



Došlo na právní oddělení ČZU dne:

03.05.2021

PC415/2021

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová
bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú.: 19-500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

- 1.1 Zhotovitel:** **HEGE stavební s.r.o.**
sídlo: Nad Přehradou 826, 264 01, Sedlčany
zastoupený: Stanislavem Šestákem, jednatelem
bank. spojení: ČS a.s.
č. ú.: 2245493359/0800
IČO: 28980310
DIČ: CZ28980310
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157522
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU**“ v areálu ČZU smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla, spočívajícího v provedení stavebních prací nutných pro **Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU** v areálu objednatele, v rozsahu výkresové dokumentace zpracované ABCD studiem, s.r.o., Paříkova 910/11a, 190 00, Praha 9, odpovědným projektantem Ing. Pavlem Hrochem a oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „dílo“).

- 2.2 Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanoveným v této smlouvě.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Termín předání staveniště:
- 2.NP do 5 dnů od podpisu této smlouvy,
 - 5.NP do 5 dnů od výzvy objednatele,
- 3.2 Termín zahájení prací: do 3 dnů od předání staveniště.
- 3.3 Termín dokončení prací:
- 2.NP do 10 týdnů od převzetí staveniště 2.NP zhotovitelem,
 - 5.NP do 6 týdnů od převzetí staveniště 5.NP zhotovitelem.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že sjednané termíny jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.5 Uvedené termíny je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených stavem místa plnění, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 3.6 Místem plnění je areál sídla objednatele, budova č. p. 129 (parcela 1641), k. ú. Suchdol.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
- 4.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle čl. II smlouvy sjednanou celkovou cenu ve výši **5 994 644,- Kč** bez DPH (pět milionů devět set devadesát čtyři tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých). Cena takto sjednaná je cena určená na základě předané výkresové dokumentace a dle oceněného výkazu výměr.
- 4.3 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Celková cena dle této smlouvy obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena díla může být změněna pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku

nepředvídatelných okolností způsobených zejména stavem místa plnění, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 4.4** Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré související služby a práce, jejichž provedení je pro řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy nezbytné, a že při stanovení ceny díla dle této smlouvy:
- a. řádně zjistil předmět plnění této smlouvy,
 - b. prověřil místní podmínky pro provedení předmětu plnění této smlouvy,
 - c. při kalkulaci ceny díla zohlednil veškeré technické a obchodní podmínky uvedené ve smlouvě a jejích přílohách.
- 4.5** Celková cena díla bude upravena odečtením, případně připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, zpracuje dodavatel individuální jednotkovou cenu na základě kalkulačního vzorce – R položka, která je na trhu obvyklá. Změnu ceny díla lze provést v souladu s čl. IV, odst. 4.3 této smlouvy, kdy podkladem pro dodatek ke smlouvě budou změnové listy písemně schválené objednatelem.
- 4.6** Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla, resp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného předávacího protokolu, po dokončení díla dle této smlouvy.
- 4.7** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.8** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
- 4.9** Cena za dílo bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

- 4.10** Objednatel uskuteční úhradu ceny díla na základě skutečně provedených prací potvrzených podpisem oprávněného zástupce objednatele ve zjišťovacím protokolu. Oprávněný zástupce objednatele pro potvrzování zjišťovacích protokolů bude uveden v protokolu z předání staveniště.
- 4.11** Zjišťovací protokol musí obsahovat tyto údaje:
- soupis provedených prací v souladu s rozpočtem v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a jejich jednotkovou a celkovou cenu,
 - prohlášení zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě.
- 4.12** Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH, snížit částku poskytnutou na úhradu ceny díla zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.
- 4.13** Objednatel v souvislosti s plněním předmětu smlouvy neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

V.

Provádění díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 5.3** Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště dvě tištěná paré výkresové dokumentace. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo dle výkresové dokumentace předané objednatelem a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.
- 5.4** Objednatel předá staveniště (místo plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po účinnosti této smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení díla zařízení staveniště a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení díla třeba.
- 5.5** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.6 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovovaného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či jiné osoby pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 5.7 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla objednateli nese zhotovitel.
- 5.9 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.10 Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.11 Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem v pravidelných týdenních intervalech a konaných přímo na staveništi. Případné změny termínu kontrolních dnů budou v předstihu oběma stranami dohodnuty. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.12 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů. Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl.
- 5.13 Zhotovitel je povinen umožnit koordinaci prací svých a dalšího zhotovitele pověřeného objednatelem k provádění dalších prací na staveništi.
- 5.14 Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu objektu a je povinen tomu přizpůsobit svou činnost a přijmout příslušná opatření v oblasti BOZP k zajištění ochrany zaměstnanců objednatele i ostatních osob pohybujících se v objektu.

VI.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu

o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.

- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele nejméně 2 kalendářní dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 2 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 24 měsíců na stavební práce. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení. V případě věcí (strojů, technologického zařízení, točitých elementů, elektronického vybavení, které tvoří zabudované či nezabudované vybavení stavby, jež je předmětem díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce trvání odpovídající záruční době, kterou na příslušnou věc poskytuje výrobce/dodavatel, která je minimálně 24 měsíců. Seznam všech položek záručních dob předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí díla.
- 6.7** V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.8** Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 1 týdne od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0, 5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0, 05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.

- 7.3** V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0, 05 % z ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0, 05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII. Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.
 - v důsledku finanční situace nebude schopen plnit své závazky plynoucí ze smlouvy
- 8.5** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
- 8.7** V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle čl. VI odst. 6.3 smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením

účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v odst. 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat:
za zhotovitele: Stanislav Šesták, tel. 602 241 455

za objednatele: Josef Kůrka, tel. 604 588 025 a Tomáš Fibír, tel. 733 677 034
- 9.2** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 9.4** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.5** Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů, po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 9.6** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.8** Smlouva se vyhotovuje ve (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží 1 (jeden) a objednatel (dva) stejnopisy.
- 9.9** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

9.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami mají ustanovení této smlouvy přednost.

Přílohy:

- a) oceněný výkaz výměr
- b) Smluvní podmínky

V Praze dne 22.4.2021

Za objednatele:

Česká zemědělská univerzita v Praze



Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

V Praze dne: 3.5.2021

Za zhotovitele:

HEGE stavební s.r.o.

Stanislav Šesták, jednatel

HEGE stavební s.r.o.
264 01 Sedlčany, Farní Bratrstvo 10
IČ: 28980310 DIČ: CZ28980310
-1-

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze
21

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20-019

Stavba: Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Místo:

Datum:

19.1.2021

Zadavatel:

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 994 643,43	7 253 518,55
SO-01	Dispoziční úpravy a oprava kanceláří 2. NP	2 497 209,06	3 021 622,96
SO-02	Dispoziční úpravy a oprava kanceláří 5. NP	1 955 800,89	2 366 519,08
SO-03A	Dispoziční úpravy toalet 2. NP	0,00	0,00
SO-03B	Dispoziční úpravy toalet 5. NP	0,00	0,00
SO-04A	Chlazení kanceláří 2. NP	170 519,14	206 328,16
SO-04B	Chlazení kanceláří 5. NP	165 399,66	200 133,59
SO-05A	Vybavení a mobiliář kanceláří 2. NP	364 290,20	440 791,14
SO-05B	Vybavení a mobiliář kanceláří 5. NP	841 424,48	1 018 123,62
SO-06	Informační systém	0,00	0,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20-019

Stavba: Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

IC:
DIČ:

Uchazeč:
HEGE stavební s.r.o.

IC: 28980310
DIČ: CZ28980310

Projektant:
ABCD studio s.r.o.

IC: 22794107
DIČ: CZ22794107

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci.

2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.

3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto zohlednit do

Cena bez DPH			5 994 643,43
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	5 994 643,43	1 258 875,12
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			7 253 518,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Příloha Smlouvy o dílo

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY

vydané Českou zemědělskou univerzitou v Praze

OBSAH

OBSAH	
1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ	3
2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA	4
3. DOKUMENTACE STAVBY	5
4. STAVBYVEDOUČÍ	7
5. STAVENIŠTĚ	7
6. STAVEBNÍ DENÍK	10
7. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY	12
8. TECHNICKÝ DOZOR STAVBY (TDS)	14
9. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE	14
10. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE	15
11. PODDODAVATELÉ	18
12. POSTUP SCHVALOVÁNÍ VZORKŮ MATERIÁLŮ, VÝROBKŮ A SYSTÉMOVÝCH CELKŮ	19
13. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	22
14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	24
15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	28
16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	28
17. VYŠŠÍ MOC	29
18. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	29

1. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Pro účely těchto Smluvních podmínek se rozumí:

- Objednatel:** Objednatelem se v těchto Smluvních podmínkách rozumí Česká zemědělská univerzita v Praze se sídlem Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbát, IČO: 60460709.
- Zhotovitel:** Zhotovitelem se v těchto Smluvních podmínkách rozumí subjekt v příslušné Smlouvě označený jako Zhotovitel.
- Smlouva:** Smlouvou se v těchto Smluvních podmínkách rozumí příslušná Smlouva o dílo, jejíž nedílnou součástí a přílohou jsou tyto Smluvní podmínky.
- Smluvní strany:** Smluvními stranami se v těchto Smluvních podmínkách rozumí příslušně označené strany takové Smlouvy, tedy v terminologii těchto Smluvních podmínek Objednatel a Zhotovitel.
- Pojmy:** Pojmy uváděné v těchto Smluvních podmínkách, které počínají velkými písmeny, mají význam, který jim přiznává Smlouva.

2. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo řádně a v souladu se Smlouvou v požadované kvalitě, ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad, na své náklady a na své nebezpečí.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, se schválenými projekty, s Projektovou dokumentací, s podmínkami závazných územních rozhodnutí, stavebními povoleními, nebo ohlášeními staveb, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro účely Smlouvy se veškeré platné normy a předpisy v ČR považují za závazné, i kdyby jinak měly pouze doporučující charakter.
- 2.3. Technické specifikace Díla jsou stanoveny souhrnem základních právních regulativů soukromého práva, přičemž obecně platí, že technické a kvalitativní podmínky odpovídají obecně závazným předpisům, ČSN, příslušným oborovým normám, technologickým předpisům a požadavkům na provádění staveb. Příslušné části ČSN vztahující se k předmětu Díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace Díla dobrovolné, jsou při realizaci Díla závazné.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
 - b) zajistit řízení, dohled nad provedením Díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
 - c) omezit provádění Díla na místo provádění Díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené ve Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
 - e) zajistit bezpečnost při provádění Díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a vlastní realizaci Díla řešit s ohledem na životní prostředí a okolí stavby,
 - f) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklad (nebezpečí škody na prováděném Díle i na věcech souvisejících s prováděním Díla nese Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla, kdy tato nebezpečí přechází na Objednatele),

- g) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi Projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí; při provedení Díla nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti Projektové dokumentaci,
 - h) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení Díla,
 - i) zajistit odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - j) všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
- 2.5.** Před zahájením prací, jejichž provedení se bude řídit technologickými předpisy výrobce příp. distributora, bude Zhotovitel povinen k požadavku Objednatele pro ověření dodržení předepsaných postupů provádění montážních prací předložit technologický předpis anebo montážní návod.
- 2.6.** Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené Projektovou dokumentací, Smlouvou, popřípadě dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku, odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, případně obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci je Zhotovitel povinen doložit v nejkratším možném čase, bez upozornění Objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo převzetí dokončeného Díla Objednatelem.
- 2.7.** Zhotovitel, příp. jeho poddodavatel, je povinen provádět Dílo nebo jeho část prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit totožnost a odbornou kvalifikaci těchto odborně způsobilých osob. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků obchodní firmou (názvem) Zhotovitele.
- 2.8.** Objednatel si vyhrazuje právo, aby v součinnosti se Zhotovitelem koordinoval práce s případnými třetími osobami.
- 2.9.** Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany vylučují užití dispozitivního ustanovení § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.10.** Součástí Díla je zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru sloužících k řádnému provedení Díla.

3. DOKUMENTACE STAVBY

- 3.1.** Dokumentací stavby se rozumí zejména dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen DSPS) a Zjednodušená výkresová dokumentace Pasportu stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„Pasport stavby“). Pasport stavby zahrnuje zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností. Dále výrobní technická (dílenská) dokumentace konstrukční, montážní, technologická a koordinační dokumentace, výkresy, technické specifikace, bezpečnostní předpisy a veškerá další dokumentace dle Smlouvy nebo dle českých právních předpisů, technických norem a standardů, která je nezbytná k bezpečné výstavbě, montáži, provozu a údržbě Díla.

3.2. Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) Zhotovitel provede v souladu s následujícími zásadami:

- a) do jednoho paré dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
- b) části dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele a současně bude každý takový výkres potvrzen zástupcem Technického dozoru Objednatele (TDS),
- d) k výkresům obsahující změnu proti dokumentaci pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- e) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Zakreslené změny zapracuje Zhotovitel do digitální formy dokumentace pro provedení stavby (předané na vyžádání Objednatelem). Objednateli předá dokumentaci skutečného provedení stavby a Pasport stavby 2 x elektronicky na nosiči dat např. CD-ROM a 3 x v tištěné podobě. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby pro účely kolaudace (k potvrzení stavebním úřadem) předá Zhotovitel ve třech tištěných vyhotoveních. Dokumentace bude označena stupněm „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele. V případě připomínek příslušného stavebního úřadu v rámci kolaudačního řízení je Zhotovitel povinen doplnit, nebo eventuálně přepracovat bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

3.4. Geodetické zaměření skutečného provedení Díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření musí být:

- a) geodetické zaměření skutečného provedení Díla (polohopis a výškopis),
- b) geometrický plán pro vyznačení změn do katastru nemovitostí,

c) doklady o vytýčení stavby.

V případě Díla, jehož zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do katastru nemovitostí je Zhotovitel povinen geometrický plán vyhotovovat pouze na výzvu Objednatele.

- 3.5.** Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Objednateli realizační dokumentaci stavby v rozsahu potřebném pro zapracování konkrétních technologií a řešení částí Díla, které nejsou v dokumentaci pro provedení stavby přesně specifikovány, a to s ohledem na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejména zákaz značkové specifikace). Součástí realizační dokumentace stavby je zpracování výkresů výztuže, pokud tyto výkresy výztuže nebyly Zhotoviteli Objednatелеm již předány.
- 3.6.** Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit Objednateli výrobní (dílenskou) dokumentaci v rozsahu potřebném pro zajištění montáže na staveništi a pro zhotovení výrobků, jež mají být zapracovány do Díla. Dílenská dokumentace bude obsahovat zejména soubor dokumentů potřebných pro výrobu výrobku (konstrukcí, zařízení apod.), obsahující konstrukční, technologickou a montážní dokumentaci a technické přejímací podmínky. Bude obsahovat detailní rozkreslení prvků včetně všech rozměrů, montážních styků, povrchové ochrany a dalších údajů dle charakteru výrobku.
- 3.7.** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli realizační dokumentaci stavby a výrobní (dílenskou) dokumentaci v dostatečném časovém předstihu. Objednateli budou poskytnuty na projednání a schválení minimálně 3 týdny.
- 3.8.** Dojde-li odsouhlasením změnových listů ke změně dokumentace pro provedení stavby, je povinností Zhotovitele předat tyto změny bezodkladně příslušným poddodavatelům stavby.

4. STAVBYVEDOUČÍ

- 4.1.** Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona) jsou:
- a) účastnit se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být trvale přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
 - b) aktivně se účastnit předávání Díla Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla; Objednatелеm, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatелеm či jeho technickým dozorem,
 - c) aktivně se účastnit kolaudačního řízení a kontroly odstranění kolaudačních závad Díla.

5. STAVENIŠTĚ

5.1. Předání a převzetí staveniště

- 5.1.1.** Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad.

- 5.1.2. Zařízení staveniště, jeho rozsah, uvažované umístění a připojení na sítě musí být předem odsouhlaseno Objednatel. Zařízením staveniště se rozumí zejména jeho zřízení včetně napojení na inženýrské sítě, provozování staveniště po dobu realizace Díla a odstranění zařízení staveniště. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele.
- 5.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se před převzetím staveniště s jeho stavem a vytknout Objednateli veškeré jeho případné vady při převzetí staveniště. V případě, že Zhotovitel tyto vady při převzetí staveniště nevytknul, má se za to, že staveniště vady nemá. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provedení Díla v důsledku existence vad staveniště, které nebyly Zhotovitelem vytknuty.
- 5.1.4. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu oběma Smluvními stranami.

5.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- 5.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli na žádost veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla včetně případných zákresů.
- 5.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto v souladu s Projektovou dokumentací buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 5.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

5.3. Publicita stavby na staveništi

- 5.3.1. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického dozoru a funkci Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen informace uvedené na identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou výše uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení Objednatele.
- 5.3.2. V případě, že je provádění Díla financováno veřejnými prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie, je Zhotoviteli povinen v blízkosti místa realizace Díla vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem veřejných prostředků (dotace), které Objednatel předá Zhotoviteli. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění Díla. Grafická podoba velkoplošného informačního panelu bude předem schválena Objednatel.

5.3.3. Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard, o rozměru stanoveném podmínkami poskytovatele dotace), na němž budou uvedeny i povinné údaje podle podmínek poskytovatele finančních prostředků (dotace) (dále jen „Prvky publicity“).

5.4. Vybudování a provoz zařízení staveniště

5.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

5.4.2. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.

5.4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit umístění měření odběru vody a elektrické energie. Náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty do ceny Díla. Veškeré náklady související se spotřebou energie a služeb při provádění Díla nese Zhotovitel.

5.4.4. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění Díla. Za odpovídající provozní prostory a zařízení se považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.

5.4.5. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

5.4.6. Stavební povolení na zařízení staveniště a povolení dopravně inženýrského řešení je povinen zajistit Zhotovitel. Zhotovitel je povinen o průběhu projednávání s úřady průběžně informovat Objednatele. Objednatel za tímto účelem poskytne Zhotoviteli plnou moc v nezbytném rozsahu.

5.5. Užívání staveniště

5.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a provést všechna opatření pro předcházení vzniku škod. Zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.

5.5.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

5.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

5.5.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

5.5.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

- 5.5.6. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavebního materiálu a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 5.5.7. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

5.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 5.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 5.6.2. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení Díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení Díla, Zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné zábory veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace, elektro a plynového vedení, teplovodního vedení, telekomunikačních sítí apod.)
- 5.6.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací, popř. odstraňovat poškození komunikací, dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

5.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 5.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

5.8. Vyklízení staveniště

- 5.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště (včetně napojení na inženýrské sítě) a vyklidit staveniště v termínu uvedeném ve Smlouvě.
- 5.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklízení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

6. STAVEBNÍ DENÍK

6.1. Povinnost vést stavební deník

- 6.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 6.1.2. Stavební deník musí být minimálně v pracovní dny v době od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

- 6.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla.
- 6.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 6.1.5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání stavby. V případě vad nebo jiných okolností, které brání kladnému rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 6.1.6. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.1.7. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 6.1.8. Záznamy vedené ve stavebním deníku musí na sebe bezprostředně navazovat, přičemž ve stavebním deníku nesmí být ponechána volná místa.
- 6.1.9. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

6.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 6.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být zapsány do stavebního deníku Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 6.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

6.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

7. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

7.1. Kontrola provádění prací

- 7.1.1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Díla, a to sám nebo prostřednictvím odborné osoby (Technický dozor). Technický dozor není oprávněn měnit Smlouvu ani žádným jiným způsobem zavazovat Objednatele.
- 7.1.2. K výkonu kontroly má Objednatel, resp. Technický dozor, právo přístupu na staveniště. Zhotovitel má za povinnost zvát Objednatele, respektive Technický dozor, ke všem zkouškám které se budou konat na staveništi nebo mimo něj.
- 7.1.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté Objednatelem, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny (dále jen „Kontrolní dny“). Kontrolní dny budou konány pravidelně v týdenních intervalech. Případné změny termínu organizuje Technický dozor na základě požadavku Objednatele nebo Objednatel sám.
- 7.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora bezpečnosti práce a zástupci Zhotovitele.
- 7.2.3. V Kontrolní den je Zhotovitel povinen předložit Objednateli či Technickému dozoru zprávu Zhotovitele o postupu prací. Po předložení zprávy Zhotovitele o postupu prací provede Objednatel či Technický dozor kontrolu věcného, časového a finančního plnění Díla, přičemž uděluje Zhotoviteli připomínky a podněty a případně stanoví Zhotoviteli nápravná opatření a úkoly, kterými je Zhotovitel vázán.
- 7.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel (resp. Technický dozor).
- 7.2.5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit obsah Smlouvy.
- 7.2.6. Účastníci Kontrolního dne mají možnost před konáním následujícího Kontrolního dne podat žádost na revizi zápisu z Kontrolního dne. Žádost o revizi zápisu z Kontrolního dne musí být odůvodněná (věcnými a podloženými fakty). Splnění bodu z aktuálního zápisu může být zapsáno až v zápise z následujícího Kontrolního dne.
- 7.2.7. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.2.8. Objednatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech pořizovat zvukový záznam z průběhu Kontrolního dne.

7.3. Četnost Kontrolních dnů

7.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně.

7.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti provádění stavby, zejména prodlení v plnění závazků Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

7.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

7.4.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele a Technický dozor nejméně pět dnů předem zápisem ve stavebním deníku ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění Díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele a Technický dozor i ke kontrole povrchů před prováděním maleb. Jestliže se Objednatel ani Technický dozor k takové kontrole nedostaví, ačkoli je k tomu Zhotovitel řádně vyzval, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění Díla. Poruší-li Zhotovitel povinnost včas vyzvat Objednatele nebo Technický dozor k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji Objednateli nebo Technickému dozoru na svůj náklad v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví.

7.4.2. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej Zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese Objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady. V opačném případě nese náklady Zhotovitel.

