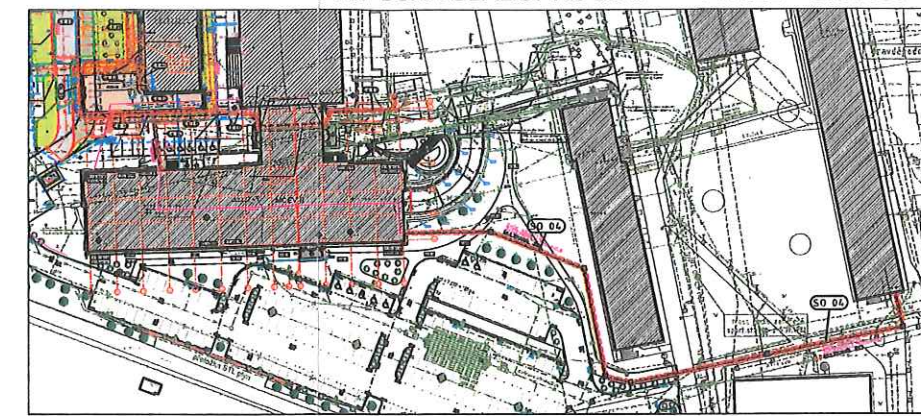
SPOLEČNOST GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.

±0,000 = 287,59



OBJEDNATEL : ČZU V PRAZE, FAKULTA LESNICKÁ A DŘEVAŘSKÁ, KAMÝČKÁ 129, PRAHA – SUCHDOL		ZHOTOVITEL: Ing. arch. VÍT SVOBODA JIŘÍHO MAŠÍNA 1432 156 00 PRAHA 5 – ZBRASLAV			
MÍSTO STAVBY : KAMÝČKÁ 1176, PRAHA – SUCHDOL parc. č.1627/1,1627/55,1627/151,1627/148,1649		ŠÉFPROJEKTANT: Ing. arch. Vít Svoboda			
NÁZEV STAVBY : <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU FLD</b>		PROJEKTANT: Ing. arch. Vít Svoboda			
		VYPRACOVAL: Ing. arch. Vít Svoboda			
		ČÍSLO ZAKÁZKY: 0118			
		STUPEŇ PD: DUR+DSP			
		POČET FORMÁTŮ: 8xA4   MĚŘÍTKO: 1:250			
VÝKRES : <b>Koordinační situace</b>		DATUM: srpen 2018			
		PROFESE	Č.PARÉ	ČÁST	Č. PŘÍLOHY
		AS	2	C	C3





LEGENDY

LEGENDA PLOCH

- PŘÍSTAVBA
- CHOVNÝK
- KOMUNIKACE
- ZELEN
- OKAPOVÝ CHODNÍK
- OBJEKTY - STÁVAJÍCÍ

LEGENDA ZNAČEK

- HRANICE HLAVNÍHO STAVENÍ
- HRANICE VEDLEŠNÍHO STAVENÍ
- HRANICE POZEMKŮ DLE VÝPISU Z KATASTRU
- ČÍSLO KATASTRU
- VSTUPY MEZDÍ DO NOVOHO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ PLOCH
- SONDY STÁVAJÍCÍHO GEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU
- rozhraní ploch, stěny, chodník
- stavební linie
- hranice dle katastru
- snížený chodník
- terénní hranice
- hranice zeleně
- režimová dlažba

LEGENDA ZELENĚ

- zelen stávající - bez rozšíření dle

LEGENDA STAVEB, OBJEKTŮ (SO)

A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ (IO)

- POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY NOVE:
- SO 01 STÁVAJÍCÍ OBJEKT FLD
- SO 02 PŘÍSTAVBA OBJEKTU FLD
- SO 03 KOMUNIKACE A TERÉNNÍ ÚPRAVY
- INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:
- SO 04 Slaboproud - optikometalika - přípojka
- SO 05 Slaboproud - přípojka
- SO 06 Společná kanalizace - přípojka, přeloha
- SO 07 Dešťová kanalizace - přípojka, přeloha
- SO 08 Vody
- SO 09 Plynovod - přeloha
- SO 10 Vodovod - přeloha
- SO 11 Slaboproud - přeloha NN a VO

