

**Zadávací dokumentace a výzva VZMR**  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY VJEZDU STŘEDISKA DŘEVAŘSKÉ VÝROBY**  
**Na Staré cestě 223, Jevany, parc.č. 309/3, k.ú. Jevany**  
k veřejné zakázce zadávané dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ a „ZVZ“)

**Název veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:**

**STAVEBNÍ ÚPRAVY VJEZDU STŘEDISKA  
DŘEVAŘSKÉ VÝROBY**  
**Na Staré cestě 223, Jevany, parc.č. 309/3,  
k.ú. Jevany**



Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

**Identifikační údaje zadavatele:**

<b>Název:</b>	Česká zemědělská univerzita v Praze Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy
<b>IČO, DIČ:</b>	60460709, CZ60460709
<b>Adresa sídla:</b>	Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
<b>Osoba oprávněná za zadavatele jednat:</b>	Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D., ředitel
<b>Právní forma:</b>	veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb.
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.czu.cz">https://zakazky.czu.cz</a>

**Kontaktní údaje zadavatele:**

<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Jiří Neuhöfer
<b>Telefon:</b>	+420 724 243 748
<b>e-mail:</b>	neuhofej@slp.czu.cz

## 1. Úvodní informace

---

- 1.1. **Název: STAVEBNÍ ÚPRAVY VJEZDU STŘEDISKA DŘEVAŘSKÉ VÝROBY, Na Staré cestě 223, Jevany, parc.č. 309/3, k.ú. Jevany**
- 1.2. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená jako předpokládaná hodnota kompletního plnění předmětu veřejné zakázky: 1 250 000 Kč bez DPH.**
- 1.3. **Maximálně přípustná nabídková cena: zadavatel stanovil hodnotu maximálně přípustné nabídkové ceny ve výši 1 750 000 Kč bez DPH. Nabídky s vyšší nabídkovou cenou může zadavatel vyloučit z posuzování.**
- 1.4. **Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce
- 1.5. Zadávací podmínky vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- 1.6. Zadávací podmínky jsou pro účastníky zadávacího řízení (dále též jen „účastník“) závazné.
- 1.7. Slova uvedená v zadávacích podmínkách v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplyvá-li z kontextu zadávacích podmínek jinak. Nadpisy článků, případně odstavců zadávacích podmínek jsou uváděny pouze pro lepší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad zadávacích podmínek.
- 1.8. Zadávací podmínky jsou poskytnuty bezúplatně.

## 2. Základní informace k předmětu veřejné zakázky

---

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky (její příslušné části) jsou stavební práce:  
zhotovení stavby podle projektové dokumentace „**STAVEBNÍ ÚPRAVY VJEZDU STŘEDISKA DŘEVAŘSKÉ VÝROBY, Na Staré cestě 223, Jevany, parc.č. 309/3, k.ú. Jevany**“ vypracované Ing. Arch. Tomášem Kuželem - ČKA 03764 a jejích změn a doplňků předaných současně jako příloha č. 2 této zadávací dokumentace a označených názvem zakázky.  
Stavební dílo bude provedeno v souladu s ohlášením stavebního záměru ze dne 30.3.2021.
- 2.2. **Předmět plnění je blíže vymezen v zadávacích podmínkách, zejména v smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace a projektové dokumentaci, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.**
- 2.3. **Příloha č. 2 Stavební dokumentace je předána účastníkům v elektronické podobě.**

## 3. Obchodní podmínky

---

- 3.1. **Veškeré závazné obchodní podmínky, jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace - Smlouva o dílo.**  
Na obchodních podmínkách zadavatel trvá. Účastník v uvedené smlouvě pouze doplní chybějící údaje, které jsou uvedeny ve formulářových polích označených **žlutým podbarvením (např. „doplň text“)**. Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí účastník měnit. Dokument je pro veškeré neoprávněné úpravy uzamčen.

3.2. **V souladu se shora uvedenými požadavky doplněnou smlouvu účastník vloží do nabídky.**

Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat ostatním údajům obsaženým v nabídce účastníka.

3.3. **Závazné termíny realizace:**

**Zahájení prací: do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo.**

**Předání dokončeného díla: nejdéle do 30.6.2021, s možností dřívějšího plnění.**

3.4. **Úhrada ceny za dílo:**

**Úhrada ceny za dílo bude provedena po úplném provedení díla a úspěšném předání díla objednateli.**

3.5. Realizace zakázky je poskytnutím stavebních nebo montážních prací plátcí daně z přidané hodnoty, v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění. Dodavatel - plátcí daně z přidané hodnoty použije režim přenesení daňové povinnosti.

