

Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 9. března 2021

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE XI.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**Dostavba Fakulty životního prostředí – FŽP III.**“.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V článku II, odstavci 7, SoD je uvedeno: „Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Zhotovitel je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.)“ Nezdá se nám spravedlivé po zhotoviteli požadovat provádění výše zmíněného v případě přerušení prací na vlastní náklady. Může nastat například situace, kdy budou práce přerušeny na pokyn objednatele z důvodu nedostatku financí, a to na dobu např. jednoho roku. V tomto případě nám nepřijde spravedlivé požadovat po dobu jednoho roku zajištění stavby zhotovitelem na jeho vlastní náklady, protože zhotovitel nemůže předem takovéto situace odhadnout a předvídat a např. zajištění ostrahy na rozestavěnou stavbu podobného rozsahu po dobu jednoho roku je značný zásah do rozpočtu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel trvá na uvedeném znění obchodních podmínek. Zadavatel žádné takovéto situace (jež uvádí tazatel jako příklad) neočekává.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Ve smluvních podmínkách je v bodě 2.2 uvedeno: „Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, se schválenými projekty, s Projektovou dokumentací, s podmínkami závazných územních rozhodnutí, stavebními povoleními, nebo ohlášeními staveb, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro účely Smlouvy se veškeré platné normy a předpisy v ČR považují za závazné, i kdyby jinak měly pouze doporučující charakter.“ A v bodě 2.3: „Příslušné části ČSN vztahující se k předmětu Díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace Díla dobrovolné, jsou při realizaci Díla závazné.“ Zhotovitel nemůže ze zákona zodpovídat za to, že dílo bude provedeno podle technických norem a předpisů platných v ČR, za správnost projektu podle norem zodpovídá vždy projektant.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel trvá na uvedeném znění smluvních podmínek. Zadávací dokumentace definuje požadované vlastnosti materiálu, výrobku nebo dodávky, rozměry, postupy, úroveň kvality atd. Z toho vyplývá, že zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou, popřípadě dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku, odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, případně obecným technickým požadavkům na výstavbu.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

V bodě 2.6 Smluvních podmínek je uvedeno: „Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené Projektovou dokumentací, Smlouvou, popřípadě dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku, odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, případně obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci je Zhotovitel povinen doložit v nejkratším možném čase, bez upozornění Objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla Objednatelem.“ Upozorňujeme dodavatele, že za správnost dodávaných materiálů, které jsou vyspecifikovány v Projektové dokumentaci, Smlouvě nebo dalších požadavcích, a za jejich správnost vůči technickým normám zodpovídá vždy projektant. Zhotovitel upozorní na nesrovnalosti vůči normám a na nevhodnost materiálů v případě, že je toto upozornění oprávněné, ale nezodpovídá za správnost dodaných materiálů, pokud jsou v souladu s Projektovou dokumentací.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Zadavatel trvá na uvedeném znění smluvních podmínek. Blíže viz předchozí vysvětlení zadávací dokumentace. V projektové dokumentaci nejsou uvedeny žádné konkrétní výrobky.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Prosíme zadavatele o upřesnění, co se myslí Pasportem stavby v bodě 3.1 Smluvních podmínek: „Zjednodušená výkresová dokumentace Pasportu stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Pasport stavby“). Pasport stavby zahrnuje zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Rozsah a obsah dokumentace – pasportu stanoví bod č. 2 v příloze č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Prosíme zadavatele o úpravu věty v bodě 5.2.3. Smluvních podmínek, která zní: „Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.“ Na: „Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením, které sám prokazatelně způsobil.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Zadavatel trvá na uvedeném znění smluvních podmínek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Prosíme zadavatele o upřesnění, pro kolik osob bude potřeba zřídit kancelář podle bodu 5.4.4. Smluvních podmínek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Pro 4 osoby.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Prosíme zhotovitele o upřesnění, jaká konkrétní potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací jsou předpokládána.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Nepředpokládá se zásah do veřejných ploch. Stavbou dotčené plochy se nacházejí v uzavřeném areálu ve vlastnictví zadavatele.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