7.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

7.5.1. Jsou-li pro úhradu Díla použity finanční prostředky ze státní dotace nebo Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací Díla a jeho financováním (způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému Dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.

7.5.2. Zhotovitel je osobou povinnou a zavazuje se, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbou včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

8. TECHNICKÝ DOZOR STAVBY (TDS)

Objednatel je oprávněn pro kontrolu Díla ustanovit odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení Díla (dále jen „Technický dozor“).

Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor, bude uvedena v zápise ve stavebním deníku.

8.1. Oprávnění Technického dozoru

8.1.1. Technický dozor jedná jménem Objednatel a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

8.1.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu Díla nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatel.

8.1.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění Díla a zúčastňuje se jako zástupce Objednatel všech kontrol na prováděném Díle.

8.1.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou nebo Smluvními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí vzniku škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry Díla.

8.2. Omezení činnosti Technického dozoru

8.2.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Technický dozor na stavbě nesmí provádět ani sám Zhotovitel, ani osoba s ním propojená.

8.2.2. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nebo propojená se poddodavatelem Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel zjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým poddodavatelem tuto skutečnost ověřit.

9. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

9.1. Koordinátor bezpečnosti práce

9.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností Díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (dále jen „Koordinátor bezpečnosti práce“).

9.1.2. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena v zápise ve stavebním deníku.

9.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 9.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 9.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatel dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce upozorní Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- 9.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
- 9.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu Díla nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 9.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.
- 9.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 9.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti stanovené platnými právními předpisy.

9.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat Koordinátora bezpečnosti práce o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 9.3.4. Zhotovitel je povinen řídit se podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce, týkajících se provádění Díla z hlediska ochrany bezpečnosti práce.

10. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

10.1. Pokyny Objednatele

- 10.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje řídit veškerými pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně Koordinátora bezpečnosti

práce, týkajícími se realizace Díla a upozorňujícími na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 10.1.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění Díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele.
- 10.1.3. Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.
- 10.1.4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa plnění (staveniště) a tyto překážky znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně Objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu Díla.
- 10.1.5. Zhotovitel je povinen respektovat požadavek Objednatele, aby provádění Objednatelem výslovně zmíněných činností (zejména hlučné práce) bylo prováděno v termínech určených Objednatelem. Z výše uvedeného důvodu je Zhotovitel povinen vytvořit v harmonogramu prací časovou rezervu v délce 3 pracovních dní, která bude zahrnuta do činností dokončení stavebních prací jako časová rezerva na hlučné práce apod.
- 10.1.6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací, požadavky na výkon nebo funkci či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem. Lhůta stanovená Objednatelem bude odpovídat časové náročnosti uvedení Díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, nikdy však tak, aby mohlo dojít k ohrožení lhůty pro dokončení Díla nebo doby, která byla předmětem hodnocení nabídek ve veřejné zakázce; v případě jejího ohrožení je Objednatel oprávněn stanovit lhůtu kratší. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

10.2. Použité materiály a výrobky

- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 10.2.2. Při provedení Díla se Zhotovitel zavazuje použít běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení Díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení Objednateli materiály, které ovlivňují vzhled, životnost a jakost Díla. Zhotovitel není oprávněn provádět Dílo s materiály, které Objednatel neschválil. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí Díla, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů užitých ke zhotovení stavby.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance či jiné osoby pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

10.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

10.3.5. Jsou-li při provádění Díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.

10.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, a to zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost), je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

10.3.9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.

- 10.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
- 10.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 10.4.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen při převzetí Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce. Náklady na odvoz a likvidaci odstraněného materiálu jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 10.4.2. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provádění Díla dotčených.

10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí.
- 10.5.2. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

10.6. Ochrana uměleckých předmětů a archeologické nálezy

- 10.6.1. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provádění Díla Zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.
- 10.6.2. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. PODDODAVATELÉ

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci Díla jinou osobu

- 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit. Pověřit prováděním části Díla třetí osobě (poddodavatel) je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové poddodavatele výslovně uvedl ve Smlouvě. Tito poddodavatelé se

budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, která bude odpovídat Smlouvě. Jiné osoby než Zhotovitel a poddodavatelé uvedení ve Smlouvě či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění jen s písemným souhlasem Objednatele.

- 11.1.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by příslušnou část Díla prováděl sám.
- 11.1.3. V případě, že poddodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem. Odpovědnost Zhotovitele a osob, které ke splnění svých závazků Zhotovitel použil, není takovým opatřením dotčena.

11.2. Změna poddodavatele

- 11.2.1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 11.2.2. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před tímto schválením ze strany Objednatele kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.2.3. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

11.3. Seznam poddodavatelů

Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých poddodavatelů. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje poddodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které poddodavatel bude provádět.

12. POSTUP SCHVALOVÁNÍ DÍLENSKÉ DOKUMENTACE, VZORKŮ MATERIÁLŮ, VÝROBKŮ A SYSTÉMOVÝCH CELKŮ

12.1. Dílenská (výrobní) dokumentace

12.1.1. Obsah dílenské dokumentace

Dílenská dokumentace je poslední stupeň dokumentace před zahájením výroby. Součástí dílenské dokumentace bude detailní výpis materiálu, profilů pro výrobu jednotlivých dílců včetně sumarizace materiálu pro objednání materiálu před výrobou. Samozřejmě bude výpis montážních prvků, podložek, kotev a šroubů.

Součástí dílenské dokumentace budou detaily v návaznosti na zabudování do stavby. Například detaily zámečnických kcí, osazení oken, detaily lehkého obvodového pláště v návaznosti na stropy, podlahy, střechy, sokly, apod. Součástí dokumentace opláštění bude vypracování a návrh klempířských a hydroizolačních detailů.

12.1.2. Montážní dokumentace

Součástí dílenské dokumentace bude montážní dokumentace, v níž bude zpracováno podrobné schéma pro sestavení jednotlivých vyrobených dílů nejen pro snadnou orientaci, ale především pro rychlou, intuitivní a bezproblémovou montáž celé konstrukce (například ocelové kce, prefabrikované kce, VZT rozvody, apod.).

12.1.3. Bude zpracována dílenská dokumentace zejména pro následující části:

- a) Monolitické a prefabrikované konstrukce (výkresy tvaru a výztuže, základní detaily a řezy, atypické detaily a řezy, trubkování, ...)
- b) Lehký obvodový plášť (LOP) včetně stínících lamel
- c) Výplně otvorů na fasádě a střeše (okna, dveře, světlíky, výlezy, VZT mřížky, ...)
- d) Ocelové konstrukce
- e) Zámečnické konstrukce a výrobky
- f) Ostatní konstrukce a výrobky
- g) Klempířské konstrukce
- h) Výtahy
- i) VZT – vzduchotechnické rozvody a zařízení
- j) OTK – odvod tepla a kouře
- k) Záchytný systém
- l) Jistící systém pro čištění fasád
- m) FVE – fotovoltaická elektrárna
- n) Vestavěný nábytek (kuchyňské linky, vestavěné skříně, zabudované vybavení poslucháren, ...)

12.1.4. Schvalování dílenské dokumentace

Na schválení předložené dílenské dokumentace má Objednatel lhůtu 5 pracovních dní. Předložená dílenská dokumentace může být:

- A) Schválena bez připomínek
- B) Schválena s připomínkami (připomínky budou vypsány na schvalovacím protokolu). Po splnění připomínek bude dokumentace schválena
- C) Zamítnuta k přepracování (důvod zamítnutí bude vypsáný na schvalovacím protokolu)

12.2. Postup vzorkování

12.3.1. Vzorkování je komplexní proces charakterizace celku pomocí dílčích vzorků výrobků.

12.3.2. Zhotovitel je povinen v předstihu nejméně 60 dnů před zabudováním, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě odpovídající povaze vzorku nebo vzorové části Díla a zároveň dostatečné pro odsouhlasení vzorku nebo dané vzorové části Díla, předložit vzorky materiálů,

výrobků a zařízení, příp. částí Díla pro odsouhlasení Objednatelem, resp. Technickým dozorem a Autorským dozorem.

- 12.3.3. Vzorkován bude zejména každý viditelný prvek a každý povrch v interiéru i exteriéru, pokud nebude předem odsouhlaseno jinak. Zhotovitel v místě plnění předloží vzorky k veškerým typickým konstrukcím, materiálům a koncovým prvkům rozvodů. V případě, že jsou jednotlivé vzorky součástí kompletní sady, musí Zhotovitel tuto sadu předložit ke schválení jako komplet (např. dveře včetně pantů, kování, obložky atd.).
- 12.3.4. Seznam všech vzorků materiálů zabudovaných v Díle včetně termínu jejich předložení předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 6ti týdnů od po uzavření Smlouvy.
- 12.3.5. Všechny předkládané vzorky musí splňovat standard a požadavky uvedené v dokumentaci pro provádění stavby, případně standard vyšší. Ke všem druhům vzorků Zhotovitel doloží potřebná osvědčení, certifikáty, protokoly, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek a měření prokazující původ, vlastnosti a vhodnost pro danou aplikaci.
- 12.3.6. O posouzení vzorků bude vypracován Objednatelem, resp. Technickým dozorem protokol, ve kterém bude mj. vyjádření ve formě A - bez připomínek, B – doporučeno s připomínkami, C - nedoporučeno.
- 12.3.7. Zhotovitel povede seznam odsouhlasených vzorků včetně dat jejich odsouhlasení. Dále je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech jejich schválení. Řádně aktualizovaný seznam bude Zhotovitel pravidelně alespoň 1x měsíčně, předkládat Objednateli, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 12.3.8. Veškeré vzorky a budou zřetelně označeny připojenými štítky obsahujícími alespoň: název akce, vzorek materiálu, dodavatel/výrobce, datum poskytnutí, místo pro podpis schvalovatele a datum.
- 12.3.9. Pokud Objednatel, resp. Technický dozor nebo Autorský dozor předložený vzorek neschválí v podobě protokolu dle předchozích ustanovení tzn. C – nedoporučeno nebo pokud nebudou akceptovány připomínky ad B – doporučeno s připomínkami, je Zhotovitel povinen předložit ve lhůtě 10 dnů ke schválení Objednateli, resp. Technickému dozoru nebo Autorskému dozoru vzorek nový, který bude splňovat požadované podmínky.
- 12.3.10. Důvodem odmítnutí nedoporučení předloženého vzorku může být i jen např. estetické hledisko.
- 12.3.11. V případě, že předložené vzorky nebudou splňovat standard a požadavky dokumentaci pro provedení stavby, nese odpovědnost za případné zpoždění termínů plnění Díla dle Smlouvy, plně Zhotovitel.
- 12.3.12. Vzorkování bude zahrnovat zejména: vyspecifikování katalogovými a technickými listy, referenčními fotografiemi, dále podle povahy vzorku předložení fyzického vzorku, prototypu, zhotovení vzorové části stavby a vzorové místnosti.
- 12.3.13. Zhotovitel je povinen pro zhotovení Díla použít pouze výrobky shodné s odsouhlaseným vzorkem. Vzorek bude po celou dobu výstavby uchováván v odpovídajících podmínkách na staveništi, v zabezpečeném prostoru k tomuto účelu určeném (vzorkovna, vzorová místnost), chráněn proti poškození, a bude k dispozici Objednateli, resp. Technickému dozoru nebo Autorskému dozoru pro případné porovnání vzorku s prvky a zařízeními instalovanými na stavbě.

12.4. Vzorová místnost

12.5.1. Zhotovitel zajistí v termínu dle harmonogramu provedení vzorových místností. Zhotovitel je povinen vzorové místnosti vybavit všemi koncovými prvky a povrchy. Na konstrukcích a materiálech této vzorové místnosti si Zhotovitel a Objednatel odsouhlasí provedení základních opakujících se detailů a povrchů. Na vzorové místnosti budou před provedením odsouhlaseny např.: rovinatosti všech povrchů, zabudování výplní, osazení zařizovacích předmětů, osazení lišt, dilatací, parapetů, podlahových lišt, žaluzií, rolet, provedení podhledů, provedení obkladů, provedení kapotáží, provedení revizních otvorů, provedení maleb, osazení stropních svítidel, podlahových krabic, podparapetních žlabů apod.

13. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

13.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 13.1.1. V dostatečném předstihu před provedením zkoušek Díla, nejméně 15 dní před provedením první zkoušky Díla nebo jeho části, zašle Zhotovitel Objednateli seznam plánovaných zkoušek Díla k odsouhlasení. Objednatel je oprávněn doplnit seznam plánovaných zkoušek Díla tak, aby odpovídaly závazku Zhotovitele, a Zhotovitel se zavazuje takto doplněný seznam plánovaných zkoušek Díla akceptovat a zkoušky Díla v tomto rozsahu provést.
- 13.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto plánu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 13.1.3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že Dílo není provedeno v souladu se Smlouvou.
- 13.1.4. Jestliže podle Smlouvy má být řádné provedení Díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení Díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- 13.1.5. Zpožděné nebo neprovedené zkoušky jsou vadou díla při jeho provádění.

13.2. Individuální vyzkoušení

- 13.2.1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých zařízení tvořících části Díla (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže.
- 13.2.2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého zařízení přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
- 13.2.3. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušené zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
- 13.2.4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí ceny Díla.
- 13.2.5. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

13.3. Komplexní vyzkoušení

- 13.3.1. Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované dokumentací pro provedení stavby a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.
- 13.3.2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat Objednatele k provedení komplexního vyzkoušení.
- 13.3.3. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout vždy po dobu nejméně 72 hodin.
- 13.3.4. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- 13.3.5. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí Díla.
- 13.3.6. Objednatel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu.
- 13.3.7. Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou surovin, provozních materiálů, energií a mezd pracovníků Objednatele Zhotovitel. Případná produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží Objednateli.
- 13.3.8. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušených strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
- 13.3.9. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit vady, které mají za následek neúspěšnost komplexního vyzkoušení a toto komplexní vyzkoušení opakovat.
- 13.3.10. Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podmínkou zahájení zkušebního provozu.

13.4. Zkušební provoz

- 13.4.1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém Díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
- 13.4.2. Před zahájením zkušebního provozu sjednají Smluvní strany dobu zahájení a délku zkušebního provozu (není-li stanovena Smlouvou), jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.
- 13.4.3. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v dokumentaci pro provádění stavby stanovených parametrů, Smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.

- 13.4.4. Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.
- 13.4.5. Energie a provozní náplně pro zkušební provoz zajišťuje a hradí Objednatel. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.
- 13.4.6. Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatele.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

14.1. Organizace předání Díla

- 14.1.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění a úspěšným provedením příslušných zkoušek Díla. Zhotovitel se zavazuje Objednatele (zástupce ve věcech technických) písemně vyzvat k převzetí Díla, a to nejméně 7 kalendářních dnů předem.
- 14.1.2. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené Dílo převzít. Řádným dokončením Díla se rozumí provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků. Řádné dokončení Díla se ověřuje prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti Díla a provedením veškerých zkoušek, revizí a atestů. Objednatel je oprávněn převzít Dílo, které není řádně dokončené a má vady a nedodělky, které ale nebrání užívání. Řádně dokončeným Dílem je Dílo, které nemá vady a nedodělky sepsané (zjištěné, evidované) ke dni předání Díla.
- 14.1.3. Na prvním jednání obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 14.1.4. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
- 14.1.5. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
- 14.1.6. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že Dílo nebude předáváno po částech.

14.2. Protokol o předání a převzetí Díla

- 14.2.1. O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí protokol o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat alespoň:
- a) označení a popis předávaného Díla,
 - b) údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - c) kontakty na osoby vyřizující reklamace,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - e) délku záruční lhůty a počátek jejího běhu,
 - f) seznam předané dokumentace,

- g) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přijímá,
- h) soupis příloh,
- i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- j) datum a místo sepsání protokolu,
- k) seznam případných drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- l) zhodnocení kvality předávaného Díla,
- m) termín předání digitálního zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- n) výsledek přijímacího řízení,
- o) podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.

14.2.2. Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel Zhotovitele v průběhu přijímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny Objednatele, na nichž Objednatel navzdory upozornění Zhotovitele trval,
- b) Zhotovitel nepředá požadované doklady uvedené ve Smlouvě nebo v těchto Smluvních podmínkách.

14.2.3. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší strany přijímací zápis.

14.3. Vady a nedodělky

14.3.1. Objednatel může předávané Dílo převzít s výhradami v případě, že vykazuje vady či nedodělky, které však podle odborného názoru Objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předávaného Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud se Zhotovitel zaváže vady odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem.

14.3.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a stanovení termínů jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.3.3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

14.3.4. Každá ze Smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda Dílo vykazuje vady či nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

14.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí Díla

14.4.1. K přejímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména, nikoliv však pouze:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných dokumentací pro provedení stavby, příslušnými předpisy, normami, případně Smlouvou,
- b) průkaz energetické náročnosti budovy ve smyslu zákona č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a případné související dokumenty,
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných Zhotovitelem a jeho poddodavateli,
- d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení Díla,
- e) stavební a montážní deníky,
- f) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- g) protokol geodetického zaměření Díla pro potřeby kolaudačního řízení, popř. řízení před katastrem nemovitostí, geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem,
- h) dokumentaci skutečného provedení Díla zakreslenou do dokumentace pro provádění stavby, dokumentaci skutečného stavu pro účely kolaudace,
- i) doklad o proškolení určených pracovníků Objednatele s činností a obsluhou technologických zařízení,
- j) atesty, záruční listy, výchozí revizní zprávu elektro,
- k) měřicí protokoly o výkonu a hlučnosti vzduchotechniky a klimatizace,
- l) doklady osvědčující náležitou likvidaci odpadů a nepoužitelného stavebního materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,
- m) protokol o měření intenzity osvětlení,
- n) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
- o) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení kolaudačního řízení, řízení o zápisu do katastru nemovitostí, jakož i dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání Díla a dispozici s ním,
- p) pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a její předání technickému dozoru při předání a převzetí Díla v digitální podobě na vhodném datovém nosiči,
- q) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, resp. jeho částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby,

- r) písemné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru (HZS) požadované k závěrečné kontrolní prohlídce.

14.4.2. Všechny předávané výše uvedené doklady budou předány včetně celkového seznamu.

14.4.3. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a způsobilé k předání.

14.4.4. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) územní rozhodnutí;
- b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

14.4.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.

14.5. Publicita dokončeného Díla

14.5.1. Pokud se na úhradě Díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen po dokončení Díla vybudovat a umístit prvky publicity podle všech v dané době platných podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.

14.5.2. Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději v den předání a převzetí Díla.

14.5.3. Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr a ostatní parametry dle všech v dané době platných podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného kamene a musí obsahovat všechny údaje (povinné prvky) podle všech v dané době platných podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.

14.5.4. Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.

14.5.5. Konečnou podobu pamětní desky musí Zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před termínem předání a převzetí Díla předložit Objednateli k odsouhlasení.

14.5.6. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatelem.

14.6. Kolaudace

- 14.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, kterým má být povoleno užívání Díla. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 14.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci Díla.
- 14.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání Díla, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 14.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání Díla ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

15. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

15.1. Vlastnictví Díla

- 15.1.1. Vlastníkem prováděného Díla je Objednatel, a to od zahájení provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací). Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

15.2. Nebezpečí škody na Díle

- 15.2.1. Od předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla Objednatelem. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

16. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

16.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 16.1.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 16.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
- 16.1.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou uplatněním nároku třetí osobou, která byla způsobena věcmi, jichž bylo Zhotovitelem při provádění Díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění Díla Zhotovitelem.

17. VYŠŠÍ MOC

17.1. Definice vyšší moci

17.1.1. Za vyšší moc se ve smyslu těchto Smluvních podmínek a Smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou Smluvní stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.

17.1.2. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují:

- a) válka, nepřátelské vojenské akce, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, teroristické útoky, revoluce, povstání, občanské nepokoje,
- c) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun, apod.

18. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

18.1. Důvěrné informace

18.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele, případně dle dohody s Objednatelem dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy.

18.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

18.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že v zákonem stanovených případech je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na příslušném místě celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných změn a dodatků. Splnění této zákonné povinnosti není porušením povinnosti k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a poskytnout součinnost Objednateli pro plnění jeho povinností dle citovaného zákona a příslušných právních předpisů.

18.2. Duševní vlastnictví

Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových nároků této třetí osoby či finančních důsledků

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20-019
Stavba: Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

KSO:		CC-CZ:	
Misto:		Datum:	19.1.2021
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28980310
HEGE stavební s.r.o.		DIČ:	CZ28980310
Projektant:		IČ:	22794107
ABCD studio s.r.o.		DIČ:	CZ22794107
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

- 1) Nedílnou součástí tohoto výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace, jež podrobně definuje jednotlivé položky, materiály a práce. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem daných materiálů a prací uvedených v projektové dokumentaci.
- 2) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit s projektovou dokumentací stavby a do ceny jednotlivých položek započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení díla.
- 3) Zhotovitel stavby je před podáním nabídky povinen se seznámit se stavem stavby, jejího okolí a podmínek realizace a toto zohlednit do ceny díla.

