

Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 15. prosince 2020

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE XII.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD**“.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Prosíme o vysvětlení bodu g) odstavce 1) článku IX. smlouvy o dílo. Ze znění SoD vyplývá, že se za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považuje pokud „g) v rámci realizace Díla Objednatel neobdrží finanční prostředky, kterými hodlá financovat provedení Díla, případně obdržené finanční prostředky pro financování provedení Díla nebudou pro úhradu ceny Díla dostatečné.“ Považujeme za neopodstatněné, aby se takováto situace měla považovat za porušení smlouvy ze strany zhotovitele a zhotovitel by měl být za ní tudíž odpovědný, natož aby za tuto situaci, která leží výlučně na straně objednatele měl být ve smyslu čl. VIII odst. 8 sankcionován.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Ustanovení čl. IX primárně řeší možnost odstoupení od smlouvy. Objednatel by tedy v případě, že neobdrží finanční prostředky, kterými hodlá financovat provedení Díla, byl oprávněn od smlouvy odstoupit. Takovýto případ by samozřejmě nebyl sankcionován jako porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Vzhledem k tomu, že při nesoučinnosti objednatele, či při skutečně nevhodném příkazu objednatele mohou nastat situace, kdy zhotovitel zcela objektivně nemůže pokračovat v provádění díla, je v rozporu s dobrými mravy, aby v takových případech nemohl zhotovitel odstoupit od SoD. Navrhujeme proto vypuštění odstavce 5) článku IX. smlouvy o dílo.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel trvá na uvedeném znění smlouvy.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

K čl. 1.2 smluvních podmínek žádáme o vysvětlení požadavku zadavatele, aby se pro účely smlouvy považovaly veškeré platné normy a předpisy v ČR za závazné, i kdyby jinak měly pouze doporučující charakter. Zhotovitel je jistě povinen provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací, stavebním povolením, smlouvou, nicméně zhotovitel jakožto stavební firma není projektantem, přičemž je právě odpovědností projektanta, aby projektová dokumentace byla zcela v souladu s veškerými platnými normami i předpisy, které objednatel požaduje. Objednatel by měl tudíž tento soulad dokumentace s příslušnými normami požadovat od projektanta, podle jehož bezchybné dokumentace pak zhotovitel dílo provede.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

V článku 1.2. smluvních podmínek se jednoznačně píše, že Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podmínkami, nikoliv zajišťovat soulad dokumentace s příslušnými normami a předpisy, jak se mylně domnívá.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Dále žádáme o vysvětlení čl. 1.6 smluvních podmínek: „Zhotovitel je povinen před uzavřením Smlouvy přezkoumat Projektovou dokumentaci a upozornit Objednatele na případné vady nebo nedostatky Projektové dokumentace nejpozději do uzavření Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn po uplynutí této lhůty namítat, že mu zjevné vady či nedostatky Projektové dokumentace nebyly známy.“ Nesouhlasíme dále s vysvětlením zadavatele ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 9, tj. že „Zadavatel předpokládá, že účastník – budoucí zhotovitel je specialistou ve svém oboru a z toho důvodu by s tímto ustanovením neměl mít jakýkoli problém.“ Opětovně podotýkáme, že zhotovitel je skutečně specialistou **ve svém oboru**, jeho oborem však není projekční činnost. Vzhledem k tomu, že tedy není projektantem, nemůže mít ani povinnost přezkoumávat projektovou dokumentaci (např. výpočty v ní obsažené apod.), nejedná se zde o odbornou péči zhotovitele stavby, tato záležitost je specializací projektanta, jakožto odborníka ve zcela jiné oblasti. Není možné tedy požadovat, aby byla odpovědnost v tomto směru přenášena na zhotovitele stavby. K tomu samozřejmě pro úplnost dodáváme, že odpovědnost za nejasnosti, neúplnosti a nepřesnosti v jednotlivých podkladech nese v souladu se ZZVZ zadavatel.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Vzhledem k tomu, že zhotovitel je povinen podle projektové dokumentace dílo zhotovovat, tak musí být schopen toto posoudit (a běžně toto zhotovitelé bývají schopni při realizaci stavby - když požadují vícepráce).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Žádáme o kontrolu měrné jednotky u položky na kartě 2020-017-05-06-TPS-1.4.1.-SO-02-ZTI-zařizovací předměty, č. 8. Přesun hmot je uveden procentní sazbou a současně je měrná jednotka uvedena za 1kpl.

8	K	Pol25	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	kpl	1,000
---	---	-------	---	-----	-------

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Ve výkazu výměr je jako měrná jednotka uveden komplet (kpl) a množství 1. Účastník tedy vyplní celkovou cenu za komplet, jiným způsobem položka vyplnit nelze. V popisu položky je popsán jednoznačný postup pro stanovení ceny za tuto položku.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Žádáme o kontrolu měrné jednotky u položky na kartě 2020-018-04-03-TPS-1.4.1.-ZTI-zařizovací předměty, č.14. Přesun hmot je uveden procentní sazbou a současně je měrná jednotka uvedena za 1ks.

14	K	Pol6	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	ks	1,000
----	---	------	---	----	-------

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Ve výkazu výměr je jako měrná jednotka uveden komplet (ks) a množství 1. Účastník tedy vyplní celkovou cenu za komplet, jiným způsobem položka vyplnit nelze. V popisu položky je popsán jednoznačný postup pro stanovení ceny za tuto položku.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Vzhledem k úpravám, které zadavatel provedl v rámci zveřejněných vysvětlení zadávací dokumentace s vlivem na kvalifikační předpoklady, žádáme zadavatele v zájmu transparentnosti zadávacího řízení o to, aby je zapracoval do textové části dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Vysvětlení zadávací dokumentace je součástí zadávacích podmínek a není tedy důvod jakkoli jinak zapracovávat. Tento postup nemá žádný vliv na transparentnost zadávacího řízení, všechna vysvětlení zadávací dokumentace jsou řádně zveřejněna na profilu zadavatele. Navíc v rámci vysvětlení zadávací dokumentace VII požadavky na technickou kvalifikaci shrnul účastník ve svém dotazu a zadavatel toto potvrdil.

S pozdravem

Mgr. Iva Mádlová
vedoucí právního oddělení
Česká zemědělská univerzita v Praze