VYTÝČOVACÍ SÍŤ

bod	x2	y2
1	1037877,86	745826,42
2	1037867,38	745826,78
3	1037866,87	745811,81
4	1037871,41	745811,65
5	1037871,35	745809,75
6	1037871,59	745793,93
7	1037876,72	745793,46

LEGENDA MAPOVÝCH ZNAČEK

- dopravní značka stávající
- venkovní vidlička stávající
- hydrant
- čouplka bez rozšíření podzemního vedení
- vstupní stávající
- vstupní šachta podzemního vedení stávající
- poklopný bod geodetického polygonu
- geodetický záměrný bod s výškou (B.p.v.)
- bod veřejné geodetické sítě
- zdravá budova
- zdravá plocha, louky
- zahrada
- rozhraní
- průmysl, suda
- místní tabule
- předmět malého rozsahu
- akční obzem
- info tabule
- kabel spoje
- čouplka
- čouplka
- čouplka
- sloup
- dopravní značka
- veřejný ověření
- rozhraní stávk
- strom
- okrasná zahrada
- hydrant podzemní
- vodovodní čoupl
- kanalizační šachta
- šachta bez rozšíření
- kanalizační vstup
- plynové čoupl

NOVÉ SÍŤE A PŘÍPOJKA I.S. - TRASY

- VODOVOD
- VODOVOD - PITNÁ VODA
- PLYNOVOD
- PLYN HTL
- KANALIZACE
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SILNOPROUDÉ ROZVODY
- KABEL ROZVODY NN
- SLABOPROUDÉ ROZVODY
- SLP - VEDENÍ OPTIKA
- SLP - VEDENÍ METALIKA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE - TRASY

- VODOVOD + PAROVOD
- VODOVOD - PITNÁ VODA
- HORKOVOD
- PAROVOD + KONDENZÁT
- PLYNOVOD
- PLYN HTL
- PLYN STL
- KANALIZACE
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SILNOPROUDÉ ROZVODY
- KABEL ROZVODY NN
- KABEL ROZVODY VO
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - VO
- SLABOPROUDÉ ROZVODY
- SLP - datové sítě - PODZEMNÍ VEDENÍ
- SLP - datové sítě - NADZEMNÍ VEDENÍ

POZNÁMKY

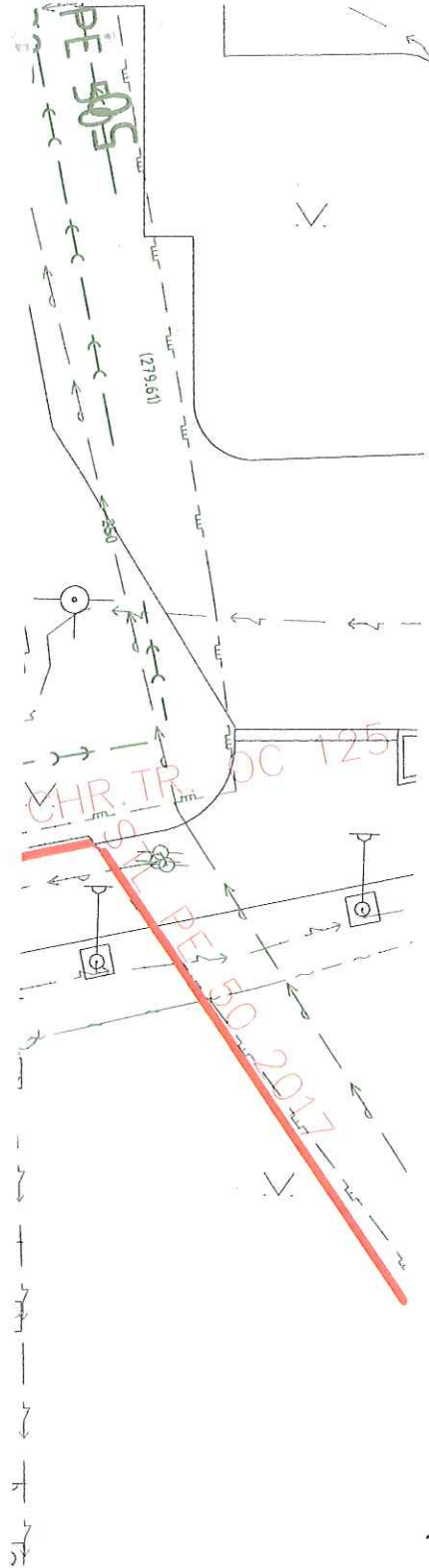
- 1) PRŮBĚH SÍŤE JE POUZE SMĚRNÝ A PRO VEŠKERÉ ZEMNÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE JE NUTNO VYTÝČIT SKUTEČNÝ PRŮBĚH A OZNAČIT SPRÁVNĚM ZÁČATEK STAVBY.
- 2) VÝKRES NEZAHRAJUJE SKRYTÉ AREÁLOVÉ SÍŤE, KTERÉ NEJSOU VEDENY V EVIDENCI SPRÁVCE SÍŤI.
- 3) ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ VYCHÁZÍ Z PODKLADU SPRÁVCE JEDNOTLIVÝCH SÍŤÍ, ODPOVĚDNOSTÍ PODKLADU SPRÁVCE SÍŤI PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRÁCE JE NUTNÉ VŠECHY DOTČENÉ SÍŤE A ŘADY NECHAT VYTÝČIT, ZAKRESLENÍ KABELOVÉ VEDENÍ URČUJÍ TRASU KABELŮ, NIKOLI POČET KABELŮ.
- 4) VŠECHNÉ VÝKRESNÉ PLOCHY V LEGENDĚ JSOU POUZE INFORMATIVNÍ A JE NUTNO JE PŘEKONTROLOVAT.

