



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 238203/2018

SPIS. ZN.: SZ MCP6 200844/2018/OV/Mz

Značka: D-1176/Suchdol

Vyřizuje: David Marmazinský

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 817 / dmarmazi@praha6.cz

Referentské č.: 209

V Praze dne: 24. 10. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako místně příslušný úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost, kterou dne 29.8.2018 podala

Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO 60460709, Kamýcká 961/129, 165 00 Praha 620, kterou zastupuje Ing. Arch. Vít Svoboda, IČO 13780735, Jiřího Mašína 1432, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto přezkoumání vydává pro účely vedené podle části III. (umístění stavby) a části IV. (provedení stavby) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

závazné stanovisko podle § 149 správního řádu a § 104 odst. 9 vodního zákona.

Předmětem předložené dokumentace je

- **přístavba a stavební úpravy fakulty lesnické a dřevařské na pozemcích č.parc. 1627/1, 1627/55, 1627/151, 1627/148, 1649, k.ú. Suchdol v areálu České zemědělské univerzity v Praze, Kamýcká č.p. 1176, Praha 6.**

Orientační určení polohy místa stavby: X = 1037871 Y = 745819

Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný bez podmínek.

Toto stanovisko platí 2 roky od data jeho vystavení.

Odůvodnění:

Předmětem návrhu je přístavba a stavební úpravy fakulty lesnické a dřevařské na pozemcích č.parc. 1627/1, 1627/55, 1627/151, 1627/148, 1649, k.ú. Suchdol v areálu České zemědělské univerzity v Praze, Kamýcká č.p. 1176, Praha 6 na základě dokumentace z 08/2018 (zpracovatel Ing. Arch. Vít Svoboda).

V rámci stavebních úprav stávajícího objektu fakulty jsou komplexně řešeny úpravy technického zařízení, úprava střešního pláště, výměny dveří, podlah apod. U jižní části fakulty bude provedena přístavba o ploše cca 250 m² zahrnující 1 podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. Součástí záměru je dále výstavba nového parkoviště o 13 stáních, přeložky areálových rozvodů vody, plynu, kanalizace, NN a VO.

Objekt fakulty je napojen na areálové rozvody vody a kanalizace.

Srážkové vody ze stávající části objektu fakulty jsou likvidovány stávajícím způsobem, tj. do areálové dešťové kanalizace. Srážkové vody z přístavby budou svedeny do nově navržených dvou vsakovacích objektů (šachet). Srážkové vody z navrženého parkoviště budou nejprve předčištěny v odlučovači ropných látek a poté odvedeny do čtyř navržených vsakovacích objektů (šachet). Pro posouzení možnosti vsakování srážkových vod byl použit Inženýrskogeologický-geotechnický průzkum z 04/2016 (zpracovatel Sklenář – Geokonsult), který byl zpracován v rámci výstavby technologicko-výukového pavilonu High-tech u fakulty lesnické a dřevařské.

Vsakovací objekty včetně odlučovače ropných látek jsou vodními díly dle § 55 vodního zákona.

Stavba se nenachází v žádném záplavovém území vodního toku ani ochranném pásmu vodního dílu či zdroje.

Platnost stanoviska byla stanovena 2 roky ode dne vydání zejm. z důvodu možné změny vodních poměrů v lokalitě a případné změny právních předpisů týkajících se ochrany vod.

Vzhledem k tomu, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu, vydal vodoprávní úřad souhlasné stanovisko bez podmínek.

Upozornění:

Stavby vodních děl je možné provádět pouze na základě stavebního povolení dle § 15 vodního zákona. Současně vyžadují povolení k jinému nakládání s povrchovými dle § 8 vodního zákona.

V případě, že vodní díla budou projednávána v rámci souboru staveb § 2 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy vodní díla budou vedlejší stavbou, pak musí být pro tato vodní díla vydáno závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, které bude podkladem pro řízení o povolení souboru staveb. Pro takové řízení je nutné rovněž doložit výše uvedené povolení k nakládání s vodami.


Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout až odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu. Pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu je závazné stanovisko závazným podkladem.

Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor výstavby
Čs. armády 23, PSČ 160 52
- 11 -

Za správnost:




Ing. Jana Emrová
vedoucí odd. odboru výstavby

Obdrží:

navrhovatel (v zastoupení):

1. Ing. Arch. Vít Svoboda, Jiřího Mašína č.p. 1432, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516