Cena bez DPH			5 994 643,43
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	5 994 643,43	1 258 875,12
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			7 253 518,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20-019

Stavba: Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Místo:

Datum:

19.1.2021

Zadavatel:

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Uchazeč: HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 994 643,43	7 253 518,55
SO-01	Dispoziční úpravy a oprava kanceláří 2. NP	2 497 209,06	3 021 622,96
SO-02	Dispoziční úpravy a oprava kanceláří 5. NP	1 955 800,89	2 366 519,08
SO-03A	Dispoziční úpravy toalet 2. NP	0,00	0,00
SO-03B	Dispoziční úpravy toalet 5. NP	0,00	0,00
SO-04A	Chlazení kanceláří 2. NP	170 519,14	206 328,16
SO-04B	Chlazení kanceláří 5. NP	165 399,66	200 133,59
SO-05A	Vybavení a mobiliář kanceláří 2. NP	364 290,20	440 791,14
SO-05B	Vybavení a mobiliář kanceláří 5. NP	841 424,48	1 018 123,62
SO-06	Informační systém	0,00	0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-01 - Dispoziční úpravy a oprava kanceláří 2. NP

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

19.1.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

IČ:

28980310

DIČ:

CZ28980310

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 497 209,06

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižená	2 497 209,06	21,00%	524 413,90
zákl. přenesená	0,00	15,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	21,00%	0,00
nulová	0,00	15,00%	0,00
		0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 021 622,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-01 - Dispoziční úpravy a oprava kanceláří 2. NP

Místo:

Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 497 209,06

HSV - Práce a dodávky HSV

405 895,80

11 - Přípravné a přidružené práce

36 000,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

12 676,91

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

286 347,77

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

57 628,25

997 - Přesun sutě

7 917,29

998 - Přesun hmot

5 325,58

PSV - Práce a dodávky PSV

1 000 852,58

721 - Zdravotechnika

77 509,60

763 - Konstrukce suché výstavby

273 451,87

766 - Konstrukce truhlářské

71 609,68

776 - Podlahy povlakové

379 375,70

781 - Dokončovací práce - obklady

17 139,86

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 438,32

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

175 248,35

787 - Dokončovací práce - zasklívání

79,20

M - Práce a dodávky M

1 060 460,68

21-M - Elektromontáže

1 060 460,68

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

30 000,00

VP - Vícepráce

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-01 - Dispoziční úpravy a oprava kanceláří 2. NP

Místo:

Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 497 209,06
D	HSV		Práce a dodávky HSV				405 895,80
D	11		Přípravné a přidružené práce				36 000,00
1	K	01001R01	Vykližení a vyčištění prostoru bez vystěhování nábytku	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
2	K	01001R02	Vypískání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
5	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				12 676,91
6	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12 (1,3*2*(6,38/1000))*2 "překlad L03	t	0,033	7 790,00	257,07
	WV		úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 70x70x6mm	t	0,033	32 030,00	1 056,99
7	M	13010428	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami děrovanými tl 140 mm	m2	3,636	1 557,00	5 661,25
	WV		0,9*2,02*2 "zazděné dveře		3,636		
9	K	340237212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	6,000	809,00	4 854,00
	WV		6 "zmenšení dveří 900->800		6,000		
10	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,040	815,00	847,60
	WV		1,3*0,2*2 "překlady L 03		1,040		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				286 347,77
11	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	236,231	326,00	77 011,31
	WV		9,61+11,07+11,18+11,14+11,07+11,10+10,95+10,87 "kancel. sever		86,990		
	WV		16,99+9,05+25,82+17,81+17,74+17,81+17,37 "kancel. jih		122,590		
	WV		(0,35+0,33+0,35)*2,07*12,5 "průvlaky na chodbě		26,651		
	WV		Součet		236,231		
12	K	612131102	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený síťovíťe ručně	m2	9,696	66,90	648,66
	WV		0,9*2,02*2*2+2,02*0,1*2*6 "dozdívky a zazdívky dveří		9,696		
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,696	371,50	3 602,06
14	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	9,696	59,10	573,03
15	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	552,358	326,00	180 068,71
	WV		(10,435*3,04-(0,8*1,97))+(10,615*3,03-0,9*1,97)+(10,695*3,04-0,8*1,97-0,9*2,02) "101-103		89,656		
	WV		((4,06+3,75)*3,03-0,9*1,97)+(4,06+3,75)*3,03-0,8*1,97-0,9*2,02)+(10,575*3,02-0,8*1,97) "104-106		72,522		
	WV		(15,82*3,02-0,8*1,97)+(15,76*3,03-0,8*1,97) "107-108		92,377		
	WV		((8,485+0,445)*3,03-0,74*1,97)+(9,18*3,04-0,9*1,97)+(10,305+4,55)*3,05-0,9*1,97) "111-113		95,269		
	WV		((4,64+4,06)*3,03-0,9*1,97)*2+((4,06+0,535*2)*3,03)+(8,575+0,535)*3,03) "114-117		92,323		
	WV		2,805*0,36*8+4,16*0,36*12+3,57*0,36*3 "boky průvlaků nad SDV		29,905		

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(-1,62*1,8+(1,8+1,62+1,8)*0,2)*30 "odpočet okna, připočet ostění		-56,160		
	VV		Mezisoučet "kanceláře		415,892		
	VV		(20,36+1,985+23,48)*3,03-		99,137		
	VV		(3,57*2,68*2+0,9*1,97*6+0,8*1,97*4+0,9*2,02*2) "121b		37,329		
	VV		17,48*3,03-(3,57*2,68+0,74*1,97*2+0,8*1,97*2) "121c		136,466		
	VV		Mezisoučet "chodby		552,358		
	VV		Součet				
16	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	12,000	902,00	10 824,00
17	M	55331487	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	12,000	1 135,00	13 620,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				57 628,25
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	275,080	135,50	37 273,34
	VV		9,61+11,07+11,18+11,14+11,07+11,10+10,95+10,87 "kancel. sever		86,990		
	VV		16,99+9,05+25,82+17,81+17,74+17,81+17,37 "kancel. jih		122,590		
	VV		49,59+15,91 "chodba		65,500		
	VV		Součet		275,080		
19	K	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	109,291	84,80	9 267,88
	VV		(3,57*2,68-0,9*1,97)*3 "příčky do chodby		23,424		
	VV		4,16*2,68*5 "příčky mezi kancel. jih		55,744		
	VV		2,81*2,68*4 "příčky mezi kancel. sever		30,123		
	VV		Součet		109,291		
20	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	25,413	379,50	9 644,23
	VV		0,8*1,97*6+0,9*1,97*9		25,413		
21	K	971038431	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	2,000	96,90	193,80
	VV		2 "otvor pro nové překlady		2,000		
22	K	971038631	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčkových pl do 4 m2 tl do 150 mm	m2	8,299	150,50	1 249,00
	VV		0,9*2,02*2 "otvory pro nové dveře		3,636		
	VV		1,74*2,68 "nika pro kuchyňku		4,663		
	VV		Součet		8,299		
D 997			Přesun sutě				7 917,29
23	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	6,197	317,50	1 967,55
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,197	227,00	1 406,72
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	55,773	15,90	886,79
	VV		6,197*9 'Přepočtené koeficientem množství		55,773		
26	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	6,197	590,00	3 656,23
D 998			Přesun hmot				5 325,58
27	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	15,151	351,50	5 325,58
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 000 852,58
D 721			Zdravotechnika				77 509,60
28	K	721R01	ZTI - kanalizace, viz samostatná příloha	soubor	1,000	13 848,60	13 848,60
29	K	721R02	ZTI - vodovod, viz samostatná příloha	soubor	1,000	24 431,00	24 431,00
30	K	721R04	ZTI - zařízeníové předměty, viz samostatná příloha	soubor	1,000	39 230,00	39 230,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				273 451,87
31	K	763111621	Montáž desek tl 12,5 mm SDK příčka oboustranně	m2	1,076	107,00	115,13
	VV		2,07*0,52 "úprava dveří D/07		1,076		
32	M	59030914	deska sádrovláknitá univerzální tl 12,5mm	m2	2,260	161,28	364,49
	VV		1,076*2		2,152		
	VV		2,152*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,260		
33	K	763121621	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK stěna předsazená	m2	30,870	62,90	1 941,72
	VV		30,87*0,5*2 "základ kanálů na chodbě		30,870		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	M	60711540	deska dřevotřísková tvrdá HDF jednostranně lakovaná bílá 101, 2070x2800mm tl 3mm	m2	32,414	58,68	1 902,05
	VV		30,87*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		32,414		
35	M	6071154R1	příplatek za formátování desek	m2	32,414	45,50	1 474,84
36	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	47,775	682,00	32 582,55
	VV		1,73*(3,28+1,625*8+3,575*3) "C2.1		46,719		
	VV		1,625*0,65 "C2.2 nika kuchyňky		1,056		
	VV		Součet		47,775		
37	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	1,730	202,00	349,46
	VV		1,73 "čelo podhledu		1,730		
38	K	7631645R01	SDK tunel š. 220 mm, v.480 mm, konstrukce z CD profilů včetně podkladu pro uložení nepřímého liniového osvětlení, opláštěný pouze ze spodní strany deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	61,370	950,00	58 301,50
	VV		22,98*2+7,705*2 "C2.2		61,370		
39	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	3,000	636,00	1 908,00
40	M	55331595	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	993,60	2 980,80
41	K	763181411	Ztužující výplň otvoru pro dveře pro příčky do 2,75 m	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
42	K	763211235	Sádrovláknitá příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x12,5 s izolací EI 90 Rw do 64 dB	m2	118,253	1 355,22	160 258,83
	VV		2,805*2,68*4 "dělicí příčky sever		30,070		
	VV		4,16*2,68*5 "dělicí příčky jih		55,744		
	VV		(3,57*2,68-0,8*1,97)*3+(0,65+2,07+0,055)*3,05 "dělicí příčky chodba		32,439		
	VV		Součet		118,253		
43	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	9,675	700,00	6 772,50
D 766			Konstrukce truhlářské				71 609,68
44	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	15,000	1 112,00	16 680,00
	VV		12+3		15,000		
45	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970/2100mm, hlukový útlum min. 32dB	kus	14,000	1 028,00	14 392,00
	VV		14 "D/01		14,000		
46	M	61162092	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970, atypické provedení s výdeiovým okénkem a roletou, spec. dle PD	kus	1,000	4 780,00	4 780,00
	VV		1 "D/05		1,000		
47	M	54914122	kování bezpečnostní, klika-klika R4/O OFFICE	kus	15,000	1 890,00	28 350,00
48	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	18,000	49,50	891,00
	VV		15+3		18,000		
49	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	18,000	129,50	2 331,00
	VV		15+3		18,000		
50	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	18,000	187,00	3 366,00
51	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	500,00	500,00
	VV		1 "108		1,000		
52	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,360	888,00	319,68
D 776			Podlahy povlakové				379 375,70
53	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	277,250	47,70	13 224,83
	VV		277,25 "demonovaná krytina		277,250		
54	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	277,250	6,90	1 913,03
55	K	7838015R01	Omytí keramické dlažby s odmaštěním	m2	65,500	59,80	3 916,90
56	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	275,080	22,80	6 271,82
	VV		275,08		275,080		
57	K	776141121	Výrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	209,580	250,00	52 395,00
	VV		9,61+11,07+11,18+11,14+11,07+11,10+10,95+10,87 "kancel. sever		86,990		
	VV		16,99+9,05+25,82+17,81+17,74+17,81+17,37 "kancel. jih		122,590		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet		209,580		
58	K 776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm 49,59+15,91 "chodba	m2	65,500	375,10	24 569,05
VV				65,500		
59	K 776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně 9,78+11,04+11,13+11,28+11,49+10,83+10,95+10,87 "kancel. sever	m2	277,250	40,20	11 145,45
VV				87,370		
VV		17,17+8,76+27,19+18,06+17,63+18,02+17,04 "kancel. jih		123,870		
VV		49,60+16,41 "chodba		66,010		
VV		Součet		277,250		
60	K 776211111	Lepení textilních pásů 11,14+11,07+10,87 "kancel. sever	m2	50,070	176,50	8 837,36
VV		16,99 "111		33,080		
VV		Součet		16,990		
VV				50,070		
61	M 6975101R1	koberce zátěžový smyčkový, vysoká zátěž, hořlavost Cfl-s1, hm 1600a/m2 š 4m 50,07*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	m2	55,077	273,05	15 038,77
VV				55,077		
62	K 776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem 9,61+11,07+11,18+11,10+10,95 "kancel. sever	m2	225,010	257,00	57 827,57
VV				53,910		
VV		9,05+25,82+17,81+17,74+17,81+17,37 "kancel. jih		105,600		
VV		49,59+15,91 "chodba		65,500		
VV		Součet		225,010		
63	M 2841228R01	PVC heterogenní pásy s integrovanou podložkou tl. 3,50mm, nášlapná vrstva 0,65mm, třída zátěže 34/42, R11, hořlavost Bfl-s1 225,01*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	m2	247,511	332,32	82 252,86
VV				247,511		
64	K 776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena 163,69+56,37 "sokl	m	295,860	29,10	8 609,53
VV				220,060		
VV		4,8*6+3*5+32 "spoje pásů		75,800		
VV		Součet		295,860		
65	K 776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových (13,36-0,8)+(13,4-0,9)+(13,46-0,8)+(13,67-0,9)+(13,72- 0,8)+(13,35-0,8)+(15,82-0,8)+(15,76-0,8) "kancel. sever	m	271,040	13,40	3 631,94
VV				105,940		
VV		(16,72-0,9)+(13,35-0,9)+(22,26-0,9)+(17,29-0,9)+(16,94- 0,9)+(17,27-0,9)+(16,66-0,9) "kancel. jih		114,190		
VV		(51,66-(2,06+0,8*4+0,9*8+2,07))+(19,83- (2,07+0,9*1+0,8*2+0,74*2)) "chodby		50,910		
VV		Součet		271,040		
66	K 776421111	Montáž obvodových lišt lepením 52,36-(2,06+0,8*12-2,07)+19,55-(2,07+0,8*3+0,74*2) "chodby	m	56,370	76,60	4 317,94
VV				56,370		
67	M 69751204	lišta kobercová 55x9mm 56,37*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	m	57,497	156,50	8 998,28
VV				57,497		
68	K 776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt PVC heterogenní pásy s integrovanou podložkou tl. 3,50mm, nášlapná vrstva 0,65mm, třída zátěže 34/42, R11, hořlavost Bfl-s1	m	56,370	413,70	23 320,27
69	M 2841228R01		m2	6,201	332,32	2 060,72
VV		56,37*0,1*1,1		6,201		
70	K 776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm (13,24-0,8)+(13,42-0,8)+(13,5-0,8)+(13,53-0,8)+(15,82-0,8) "kancel. sever	m	163,690	27,00	4 419,63
VV				65,510		
VV		(13,49-0,8)+(21,29-0,8)+(17,17-0,8)+(17,02-0,8)+(17,17- 0,8)+(16,84-0,8) "kancel. jih		98,180		
VV		Součet		163,690		
71	M 28411006	lišta soklová PVC samolepicí 15x50mm 163,69*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	m	166,964	45,70	7 630,25
VV				166,964		
72	K 776421111	Montáž obvodových lišt lepením (13,57-0,8)+(13,42-0,8)+(15,76-0,8) "104, 105, 108	m	55,460	76,60	4 248,24
VV				40,350		
VV		(16,66-0,8-0,75) "111		15,110		
VV		Součet		55,460		
73	M 69751204	lišta kobercová 55x9mm 55,46*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	m	56,569	156,50	8 853,05
VV				56,569		
74	K 776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt koberce zátěžový smyčkový, vysoká zátěž, hořlavost Cfl-s1, hm 1600a/m2 š 4m	m	55,460	413,70	22 943,80
75	M 6975101R1		m2	6,101	273,05	1 665,88
VV		55,46*0,1*1,1		6,101		
76	K 998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	2,502	513,00	1 283,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 781			Dokončovací práce - obklady				17 139,82
77	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,338	47,70	254,62
78	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,338	972,30	5 190,14
79	K	781131232	Izolace pod obklad těsnicími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	1,600	357,13	571,41
	VV		0,8*2 "svisle spoje nika		1,600		
80	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,338	350,00	1 868,30
	VV		0,9*0,75*2 "114,116		1,350		
	VV		2,07*0,8 "111		1,656		
	VV		(1,615+0,65*2)*0,8 "nika kuchynka		2,332		
	VV		Součet		5,338		
81	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	6,139	500,00	3 069,50
	VV		5,338*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		6,139		
82	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	1,600	283,50	453,60
	VV		0,8*2 "svislé kouty nika		1,600		
83	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	19,770	283,50	5 604,80
	VV		(0,9+0,75)*2*2 "114,116		6,600		
	VV		(2,07+0,8)*2 "111		5,740		
	VV		(1,615*2+0,65*4+0,8*2) "nika kuchynka		7,430		
	VV		Součet		19,770		
84	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,192	664,00	127,49
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 438,32
85	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	2,736	181,60	496,86
	VV		0,8*(0,02+0,15+0,02)*18 "dveřní prahy		2,736		
86	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	17,775	42,30	751,88
87	K	783314203	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	17,775	100,00	1 777,50
	VV		(0,05+0,15+0,05)*(1,97+0,8+1,97)*15 "nové zárubně		17,775		
88	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	17,775	95,49	1 697,33
89	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	17,775	96,47	1 714,75
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				175 248,35
90	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 095,069	25,90	28 362,29
91	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	788,589	33,40	26 338,87
	VV		236,231 "stropy kanceláře		236,231		
	VV		Mezisoučet "stropy		236,231		
	VV		552,358 "opravené stěny		552,358		
	VV		Mezisoučet "stěny		552,358		
	VV		Součet		788,589		
92	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	275,080	6,40	1 760,51
	VV		275,08		275,080		
93	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	288,834	25,00	7 220,85
	VV		275,08*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		288,834		
94	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	155,776	12,30	1 916,04
	VV		1,62*1,8*30 "okna		87,480		
	VV		2,07*2,68*3+0,8*1,97*2*15+0,74*1,97*3 "dveře		68,296		
	VV		Součet		155,776		
95	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	163,565	15,00	2 453,48
	VV		155,776*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		163,565		
96	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 095,069	20,20	22 120,39
97	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 095,069	75,60	82 787,22
	VV		236,231 "stropy kanceláře		236,231		
	VV		47,775+1,73*0,2+61,37*0,25 "SDK podhledy chodba		63,464		
	VV		Mezisoučet "stropy		299,695		
	VV		9,696 "nové vyzdívky		9,696		
	VV		552,358 "opravené stěny		552,358		
	VV		118,253*2 "sádrovl. přičky oboustranně		236,506		

C	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,076*2 "D/07		2,152		
	VV		-5,338 "odpočet obklad		-5,338		
	VV		Mezisoučet "stěny		795,374		
	VV		Součet		1 095,069		
98	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	109,507	20,90	2 288,70
	VV		1095,069*0,1 "cca 10% ploch		109,507		
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				79,20
99	K	787600801	Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	m2	0,878	90,20	79,20
	VV		1,95*0,45 "D/07		0,878		
	D	M	Práce a dodávky M				1 060 460,68
	D	21-M	Elektromontáže				1 060 460,68
100	K	21m01	Elektromontážní práce, viz samostatná příloha	soubor	1,000	1 048 187,68	1 048 187,68
101	K	21m02	Dvojzásuvka včetně montáže, kabeláže a uložení kabelu, neuvedená v projektu, doplněná dle pokynů investora	soubor	10,000	607,00	6 070,00
102	K	21m03	Větrák stropní lopatkový včetně montáže, kabeláže, uložení kabelu, ovládacích prvků, zapojení	kus	1,000	6 203,00	6 203,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00
103	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
104	K	030001000	Zařízení staveniště	%			0,00
105	K	044002000	Revize, zkoušky a ostatní úkony potřebné pro kolaudaci	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
106	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%			0,00
107	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			0,00
108	K	071002000	Provoz investora, třetích osob - režie spojená s realizací stavby za provozu	%			0,00
	VP		Vícepráce				0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Položkový rozpočet

S:	Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU
----	---

O:	SO.01 - Kanceláře v 2.NP
----	--------------------------

R:	D.1.4.a	Zdravotechnika
----	---------	----------------

[illegible]