AUTOR ARCHITECTONICKÉHO NÁVRHU PŘÍSTAVBY: **SPOLČNOST GRENER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.**

±0,000=287,59

OBJEDNATEL:	ČZU V PRAZE, FAKULTA LESNICKÁ A DŘEVÁRSKÁ, KANÝČKÁ 129, PRAHA - SUCHBOL	ZHOTOVITEL:	Ing. arch. VÍT SVOBODA
MÍSTO STAVBY:	KANÝČKÁ 1176, PRAHA - SUCHBOL parc. 1627/1, 1627/55, 1627/151, 1627/148, 1649	MÍSTO STAVBY:	JIRHO MAŠINA 1432
NÁZEV STAVBY:	STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU FLD	PROJEKTANT:	Ing. arch. Vít Svoboda
		VYPRACOVAL:	Ing. arch. Vít Svoboda
		ČÍSLO ZAKÁZKY:	0118
		STUPEŇ PD:	DUR-DSP
		POČET FORMÁTŮ:	B4x4 [MĚŘÍTKO: 1:250]
		DATUM:	srpen 2018
VÝKRES:	Koordinální situace	PROFESSE:	C.PARÉ
			C. C3





--- SLP - VEDENÍ OPTIKA  
 --- SLP - VEDENÍ METALIKA

## STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - TRASY

### VODOVOD + PAROVOD

— HV — HV — VODOVOD - PITNÁ VODA  
 — HV — HV — HORKOVOD  
 — o-o — PAROVOD + KONDENZÁT

### PLYNOVOD

— PLYN NTL  
 — PLYN STL

### KANALIZACE

— >> — KANALIZACE DEŠŤOVÁ  
 — >> — KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

### SILNOPROUDÉ ROZVODY

— KABEL. ROZVODY VN  
 — KABEL. ROZVODY NN  
 — VO — VO — VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - VO