## 4. Technické podmínky

---

4.1. **Podrobná technická specifikace je uvedena v příloze č. 2, Projektová dokumentace, této zadávací dokumentace.**

4.2. **Účastník je povinen vyhotovit přílohu č. 1 Smlouvy – Nabídkový rozpočet, která je přílohou č. 3 Výkaz výměr k ocenění této zadávací dokumentace, v níž závazně a podrobně ocení předmět jím nabízeného plnění včetně uvedení konkrétního typu a výrobce u zařizovacích předmětů a výrobků pro stavbu.**

4.3. **Účastník je povinen vyhotovit přílohu č. 2 Smlouvy – Harmonogram stavebních prací, která je přílohou č. 4 Harmonogram této zadávací dokumentace, v níž závazně specifikuje termíny postupné realizace hlavních částí realizace nabízeného plnění.**

4.4. Zadavatelem uvedená specifikace výrobků a materiálů je závazná. Tato podrobná technická specifikace nesmí být účastníkem v jeho nabídce měněna.

## 5. Požadavky na varianty nabídky

---

5.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Uvedené specifikace materiálů, výrobků, skladeb vrstev, sestavení a konstrukcí jsou v rozsahu uvedeném projektovou dokumentací závazné.

## 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

---

6.1. Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky (příslušné části) v souladu se zadávacími podmínkami.

Další požadavky:

- nabídková cena bude uvedena v CZK,
- nabídková cena bude uvedena bez DPH, DPH bude vypočtena dle platných právních předpisů v době sestavení nabídkové ceny dle sazeb daně a dále bude stanovena cena včetně DP; u daně v režimu přeneseného plnění daňové povinnosti bude tato skutečnost uvedena
- nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

## 7. Způsob hodnocení nabídek

---

7.1. Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídek**. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem: Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel stanovil.

## 8. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

---

8.1. Veškeré informace, které uvádí uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky), musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude nabídka, která tyto požadavky nesplňuje, vyřazena.

8.2. V případě, že zadavatel zjistí nedodržení tohoto požadavku až po uzavření smlouvy, resp. v průběhu plnění veřejné zakázky malého rozsahu, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí nebo vymáhat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Blíže viz příloha č. 1 této výzvy – Smlouva o dílo.

Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou uchazečem v nabídce popř. jeho dodatečném vysvětlení ověřit.

**8.3. Nabídka bude předložena v originále a v písemné formě, v českém jazyce.**

8.4. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

8.5. Nabídka bude podána na adrese pro podání nabídek. Nabídku je možné doručit osobně, dále prostřednictvím držitele poštovní licence či kurýrní službou do podatelny v sídle zadavatele tak, aby byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

8.6. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

**8.7. Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky (doporučené členění):**

- A. Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
- B. Krycí list nabídky.** Účastník vloží do nabídky podepsaný originál.
- C. Oceněný výkaz výměr.** Účastník vloží do nabídky podepsaný originál.
- D. Návrh smlouvy o dílo.** Účastník vloží do nabídky podepsaný originál.
- E. Vyplněný harmonogram prací.** Účastník vloží do nabídky podepsaný originál.
- F. Doklady k prokázání základní způsobilosti.** Uchazeč předloží čestné prohlášení k základní způsobilosti podle § 74 zákona. Čestné prohlášení (vzor) je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

Účastník vloží do nabídky podepsaný originál.

- G. Doklady k prokázání kvalifikace.** Uchazeč doloží dokumenty dle zákona k prokázání kvalifikace.

Zadavatel vymezil požadavky na prokázání kvalifikace:

- 1. kopie výpisu z Obchodního rejstříku nebo jiné podobné evidence.**
- 2. kopie živnostenského oprávnění, vázaná živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- 3. kopie autorizace ČKAIT, odborně způsobilé osoby uchazeče, v rozsahu: autorizovaný inženýr pro pozemní stavby**
- 4. kopie autorizace ČKAIT, odborně způsobilé osoby uchazeče na pozici stavbyvedoucí, v rozsahu autorizovaný technik pro pozemní stavby nebo autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. V případě že činnost stavbyvedoucího vykonává odborně způsobilá osoba uchazeče předloží uchazeč společně s kopií autorizace dle odst.3 prohlášení že odborně způsobilá osoba uchazeče vykonává činnost stavbyvedoucího**

Účastník vloží do nabídky prosté kopie, může použít ověřené kopie.