Výpis materiálu					
číslo		Měr. jedn.	Množství položky		
				cena/mj	Celkem
Vzhledem k pohybu cen v posledním roce, nebylo možné použít standardních ceníků, proto byly použity velkoobchodní ceny materiálů. Ceny byly zjištěny průzkumem v obchodech, cenících prodejců, především na internetu. POZNÁMKA : Konkrétní typy přístrojů a zařízení, nebo obchodní názvy, které jsou uvedené ve schématech, Výpisu materiálu a Rozpočtu uvedené můžou být nahrazeny jinými kvalitativně srovnatelnými výrobky					
Kanceláře rektorátu České zemědělské univerzity Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 - Suchbát Elektroinstalace, Silnoproud 2.N.P.					
A Dodávky a repase stávajících rozváděčů					
1	Rozváděč 1RP - viz příloha č.6 projektu	kpl	1,00	50 000,00	50 000,00 Kč
2	Rozváděč 1RS1 - viz příloha č.7 projektu	kpl	1,00	41 368,00	41 368,00 Kč
3	Rozváděč 1RS2 - viz příloha č. 8 projektu	kpl	1,00	43 196,00	43 196,00 Kč
4	propojovací materiál - pro doplnění jističe C63/3 (CYA 16, oka, svorky nebo hřeben 63A)	kpl	1	1 252,00	1 252,00 Kč
5	Jistič C63/3 - doplnění v suterénu do rozváděče (RH)	ks	1	2 381,00	2 381,00 Kč
6	Neobsazeno	ks	0	0,00	0,00 Kč
B Základní montážní materiál - svítidla + hodiny					
11	G3 - LED svítidlo 44W, 5061lm, 4000K, IP40, l=1105mm, š=250mm, mikroprizma	ks	44,00	2 000,00	88 000,00 Kč
12	B - LED svítidlo, podhledové, opálový kryt, 20W, 1651lm, 4000K, IP40, d=186mm, v=86mm,	ks	8,00	1 500,00	12 000,00 Kč
13	B + ivertor + akumulátor, autonomnost min 1 hod., LED svítidlo 20W, 1651lm, 4000K, IP40, d=186mm, v=86mm,	ks	3,00	4 357,00	13 071,00 Kč
14	N1P - nouzové autonomní svítidlo, pro netrvalé nouzové osvětlení, 1 hodina, 150lm, L=292mm, Š=111mm, V=40mm, doplněk PIKTOGRAM, adaptér do podhledu	ks	1,00	2 783,00	2 783,00 Kč
15	S2 - LED, 21W, 1990lm, 4000K, Ra>80, tvar trubice d=70-120mm, délka l=610mm, přisazené, barva korpusu bílá, optický kryt IP44, třída II	ks	1,00	3 227,00	3 227,00 Kč
16	Centrální hodiny , včetně adaptéru do zásuvky, displej, GPS, čidlo venkovní teploty, ethernet, + 2x podružné hodiny, červený diusplej, do podhledu a nástěnné, kabel LAN	kpl	1,00	82 387,00	82 387,00 Kč
17	Neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
18	Podložky pod svítidla	kpl	1,00	8 373,00	8 373,00 Kč
19	Neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
C Základní montážní materiál (zásuvky a vypínače sladit barevně s nábytkem, slaboproudem, PC zásuvky barevně odlišit)					
50	vodič CY(A) 10zž	m	50,00	49,00	2 450,00 Kč
51	vodič CY(A) 4 zž	m	80,00	19,00	1 520,00 Kč
52	kabel CYKY -J(O) 3x1.5	m	690,00	18,00	12 420,00 Kč
53	kabel CYKY -J 3x2.5	m	1670,00	30,00	50 100,00 Kč
54	kabel CYKY -J 4x1.5	m	100,00	26,00	2 600,00 Kč
55	kabel CYKY -J 5x16	m	50,00	312,00	15 600,00 Kč
56	Neobsazeno	m	0,00	0,00	0,00 Kč
57	připojnice HOP	ks	2,00	437,00	874,00 Kč
58	spínač 1/0So, včetně instalační přístrojové krabice	ks	13,00	279,00	3 627,00 Kč
59	vypínač 1	ks	2,00	207,00	414,00 Kč
60	spínač sériový 5, ABB Time, nebo Element	ks	20,00	261,00	5 220,00 Kč
61	dvozásuvka, nebo jednoduchá zásuvka (montáž do krabice pod omítkou), natočená horní	ks	44,00	233,00	10 252,00 Kč
62	neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
63	neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
64	neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
65	neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
66	dvozásuvka (montáž do parapetního žlabu), nebo 2x modul 45mm	ks	60,00	177,00	10 620,00 Kč
67	dvozásuvka PCx (montáž do parapetního žlabu), nebo 2x modul 45mm	ks	37,00	841,00	31 117,00 Kč
68	dvozásuvka PCy (montáž do parapetního žlabu), nebo 2x modul 45mm	ks	38,00	841,00	31 958,00 Kč
69	dvozásuvka PCx, s přepětovou ochranou D - 3. st. (montáž do parapetního žlabu) ABB Time, nebo element, nebo 2x modul 45mm	ks	23,00	2 487,00	57 201,00 Kč
70	dvozásuvka PCy, s přepětovou ochranou D - 3. st. (montáž do parapetního žlabu) ABB Time, nebo element, nebo 2x modul 45mm	ks	27,00	2 487,00	67 149,00 Kč
71	žlab MARS 125x50mm, s vikem, pozinkovaný, včetně výložníků nebo závěsů	m	60,00	425,00	25 500,00 Kč
72	parapetní žlab 140x70, standard Kopos PK 140x70mm, včetně kovové přepážky PEP, propojovací lanka, rohy - vnitřní, vnější, plošný	m	70,00	810,00	56 700,00 Kč
73	podlahová lišta, nebo lišta 40x40mm,	m	60,00	61,00	3 660,00 Kč
74	přístrojová krabice - pod omítku	ks	80,00	7,20	576,00 Kč
75	přístrojová krabice - do parapetního žlabu, nebo sada montážních rámečků pro modul. zás 45mm	kpl	1,00	30 221,00	30 221,00 Kč

číslo		Měr. jedm.	Množství položky		
				cena/mj	Celkem
76	instalační krabice se svorkami - na povrch, případně pod omítku	kplt	1,00	5 668,00	5 668,00 Kč
77	Neobsazeno	ks	0,00	0,00	
78	vázací pásy, trubky, sběrné držáky, příchytky, lišty, pomocný upevňovací materiál	kplt	1,00	10 668,00	10 668,00 Kč
100	D Podružný montážní materiál : 3% z B+C	%	3,00		19 378,68 Kč
	E Montáže				
110	Montáže elektroinstalace	kplt	1,00	204 616,00	204 616,00 Kč
111	Neobsazeno	kplt	1,00	0,00	0,00 Kč
	F Stavební přípomoc				
120	vtřání a borání prostupů ve zdivu - příčce, jejich začištění	m2	1,00	8 216,00	8 216,00 Kč
123	požární utěsnění otvorů - certifikované, označení, protokol	m2	0,50	5 850,00	2 925,00 Kč
				0,00	
130	G Doprava, přesun	kplt	1,00	17 199,00	17 199,00 Kč
				0,00	
140	H Vytřídění odpadů, odvoz	kplt	1,00	3 250,00	3 250,00 Kč
				0,00	
150	J Revize, revizní zpráva, dokumentace skutečného provedení	kplt	1,00	8 450,00	8 450,00 Kč
	CELKEM A až J				1 048 187,68 Kč
	CELKEM, včetně DPH %21				1 268 307,09 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-02 - Dispoziční úpravy a oprava kanceláří 5. NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.1.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28980310

DIČ:

CZ28980310

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 955 800,89

DPH základní
snížená

Základ daně
1 955 800,89
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
410 718,19
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 366 519,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-02 - Dispoziční úpravy a oprava kanceláří 5. NP

Místo:

Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 955 800,89

HSV - Práce a dodávky HSV

378 467,44

11 - Přípravné a přidružené práce

36 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

294 137,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

38 815,47

997 - Přesun sutě

5 057,79

998 - Přesun hmot

4 456,58

PSV - Práce a dodávky PSV

607 495,64

721 - Zdravotechnika

19 399,00

762 - Konstrukce tesařské

23 311,55

763 - Konstrukce suché výstavby

121 329,90

766 - Konstrukce truhlářské

60 273,90

776 - Podlahy povlakové

218 819,85

781 - Dokončovací práce - obklady

8 954,38

783 - Dokončovací práce - nátěry

5 563,32

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

149 843,74

M - Práce a dodávky M

939 837,81

21-M - Elektromontáže

939 837,81

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

30 000,00

VP - Vícepráce

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-02 - Dispoziční úpravy a oprava kanceláří 5. NP

Místo:

Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 955 800,89

D HSV Práce a dodávky HSV 378 467,44

D 11 Přípravné a přidružené práce 36 000,00

1	K	01001R01	Vyklizení a vyčištění prostoru bez vystěhování nábytku	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
2	K	01001R02	Vypískání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
5	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 294 137,60

6	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	168,244	326,00	54 847,54
	vv		20,89+10,92+10,98+10,87 "kanc. sever			53,660	
	vv		16,87+17,29+11,59+17,55+17,49+17,23 "kanc. jih			98,020	
	vv		(0,33+0,35+0,33)*2,05*8 "průvlaky na chodbě			16,564	
	vv		Součet			168,244	
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	664,130	323,50	214 846,06
	vv		(23,77*3,03+13,38*3,05+15,8*3,06+14,6*3,04+15,76*3,04)-0,8*1,97*5 "kancelare sever			245,595	
	vv		(19,06*3,04+18,04*3,04+9,96*3,04+4,21*3,04+18,16*3,04+19,36*3,04+18,01*3,05)-0,8*1,97*7 "kancelare jih			313,820	
	vv		(13,71+47,86)*2,84-(0,8*1,97*16) "chodba			149,643	
	vv		(-1,62*1,8+(1,8+1,62+1,8)*0,2)*24 "odpočet okna, připočet ostění			-44,928	
	vv		Součet			664,130	
8	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	12,000	902,00	10 824,00
	vv		12			12,000	
9	M	55331487	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	12,000	1 135,00	13 620,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 38 815,47

10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatižení do 150 kg/m2	m2	227,750	135,50	30 860,13
	vv		20,89+11,02+10,92+10,98+10,87			64,680	
	vv		16,87+17,29+11,59+3,51+17,55+17,49+17,23			101,530	
	vv		61,54			61,540	
	vv		Součet			227,750	
11	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	18,912	379,50	7 177,10
	vv		0,8*1,97*12			18,912	
12	K	971038631	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčekovek pl do 4 m2 tl do 150 mm	m2	5,171	150,50	778,24
	vv		1,135*2,73-0,8*1,97 "chodbová příčka 409a			1,523	
	vv		0,6*3,04*2 "vnitřní příčky 409a			3,648	
	vv		Součet			5,171	

D 997 Přesun sutě 5 057,79

13	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	3,655	423,70	1 548,62
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,655	227,00	829,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,895	15,90	523,00
	VV		3,655*9 'Přepočtené koeficientem množství		32,895		
16	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	3,655	590,00	2 156,45
	D	998	Přesun hmot				4 456,58
17	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	14,564	306,00	4 456,58
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				607 495,64
	D	721	Zdravotechnika				19 399,00
18	K	721R01	ZTI - kanalizace, viz samostatná příloha	soubor	1,000	4 596,00	4 596,00
19	K	721R02	ZTI - vodovod, viz samostatná příloha	soubor	1,000	7 022,00	7 022,00
20	K	721R04	ZTI - zařízení pro předměty, viz samostatná příloha	soubor	1,000	7 781,00	7 781,00
	D	762	Konstrukce tesařské				23 311,55
21	K	76251121R01	Zakrytí podlahy položením desek OSB tl 12 mm na sraz	m2	61,540	321,00	19 754,34
	VV		61,54 "chodba 421b		61,540		
22	K	76251181R1	Demontáž ochranné vrstvy z desek dřevostěpkových tl do 15 mm na sraz	m2	61,540	46,00	2 830,84
23	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,482	1 507,00	726,37
	D	763	Konstrukce suché výstavby				121 329,90
24	K	763121621	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK stěna předsazená	m2	28,370	62,90	1 784,47
	VV		28,37*0,5*2 "základ kanálů na chodbě		28,370		
25	M	60711540	deska dřevotřísková tvrdá HDF jednostranně lakovaná bílá 101, 2070x2800mm tl 3mm	m2	29,789	58,68	1 748,02
	VV		28,37*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		29,789		
26	M	6071154R1	příplatek za formátování desek	m2	29,789	45,50	1 355,40
27	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	46,878	682,00	31 970,80
	VV		1,71*(3,275+3,57*6+1,195) "C.2.1 chodba		44,272		
	VV		1,01*0,61+1,99 "nika kuchyňky a nika u 409a		2,606		
	VV		Součet		46,878		
28	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	1,710	202,00	345,42
	VV		1,71 "čelo podhledu		1,710		
29	K	7631645R01	SDK tunel š. 220 mm, v. 480 mm, konstrukce z CD profilů včetně podkladu pro uložení nepřímého liniového osvětlení, opláštěný pouze ze spodní strany deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	56,500	950,00	53 675,00
	VV		28,25*2		56,500		
30	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	1,000	636,00	636,00
31	M	55331595	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartónové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	993,60	993,60
32	K	763181421	Ztužující výplň otvoru pro dveře pro příčky do 3,25 m	kus	2,000	1 775,00	3 550,00
33	K	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do SDK příčky	kus	1,000	737,08	737,08
34	M	55331611	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 700mm standardní rozměr	kus	1,000	7 247,92	7 247,92
35	K	763211235	Sádrovláknitá příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2x12,5 s izolací EI 90 Rw do 64 dB	m2	11,135	1 355,22	15 090,37
	VV		3,135*3,04+1,5*3,04-(0,8*1,97+0,7*1,97)		11,135		
36	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartónové konstrukce v objektech v do 24 m	t	2,218	990,00	2 195,82
	D	766	Konstrukce truhlářské				60 273,90
37	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	12,000	1 112,00	13 344,00
38	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970/2100mm, hlukový útlum min. 32dB	kus	12,000	1 028,00	12 336,00
	VV		12 "D/01		12,000		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
M	54914122	kování bezpečnostní, klika-klika R4/O OFFICE	kus	12,000	1 890,00	22 680,00
K	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	1 241,00	1 241,00
M	61162085	dveře jednokřídlové dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970/2100mm	kus	1,000	3 875,00	3 875,00
M	5491412R1	kování bezpečnostní, miska pro posuvné dveře, cylindrický zámek	kus	1,000	950,00	950,00
K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	15,000	49,50	742,50
VV		12+3		15,000		
K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	15,000	129,50	1 942,50
VV		12+3		15,000		
M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	15,000	187,00	2 805,00
K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,308	1 162,00	357,90
D	776	Podlahy povlakové				218 819,85
K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	168,660	47,70	8 045,08
VV		168,66 "demontovaná krytina		168,660		
K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	168,660	6,90	1 163,75
K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	168,200	22,80	3 834,96
VV		168,2		168,200		
K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	168,200	250,00	42 050,00
VV		104,9 "PVC		104,900		
VV		63,3 "koberec		63,300		
VV		Součet		168,200		
K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	168,660	40,20	6 780,13
VV		20,89+11,02+10,92+10,98+10,87 "kanc. sever		64,680		
VV		16,87+17,29+17,55+17,55+17,49+17,23 "kanc. jih		103,980		
VV		Součet		168,660		
K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	63,300	176,50	11 172,45
VV		16,87+17,29+11,59+17,55 "408-411		63,300		
M	6975101R1	koberec zátěžový smyčkový, vysoká zátěž, hořlavost Cfl-s1, hm 1600g/m2 š 4m	m2	69,630	273,05	19 012,47
VV		63,3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		69,630		
K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	104,900	257,00	26 959,30
VV		20,89+11,02+10,92+10,98+10,87 "kancel. sever		64,680		
VV		17,49+17,23 "412,413		34,720		
VV		3,51+1,99 "kuchynka 409b a chodbicka		5,500		
VV		Součet		104,900		
M	2841228R01	PVC heterogenní pásy s integrovanou podložkou tl. 3,50mm, náslapná vrstva 0,65mm, třída zátěže 34/42, R11, hořlavost Bfl-s1	m2	115,390	332,32	38 346,40
VV		104,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		115,390		
K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	155,425	29,10	4 522,87
VV		123,675"sokl		123,675		
VV		4,8*2+3*7+1,15 "spoje pásů		31,750		
VV		Součet		155,425		
K	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	184,930	13,40	2 478,06
VV		(23,77-0,8)+(13,38-0,8)+(15,8-0,8)+(14,6-0,8)+(15,76-0,8)		79,310		
VV		"kancel. sever				
VV		(19,06-0,8)+(18,04-0,8)+(19,39-0,8)+(18,16-0,8)+(19,36-0,8*2)+(18,01-0,8*2) "kancel. jih		105,620		
VV		Součet		184,930		
K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	123,675	27,00	3 339,23
VV		(23,77-0,8)+(13,38-0,8)+(15,8-0,8)+(14,6-0,8)+(15,76-0,8)		79,310		
VV		"kancel. sever				
VV		(19,36-0,8*2)+(18,01-0,8*2) "kancel. jih 412,413		34,170		
VV		(7,75-0,7)+(4,645-0,7-0,8) "409b a nika		10,195		
VV		Součet		123,675		
M	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	126,149	45,70	5 765,01
VV		123,675*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		126,149		
K	776421111	Montáž obvodových listů lepením	m	65,750	76,60	5 036,45
VV		(19,06-0,8)+(18,04-0,8)+(13,69-0,8)+(18,16-0,8) "408-411		65,750		
M	69751204	lišta kobercová 55x9mm	m	67,065	156,50	10 495,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		65,75*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		67,065		
62	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	65,750	413,70	27 200,75
63	M	6975101R1	koberec zátěžový smyčkový, vysoká zátěž, hořlavost Cfl-s1, hm 1600g/m2 š 4m	m2	7,233	273,05	1 974,97
	VV		65,75*0,1*1,1		7,233		
64	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	1,185	542,00	642,27
D	781		Dokončovací práce - obklady				8 954,38
65	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,792	47,70	133,18
66	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,792	972,30	2 714,66
67	K	781131232	Izolace pod obklad těsníci pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	1,600	357,13	571,41
	VV		0,8*2 "svislé spoje		1,600		
68	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,792	350,00	977,20
	VV		(2,29+0,6*2)*0,8 "nika kuchynka		2,792		
	VV		Součet		2,792		
69	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	3,211	500,00	1 605,50
	VV		2,792*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		3,211		
70	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	1,600	283,50	453,60
	VV		0,8*2 "svislé kouty		1,600		
71	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	8,580	283,50	2 432,43
	VV		(0,6+2,29+0,6)*2+0,8*2		8,580		
72	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,100	664,00	66,40
D	783		Dokončovací práce - nátěry				5 563,32
73	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	2,280	181,60	414,05
	VV		0,8*(0,02+0,15+0,02)*15"dveřní prahy		2,280		
74	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	15,405	42,30	651,63
75	K	783314203	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,405	100,00	1 540,50
	VV		(0,05+0,15+0,05)*(1,97+0,8+1,97)*(12+1) "nové zárubně		15,405		
76	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	15,405	95,49	1 471,02
77	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,405	96,47	1 486,12
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				149 843,74
78	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	915,989	25,90	23 724,12
79	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	832,374	33,40	27 801,29
	VV		168,244 "stropy kanceláře		168,244		
	VV		Mezisoučet "stropy		168,244		
	VV		664,13 "opravené stěny		664,130		
	VV		Mezisoučet "stěny		664,130		
	VV		Součet		832,374		
80	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	168,244	6,40	1 076,76
	VV		168,244		168,244		
81	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	176,656	25,00	4 416,40
	VV		168,244*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		176,656		
82	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	122,364	12,30	1 505,08
	VV		1,62*1,8*24 "okna		69,984		
	VV		2,05*2,68+0,8*1,97*(2*12+4)+0,7*1,97*2 "dveře		52,380		
	VV		Součet		122,364		
83	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	128,482	15,00	1 927,23
	VV		122,364*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		128,482		
84	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	913,197	20,20	18 446,58
85	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	913,197	75,60	69 037,69
	VV		168,244 "stropy kanceláře		168,244		
	VV		46,878+1,71*0,2+56,5*0,25 "SDK podhledy chodba		61,345		
	VV		Mezisoučet "stropy		229,589		
	VV		664,13 "opravené stěny		664,130		

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			11,135*2 "sádrovl. příčky oboustranně		22,270		
			-2,792 "odpočet obklad		-2,792		
			Mezisoučet "stěny		683,608		
			Součet		913,197		
86	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	91,320	20,90	1 908,59
			913,197*0,1 "cca 10% ploch		91,320		
D M Práce a dodávky M							939 837,81
D 21-M Elektromontáže							939 837,81
87	K	21m01	Elektromontážní práce, viz samostatná příloha	soubor	1,000	936 135,81	936 135,81
88	K	21m02	Dvojzásuvka včetně montáže, kabeláže a uložení kabelu, neuvedená v projektu, doplněná dle pokynů investora	komple t	6,000	617,00	3 702,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							30 000,00
89	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
90	K	030001000	Zařízení staveniště	%			0,00
91	K	044002000	Revize, zkoušky a ostatní úkony potřebné pro kolaudaci	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
92	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%			0,00
93	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			0,00
94	K	071002000	Provoz investora, třetích osob - režie spojená s realizací stavby za provozu	%			0,00
VP Vícepráce							0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Položkový rozpočet

S:	Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU
----	---

S:	Dispoziční úprava - 3. NP
O:	SO.02 - Kanceláře v 5.NP

R:	D.1.4.a	Zdravotechnika
----	---------	----------------

[illegible]