### SLABOPROUDÉ ROZVODY

— SLP + datové sítě - PODZEMNÍ VEDENÍ  
 — SLP + datové sítě - NADZEMNÍ VEDENÍ

### POZNÁMKY

— X — STÁVAJÍCÍ SÍTĚ RUŠENÉ V RÁMCI VÝSTAVBY

### SILNOPROUDÉ ROZVODY

— TRASA KABELU VN PŘEDÍ - PROVOZ  
 — VN KABELOVÉ VEDENÍ PŘEDÍ - PROVOZ  
 — VN KABELOVÉ VEDENÍ PŘEDÍ - VYŘAZENO

### PLYNOVOD

— STL PLYNOVÉ VEDENÍ PPdI

### POZNÁMKA:

- 1) PRŮBĚH SÍTÍ JE POUZE SMĚRNÝ A PRO VEŠKERÉ ZEMNÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE JE NUTNO VYTÝČIT SKUTEČNÝ PRŮBĚH A OZNÁMIT SPRÁVCŮM ZAČÁTEK STAVBY.
- 2) VÝKRES NEZAHRAUJE SKRYTÉ AREÁLOVÉ SÍTĚ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V EVIDENCI SPRÁVCŮ SÍTÍ
- 3) ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VYCHÁZÍ Z PODKLADŮ SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ, ODSOUHLASENÝCH PODKLADŮ SPRÁVCŮ SÍTÍ PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNÉ VŠECHNY DOTČENÉ SÍTĚ A ŘADY NECHAT VYTÝČIT. ZAKRESLENÁ KABELOVÁ VEDENÍ URČUJÍ TRASU KABELŮ, NIKOLI POČET KABELŮ. ZA VYTÝČENÍ, OCHRANU A ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI NESE ZODPOVĚDNOST VYŠŠÍ DODAVATEL STAVBY. VEŠKERÉ PRÁCE V OCHRANNÝCH PÁSMECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ ŘÍDÍ A KOORDINUJE VYŠŠÍ DODAVATEL STAVBY. O TĚCHTO ČINNOSTECH JE NUTNO INFORMOVAT AREÁLOVÉHO SPRÁVCE SÍTÍ.
- 4) VEŠKERÉ VYČÍSLENÉ PLOCHY V LEGENDÁCH JSOU POUZE INFORMATIVNÍ A JE NUTNO JE PŘEKONTROLOVAT



AUTOR ARCHITEKTONICKÉHO NÁVRHU PŘÍSTAVBY:  
 SPOLEČNOST GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.

±0,000=287,59

OBJEDNATEL : ČZU V PRAZE, FAKULTA LESNICKÁ A DŘEVAŘSKÁ, KAMÝČKÁ 129, PRAHA – SUCHDOL		ZHOTOVITEL: Ing. arch. VÍT SVOBODA JIŘÍHO MAŠÍNA 1432 156 00 PRAHA 5 – ZBRASLAV			
MÍSTO STAVBY : KAMÝČKÁ 1176, PRAHA – SUCHDOL parc. č.1627/1,1627/55,1627/151,1627/148,1649		ŠÉFPROJEKTANT: Ing. arch. Vít Svoboda			
NÁZEV STAVBY :  <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU FLD</b>		PROJEKTANT: Ing. arch. Vít Svoboda			
		VYPRACOVAL: Ing. arch. Vít Svoboda			
		ČÍSLO ZAKÁZKY: 0118			
		STUPEŇ PD: DUR+DSP			
		POČET FORMÁTŮ: 8xA4   MĚŘÍTKO: 1:250			
VÝKRES : <b>Koordinační situace SO 04</b>		DATUM: srpen 2018			
		PROFESE	Č.PARÉ	ČÁST	Č. PŘÍLOHY
		AS	2	C	C3/1







OBJEDNATEL :	
ČZU V PRAZE, FAKULTA LESNICKÁ A DŘEVAŘSKÁ, KAMÝČKÁ 129, PRAHA – SUCHDOL	
MÍSTO STAVBY :	
KAMÝČKÁ 1176, PRAHA – SUCHDOL parc. č.1627/1,1627/55,1627/151,1627/148,1649	

NÁZEV STAVBY :

## STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU FLD

VÝKRES :

**Zákres do katastrální mapy**

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. VÍT SVOBODA  
JIŘÍHO MAŠÍNA 1432  
156 00 PRAHA 5 – ZBRASLAV

ŠÉFPROJEKTANT:	Ing. arch. Vít Svoboda
----------------	------------------------

PROJEKTANT:	Ing. arch. Vít Svoboda
-------------	------------------------

VYPRACOVAL:	Ing. arch. Vít Svoboda
Číslo projektu:	0112

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0118

STUPEN PD:	DUR+DSP
------------	---------

POČET FORMÁTŮ: 2xA4	MĚŘÍTKO: 1:250
---------------------	----------------

DATUM:	srpen 2018
--------	------------

PROFESE	Č.PARÉ	ČÁST	Č. PŘÍLOHY
---------	--------	------	------------

AS

2

C

C4