V bodě 5.6.2. Smluvních podmínek je uvedeno: „Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení Díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení Díla, Zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné zábory veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace, elektro a plynového vedení, teplovodního vedení, telekomunikačních sítí apod.)“ Upozorňujeme zadavatele, že veškerá měnící se dopravní značení by měla být známa před zahájením prací a měla by být součástí projektu. Prosíme tedy zadavatele o doplnění projektu v této části, pokud mu je známa skutečnost, že se bude měnit v rámci stavby dopravní značení. Zároveň upozorňujeme zadavatele, že veškeré přeložky inženýrských sítí musí být známy a projednány před zahájením prací a musí být součástí projektu. Prosíme zadavatele o doplnění projektu v této části, pokud mu jsou známy nějaké další přeložky inženýrských sítí. Pokud se na staveništi vyskytne inženýrská síť, která bude vyžadovat přeložku a zhotoviteli nebyla tato síť předem vyznačena v projektu, nemůže zhotovitel nést náklady na její přeložení. Takováto vzniklá situace může být řešena například změnovým listem. Prosíme zadavatele o úpravu tohoto odstavce.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Nepředpokládá se zásah do veřejných ploch. Přeložky inženýrských sítí jsou součástí zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel bude postupovat při instalaci dopravního značení v souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy viz dokladová část.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Prosíme o doplnění odstavce 7.2.8. Smluvních podmínek, která zní: „Objednatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech pořizovat zvukový záznam z průběhu Kontrolního dne.“ Na: „7.2.8. Objednatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech pořizovat zvukový záznam z průběhu Kontrolního dne. Zúčastněné osoby před zahájením pořizování zvukového záznamu na tuto skutečnost objednatel upozorní. V případě, že se kontrolního dne zúčastní další osoby ze strany objednatele nebo zhotovitele, které nejsou přímo zaměstnány objednatelem nebo zhotovitelem (např. konzultant, geolog, statik, soudní znalec), budou o možnosti pořizování zvukového záznamu v rámci kontrolního dne předem upozorněni objednatelem.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Zadavatel trvá na znění smluvních podmínek. Při využití zvukového záznamu bude zadavatel postupovat v souladu s občanským zákoníkem.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

V bodě 7.4.2. Smluvních podmínek je uvedeno: „Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej Zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese Objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady. V opačném případě nese náklady Zhotovitel.“ Prosíme zadavatele o doplnění: „Pokud objednatel provedl kontrolu před zakrytím a vyžádá si dodatečnou kontrolu, nese náklady na dodatečnou kontrolu vždy objednatel.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Zadavatel trvá na znění smluvních podmínek. Pokud se ukáže, že kontrolovaná zakrytá nebo nepřístupná plnění nemají vady, nese náklady provedení kontroly zadavatel.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

V bodě 10.3.9. smluvních podmínek je uvedeno: „Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.“ Prosíme zadavatele o upřesnění četnosti kontrol sousedních objektů. Pokud má být prováděn pasport okolních staveb, prosíme zadavatele o doplnění Pasportu do výkazu výměr k ostatním nákladům stavby.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Kontrola a dokumentace sousedících objektů a ploch bude prováděna dle aktuální situace. Výkaz výměr nebude zadavatel doplňovat.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

V bodě 10.5.2. Smluvních podmínek je uvedeno: „Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.“ Prosíme zadavatele o doplnění na: „10.5.2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu, pokud škodu zhotovitel prokazatelně způsobil.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Zadavatel trvá na znění smluvních podmínek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

V bodě 12.2.2. Smluvních podmínek je uvedeno: „Zhotovitel je povinen v předstihu nejméně **60 dnů** před zabudováním, ...“ a zároveň je v bodě 12.2.4. uvedeno: „Seznam všech vzorků materiálů zabudovaných v Díle včetně termínu jejich předložení předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději **do 6ti týdnů** od uzavření Smlouvy.“ Prosíme zadavatele o prověření těchto termínů. Pokud by zadavatel požadoval například vzorkování pohledového betonu, zdá se nám tento termín ($60 + 42 = 102$) téměř nereálný.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Bod 12.2.4. smluvních podmínek se týká předložení seznamu všech vzorků materiálů zabudovaných v Díle. Tento seznam má Zhotovitel předložit nejpozději do 6ti týdnů od uzavření smlouvy. Bod 12.2.2. se týká předložení konkrétních vzorků materiálů, výrobků a zařízení, pro odsouhlasení. Konkrétní vzorky je zhotovitel povinen předložit v předstihu nejméně 60 dnů před zabudováním. Rozpor v termínech není.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Prosíme zadavatele o upřesnění a případnou úpravu bodu 12.2.10. Smluvních podmínek: „Důvodem odmítnutí nedoporučení předloženého vzorku může být i jen estetické apod. hledisko.“ Kolikrát může objednatel odmítnout vzorek z čistě estetického hlediska? Jak budou řešeny případné situace, kdy zhotovitel představí dostatečné množství vzorků, které budou všechny odmítnuty z čistě estetického hlediska?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Zadavatel trvá na znění smluvních podmínek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