Poznámky uchazeče k zadání

generally, a new 500-watt bulb

Výpis materiálu					
číslo		Měr. jedm.	Množství položky		
				cena/mj	Celkem
Vzhledem k pohybu cen v posledním roce, nebylo možné použít standardních ceníků, proto byly použity velkoobchodní ceny materiálů. Ceny byly zjištěny průzkumem v obchodech, cenících prodejců, především na internetu. POZNÁMKA : Konkrétní typy přístrojů a zařízení, nobo obchodní názvy, které jsou uvedené ve schématech, Výpisu materiálu a Rozpočtu uvedené můžou být nahrazeny jinými kvalitativně srovnatelnými výrobky.					
Kanceláře rektorátu v České zemědělské univerzitě Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 - Suchdol Elektroinstalace, Silnoproud 5.N.P.					
A Dodávky - rozváděče					
1	Rozváděč 4RP - viz příloha č.4 projektu	kplt	1,00	30 000,00	30 000,00 Kč
2	Rozváděč 4RS1 - viz příloha č.5 projektu	kplt	1,00	40 000,00	40 000,00 Kč
3	Rozváděč 4RS2 - viz příloha č. 6 projektu	kplt	1,00	39 873,00	39 873,00 Kč
4	Neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
5	Neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
6	Neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
B Základní montážní materiál - svítidla + hodiny					
11	G3 - LED svítidlo 44W, 5061lm, 4000K, IP40, l=1105mm, š=250mm, mikroprizma	ks	34,00	3 000,00	102 000,00 Kč
12	B - LED svítidlo, podhledové, opálový kryt, 20W, 1651lm, 4000K, IP40, d=186mm, v=86mm,	ks	7,00	2 132,00	14 924,00 Kč
13	B + ivertor + akumulátor, autonomnost min 1 hod., LED svítidlo 20W, 1651lm, 4000K, IP40, d=186mm, v=86mm,	ks	3,00	4 357,00	13 071,00 Kč
14	N1P - nouzové autonomní svítidlo, pro netrvalé nouzové osvětlení, 1 hodina, 150lm, L=292mm, Š=111mm, V=40mm, doplněk PIKTOGRAM, adaptér do podhledu	ks	1,00	2 782,00	2 782,00 Kč
15	Centrální čas - 2x podružné hodiny, červený diúsplej, do podhledu a nástěnné, kabel LAN	kplt	1,00	82 387,00	82 387,00 Kč
16	S2 - LED, 21W, 1990lm, 4000K, Ra>80, tvar trubice d=70-120mm, délka l=610mm, přisazené, barva korpusu bílá, optický kryt IP44, třída II	ks	6,00	3 227,00	19 362,00 Kč
17	Podložky pod svítidla	kplt	1,00	6 609,00	6 609,00 Kč
18	Neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
C Základní montážní materiál (zásuvky a vypínače sladit barevně s nábytkem, slaboproudem, PC zásuvky barevně odlišit)					
50	vodič CY(A) 10zž	m	50,00	48,00	2 400,00 Kč
51	vodič CY(A) 4 zž	m	80,00	19,00	1 520,00 Kč
52	kabel CYKY -J(O) 3x1.5	m	690,00	18,00	12 420,00 Kč
53	kabel CYKY -J 3x2.5	m	1650,00	30,00	49 500,00 Kč
54	kabel CYKY -J 4x1.5	m	100,00	26,00	2 600,00 Kč
55	Neobsazeno	m	0,00	0,00	0,00 Kč
56	Neobsazeno	m	0,00	0,00	0,00 Kč
57	přípojnice HOP	ks	2,00	437,00	874,00 Kč
58	spínač 1/0So, včetně instalační přístrojové krabice	ks	13,00	279,00	3 627,00 Kč
59	vypínač 1	ks	6,00	207,00	1 242,00 Kč
60	spínač sériový 5, ABB Time, nebo Element	ks	18,00	261,00	4 698,00 Kč
61	dvojjzásuvka, nebo jednoduchá zásuvka (montáž do krabice pod omítkou), natočená horní	ks	29,00	234,00	6 786,00 Kč
62	neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
63	neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
64	neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
65	neobsazeno	ks	0,00	0,00	0,00 Kč
66	dvojjzásuvka (montáž do parapetního žlabu), nebo 2x modul 45mm	ks	46,00	178,00	8 188,00 Kč
67	dvojjzásuvka PCx (montáž do parapetního žlabu), nebo 2x modul 45mm	ks	32,00	841,00	26 912,00 Kč
68	dvojjzásuvka PCy (montáž do parapetního žlabu), nebo 2x modul 45mm	ks	32,00	841,00	26 912,00 Kč
69	dvojjzásuvka PCx, s přepětovou ochranou D - 3. st. (montáž do parapetního žlabu) ABB Time, nebo element, nebo 2x modul 45mm	ks	14,00	2 487,00	34 818,00 Kč
70	dvojjzásuvka PCy, s přepětovou ochranou D - 3. st. (montáž do parapetního žlabu) ABB Time, nebo element, nebo 2x modul 45mm	ks	16,00	2 487,00	39 792,00 Kč
71	žlab MARS 125x50mm, s víkem, pozinkovaný, včetně výložníků nebo závěsů	m	30,00	426,00	12 780,00 Kč
72	parapetní žlab 140x70, standard Kopos PK 140x70mm, včetně kovové přepážky PEP, propojovací lanka, rohy - vnitřní, vnější, plošný	m	60,00	810,00	48 600,00 Kč
73	podlahová lišta, nebo lišta 40x40mm,	m	60,00	61,00	3 660,00 Kč
74	přístrojová krabice - pod omítkou	ks	70,00	7,20	504,00 Kč
75	přístrojová krabice - do parapetního žlabu, nebo sada montážních rámečků pro modul. zás 45mm	kplt	1,00	22 932,00	22 932,00 Kč
76	instalační krabice se svorkami - na povrch, případně pod omítkou	kplt	1,00	4 328,00	4 328,00 Kč
77	Neobsazeno	ks	0,00	0,00	
78	vázací pásky, trubky, sběrné držáky, příchytky, lišty, pomocný upevňovací materiál	kplt	1,00	8 099,00	8 099,00 Kč

číslo		Měr. jedn.	Množství položky		
				cena/mj	Celkem
100	D Podružný montážní materiál : 3% z B+C	%	3,00		16 929,81 Kč
	E Montáže				
110	Montáže elektroinstalace	kpl	1,00	206 923,00	206 923,00 Kč
111	Neobsazeno	kpl	1,00	0,00	0,00 Kč
	F Stavební přípomoc				
120	vrtání a borání prostupů ve zdivu - příčce, jejich začištění	m2	1,00	8 216,00	8 216,00 Kč
123	požární utěsnění otvorů - certifikované, označení, protokol	m2	0,50	5 850,00	2 925,00 Kč
				0,00	
130	G Doprava, přesun	kpl	1,00	15 242,00	15 242,00 Kč
				0,00	
140	H Vytřídění odpadů, odvoz	kpl	1,00	3 250,00	3 250,00 Kč
				0,00	
150	J Revize, revizní zpráva, dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	8 450,00	8 450,00 Kč
	CELKEM A až J				936 135,81 Kč
	CELKEM, včetně DPH %21				1 132 724,33 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-03A - Dispoziční úpravy toalet 2. NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.1.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28980310

DIČ:

CZ28980310

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-03A - Dispoziční úpravy toalet 2. NP

Místo:

Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	0,00
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
11 - Přípravné a přidružené práce	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
721 - Zdravotechnika	0,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
M - Práce a dodávky M	0,00
21-M - Elektromontáže	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VP - Vícepráce	0,00

SÚPIS PRACÍ

Objekt:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-03A - Dispoziční úpravy toalet 2. NP

Místo:

Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	11		Přípravné a přidružené práce				0,00
1	K	01001R01	Vykližení a vyčištění prostoru bez vystěhování nábytku	soubor	1,000		0,00
2	K	01001R02	Vypiskání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor	1,000		0,00
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras	soubor	1,000		0,00
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soubor	1,000		0,00
5	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení	soubor	1,000		0,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
6	K	317168011	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1000 mm	kus	1,000		0,00
7	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	3,000		0,00
8	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	6,192		0,00
	vv		(0,27+0,53+0,27)*3,05+(0,27+0,42+0,27)*3,05 "stoupačky		6,192		
9	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	24,406		0,00
	vv		4,32*2,70-(0,8*1,97*2+0,7*1,97) "chodbová stěna		7,133		
	vv		(3,375+2,805)*3,05-0,8*1,97 "vnitřní příčky		17,273		
	vv		Součet		24,406		
10	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	11,400		0,00
	vv		2,68*2+3,02*2		11,400		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
11	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu ploch do 30%	m2	23,880		0,00
	vv		23,88		23,880		
12	K	612131102	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený síťovité ručně	m2	89,071		0,00
	vv		61,925+27,146 "nové omítky		89,071		
13	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	61,925		0,00
	vv		(7,93+7,03+1,85)*2,01 "odsekaný obklad		33,788		
	vv		(4,32+9,22+4,37)*2-(0,8*1,97*4+0,7*1,97) "obklad nové příčky		28,137		
	vv		Součet		61,925		
14	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	27,146		0,00
	vv		4,5*2,94-(0,8*1,97*2+0,7*1,97) "stěna z chodby		8,699		
	vv		(4,32+9,22+4,37)*(3,03-2) "nad obkladem nové příčky		18,447		
	vv		Součet		27,146		
15	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	16,179		0,00
	vv		(7,93+7,03+1,85)*(3,03-2,01) "stáv. stěny nad obklad		17,146		
	vv		-(1,03*3+1,93)*0,87+(1,03*3*2+1,93*2+0,87*8)*0,2 "odpočet oken, připočet ostění		-0,967		
	vv		Součet		16,179		
16	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,169		0,00
	vv		(4,8+1,7*3+1,5+0,8+1,9)*0,15*0,08 "začištění po bour. příčkách		0,169		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000		0,00
18	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000		0,00
19	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	3,000		0,00
20	M	55331561	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000		0,00
21	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000		0,00
							0,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				
22	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,480		0,00
VV					27,480		
23	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	56,965		0,00
VV					6,850		
VV					50,115		
VV					56,965		
24	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochv přes 1 m2	m2	22,090		0,00
VV					22,090		
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,456		0,00
VV					9,456		
26	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0.10 m2 hl do 150 mm	kus	3,000		0,00
VV					3,000		
27	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochv přes 1 m2	m2	33,487		0,00
VV					33,487		
							0,00
D 997			Přesun sutě				
28	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	10,663		0,00
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,663		0,00
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	95,967		0,00
VV					95,967		
31	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	10,663		0,00
							0,00
D 998			Přesun hmot				
32	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	6,581		0,00
							0,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				
							0,00
D 721			Zdravotechnika				
33	K	721R01	ZTI - kanalizace, viz samostatná příloha	soubor	1,000		0,00
34	K	721R02	ZTI - vodovod, viz samostatná příloha	soubor	1,000		0,00
35	K	721R04	ZTI - zařízení předměty, viz samostatná příloha	soubor	1,000		0,00
							0,00
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				
36	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	4,000		0,00
37	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	2,000		0,00
38	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000		0,00
39	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000		0,00
40	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000		0,00
41	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	9,000		0,00
							0,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				
42	K	76322124R1	Sádrovláknitá stěna předsažená tl 130 mm CW+UW 100 desky 2x12,5 bez izolace	m2	7,687		0,00
VV					5,144		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		1,87*0,68*2 "umyvadla		2,543		
VV		Součet		7,687		
43 K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,347		0,00
D	766	Konstrukce truhlářské				0,00
44 K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000		0,00
45 M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970/2100mm	kus	1,000		0,00
VV		1 "D/04		1,000		
46 M	54914122	kování bezpečnostní, klika-klika R4/O OFFICE	kus	1,000		0,00
47 K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,000		0,00
48 M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 800x1970/2100mm	kus	2,000		0,00
VV		2 "D/02		2,000		
49 M	61162097	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 700x1970/2100mm	kus	1,000		0,00
VV		1 "D/03		1,000		
50 M	5491412R1	kování bezpečnostní, klika-klika pro požární dveře	kus	3,000		0,00
51 K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	3,000		0,00
52 M	549172R01	samozavírač dveří hydraulický pro požární dveře	kus	3,000		0,00
53 K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	3,000		0,00
VV		3		3,000		
54 K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000		0,00
VV		3		3,000		
55 M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000		0,00
56 M	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	1,000		0,00
57 K	766811212	Montáž spodní desky umyvadel bez výřezu délky do 2000 mm	kus	2,000		0,00
58 M	60722285	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 22mm	m2	2,338		0,00
VV		1,87*0,5*2		1,870		
VV		1,87*1,25 "Přepočtené koeficientem množství		2,338		
59 K	766811221	Příplatek k montáži pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	4,000		0,00
60 K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,151		0,00
D	767	Konstrukce zámečnické				0,00
61 K	767151110	Montáž přestavitelné příčky rámové v do 3 m modulu plného	m2	34,282		0,00
62 M	59054780	příčka interiérová přestavitelná rámová plná, š. modulu 1,2 m, výška do 3 m	m2	28,766		0,00
VV		2,805*2,46+1,905*2,46*2 "Z1.1 a 1.2		16,273		
VV		(0,945+1,33)*2,46 "Z1.3		5,597		
VV		1,87*3,03*2 "Z1.4		11,332		
VV		0,45*1,2*2 "Z1.5		1,080		
VV		-5,516 "odpočet dveře		-5,516		
VV		Součet		28,766		
63 M	59054800	modul dveřní pro příčku, dveře jednokřídlé plné	m2	5,516		0,00
VV		0,7*1,97*4		5,516		
64 K	767159110	Příplatek k cenám za osazení a seřízení dveří jednokřídlových u přestavitelných a mobilních příček	kus	4,000		0,00
65 K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,890		0,00
D	771	Podlahy z dlaždic				0,00
66 K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	23,880		0,00
67 K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	23,880		0,00
68 K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	23,880		0,00
69 K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	2,200		0,00
VV		4,5-0,8*2-0,7 "oprava soklu chodba		2,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	4,034		0,00
	VV		2,2/0,6				
	VV		3,667*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,667		
			Montáž podlah keramických velkoformát pro		4,034		
71	K	771574261	mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 4 ks/ m2	m2	23,880		0,00
72	M	59761415	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2	m2	27,462		0,00
	VV		23,88*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		27,462		
73	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	23,880		0,00
74	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	4,400		0,00
	VV		2,2*2 "sokl		4,400		
75	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	33,400		0,00
76	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,069		0,00
D 781 Dokončovací práce - obklady							
77	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	61,660		0,00
78	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	17,508		0,00
	VV		(33,4-0,8*4-0,7)*0,15 "sokl		4,425		
	VV		(0,9*2+0,93+1,03)*1,05+0,6*1,05*3 "za a vedle wc		5,838		
	VV		(0,6*2*0,8)*2 "boky u umyvadel		1,920		
	VV		(0,6+2,5+0,45)*1,5 "za pisoáry		5,325		
	VV		Součet		17,508		
79	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	6,800		0,00
	VV		1,2*3 "za a vedle wc		3,600		
	VV		2*1,6 "za pisoáry		3,200		
	VV		Součet svislé spoje		6,800		
80	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	61,660		0,00
	VV		33,4*2-(0,8*1,97*4+0,7*1,97) "stěny zdivo		59,117		
	VV		1,87*0,68*2 "předstěny pod umyvadly		2,543		
	VV		Součet		61,660		
81	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	70,909		0,00
	VV		61,66*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		70,909		
82	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	52,770		0,00
	VV		2*(10+6+6) "rohy a kouty		44,000		
	VV		(0,9*2+0,93+1,02) "předstěny WC		3,750		
	VV		1,03*3+1,93 "parapetní hrana		5,020		
	VV		Součet		52,770		
83	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	53,400		0,00
	VV		33,4 "horní hrana		33,400		
	VV		2*2*5 "boky dveří		20,000		
	VV		Součet		53,400		
84	K	781674113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	5,020		0,00
	VV		1,03*3+1,93		5,020		
85	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	1,205		0,00
	VV		5,02*0,2		1,004		
	VV		1,004*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		1,205		
86	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	2,105		0,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
87	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	0,437		0,00
	VV		(0,8*2+0,7)*(0,02+0,15+0,02)"dveřní prahy		0,437		
88	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,715		0,00
89	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,715		0,00
	VV		(0,05+0,15+0,05)*((1,97+0,8+1,97)*3+(1,97+0,7+1,97)) "nové zárubně		4,715		
90	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	4,715		0,00

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,715		0,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				0,00
92	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	67,205		0,00
93	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	40,059		0,00
	VV		23,88 "stropy		23,880		
	VV		16,179 "opravené stěny		16,179		
	VV		Součet		40,059		
94	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	23,880		0,00
	VV		23,88		23,880		
95	M	58124844	<i>folie pro maliřské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	25,074		0,00
	VV		23,88*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,074		
96	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	17,814		0,00
	VV		1,03*0,88*3+1,93*0,88 "okna		4,418		
	VV		0,7*1,97*2+0,9*1,97*2*3 "dveře		13,396		
	VV		Součet		17,814		
97	M	58124842	<i>folie pro maliřské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	18,705		0,00
	VV		17,814*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,705		
98	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	67,205		0,00
99	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	67,205		0,00
	VV		23,88 "strop		23,880		
	VV		Mezisoučet "stropy		23,880		
	VV		27,146 "nové vyzdívky		27,146		
	VV		16,179 "opravené stěny		16,179		
	VV		Mezisoučet "stěny		43,325		
	VV		Součet		67,205		
	D	M	Práce a dodávky M				0,00
	D	21-M	Elektromontáže				0,00
100	K	21m01	Elektromontážní práce, viz samostatná příloha	soubor	1,000		0,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
101	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000		0,00
102	K	030001000	Zařízení staveniště	%			0,00
103	K	044002000	Revize, zkoušky a ostatní úkony potřebné pro kolaudaci	soubor	1,000		0,00
104	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%			0,00
105	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			0,00
106	K	071002000	Provoz investora, třetích osob - režie spojená s realizací stavby za provozu	%			0,00
	VP		Vícepráce				0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Položkový rozpočet						
S:	Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU					
O:	SO.03- Toalety ve 2. a 5.NP					
R:	D.1.4.a Zdravotechnika - toalety 2.NP					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	721	Kanalizace				23 438,60
1	721001	přípojovací potrubí DN50, polypropylen (PP-HT); včetně tvarovek; včetně dodávky a montáže	bm	9,40000	293,00	2 754,20
2	721002	přípojovací potrubí DN110, polypropylen (PP-HT); včetně tvarovek; včetně dodávky a montáže	bm	6,00000	728,00	4 368,00
3	721003	kotvení pro potrubí DN50, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	19,00000	111,00	2 109,00
4	721004	kotvení pro potrubí DN110, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	12,00000	143,00	1 716,00
5	721005	přípojovací koleno pro umyvadlo DN50/40; polypropylen (PP-HT); včetně dodávky a montáže	ks	4,00000	111,00	444,00
6	721006	koleno pro připojení WC a výlevky DN110 s kulovým kloubem nastavitelným od 0 - 90°; včetně dodávky a montáže	ks	5,00000	208,00	1 040,00
7	721007	zkouška těsnosti potrubí	bm	15,40000	31,00	477,40
8	721008	vysekání drážky ve zdivu pro potrubí DN50 (včetně vyplnění a zednického začistění na úroveň štukey po montáži potrubí)	bm	3,00000	1 105,00	3 315,00
9	721009	nápojení nového potrubí na stávající odpadní potrubí - vysazení nové odbočky	ks	3,00000	1 625,00	4 875,00
10	721010	přesun hmot	soubor	1,00000	2 340,00	2 340,00
Díl:	722	Vodovod				37 379,20
11	722001	potrubí studené vody PPR PN16 20x2,8, izolované požární izolací (tl.13mm); včetně dodávky a montáže	bm	10,40000	299,00	3 109,60
12	722002	potrubí studené vody PPR PN16 25x3,5, izolované požární izolací (tl.13mm); včetně dodávky a montáže	bm	4,40000	338,00	1 487,20
13	722003	potrubí studené vody PPR PN16 32x4,4, izolované požární izolací (tl.13mm); včetně dodávky a montáže	bm	15,60000	416,00	6 489,60
14	722004	potrubí teplé vody PPR PN16 20x2,8, izolované (tl.20mm); včetně dodávky a montáže	bm	4,20000	325,00	1 365,00
15	722005	potrubí teplé vody PPR PN16 25x3,5, izolované (tl.20mm); včetně dodávky a montáže	bm	2,00000	364,00	728,00
16	722006	kotvení plastového potrubí D20, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	30,00000	59,00	1 770,00
17	722007	kotvení plastového potrubí D25, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	14,00000	65,00	910,00
18	722008	kotvení plastového potrubí D32, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	31,00000	72,00	2 232,00
19	722009	rohový ventil DN15; chrom, dodávka a montáž; včetně dodávky a montáže	ks	15,00000	273,00	4 095,00
20	722010	kulový kohout - KK DN25; včetně dodávky a montáže	ks	2,00000	501,00	1 002,00
21	722011	instalační dvířka 300/300mm, dle povrchu stěny; včetně dodávky a montáže	ks	1,00000	585,00	585,00
22	722012	vysekání drážky ve zdivu pro izolované plastové potrubí do d32 (včetně vyplnění a zednického začistění na úroveň štukey po montáži potrubí)	bm	6,00000	1 105,00	6 630,00
23	722013	nápojení nového potrubí na stávající stoupací potrubí vody	ks	2,00000	1 625,00	3 250,00
24	722014	zkoušky potrubí - tlaková a těsnosti; desinfekce potrubí	bm	36,60000	13,00	475,80
25	722015	přesun hmot	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				122 090,00
26	725001	U - umyvadlo keramické bílé; stojánková páková baterie; odpadní ventil 5/4"pro umyvadla se zátkou a řetízem, šroub dlouhý(60mm), přípojovací závit 5/4", sifon nerez(včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	4,00000	3 280,00	13 120,00

27	725002	WC - závěsná záchodová mísa, stavební souprava pro předstěnovou montáž pro závěsné záchodové mísy + nádržka a ovládací tlačítko, spojovací a kotvicí materiál, sedátko pro závěsnou záchodovou mísu (včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	4,00000	13 000,00	52 000,00
28	725003	VL -Keramická výlevka bílá s plastovou sklopnou mříží, nástěnná páková baterie pro výlevku s keramickou kartuší (včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	1,00000	7 605,00	7 605,00
29	725004	P - Pisoar keramický bílý se senzorovým splachováním s integrovaným zdrojem (bateriový), plastový odpadní ventil DN50, spojovací a kotvicí materiál, (včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	3,00000	16 455,00	49 365,00
Celkem						182 907,80
Poznámky uchazeče k zadání						