- H. Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.** Uchazeč předloží ostatní dokumenty požadované zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách.

- 1. reference.** Čestné prohlášení se seznamem referencí (název, finanční objem, termín realizace, zadavatel, kontakt). Účastník prokáže, že realizoval v posledních 2 letech nejméně 3 stavby shodného charakteru v prostředí průmyslového provozu nebo městské infrastruktury v rozsahu přes 2 mil Kč jedna stavba jako dodavatel nebo subdodavatel.

**Účastník, jehož nabídka bude vybrána k realizaci, předloží dokumenty dle odst. F a G. v originále nebo úředně ověřené kopii (autorizace v kopii), dokumenty nebudou starší jak 90 dnů a znění dokumentů bude odpovídat skutečnému právnímu a faktickému stavu.**

## 9. Prohlídka místa plnění

---

- 9.1. V souladu s ustanovením § 97 zákona č. 134/2006 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění umožní zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky.
- 9.2. Prohlídka se uskuteční dne **7.4.2021 v 10:00 hodin. Místo prohlídky: Jevany, Na staré cestě č.p. 223 (areál střediska dřevařské výroby). Sraz na parkovišti před objektem.**
- 9.3. **Prohlídka objektu bude organizována v souladu s platnými pravidly prevence šíření nemoci COVID-19, maximální počet osob jednoho účastníka přítomných při prohlídce se stanovuje na 3 osoby.** Účastníci budou k prohlídce vyzýváni postupně, pořadí stanovuje organizátor prohlídky.
- 9.4. Zadavatel je oprávněn prohlídku místa plnění zakázky bez náhrady zrušit. Stavební dokumentace je zpracována v podrobnosti realizační dokumentace a podmínky staveniště jsou popsány a zdokumentovány fotodokumentací. Je vypracován podrobný výkaz výměr pro ocenění. Podstatné skutečnosti nutné pro zpracování nabídky jsou obsaženy v přílohách zadávací dokumentace. Zrušení prohlídky nemá vliv na průběh výběrového řízení.

## 10. Lhůta a místo pro podání nabídek

---

**Lhůta pro podání nabídek: Datum: 19.4.2021 Hodina: 12:00.**

**Adresa pro podání nabídek:** náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

**Kontaktní osoba pro příjem nabídek:** podatelna ŠLP Kostelec n. Č. Lesy, Bc. Veronika Vepřovská  
tel.: +420 321 610 316

- 10.1. Nabídku může účastník doručit v listinné podobě, osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou apod. po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hod (poslední den uplynutí lhůty do 12:00) na podatelnu ŠLP Kostelec n. Č. Lesy. Doručení musí být v uzavřených obálkách označených:

**název zakázky, „NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“ a adresa uchazeče.**

- 10.2. Nabídky nelze předložit elektronickým způsobem.

## 11. Doručování písemností

---

- 11.1. Zadavatel upozorňuje, že doručování písemností podle zákona bude probíhat vhodným způsobem v souladu s metodikou zadávání veřejných zakázek uveřejněnou Ministerstvem pro místní rozvoj. Za vhodný způsob doručení je mimo jiné považováno osobní doručení, doručení prostřednictvím datové schránky, elektronickými prostředky, kurýrní službou, držitelem poštovní licence či jiným vhodným způsobem.
- 11.2. Zadavatel bude veškeré písemnosti doručovat na kontaktní údaje uvedené v krycím listu nabídky, účastník je povinen uvést tyto kontaktní údaje řádně a tak, aby na ně bylo možné písemnosti doručit.

## 12. Další části zadávací dokumentace - přílohy

---

Příloha č. 1 - Smlouva o dílo

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace

Příloha č. 3 - Výkaz výměr k ocenění

Příloha č. 4 - Harmonogram stavebních prací

Příloha č. 5 - Krycí list nabídky

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení ke splnění podmínek § 74 ZVZ

V Kostelci nad Černými lesy 31.3.2021

Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D.  
ředitel podniku

za správnost:

Ing. Jiří Neuhöfer  
správní náměstek