Chápeme správně, že podle bodu 14.4.1 b) průkaz energetické náročnosti budovy ve smyslu zákona č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a případné související dokumenty, je zhotovitel povinen vyhotovit PENB na vlastní náklady? Pokud ano, prosíme o doplnění do výkazu výměr.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

PENB byl vyhotoven ke dni 13. 2. 2020 v rámci zpracování projektové dokumentace viz dokladová část. Průkaz platí 10 let ode dne jeho vyhotovení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16

Chápeme správně, že podle bodu 14.4.1 r) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí Díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (tzn. dle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů), má tento soupis opět dodávat zhotovitel? Pokud ano, prosíme o doplnění do výkazu výměr.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16

Toto ustanovení se netýká díla, jež je předmětem této veřejné zakázky. Týká se především dodávky nezabudovaného interiéru a dodávky AVT, které budou řešeny v samostatných zadávacích řízeních.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17

Prosíme zadavatele o upřesnění, na čí náklady budou prováděny dodatečné zkoušky podle bodu 14.4.5. Smluvních podmínek: „Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 17

Pouze odůvodněné dodatečné zkoušky budou prováděny na náklady zhotovitele.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18

Upozorňujeme zadavatele, že projekt MaR obsahuje faktické nepřesnosti a chyby, které nejsou ve výkazu výměr zohledněny, nejsou obsaženy standarty, které ČZU používá v ostatních budovách a řešení bude nutné dále projednávat.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 18

Projektová dokumentace je zpracována primárně podle požadavků navržených technologií a v součinnosti s požadavky technických zástupců uživatele při respektování návratnosti pořizovacích nákladů vzhledem k funkčnosti systému jako celku.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 19

Datové body jsou silně podhodnocené a zřejmě nevykazují virtuální datové body po komunikaci. Udávaný počet cca 1500, oddíl D2, je dle našich propočtů cca 2300.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 19

Odpověď viz Vysvětlení zadávací dokumentace IX. ze dne 2. 3. 2021

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 20

Není uvedena položka nutná k provedení práce: rozšíření licence Desigo Insight na centrále o potřebný počet datových bodů. Prosíme zadavatele o doplnění do výkazu výměr.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 20

Položka rozšíření licence o potřebný počet datových bodů je zahrnuta v položce č. 10 na listu D.1.4d – Měření a regulace.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 21

K regulátorům IRC nejsou prostorové ovladače. Prosíme zadavatele o doplnění do výkazu výměr.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 21

Prostorové ovladače IRC regulátoru nejsou vykázány, protože nejsou potřeba. Uživatel nepožadoval IRC regulaci jednotlivých místností.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 22

V soupisu prací na listě D.1.2 je položka č. 136 Distanční profily s množstvím 4,45 t. Ve výkresech stavebně konstrukční části jsme tuto položku nenalezli. Mohl by zadavatel blíže specifikovat položku a kde se tato položka nachází?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 22

Položka vykazuje distanční profily potřebné pro uložení výztuže do bednění. Ty jsou nutné pro zajištění potřebného krytí výztuže betonových konstrukcí.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 23

Prosíme o kontrolu požadavku exteriérových žaluzií pro výplně P106, P107, P108, P109, N309, N310, N311. V tabulce výplní je u těchto položek požadavek i na exteriérové žaluzie, ale ve výpisu exteriérových žaluzií tyto položky nejsou vykázány.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 23

Ve výkresu D.1.1.37_VykazPSV-Budova na listu „Vnější výplně“ byl u položek č. P106, P107, P108, P109 zrušen požadavek na exteriérovou žaluzii. Požadavek byl uveden chybně a tyto okenní výplně nebudou mít exteriérové žaluzie. Okenní výplně označené N309, N310 a N311 mají požadavek na exteriérovou žaluzii, která je vykázána ve výkresu D.1.1.37_VykazPSV-Budova, list „Ostatní“ pod označením OT/N320, OT/N321 a OT/N322. Tyto okenní výplně jsou tedy vykázány s požadavky na exteriérové žaluzie správně.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 24

Zadavatel v souladu s § 99 zákona rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 26. 3. 2021 do 9.00 hodin.

S pozdravem

Mgr. Iva Mádlová
vedoucí právního oddělení
Česká zemědělská univerzita v Praze