Výpis materiálu				
číslo		Měr. jedn.	Množství položky	cena/mj Celkem
Vzhledem k pohybu cen v posledním roce, nebylo možné použít standardních ceníků, proto byly použity velkoobchodní ceny materiálů. Ceny byly zjištěny průzkumem v obchodech, cenících prodejců, především na internetu. POZNÁMKA : Konkrétní typy přístrojů a zařízení, nobo obchodní názvy, které jsou uvedené ve schématech, Výpisu materiálu a Rozpočtu uvedené můžou být nahrazeny jinými kvalitativně srovnatelnými výrobky				
Kanceláře rektorátu České zemědělské univerzity Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 - Suchbát Elektroinstalace, Silnoproud WC Výkaz výměr a materiálu - WC 2.N.P.				
A Repase stávajících rozváděčů				
1	Neobsazeno - jističí přístroje pro instalace na WC jsou součástí projektu instalací ve 2.NP	kplt	0,00	0,00 0,00 Kč
2	Neobsazeno	ks	0	0,00 0,00 Kč
B Základní montážní materiál - svítidla				
11	A2 - LED svítidlo nástěnné nebo stropní, 9W, 730lm, 4000K, Ra>80, optický kryt - sklo triplex opál mat, bočník, IP43, třída II	ks	4,00	1 692,00 6 768,00 Kč
12	A3 - LED svítidlo nástěnné nebo stropní, 15W, 1360lm, 4000K, Ra>80, optický kryt - sklo triplex opál mat, bočník, IP43, třída II	ks	2,00	2 382,00 4 764,00 Kč
13	N2P - nouzové autonomní svítidlo pro netrvalé nouzové osvětlení (NM), autonomnost 1 hodina, světelný tok 150lm, l=292mm, š=111mm, v=40mm, doplněk	ks	2,00	2 314,00 4 628,00 Kč
14	F4 - LED nástěnné svítidlo, válcový tvar 280x80mm, sklo triplex opál mat, montura polykarbonát, IP43, 4000K, 8W, světelný tok svítidla 720 lm	ks	4,00	1 683,00 6 732,00 Kč
15	Podložky pod svítidla	kplt	1,00	1 809,00 1 809,00 Kč
16	Neobsazeno	ks	0,00	0,00 0,00 Kč
C Základní montážní materiál (zásuvky a vypínače sladit barevně s nábytkem, slaboproudem, PC zásuvky barevně odlišit)				
50	Neobsazeno	m	0,00	0,00 0,00 Kč
51	vodič CY(A) 4 zž	m	30,00	19,00 570,00 Kč
52	kabel CYKY -J(O) 3x1.5	m	60,00	18,00 1 080,00 Kč
53	kabel CYKY -J 3x2.5	m	80,00	30,00 2 400,00 Kč
54	kabel CYKY -J 4x1.5	m	25,00	26,00 650,00 Kč
55	PIR čidlo, pohybové čidlo, úhel min. 210°, dosah min. 10m, 230V, 2000W, nástěnné,	ks	6,00	2 347,00 14 082,00 Kč
56	vypínač, řazení 1	ks	1,00	208,00 208,00 Kč
57	dvojjzásuvka, nebo jednoduchá zásuvka (montáž do krabice pod omítkou), natočená horní	ks	2,00	234,00 468,00 Kč
58	osoušeč rukou, nerez kryt, 1150-1350W, bezdotykové spouštění, IPX1, Antivandal	ks	4,00	4 292,00 17 168,00 Kč
59	úprava, proud vzduchu 60m/s, UV sterilizace, filtrační vložka	ks	0,00	0,00 0,00 Kč
60	neobsazeno	ks	3,00	7,00 21,00 Kč
61	přístrojová krabice - pod omítku	ks	8,00	172,00 1 376,00 Kč
62	instalační krabice se svorkami - na povrch, případně pod omítku	ks	0,00	0,00 0,00 Kč
63	Neobsazeno	ks	0,00	0,00 0,00 Kč
63	vázací pásky, trubky, sběrné držáky, příchytky, lišty, pomocný upevňovací materiál	kplt	1,00	6 019,00 6 019,00 Kč
100	D Podružný montážní materiál : 3% z B+C	%	3,00	2 062,29 Kč
E Montáže				
110	Montáže elektroinstalace	kplt	1,00	25 126,00 25 126,00 Kč
111	Neobsazeno	kplt	1,00	0,00 0,00 Kč
F Stavební přípomoc				
120	vrtání a borání prostupů ve zdivu - příčce, jejich začistění	m2	0,10	8 450,00 845,00 Kč
121	požární utěsnění otvorů - certifikované, označení, protokol	m2	0,05	5 850,00 292,50 Kč
130	G Doprava, přesun	kplt	1,00	2 860,00 2 860,00 Kč
140	H Vytrídění odpadů, odvoz	kplt	1,00	1 040,00 1 040,00 Kč
150	J Revize, revizní zpráva, dokumentace skutečného provedení	kplt	1,00	3 900,00 3 900,00 Kč
CELKEM A až J				104 868,79 Kč
CELKEM, včetně DPH %21				126 891,24 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-03B - Dispoziční úpravy toalet 5. NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.1.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28980310

DIČ:

CZ28980310

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-03B - Dispoziční úpravy toalet 5. NP

Místo:

Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavebni s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	0,00
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
11 - Přípravné a přidružené práce	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00
997 - Přesun sutě	0,00
998 - Přesun hmot	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
721 - Zdravotechnika	0,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
M - Práce a dodávky M	0,00
21-M - Elektromontáže	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VP - Vícepráce	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-03B - Dispoziční úpravy toalet 5. NP

Místo:

Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	11		Přípravné a přidružené práce				0,00
1	K	01001R01	Vyklizení a vyčištění prostoru bez vystěhování nábytku	soubor	1,000		0,00
2	K	01001R02	Vypiskání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor	1,000		0,00
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras	soubor	1,000		0,00
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soubor	1,000		0,00
5	K	01001R05	Provedení předepsaných sondážních prací, vzhodnocení	soubor	1,000		0,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
6	K	317168011	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1000 mm	kus	1,000		0,00
7	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	3,000		0,00
8	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	6,436		0,00
	vv		(0,31+0,53+0,31)*3,05+(0,27+0,42+0,27)*3,05 "stoupačky		6,436		
9	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	24,586		0,00
	vv		4,33*2,70-(0,8*1,97*2+0,7*1,97) "chodbová stěna		7,160		
	vv		(3,385+2,845)*3,05-0,8*1,97 "vnitřní příčky		17,426		
	vv		Součet		24,586		
10	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	11,400		0,00
	vv		2,68*2+3,02*2		11,400		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
11	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu ploch do 30%	m2	24,100		0,00
	vv		24,1		24,100		
12	K	612131102	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený síťovité ručně	m2	89,668		0,00
	vv		62,267+27,401 "nové omítky		89,668		
13	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	62,267		0,00
	vv		(7,96+7,16+1,83)*2,01 "odsekaný obklad		34,070		
	vv		(4,33+9,19+4,42)*2-(0,8*1,97*4+0,7*1,97) "obklad nové příčky		28,197		
	vv		Součet		62,267		
14	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	27,401		0,00
	vv		4,53*2,97-(0,8*1,97*2+0,7*1,97) "stěna z chodby		8,923		
	vv		(4,33+9,19+4,42)*(3,03-2) "nad obkladem nové příčky		18,478		
	vv		Součet		27,401		
15	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	16,322		0,00
	vv		(7,96+7,16+1,83)*(3,03-2,01) "stáv. stěny nad obklad		17,289		
	vv		-(1,03*3+1,93)*0,87+(1,03*3*2+1,93*2+0,87*8)*0,2 "odpočet oken, připočet ostění		-0,967		
	vv		Součet		16,322		
16	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,141		0,00
	vv		(2,85+4,77+1,85+2,25)*0,15*0,08 "začištění po bour. příčkách		0,141		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000		0,0
18	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000		0,0
19	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlých do 2,5 m2	kus	3,000		0,0
20	M	55331561	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000		0,0
21	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000		0,0
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,0
22	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,700		0,0
VV			24,1+4,5*0,8		27,700		
23	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 150 mm	m2	52,234		0,0
VV			4,33*2,68-0,8*1,97*3 "chodbová stěna		6,876		
VV			(4,77*2+2,83+1,03*3+0,6*2)*3,03-0,6*1,97*3-0,8*1,97 "vnitřní příčky		45,358		
VV			Součet		52,234		
24	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	22,240		0,0
VV			8,63+1,64+11,97		22,240		
25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	9,850		0,0
VV			0,8*1,97*4+0,6*1,97*3		9,850		
26	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	3,000		0,0
VV			3 "kapsy pro překlady		3,000		
27	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	33,326		0,0
VV			(6,73+1,03+1,03+5,85+1,94)*2,01 "obklad ponechaných stěn		33,326		
D 997			Přesun sutě				0,0
28	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	10,114		0,0
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,114		0,0
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	91,026		0,0
VV			10,114*9 "Přepočtené koeficientem množství		91,026		
31	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	10,114		0,0
D 998			Přesun hmot				0,0
32	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	6,566		0,0
D PSV			Práce a dodávky PSV				0,0
D 721			Zdravotnicka				0,0
33	K	721R01	ZTI - kanalizace, viz samostatná příloha	soubor	1,000		0,0
34	K	721R02	ZTI - vodovod, viz samostatná příloha	soubor	1,000		0,0
35	K	721R04	ZTI - zařízení předměty, viz samostatná příloha	soubor	1,000		0,0
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty				0,0
36	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	3,000		0,0
37	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	2,000		0,0
38	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000		0,0
39	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000		0,0
40	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000		0,0
41	K	725860811	Demontáž uzávěrů západu jednoduchých	kus	8,000		0,0
D 763			Konstrukce suché výstavby				0,0

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	76322124R1	Sádrovláknitá stěna přesazená tl 130 mm CW+UW 100 desky 2x12.5 bez izolace	m2	7,633		0,00
	VV		(2,79+1,02)*(0,15+1,2) "WC		5,144		
	VV		1,83*0,68*2 "umyvadla		2,489		
	VV		Součet		7,633		
43	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,344		0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				0,00
44	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000		0,00
45	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970/2100mm	kus	1,000		0,00
	VV		1 "D/04		1,000		
46	M	54914122	kování bezpečnostní, klika-klika R4/O OFFICE	kus	1,000		0,00
47	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,000		0,00
48	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970/2100mm	kus	2,000		0,00
	VV		2 "D/02		2,000		
49	M	61162097	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 700x1970/2100mm	kus	1,000		0,00
	VV		1 "D/03		1,000		
50	M	5491412R1	kování bezpečnostní, klika-klika pro požární dveře	kus	3,000		0,00
51	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	3,000		0,00
52	M	549172R01	samozavírač dveří hydraulický pro požární dveře	kus	3,000		0,00
53	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	3,000		0,00
	VV		3		3,000		
54	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000		0,00
	VV		3		3,000		
55	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	2,000		0,00
56	M	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	1,000		0,00
57	K	766811212	Montáž spodní desky umyvadel bez výřezu délky do 2000 mm	kus	2,000		0,00
58	M	60722285	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 22mm	m2	2,288		0,00
	VV		1,83*0,5*2		1,830		
	VV		1,83*1,25 "Přepočtené koeficientem množství		2,288		
59	K	766811221	Příplatek k montáži pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	4,000		0,00
60	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,150		0,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				0,00
61	K	767151110	Montáž přestavitelné příčky rámové v do 3 m modulu plného	m2	34,138		0,00
62	M	59054780	příčka interiérová přestavitelná rámová plná, š. modulu 1,2 m, výška do 3 m	m2	28,622		0,00
	VV		2,845*2,46+1,905*2,46*2 "Z1.1 a 1.2		16,371		
	VV		(0,945+1,33)*2,46 "Z1.3		5,597		
	VV		1,83*3,03*2 "Z1.4		11,090		
	VV		0,45*1,2*2 "Z1.5		1,080		
	VV		-5,516 "odpočet dveře		-5,516		
	VV		Součet		28,622		
63	M	59054800	modul dveřní pro příčku, dveře jednokřídlé plné	m2	5,516		0,00
	VV		0,7*1,97*4		5,516		
64	K	767159110	Příplatek k cenám za osazení a seřízení dveří jednokřídlových u přestavitelných a mobilních příček	kus	4,000		0,00
65	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,887		0,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				0,00
66	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	24,100		0,00
67	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	24,100		0,00
68	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	24,100		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	2,200		0,00
	VV		4,5-0,8*2-0,7 "oprava soklu chodba		2,200		
70	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	4,034		0,00
	VV		2,2/0,6		3,667		
	VV		3,667*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,034		
71	K	771574261	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 4 ks/ m2	m2	24,100		0,00
72	M	59761415	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2	m2	27,715		0,00
	VV		24,1*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		27,715		
73	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,100		0,00
74	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	4,400		0,00
	VV		2,2*2 "sokl		4,400		
75	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	33,300		0,00
76	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	1,078		0,00
D		781	Dokončovací práce - obklady				0,00
77	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	61,406		0,00
78	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	17,609		0,00
	VV		(33,3-0,8*4-0,7)*0,15 "sokl		4,410		
	VV		(0,9*2+0,95+1,02)*1,05+0,6*1,05*3 "za a vedle wc		5,849		
	VV		(0,6*2*0,8)*2 "boky u umyvadel		1,920		
	VV		(0,6+2,57+0,45)*1,5 "za pisoáry		5,430		
	VV		Součet		17,609		
79	K	781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	6,800		0,00
	VV		1,2*3 "za a vedle wc		3,600		
	VV		2*1,6 "za pisoáry		3,200		
	VV		Součet svislé spoje		6,800		
80	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	61,406		0,00
	VV		33,3*2-(0,8*1,97*4+0,7*1,97) "stěny zdívo		58,917		
	VV		1,83*0,68*2 "předstěny pod umyvadly		2,489		
	VV		Součet		61,406		
81	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	70,617		0,00
	VV		61,406*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		70,617		
82	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	52,790		0,00
	VV		2*(10+6+6) "rohů a koutů		44,000		
	VV		(0,9*2+0,95+1,02) "předstěny WC		3,770		
	VV		1,03*3+1,93 "parapetní hrana		5,020		
	VV		Součet		52,790		
83	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	53,300		0,00
	VV		33,3 "horní hrana		33,300		
	VV		2*2*5 "boky dveří		20,000		
	VV		Součet		53,300		
84	K	781674113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	5,020		0,00
	VV		1,03*3+1,93		5,020		
85	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	1,205		0,00
	VV		5,02*0,2		1,004		
	VV		1,004*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		1,205		
86	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	2,096		0,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				0,00
87	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	0,437		0,00
	VV		(0,8*2+0,7)*(0,02+0,15+0,02)"dveřní prahy		0,437		
88	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,715		0,00
89	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,715		0,00
	VV		(0,05+0,15+0,05)*((1,97+0,8+1,97)*3+(1,97+0,7+1,97)) "nové zárubně		4,715		

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	4,715		0,00
91	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,715		0,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							0,00
92	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	67,823		0,00
93	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	40,422		0,00
	VV		24,1 "stropy		24,100		
	VV		16,322 "opravené stěny		16,322		
	VV		Součet		40,422		
94	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	24,100		0,00
	VV		24,1		24,100		
95	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	25,305		0,00
	VV		24,1*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		25,305		
96	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	17,814		0,00
	VV		1,03*0,88*3+1,93*0,88 "okna		4,418		
	VV		0,7*1,97*2+0,9*1,97*2*3 "dveře		13,396		
	VV		Součet		17,814		
97	M	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	18,705		0,00
	VV		17,814*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		18,705		
98	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	67,823		0,00
99	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	67,823		0,00
	VV		24,1 "strop		24,100		
	VV		Mezisoučet "stropy		24,100		
	VV		27,401 "nové vyzdívky		27,401		
	VV		16,322 "opravené stěny		16,322		
	VV		Mezisoučet "stěny		43,723		
	VV		Součet		67,823		
D M Práce a dodávky M							0,00
D 21-M Elektromontáže							0,00
100	K	21m01	Elektromontážní práce, viz samostatná příloha	soubor	1,000		0,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							0,00
101	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000		0,00
102	K	030001000	Zařízení staveniště	%			0,00
103	K	044002000	Revize, zkoušky a ostatní úkony potřebné pro kolaudaci	soubor	1,000		0,00
104	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%			0,00
105	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			0,00
106	K	071002000	Provoz investora, třetích osob - režie spojená s realizací stavby za provozu	%			0,00
VP Vícepráce							0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Položkový rozpočet						
S:	Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU					
O:	SO.03- Toalety ve 2. a 5.NP					
R:	D.1.4.a Zdravotechnika - toalety 5.NP					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	721	Kanalizace				23 248,00
1	721001	přípojovací potrubí DN50, polypropylen (PP-HT); včetně tvarovek; včetně dodávky a montáže	bm	9,40000	299,00	2 810,60
2	721002	přípojovací potrubí DN110, polypropylen (PP-HT); včetně tvarovek; včetně dodávky a montáže	bm	6,00000	728,00	4 368,00
3	721003	kotvení pro potrubí DN50, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	19,00000	98,00	1 862,00
4	721004	kotvení pro potrubí DN110, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	12,00000	143,00	1 716,00
5	721005	přípojovací koleno pro umyvadlo DN50/40; polypropylen (PP-HT); včetně dodávky a montáže	ks	4,00000	111,00	444,00
6	721006	koleno pro připojení WC a výlevky DN110 s kulovým kloubem nastavitelným od 0 - 90°; včetně dodávky a montáže	ks	5,00000	208,00	1 040,00
7	721007	zkouška těsnosti potrubí	bm	15,40000	31,00	477,40
8	721008	vysekání drážky ve zdivu pro potrubí DN50 (včetně vyplnění a zednického začistění na úroveň štukey po montáži potrubí)	bm	3,00000	1 105,00	3 315,00
9	721009	nápojení nového potrubí na stávající odpadní potrubí - vysazení nové odbočky	ks	3,00000	1 625,00	4 875,00
10	721010	přesun hmot	soubor	1,00000	2 340,00	2 340,00
Díl:	722	Vodovod				57 312,20
11	722001	potrubí studené vody PPR PN16 20x2,8, izolované požární izolací (tl.13mm); včetně dodávky a montáže	bm	10,40000	299,00	3 109,60
12	722002	potrubí studené vody PPR PN16 25x3,5, izolované požární izolací (tl.13mm); včetně dodávky a montáže	bm	4,40000	338,00	1 487,20
13	722003	potrubí studené vody PPR PN16 32x4,4, izolované požární izolací (tl.13mm); včetně dodávky a montáže	bm	15,60000	416,00	6 489,60
14	722004	potrubí teplé vody PPR PN16 20x2,8, izolované (tl.20mm); včetně dodávky a montáže	bm	4,20000	325,00	1 365,00
15	722005	potrubí teplé vody PPR PN16 25x3,5, izolované (tl.20mm); včetně dodávky a montáže	bm	2,00000	364,00	728,00
16	722006	kotvení plastového potrubí D20, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	30,00000	59,00	1 770,00
17	722007	kotvení plastového potrubí D25, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	14,00000	65,00	910,00
18	722008	kotvení plastového potrubí D32, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	31,00000	715,00	22 165,00
19	722009	rohový ventil DN15; chrom, dodávka a montáž; včetně dodávky a montáže	ks	15,00000	273,00	4 095,00
20	722010	kulový kohout - KK DN25; včetně dodávky a montáže	ks	2,00000	501,00	1 002,00
21	722011	instalační dvířka 300/300mm, dle povrchu stěny; včetně dodávky a montáže	ks	1,00000	585,00	585,00
22	722012	vysekání drážky ve zdivu pro izolované plastové potrubí do d32 (včetně vyplnění a zednického začistění na úroveň štukey po montáži potrubí)	bm	6,00000	1 105,00	6 630,00
23	722013	nápojení nového potrubí na stávající stoupací potrubí vody	ks	2,00000	1 625,00	3 250,00
24	722014	zkoušky potrubí - tlaková a těsnosti; desinfekce potrubí	bm	36,60000	13,00	475,80
25	722015	přesun hmot	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				122 490,00
26	725001	U - umyvadlo keramické bílé; stojánková páková baterie; odpadní ventil 5/4"pro umyvadla se zátkou a řetízem, šroub dlouhý(60mm), přípojovací závit 5/4", sifon nerez(včetně osazení zař. předmětu a nápojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	4,00000	3 380,00	13 520,00

27	725002	WC - závěsná záchodová mísa, stavební souprava pro předstěnovou montáž pro závěsné záchodové mísy + nádržka a ovládací tlačítko, spojovací a kotvicí materiál, sedátko pro závěsnou záchodovou mísu (včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	4,00000	13 000,00	52 000,00
28	725003	VL -Keramická výlevka bílá s plastovou sklopnou mříží, nástěnná páková baterie pro výlevku s keramickou kartuší (včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	1,00000	7 605,00	7 605,00
29	725004	P - Pisoar keramický bílý se senzorovým splachováním s integrovaným zdrojem (bateriový), plastový odpadní ventil DN50, spojovací a kotvicí materiál, (včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	3,00000	16 455,00	49 365,00
Celkem						203 050,20
Poznámky uchazeče k zadání						

Výpis materiálu				
číslo		Měr. jedn.	Množství položky	cena/mj Celkem
Vzhledem k pohybu cen v posledním roce, nebylo možné použít standardních ceníků, proto byly použity velkoobchodní ceny materiálů. Ceny byly zjištěny průzkumem v obchodech, cenících prodejců, především na internetu. POZNÁMKA : Konkrétní typy přístrojů a zařízení, nebo obchodní názvy, které jsou uvedené ve schématech, Výpisu materiálu a Rozpočtu uvedené mohou být nahrazeny jinými, kvalitativně srovnatelnými výrobky				
Kanceláře rektorátu České zemědělské univerzity Kamýcká 129, 165 21 Praha 6 - Suchbát Elektroinstalace, Silnoproud WC Výkaz výměr a materiálu - WC 5.N.P.				
A Repase stávajících rozváděčů				
1	Neobsazeno - jističí přístroje pro instalace na WC jsou součástí projektu instalací ve 2.NP	kpl	0,00	0,00 0,00 Kč
2	Neobsazeno	ks	0	0,00 0,00 Kč
B Základní montážní materiál - svítidla				
11	A2 - LED svítidlo nástěnné nebo stropní, 9W, 730lm, 4000K, Ra>80, optický kryt - sklo triplex opál mat, bočník, IP43, třída II	ks	4,00	1 692,00 6 768,00 Kč
12	A3 - LED svítidlo nástěnné nebo stropní, 15W, 1360lm, 4000K, Ra>80, optický kryt - sklo triplex opál mat, bočník, IP43, třída II	ks	2,00	2 382,00 4 764,00 Kč
13	N2P - nouzové autonomní svítidlo pro netrvalé nouzové osvětlení (NM), autonomnost 1 hodina, světelný tok 150lm, l=292mm, š=111mm, v=40mm, doplněk	ks	2,00	2 313,00 4 626,00 Kč
14	F4 - LED nástěnné svítidlo, válcový tvar 280x80mm, sklo triplex opál mat, montura polykarbonát, IP43, 4000K, 8W, světelný tok svítidla 720 lm	ks	4,00	1 683,00 6 732,00 Kč
15	Podložky pod svítidla	kpl	1,00	1 810,00 1 810,00 Kč
16	Neobsazeno	ks	0,00	0,00 0,00 Kč
C Základní montážní materiál (zásuvky a vypínače sladit barevně s nábytkem, slaboproudem, PC zásuvky barevně odlišit)				
50	Neobsazeno	m	0,00	0,00 0,00 Kč
51	vodič CY(A) 4 zž	m	30,00	19,00 570,00 Kč
52	kabel CYKY -J(O) 3x1.5	m	60,00	18,00 1 080,00 Kč
53	kabel CYKY -J 3x2.5	m	80,00	30,00 2 400,00 Kč
54	kabel CYKY -J 4x1.5	m	25,00	26,00 650,00 Kč
55	PIR čidlo, pohybové čidlo, úhel min. 210°, dosah min. 10m, 230V, 2000W, nástěnné,	ks	6,00	2 347,00 14 082,00 Kč
56	vypínač, řazení 1	ks	1,00	208,00 208,00 Kč
57	dvojzásuvka, nebo jednoduchá zásuvka (montáž do krabice pod omítkou), natočená horní	ks	2,00	233,00 466,00 Kč
58	osoušeč rukou, nerez kryt, 1150-1350W, bezdotykové spouštění, IPX1, Antivandal	ks	4,00	4 292,00 17 168,00 Kč
59	úprava, proud vzduchu 60m/s, UV sterilizace, filtrační vložka	ks	0,00	0,00 0,00 Kč
60	neobsazeno	ks	3,00	7,20 21,60 Kč
61	přístrojová krabice - pod omítku	ks	8,00	172,00 1 376,00 Kč
62	instalační krabice se svorkami - na povrch, případně pod omítku	ks	0,00	0,00
63	Neobsazeno	ks	0,00	0,00
63	vázací pásy, trubky, sběrné držáky, příchytky, lišty, pomocný upevňovací materiál	kpl	1,00	4 238,00 4 238,00 Kč
100	D Podružný montážní materiál : 3% z B+C	%	3,00	2 008,79 Kč
E Montáže				
110	Montáže elektroinstalace	kpl	1,00	23 910,00 23 910,00 Kč
111	Neobsazeno	kpl	1,00	0,00 0,00 Kč
F Stavební připomoc				
120	vrtání a borání prostupů ve zdivu - přičce, jejich začištění	m2	0,10	8 450,00 845,00 Kč
121	požární utěsnění otvorů - certifikované, označení, protokol	m2	0,05	5 850,00 292,50 Kč
130	G Doprava, přesun	kpl	1,00	1 660,00 1 660,00 Kč
140	H Vytřídění odpadů, odvoz	kpl	1,00	650,00 650,00 Kč
150	J Revize, revizní zpráva, dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	2 990,00 2 990,00 Kč
CELKEM A až J				99 315,89 Kč
CELKEM, včetně DPH %21				120 172,22 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-04A - Chlazení kanceláří 2. NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.1.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28980310

DIČ:

CZ28980310

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

170 519,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	170 519,14	21,00%	35 809,02
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

206 328,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-04A - Chlazení kanceláří 2. NP

Místo:

Datum:

19.1.2021

Zadavatel:

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

170 519,14

HSV - Práce a dodávky HSV

38 860,46

11 - Přípravné a přidružené práce

31 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 857,65

998 - Přesun hmot

2,81

PSV - Práce a dodávky PSV

101 658,68

721 - Zdravotechnika

86 028,80

752 - Chlazení

0,00

763 - Konstrukce suché výstavby

11 743,43

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

3 886,45

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

30 000,00

VP - Vícepráce

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-04A - Chlazení kanceláří 2. NP

Místo:

Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

170 519,14

D HSV Práce a dodávky HSV 38 860,46

D 11 Přípravné a přidružené práce 31 000,00

1	K	01001R01	Vykližení a vyčištění prostoru bez vystěhování nábytku	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
2	K	01001R02	Vypískání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
4	K	01001R06	Pomocné práce kapitoly chlazení - vrtané průrazy, požární ucpávky, zednické začistění apod. dle požadavků profese	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 857,65

5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	57,990	135,50	7 857,65
	VV		49,59 "chodba		49,590		
	VV		1,5*0,8*7 "kanceláře		8,400		
	VV		Součet		57,990		

D 998 Přesun hmot 2,81

6	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,008	351,50	2,81
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	------

D PSV Práce a dodávky PSV 101 658,68

D 721 Zdravotechnika 86 028,80

7	K	721R01	ZTI - kanalizace, viz samostatná příloha	soubor	1,000	86 028,80	86 028,80
---	---	--------	--	--------	-------	-----------	-----------

D 752 Chlazení 0,00

8	K	752R01	Chlazení, viz samostatná příloha	soubor	1,000	0,00	0,00
---	---	--------	----------------------------------	--------	-------	------	------

D 763 Konstrukce suché výstavby 11 743,43

9	K	763121621	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK stěna předsazená	m2	30,870	62,90	1 941,72
	VV		30,87*0,5*2 "základ kanálů na chodbě - zpětná montáž		30,870		
10	K	763122811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK předsazená/šachtová stěna	m2	30,870	200,00	6 174,00
	VV		30,87*0,5*2 "základ kanálů na chodbě - rozebrání		30,870		
11	K	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	6,090	100,00	609,00
	VV		0,6*1,1*7+0,6*1,15+0,6*1,3 "kastlíky nad dveřmi		6,090		
12	M	59030045	profil stěnový CW 50	m	52,050	18,93	985,15
	VV		(0,6*4+1,1*3)*7+(0,6*4+1,15*3)+(0,6*4+1,3*3)		52,050		
13	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	7,076	76,14	538,77
	VV		0,6*1,1*7+0,6*1,15+0,6*1,3+0,32*0,28*11 "základ kastlíky		7,076		
14	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	7,430	189,50	1 407,99
	VV		7,076*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		7,430		
15	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,124	700,00	86,80

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 3 886,45

16	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	73,900	6,40	472,96
	VV		73,9		73,900		
17	M	58124844	fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	77,595	25,00	1 939,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			73,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
18	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	77,595		
VV			0,8*1,97*2*9 "dveře pod kastlíky				
19	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	28,368	12,30	348,93
VV			28,368*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
20	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výškv do 3,80 m	m2	29,786	15,00	446,79
VV			Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	29,786		
21	K	784211111			7,076	20,20	142,94
VV					7,076	75,60	534,95
					7,076		

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

22	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby				30 000,00
23	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
24	K	044002000	Revize, zkoušky a ostatní úkony potřebné pro kolaudaci	%			0,00
25	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
26	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			0,00
27	K	071002000	Provoz investora, třetích osob - režie spojená s realizací stavby za provozu	%			0,00
							0,00

VP

Vícepráce

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Položkový rozpočet

S:	Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU
----	---

O:	SO.04 - Chlazení kanceláři
----	----------------------------

R:	D.1.4.a	Zdravotechnika - 2.NP
----	---------	-----------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	721	Kanalizace				86 028,80
1	721001	přípojevací potrubí DN40, polypropylen (PP-HT); včetně tvarovek; včetně dodávky a montáže	bm	55,80000	598,00	33 368,40
2	721002	koťvení pro potrubí DN40, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	112,00000	65,00	7 280,00
3	721003	zápachová uzávěrka DN40 pro chladicí jednotku; včetně dodávky a montáže	ks	18,00000	1 105,00	19 890,00
4	721004	nápojení nového potrubí DN50 na stávající potrubí DN100	ks	7,00000	1 625,00	11 375,00
5	721005	vrtaný prostup pro potrubí (včetně vyplnění a zednického začistění na úroveň štukey po montáži potrubí)	bm	3,60000	975,00	3 510,00
6	721006	zkouška těsnosti potrubí	bm	55,80000	13,00	725,40
7	721007	náklady na PD	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
8	721008	přesun hmot	soubor	1,00000	3 380,00	3 380,00

Celkem

86 028,80

Poznámky uchazeče k zadání

Způsob měření dle cenové soustavy URS.

Výkaz výměr

Akce: **ČZU, chlazení kanceláří, 2.NP**
 Zadavatel: **Česká zemědělská univerzita, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6**
 Číslo akce: **20/0737/S1/910**
 Dne: **24.2.2021**
 Vypracoval: **Jůrka Richard**
 Tel.: **+420 724 031 774**
 E-mail: jurka@neko.cz

Čís. pol.	Popis, druh	Poznámka	Množství	Jedn. dodávka Kč bez DPH	Jedn. montáž Kč bez DPH	Jedn. celkem Kč bez DPH	Dodávka Kč bez DPH	Montáž Kč bez DPH	Celkem Kč bez DPH	
I. Etapa - VRV systém pro 2.NP										
Zařízení										
1.1	Venkovní jednotka, Qch=72,8kW		1	ks	547 690 Kč	26 000 Kč	573 690 Kč	547 690 Kč	26 000 Kč	573 690 Kč
	- zařízení společné pro chlazení 2.NP a 5.NP									
1.2	Vnitřní nástěnná jednotka, s EEV, Qch=1,5kW, Wind-Free funkce		9	ks	24 310 Kč	4 550 Kč	28 860 Kč	218 790 Kč	40 950 Kč	259 740 Kč
1.7	Vnitřní nástěnná jednotka, bez EEV, Qch=2,8kW, Wind-Free funkce		1	ks	21 021 Kč	4 550 Kč	25 571 Kč	21 021 Kč	4 550 Kč	25 571 Kč
1.4	Vnitřní nástěnná jednotka, s EEV, Qch=2,8kW, Wind-Free funkce		6	ks	25 454 Kč	4 550 Kč	30 004 Kč	152 724 Kč	27 300 Kč	180 024 Kč
1.5	Vnitřní nástěnná jednotka, s EEV, Qch=3,6kW, Wind-Free funkce		1	ks	27 170 Kč	4 550 Kč	31 720 Kč	27 170 Kč	4 550 Kč	31 720 Kč
1.8	Vnitřní nástěnná jednotka, bez EEV, Qch=2,2kW, Wind-Free funkce		1	ks	20 163 Kč	4 550 Kč	24 713 Kč	20 163 Kč	4 550 Kč	24 713 Kč
Příslušenství										
	Čerpadlo kondenzátu pro nástěnné jednotky		18	ks	4 290 Kč	501 Kč	4 791 Kč	77 220 Kč	9 018 Kč	86 238 Kč
	Infra ovladač		18	ks	1 573 Kč	0 Kč	1 573 Kč	28 314 Kč	0 Kč	28 314 Kč
	Refnet (69,6-98,6kW)		1	ks	10 296 Kč	358 Kč	10 654 Kč	10 296 Kč	358 Kč	10 654 Kč
	Refnet (15-40,6kW)		5	ks	3 263 Kč	358 Kč	3 621 Kč	16 315 Kč	1 790 Kč	18 105 Kč
	Refnet (<15kW)		12	ks	1 788 Kč	358 Kč	2 146 Kč	21 456 Kč	4 296 Kč	25 752 Kč
1.9	Expanzní ventil		2	ks	3 263 Kč	845 Kč	4 108 Kč	6 526 Kč	1 690 Kč	8 216 Kč
	Čidla na detekci úniku chladiva		19	ks	12 155 Kč	715 Kč	12 870 Kč	230 945 Kč	13 585 Kč	244 530 Kč
	Podružný rozvaděč se signalizací		1	ks	35 750 Kč	12 870 Kč	48 620 Kč	35 750 Kč	12 870 Kč	48 620 Kč
Ostatní										
	Cu izolované dvojpotrubí chladiva včetně komunikačních kabelů		150	bm			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Nápojevací body Cu potrubního systému pro možnost budoucího rozšíření v 5.NP (kulové kohouty, ventily pro doplnění chladiva,..)		2	kpl			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Kotvení v technické šachtě		1	kpl			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Plechový žlab vč. víka MARS		40	bm			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Chladivo R410		20	kg			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Montážní a kotevní materiál		1	kpl			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Úklid pracoviště		1	kpl			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Staveništní doprava (jeřábnické práce, stěhování jednotek a materiálu)		1	kpl			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Mimostaveništní doprava		1	kpl			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Vstupní revize chladicího okruhu vč. založení revizní knihy		1	kpl			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Technická příprava výroby		1	kpl			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Koordináční činnost		1	kpl			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Projektová dokumentace skutečného stavu		1	kpl			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Předávací dokumentace, zaškolení obsluhy		1	kpl			0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč

CELKEM (bez DPH)

Výkaz výměr

Akce: **ČZU, chlazení kanceláří, 2.NP**

Zadavatel: **Česká zemědělská univerzita, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6**

Číslo akce: **20/0737/S1/910**

Dne: **24.2.2021**

Vypracoval: **Jůrka Richard**

Tel.: +420 724 031 774

E-mail: jurka@neko.cz

Čís. pol.	Popis, druh	Poznámka	Množství	Jedn. dodávka Kč bez DPH	Jedn. montáž Kč bez DPH	Jedn. celkem Kč bez DPH	Dodávka Kč bez DPH	Montáž Kč bez DPH	Celkem Kč bez DPH
-----------	-------------	----------	----------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------	----------------------	----------------------

Nabídka neobsahuje:

Veškerou stavební činnost, průrazy, zapravení apod. - zajistí profese STAVBA

Elektroinstalace, napájení vč. jištění, vstupní elektrovizy pro venkovní i vnitřní klimatizační jednotky - zajistí profese ELEKTRO dle požadavků
Hlavní nosné konstrukce pod venkovní VRV jednotky - zajistí profese STAVBA včetně případné statického posouzení !
Protipožární ucpávky včetně vstupních revizí
Demontáže a montáže stropních podhledů a zdvojených podlah

Poznámky k cenové nabídce:

Ceny jsou platné za předpokladu provádění montážních prací v běžných pracovních dnech mezi 6:00 a 18:00.
V případě požadavku na provádění montážních prací o víkendech, státních svátcích a v běžných pracovních dnech mezi 18:00 a 6:00 je nutná aktualizace cenové nabídky.
Cena je platná za předpokladu veškeré stavební připravenosti (průrazy, zpřístupnění prostor pro montáž potrubních tras apod.) a možnosti provádění realizačních prací bez přerušení.
Cenová nabídka je platná pouze jako celek. V případě zúžení rozsahu nabídky je nutná její aktualizace.
Cenová nabídka neobsahuje položky neuvedené ve výkazu.
Předpokládá se předání zadávací projektové dokumentace v otevřeném formátu (dwg, dxf, doc, xls) bez omezení možnosti editace. V opačném případě budou navíc účtovány skutečné náklady na převedení zadávací dokumentace do této podoby.

Platnost cenové nabídky:

Platnost 60 dní

Nabízená záruční doba:

24 měsíců

Termín realizace:

Dle dohody v závislosti na termínu dodání klimatizačního zařízení a volných kapacitách servisního oddělení

Podmínky poskytnutí záruky:

Uvedení zařízení do provozu pověřenou organizací.
Uzavření servisní smlouvy nejpozději do 30 dní od uvedení zařízení do provozu s platností po celou dobu záruky.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-04B - Chlazení kanceláří 5. NP

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

19.1.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

IČ:

DIČ:

28980310

CZ28980310

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

IČ:

DIČ:

22794107

CZ22794107

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

165 399,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	165 399,66	21,00%	34 733,93
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

200 133,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-04B - Chlazení kanceláří 5. NP

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Datum:

19.1.2021

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	165 399,66
11 - Přípravné a přidružené práce	40 480,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 000,00
998 - Přesun hmot	9 476,87
PSV - Práce a dodávky PSV	3,16
721 - Zdravotechnika	94 919,63
752 - Chlazení	81 083,60
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 404,86
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 431,17
VP - Vícepráce	30 000,00
	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt: SO-04B - Chlazení kanceláří 5. NP

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: HEGE stavební s.r.o.

Datum: 19.1.2021
Projektant: ABCD studio s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							165 399,66
D	HSV		Práce a dodávky HSV				40 480,03
D	11		Přípravné a přidružené práce				31 000,00
1	K	01001R01	Vykližení a vyčištění prostoru bez vystěhování nábytku	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
2	K	01001R02	Vypiskání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
4	K	01001R06	Pomocné práce kapitoly chlazení - vrtané průrazy, požární ucpávky, zednické začištění apod. dle požadavků profese	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 476,87
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	69,940	135,50	9 476,87
VV			61,54 "chodba		61,540		
VV			1,5*0,8*7 "kanceláře		8,400		
VV			Součet		69,940		
D	998		Přesun hmot				3,16
6	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,009	351,50	3,16
D	PSV		Práce a dodávky PSV				94 919,63
D	721		Zdravotechnika				81 083,60
7	K	721R01	ZTI - kanalizace, viz samostatná příloha	soubor	1,000	81 083,60	81 083,60
D	752		Chlazení				0,00
8	K	752R01	Chlazení, viz samostatná příloha	soubor	1,000	0,00	0,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				10 404,86
9	K	763121621	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci SDK stěna předsazená	m2	28,370	62,90	1 784,47
VV			28,37*0,5*2 "základ kanálů na chodbě - zpětná montáž		28,370		
10	K	763122811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK předsazená/šachtová stěna	m2	28,370	200,00	5 674,00
VV			28,37*0,5*2 "základ kanálů na chodbě - rozebrání		28,370		
11	K	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD. UD SDK podhled	m2	5,340	100,00	534,00
VV			0,6*(1,39+1,185+1,445*2+1,185+1,1+1,15) "kastlíky nad dveřmi		5,340		
12	M	59030045	profil stěnový CW 50	m	43,500	18,93	823,32
VV			0,6*4*7+3*(1,39+1,185*2+1,445*2+1,1+1,15)		43,500		
13	K	763131621	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podhled	m2	5,519	76,14	420,22
VV			0,6*(1,39+1,185+1,445*2+1,185+1,1+1,15)+0,28*0,32*2 "kastlíky nad dveřmi		5,519		
14	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	5,795	189,50	1 098,15
VV			5,519*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,795		
15	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,101	700,00	70,70
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				3 431,17
16	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	69,940	6,40	447,62
VV			69,94		69,940		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	73,437	25,00	1 835,93
	VV		69,94*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		73,437		
18	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,064	12,30	271,39
	VV		0,8*1,97*2*7 "dveře pod kastlíky		22,064		
19	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	23,167	15,00	347,51
	VV		22,064*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,167		
20	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,519	20,20	111,48
21	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,519	75,60	417,24
	VV		5,519		5,519		

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					30 000,00
22	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
23	K	030001000	Zařízení staveniště	%			0,00
24	K	044002000	Revize, zkoušky a ostatní úkony potřebné pro kolaudaci	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
25	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%			0,00
26	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%			0,00
27	K	071002000	Provoz investora, třetích osob - režie spojená s realizací stavby za provozu	%			0,00

	VP	Vícepráce					0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Položkový rozpočet

S:	Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU
----	---

O:	SO.04 - Chlazení kanceláří
----	----------------------------

R:	D.1.4.a	Zdravotechnika - 5.NP
----	---------	-----------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	721	Kanalizace				81 083,60
1	721001	přípojovací potrubí DN40, polypropylen (PP-HT); včetně tvarovek; včetně dodávky a montáže	bm	52,60000	598,00	31 454,80
2	721002	kotvení pro potrubí DN40, dle výrobce potrubí; včetně dodávky a montáže	ks	106,00000	65,00	6 890,00
3	721003	zápachová uzávěrka DN40 pro chladicí jednotku; včetně dodávky a montáže	ks	16,00000	1 105,00	17 680,00
4	721004	nápojení nového potrubí DN50 na stávající potrubí DN100	ks	7,00000	1 625,00	11 375,00
5	721005	vrtaný prostup pro potrubí (včetně vyplnění a zednického začistění na úroveň štukey po montáži potrubí)	bm	3,20000	975,00	3 120,00
6	721006	zkouška těsnosti potrubí	bm	52,60000	13,00	683,80
7	721007	náklady na PD	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
8	721008	přesun hmot	soubor	1,00000	3 380,00	3 380,00

Celkem

81 083,60

Poznámky uchazeče k zadání

Způsob měření dle cenové soustavy URS.

Akce: **ČZU, chlazení kanceláří, 5.NP**
 Zadavatel: **Česká zemědělská univerzita, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6**
 Číslo akce: **20/0737/S1/910**
 Dne: **24.2.2021**
 Vypracoval: **Jůrka Richard**
 Tel.: **+420 724 031 774**
 E-mail: jurka@neko.cz

Čís. pol.	Popis, druh	Poznámka	Množství	Jedn. dodávka Kč bez DPH	Jedn. montáž Kč bez DPH	Jedn. celkem Kč bez DPH	Dodávka Kč bez DPH	Montáž Kč bez DPH	Celkem Kč bez DPH
II. Etapa - rozšíření VRV systému do 5.NP									
Zařízení									
1.2	Vnitřní nástěnná jednotka, s EEV, Qch=1,5kW, Wind-Free funkce		6	ks		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
1.4	Vnitřní nástěnná jednotka, s EEV, Qch=2,8kW, Wind-Free funkce		6	ks		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
1.3	Vnitřní nástěnná jednotka, s EEV, Qch=2,2kW, Wind-Free funkce		1	ks		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
1.5	Vnitřní nástěnná jednotka, s EEV, Qch=3,6kW, Wind-Free funkce		2	ks		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
1.6	Vnitřní nástěnná jednotka, s EEV, Qch=5,6kW, Wind-Free funkce		1	ks		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Příslušenství									
	Čerpadlo kondenzátu pro nástěnné jednotky		16	ks		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Infra ovladač		16	ks		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Refnet (40,6-46,4kW)		1	ks		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Refnet (15-40,6kW)		5	ks		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Refnet (<15kW)		9	ks		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Čidla na detekci úniku chladiva		19	ks		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Podružný rozvaděč se signalizací		1	ks		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Ostatní									
	Cu izolované dvojpotrubí chladiva včetně komunikačních kabelů		120	bm		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Chladivo R410		10	kg		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Montážní a kotevní materiál		1	kpl		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Úklid pracoviště		1	kpl		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Staveništní doprava (stěhování jednotek a materiálu)		1	kpl		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Mimostaveništní doprava		1	kpl		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Revize chladicího okruhu		1	kpl		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Technická příprava výroby		1	kpl		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Koordinační činnost		1	kpl		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Projektová dokumentace skutečného stavu		1	kpl		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
	Předávací dokumentace, zaškolení obsluhy		1	kpl		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
CELKEM (bez DPH)									0 Kč

Nabídka neobsahuje:

Veškerou stavební činnost, průrazy, zapravení apod. - zajistí profese STAVBA

Elektroinstalace, napájení vč. jištění, vstupní elektrorevize pro venkovní i vnitřní klimatizační jednotky - zajistí profese ELEKTRO dle požadavků
Hlavní nosné konstrukce pod venkovní VRV jednotky - zajistí profese STAVBA včetně případné statického posouzení
Protipožární ucpávky včetně vstupních revizí
Demontáže a montáže stropních podhledů a zdvojených podlah

Poznámky k cenové nabídce:

Ceny jsou platné za předpokladu provádění montážních prací v běžných pracovních dnech mezi 6:00 a 18:00.

V případě požadavku na provádění montážních prací o víkendech, státních svátcích a v běžných pracovních dnech mezi 18:00 a 6:00 je nutná aktualizace cenové nabídky.

Cena je platná za předpokladu veškeré stavební připravenosti (průrazy, zpřístupnění prostor pro montáž potrubních tras apod.) a možnosti provádění realizačních prací bez přerušení.

Cenová nabídka je platná pouze jako celek. V případě zúžení rozsahu nabídky je nutná její aktualizace.

Cenová nabídka neobsahuje položky neuvedené ve výkazu.

Předpokládá se předání zadávací projektové dokumentace v otevřeném formátu (dwg, dxf, doc, xls) bez omezení možnosti editace. V opačném případě budou navíc účtovány skutečné náklady na převedení zadávací dokumentace do této podoby.

Platnost cenové nabídky:

Platnost 60 dní

Nabízená záruční doba:

24 měsíců

Termín realizace:

Dle dohody v závislosti na termínu dodání klimatizačního zařízení a volných kapacitách servisního oddělení

Podmínky poskytnutí záruky:

Uvedení zařízení do provozu pověřenou organizací.

Uzavření servisní smlouvy nejpozději do 30 dní od uvedení zařízení do provozu s platností po celou dobu záruky.

Provádění placených pravidelných servisních prohlídek ve stanoveném termínu a stanoveném rozsahu (2x až 4x ročně - v závislosti na provozování zařízení během roku a požadavcích výrobce).

Servis může provádět pouze pověřená organizace.

Použití pouze a výhradně originálních náhradních dílů.

Uživatel smí provozovat zařízení jen v souladu s technickými podmínkami danými výrobcem a popsanými v návodu k obsluze a provozním řádu.

Uživatel nesmí na zařízení provádět žádné opravy a úpravy mimo povolenou obsluhu, výměnu filtrů a pojistek.

Případné opravy zařízení provozovaného nesprávným způsobem nebo poškozeného odběratelem nebo třetí osobou či vyšší mocí jdou k tíži odběrateli.
Uživatel je povinen zajišťovat pravidelné periodické revize zařízení a elektrického přípoje.

Záruka se nevztahuje na:

spotřební náhradní díly (vzduchové filtry, nádoby zvlhčovačů a pod...),
díly podléhající běžnému opotřebení.

závady vzniklé neodbornou nebo neautorizovanou obsluhou a manipulací.

závady vzniklé neodborným servisem.

závady vzniklé provozováním zařízení v rozporu s provozními předpisy
zařízení.

pojistné události, projevy vandalismu, živelné pohromy a poruchy
způsobené třetí osobou.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-05A - Vybavení a mobiliář kanceláří 2. NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.1.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28980310

DIČ:

CZ28980310

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

364 290,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	364 290,20	21,00%	76 500,94
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

440 791,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-05A - Vybavení a mobiliář kanceláří 2. NP

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Datum:

19.1.2021

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

Ostatní - Mobiliář nový	364 290,20
101 - Místnost 101	364 290,20
102 - Místnost 102	8 767,00
103 - Místnost 103	1 629,00
104 - Místnost 104	3 500,00
105 - Místnost 105	12 637,00
107 - Místnost 107	15 749,00
108 - Místnost 108	25 130,00
111 - Místnost 111	12 193,00
112 - Místnost 112	19 622,00
113 - Místnost 113	12 372,00
114 - Místnost 114	27 573,00
115 - Místnost 115	17 071,00
116 - Místnost 116	40 080,00
117 - Místnost 117	7 110,00
999 - Montáže	36 298,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	124 559,20
VP - Vícepráce	0,00
	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU
 Objekt: SO-05A - Vybavení a mobiliář kanceláří 2. NP

Místo:
 Zadavatel:
 Uchazeč: HEGE stavební s.r.o.

Datum: 19.1.2021
 Projektant: ABCD studio s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							364 290,20
Náklady soupisu celkem							364 290,20
D	Ostatní		Mobiliář nový				8 767,00
D	101		Místnost 101				8 767,00
1	M	101-06	skříň dveřová s nástavbou, 800x430x2660 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	8 767,00	8 767,00
D	102		Místnost 102				1 629,00
2	M	102-10	věšáková stěna, 600x18x1700 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 629,00	1 629,00
D	103		Místnost 103				3 500,00
3	M	103-02	přídavný stůl - prodloužení stávajícího stolu, 600x500x750 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 157,00	1 157,00
4	M	103-03	úprava horní desky stávajícího kontejneru - zkrácení dle zaměření	kus	1,000	714,00	714,00
5	M	103-10	věšáková stěna, 600x18x1700 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 629,00	1 629,00
D	104		Místnost 104				12 637,00
6	M	104-03A	úprava stávající stolové desky - zkrácení dle zaměření	kus	1,000	714,00	714,00
7	M	104-03B	police ke stávající stolové desce, 1500x380(190)x18 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
8	M	104-04	skříň dveřová s nástavbou, 1200x420x2780 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	10 873,00	10 873,00
D	105		Místnost 105				15 749,00
9	M	105-04	doplnění jednocestného zámku na stávající skříň	kus	2,000	143,00	286,00
10	M	105-05A	skříň kombinovaná - doplnění vložených dveří, 760x400x2650 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	8 529,00	8 529,00
11	M	105-05B	zkrácení stávajících polic z důvodu doplnění dveří	kus	2,000	107,00	214,00
12	M	105-05C	doplnění jednocestného zámku na stávající skříň	kus	1,000	143,00	143,00
13	M	105-07	skříň dveřová s nástavbou, 350x400x2650 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	4 891,00	4 891,00
14	M	105-10	věšáková stěna, 750x18x1850 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 686,00	1 686,00
D	107		Místnost 107				25 130,00
15	M	107-01	pracovní stůl tvarovaný, 1600x1200x730 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	5 300,00	5 300,00
16	M	107-07	křeslo pracovní, 640x640x1040-1060 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	4 592,00	9 184,00
17	M	107-08	magnetická popisovací tabule keramická, bílá, 1800x1000 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	5 323,00	10 646,00
D	108		Místnost 108				12 193,00
18	M	108-03	pracovní stůl přídavný, 1200x200x730 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	900,00	900,00
19	M	108-05	vestavěná skříň, 990x520x2690 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	11 293,00	11 293,00
D	111		Místnost 111				19 622,00
20	M	111-04	skříň dveřová - nástavba, 800x370x750 mm, specifikace dle PD	kus	4,000	3 336,00	13 344,00
21	M	111-10	křeslo pracovní, 640x640x1040-1060 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	4 592,00	4 592,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	M	111-11	věšáková stěna, 850x18x1700 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 686,00	1 686,00
D 112			Místnost 112				12 372,00
23	M	112-02	kontejner zásuvkový, 450x600x730 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	6 686,00	6 686,00
24	M	112-04	nástěnná police, 900x350x350 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	1 243,00	2 486,00
25	M	112-06	věšáková stěna, 550x18x1700 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
D 113			Místnost 113				27 573,00
26	M	113-05	kuchyňka, sestava 113.05, 113.06, 113.07, 2070x600x2200 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	27 573,00	27 573,00
D 114			Místnost 114				17 071,00
27	M	114-08	skříň s kuchyňkou a nástavbou, 900x450x2650 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	13 786,00	13 786,00
28	M	114-14	zrcadlová stěna, 700x18x1800 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	3 285,00	3 285,00
D 115			Místnost 115				40 080,00
29	M	115-02	přídavný stůl půlkruh, 1600x800x750 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	2 814,00	2 814,00
30	M	115-04	kontejner zásuvkový, 430x600x730 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	6 686,00	6 686,00
31	M	115-06A	doplnění dveří skříně, 800x370x2660 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	2 954,00	2 954,00
32	M	115-06B	doplnění dveří skříně, 400x370x2660 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 477,00	1 477,00
33	M	115-06C	doplnění dveří skříně, 400x370x2660 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	2 319,00	2 319,00
34	M	115-06D	doplnění dveří skříně, 800x370x2660 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	1 386,00	2 772,00
35	M	115-07	nástavec na stávající skříň, 900x450x620 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	3 264,00	3 264,00
36	M	115-08	lednicová skříň s polici, 900x450x750 + 900x370x500 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	9 600,00	9 600,00
37	M	115-09	skříň policová, 900x370x750 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	3 336,00	3 336,00
38	M	115-10	police závěsná, 1200x370x350 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	1 586,00	3 172,00
39	M	115-13	věšáková stěna, 750x18x1800 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 686,00	1 686,00
D 116			Místnost 116				7 110,00
40	M	116-05	kontejner zásuvkový, 430x540x620 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	4 886,00	4 886,00
41	M	116-08	úprava skříňové sestavy - výřez pro dřez, nerezový dřez, 2220x600x880 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	2 224,00	2 224,00
D 117			Místnost 117				36 298,00
42	M	117-03	skříň dveřová - sestava, 1500x500x2100 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	13 233,00	13 233,00
43	M	117-04	kuchyňka, sestava 117.04, 117.05, 1560x600x900	kus	1,000	16 014,00	16 014,00
44	M	117-07	skříňka nástěnná, 1200x370x550 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	3 049,00	6 098,00
45	M	117-20	magnetická tabule popisovací keramická, bílá, 1000x800 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	953,00	953,00
D 999			Montáže				124 559,20
46	K	999-01	Montáž nábytku včetně instalačního, kotevního a pomocného materiálu	soubor	1,000	23 759,20	23 759,20
47	K	999-02	Vystěhování stávajícího mobiliáře s uložením do meziposkodu, nastěhování nového i stávajícího mobiliáře. stěhování za ztížených podmínek	hod	288,000	350,00	100 800,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
48	K	VRN001	Režijní náklady	%			0,00
VP			Vícepráce				0,00
	K						0,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-05B - Vybavení a mobiliář kanceláří 5. NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.1.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28980310

DIČ:

CZ28980310

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

841 424,48

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	841 424,48	21,00%	176 699,14
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 018 123,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-05B - Vybavení a mobiliář kanceláří 5. NP

Místo:

Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

841 424,48

Ostatní - Mobiliář nový

841 424,48

401 - Místnost 401	16 862,00
402 - Místnost 402	68 457,00
403 - Místnost 403	55 406,00
404 - Místnost 404	26 559,00
405 - Místnost 405	31 151,00
408 - Místnost 408	105 449,00
409 - Místnost 409	120 650,00
409a - Místnost 409a	69 664,00
409b - Místnost 409b	61 796,00
411 - Místnost 411	122 279,00
413 - Místnost 413	13 958,00
999 - Montáže	149 193,48
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00
VP - Vícepráce	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-05B - Vybavení a mobiliář kanceláří 5. NP

Místo:

Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

841 424,48

D	Ostatní	Mobiliář nový					841 424,48
---	---------	---------------	--	--	--	--	-------------------

D	401	Místnost 401					16 862,00
---	-----	--------------	--	--	--	--	------------------

1	M	401-08	skříňová sestava, 1500x400x800 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	5 987,00	5 987,00
2	M	401-11	mobilní paraván, čalouněný, 1600x23x1400 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	9 189,00	9 189,00
3	M	401-12	věšáková stěna, 750x18x1840 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 686,00	1 686,00

D	402	Místnost 402					68 457,00
---	-----	--------------	--	--	--	--	------------------

4	M	402-01	pracovní stůl ergonomicky + přídavný stůl, 1750x1200x750+1000x600x750 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	9 664,00	9 664,00
5	M	402-02	přídavný stůl půlkruh, 1750x450x750 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 714,00	1 714,00
6	M	402-03	kontejner zásuvkový, 430x600x580 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	4 886,00	9 772,00
7	M	402-04	skříň policová s dveřmi, 800x400x1850 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	7 707,00	7 707,00
8	M	402-05	skříň policová kombinovaná, 800x400x1850 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	8 457,00	8 457,00
9	M	402-06	skříň policová kombinovaná, 400x400x1850 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	3 850,00	3 850,00
10	M	402-07	skříň policová - nástavec, 800x400x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	3 686,00	7 372,00
11	M	402-08	skříň policová - nástavec, 400x400x750 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	2 614,00	2 614,00
12	M	402-09	skříň otevřená, 700x400x750 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	2 314,00	2 314,00
13	M	402-10	skříň zavřená, 800x400x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	3 686,00	7 372,00
14	M	402-11	police na konzolách, 2300x300x25 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
15	M	402-12	věšáková stěna, 600x180x1700 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 629,00	1 629,00
16	M	402-13	křeslo pracovní, 640x640x1040-1060 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	4 592,00	4 592,00

D	403	Místnost 403					55 406,00
---	-----	--------------	--	--	--	--	------------------

17	M	403-01	skříň policová vestavěná, 1100x550x2660 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	16 043,00	16 043,00
18	M	403-02	stůl pracovní, 1550x800x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	5 350,00	10 700,00
19	M	403-03	kontejner zásuvkový, 430x600x580 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	4 886,00	9 772,00
20	M	403-04	skříň otevřená, 800x300x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	2 229,00	4 458,00
21	M	403-05	křeslo pracovní, 640x640x1040-1060 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	4 592,00	9 184,00
22	M	403-06	židle skládací, 430x470x780 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	1 810,00	3 620,00
23	M	403-07	věšáková stěna, 600x18x1700 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 629,00	1 629,00

D	404	Místnost 404					26 559,00
---	-----	--------------	--	--	--	--	------------------

24	M	404-01	stůl pracovní, 1550x800x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	5 350,00	10 700,00
25	M	404-02	kontejner zásuvkový, 430x600x580 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	4 886,00	9 772,00

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	M	404-03	skříň otevřená, 800x300x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	2 229,00	4 458,00
27	M	404-05	věšáková stěna, 600x18x1700 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 629,00	1 629,00
D 405			Místnost 405				31 151,00
28	M	405-01	stůl pracovní, 1550x800x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	5 350,00	10 700,00
29	M	405-02	kontejner zásuvkový, 430x600x580 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	4 886,00	9 772,00
30	M	405-03	skříň otevřená, 800x300x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	2 229,00	4 458,00
31	M	405-04	křeslo pracovní, 640x640x1040-1060 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	4 592,00	4 592,00
32	M	405-05	věšáková stěna, 600x18x1700 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 629,00	1 629,00
D 408			Místnost 408				105 449,00
33	M	408-01	sestava skříní s dveřmi, 1100x550x2660 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	24 943,00	24 943,00
34	M	408-02	stůl pracovní, 2000x800x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	10 336,00	20 672,00
35	M	408-03	přídavný stůl půlkruh, 1600x800x750 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	7 057,00	7 057,00
36	M	408-04	kontejner zásuvkový, 430x600x580 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	5 571,00	11 142,00
37	M	408-05	skříň otevřená, 800x300x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	3 417,00	6 834,00
38	M	408-06	věšáková stěna, 750x18x1850 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 629,00	1 629,00
39	M	408-07	křeslo pracovní s podhlavníkem, 700x700x1240-1380 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	16 586,00	33 172,00
D 409			Místnost 409				120 650,00
40	M	409-01	sestava skříní s dveřmi, 2000x550x2660 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	40 144,00	40 144,00
41	M	409-02	stůl pracovní, 2000x800x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	10 336,00	20 672,00
42	M	409-03	přídavný stůl půlkruh, 1600x800x750 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	7 057,00	7 057,00
43	M	409-04	kontejner zásuvkový, 430x600x580 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	5 571,00	11 142,00
44	M	409-05	skříň otevřená, 800x300x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	3 417,00	6 834,00
45	M	409-06	věšáková stěna, 750x18x1850 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 629,00	1 629,00
46	M	409-07	křeslo pracovní s podhlavníkem, 700x700x1240-1380 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	16 586,00	33 172,00
D 409a			Místnost 409a				69 664,00
47	M	409a-01	pracovní stůl, 1800x800x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	5 421,00	10 842,00
48	M	409a-02	kontejner zásuvkový, 430x600x580 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	4 886,00	9 772,00
49	M	409a-03	skříň otevřená, 800x300x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	2 229,00	4 458,00
50	M	409a-04	skříň policová s dveřmi, 800x400x1850 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	7 707,00	15 414,00
51	M	409a-05	skříň šatní s dveřmi, 800x400x1850 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	7 307,00	7 307,00
52	M	409a-06	skříň policová - nástavec, 800x400x750 mm, specifikace dle PD	kus	3,000	3 686,00	11 058,00
53	M	409a-07	věšáková stěna, 600x18x1700 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	1 629,00	1 629,00
54	M	409a-08	křeslo pracovní, 640x640x1040-1060 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	4 592,00	9 184,00
D 409b			Místnost 409b				61 796,00
55	M	409b-01	kuchyňka včetně spotřebičů - skříňky, police, pracovní deska, dřez, myčka, chladnička, 2285x600x2200 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	61 796,00	61 796,00
D 411			Místnost 411				122 279,00
56	M	411-01	sestava skříní s dveřmi, 2000x550x2660 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	40 144,00	40 144,00
57	M	411-02	stůl pracovní, 2000x800x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	10 336,00	20 672,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	M	411-03	přídavný stůl půlkruh, 1600x800x750 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	7 057,00	7 057,00
59	M	411-04	kontejner zásuvkový, 430x600x580 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	5 571,00	11 142,00
60	M	411-05	skříň otevřená, 800x300x750 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	3 417,00	6 834,00
61	M	411-06	věšáková stěna, 750x18x1850 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	1 629,00	3 258,00
62	M	411-07	křeslo pracovní s podhlavníkem, 700x700x1240-1380 mm, specifikace dle PD	kus	2,000	16 586,00	33 172,00
D 413 Místnost 413							13 958,00
63	M	413-03	stůl pracovní, 1760x700x760 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	4 480,00	4 480,00
64	M	413-05	kontejner zásuvkový, 430x540x620 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	4 886,00	4 886,00
65	M	413-11	křeslo pracovní, 640x640x1040-1060 mm, specifikace dle PD	kus	1,000	4 592,00	4 592,00
D 999 Montáže							149 193,48
66	K	999-01	Montáž nábytku včetně instalačního, kotevního a pomocného materiálu	soubor	1,000	48 393,48	48 393,48
67	K	999-02	Vystěhování stávajícího mobiliáře s uložením do meziposky, nastěhování nového i stávajícího mobiliáře. stěhování za ztížených podmínek	hod	288,000	350,00	100 800,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							0,00
68	K	VRN001	Režijní náklady	%			0,00

VP		Vícepráce					0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-06 - Informační systém

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Projektant:

ABCD studio s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.1.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

28980310

DIČ:

CZ28980310

IČ:

22794107

DIČ:

CZ22794107

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			0,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			0,00
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dispoziční úpravy a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-06 - Informační systém

Místo:

Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

0,00

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

11 - Přípravné a přidružené práce

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

0,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

0,00

799 - Informační systém

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

VP - Vícepráce

0,00

SOUPIS PRÁCE

Stavba:

Obnova střešní a oprava 2. a 5. NP rektorátu ČZU

Objekt:

SO-06 - Informační systém

Místo:

Datum: 19.1.2021

Zadavatel:

Projektant: ABCD studio s.r.o.

Uchazeč:

HEGE stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

0,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

0,00

D 11

Přípravné a přidružené práce

0,00

1	K	01001R01	Vykližení a vyčištění prostoru bez vystěhování nábytku	soubor	1,000		0,00
2	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras	soubor	1,000		0,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

0,00

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

0,00

3	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,730		0,00
4	K	784111041	Omytí podkladu s odmaštěním v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,730		0,00
5	K	784161221	Lokální vyrovnaní podkladu sádkovou stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	20,000		0,00
6	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	21,000		0,00
VV 2*9+3*1					21,000		
7	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	22,050		0,00
VV 21*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					22,050		
8	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,730		0,00
9	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,730		0,00
VV 0,82*2,4*8 "patra					15,744		
VV 2*3,29+0,43*3,27 "vstup					7,986		
VV Součet					23,730		
10	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oteruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	23,730		0,00

D 799

Informační systém

0,00

11	K	799R01	Montáž informačních panelů včetně kotevních prvků	m2	10,111		0,00
VV 2,85*1,6+0,91*0,71*8+0,91*0,42					10,111		
12	M	7991R01	centrální panel 1600x2823 mm, modulový celohliníkový systém stříbrný elox, včetně polepů řezanou fólií, barevného značení podlaží	kus	1,000		0,00
13	M	7991R02	patrový panel 710x910 mm, modulový celohliníkový systém stříbrný elox	kus	8,000		0,00
14	M	7991R03	sada zásuvných modulů (9x 544x93 mm + 9x 150x93 mm) včetně laserového gravírování popisů	sada	8,000		0,00
15	M	7991R04	rozcestník 420x910 mm, celohliníkový systém stříbrný elox, včetně polepů řezanou fólií	kus	1,000		0,00
16	K	799R02	Montáž označení patra lepením šablony	kus	8,000		0,00
17	M	7992R01	číslice vyřezaná z desky tl. 3 mm, povrch stříbrný elox	kus	8,000		0,00
18	K	799R03	Montáž dveřní tabulky lepením	kus	148,000		0,00
VV 20 "1PP					20,000		
VV 10 "1NP					10,000		
VV 20 "2NP					20,000		
VV 20 "3NP					20,000		
VV 20 "4NP					20,000		
VV 20 "5NP					20,000		