

## Písemná zpráva zadavatele

**ZADAVATEL:** Česká zemědělská univerzita v Praze  
**Sídlem:** Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol  
**Zastoupený:** Ing. Jakub Kleindienst, kvestor  
**IČO:** 60460709  
**Profil zadavatele:** <https://zakazky.czu.cz>

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

#### Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

#### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je vybudování přístavby a provedení celkové rekonstrukce staré budovy FLD včetně nové střechy, terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy, komunikace a chodníky, napojení nového osvětlení areálu při vzniklé přeložce komunikace, přeložky sítí, přípojky kanalizace, plynovodu, vodovodu elektrického vedení a datové sítě.

#### 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

**171.324.930,22 Kč**

#### 3. Druh zadávacího řízení

otevřené řízení dle § 56 zákona

#### 4. Označení účastníků zadávacího řízení

|                                                                            |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>POHL cz, a.s.</b>                               |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>Nádražní 25, 252 63 Roztoky</b>                 |
| Právní forma:                                                              | <b>akciová společnost</b>                          |
| IČO:                                                                       | <b>25606468</b>                                    |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>PKS stavby a.s.</b>                             |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou</b>    |
| Právní forma:                                                              | <b>akciová společnost</b>                          |
| IČO:                                                                       | <b>46980059</b>                                    |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>KONSIT a.s.</b>                                 |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6</b> |
| Právní forma:                                                              | <b>akciová společnost</b>                          |

|      |                 |
|------|-----------------|
| IČO: | <b>18630197</b> |
|------|-----------------|

|                                                                            |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>UNISTAV CONSTRUCTION a.s.</b>              |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>Příkop 838/6, 602 00 Brno - Zábrdovice</b> |
| Právní forma:                                                              | <b>akciová společnost</b>                     |
| IČO:                                                                       | <b>03902447</b>                               |

|                                                                            |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>SYNER, s.r.o.</b>                             |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec</b> |
| Právní forma:                                                              | <b>společnost s ručením omezeným</b>             |
| IČO:                                                                       | <b>48292516</b>                                  |

|                                                                            |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>CL-EVANS s.r.o.</b>                   |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa</b> |
| Právní forma:                                                              | <b>společnost s ručením omezeným</b>     |
| IČO:                                                                       | <b>26768607</b>                          |

|                                                                            |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>                      |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň</b> |
| Právní forma:                                                              | <b>společnost s ručením omezeným</b>             |
| IČO:                                                                       | <b>25021915</b>                                  |

|                                                                            |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>Zlínstav a.s.</b>               |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>Bartošova 5532, 760 01 Zlín</b> |
| Právní forma:                                                              | <b>akciová společnost</b>          |
| IČO:                                                                       | <b>28315669</b>                    |

|                                                                            |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>GEMO a. s.</b>                    |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc</b> |
| Právní forma:                                                              | <b>akciová společnost</b>            |
| IČO:                                                                       | <b>13642464</b>                      |

|                                                                            |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>AVERS, spol. s r.o.</b>                      |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4</b> |
| Právní forma:                                                              | <b>společnost s ručením omezeným</b>            |
| IČO:                                                                       | <b>41190840</b>                                 |

|                                                                            |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>OHL ŽS, a.s.</b>                           |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>Burešova 938/17, Brno - střed - Veverí</b> |
| Právní forma:                                                              | <b>akciová společnost</b>                     |
| IČO:                                                                       | <b>46342796</b>                               |

|                                                                            |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>VW WACHAL a.s.</b>                 |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž</b> |
| Právní forma:                                                              | <b>akciová společnost</b>             |
| IČO:                                                                       | <b>25567225</b>                       |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>Společnost REK + ISTAR – budova FLD<br/>vedoucí společník: REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.<br/>1. společník: I S T A R , společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.)</b> |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | <b>vedoucí společník: Velká Hradební 3122/52, 400 01 Ústí nad Labem<br/>1. společník: Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem</b>                              |
| Právní forma:                                                              | <b>společnost s ručením omezeným</b>                                                                                                                                            |
| IČO:                                                                       | <b>vedoucí společník: 25041738<br/>1. společník: 41327331</b>                                                                                                                   |

| <b>5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:                        | <b>Společnost REK + ISTAR – budova FLD<br/>vedoucí společník: REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.<br/>1. společník: I S T A R , společnost s ručením omezeným (spol. s r.o.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):               | <b>vedoucí společník: Velká Hradební 3122/52, 400 01 Ústí nad Labem<br/>1. společník: Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Právní forma:                                                                            | <b>společnost s ručením omezeným</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IČO:                                                                                     | <b>vedoucí společník: 25041738<br/>1. společník: 41327331</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Důvod vyřazení nabídky                                                                   | Zadavatel požadoval 2. písemné objasnění či doplnění nabídky od účastníka, v rámci kterého mj. požadoval objasnění splnění technických parametrů jednotlivých v žádosti výslovně uvedených položek tvořících předmět plnění. Konkrétně zadavatel požadoval předložení katalogových (technických) listů k položkám: v rámci I. etapy č.: 5 - M – 63151531; 3 - K – 622511111; 6 - K – 622531011; 50 - M - 59373741-1R; 61 - M – 59245006; 63 - M – 59245018. V rámci II. etapy k položkám č.: 2 - M - 6112434.77Z; 3 - M - 6112434.78Z; 10 - M - 611R-95Z; 3 |

- M – 28375944; 8 - M – 28375981; 18 - M – 28375985; 2 - M - 55337Z; 3 - M - 55338Z; 7 - M - 55343Z. A v rámci III. etapy k položkám č.: 2 - M - 6112434.115Z; 6 - M - 611R-98Z; 8 - M - 611R-113Z; 27 - M – 28343012; 37 - M – 10321225; 67 - M - 55337Z; 1-M-742-STKP-R-mat-05; 2-M -42-STKP-R-mat-07; 3-M-742-STKP-R-mat-08. Účastník však ve svém objasnění nabídky nepředložil katalogové (technické) listy ani žádné další vyjádření (dále též jen „katalogový list“) k položkám: 3 - K – 622511111 v případě tohoto produktu účastník doložil pouze základní nátěr, nedoložil však katalogový list samotné k omítce; katalogový list nebyl dále doložen k položkám 2 - M - 6112434.77Z; 3 - M - 6112434.78Z; 10 - M - 611R-95Z; 2 - M - 55337Z; 3 - M - 55338Z; 7 - M - 55343Z; 2 - M - 6112434.115Z; 6 - M - 611R-98Z; 8 - M - 611R-113Z; 67 - M - 55337Z; 1-M-742-STKP-R-mat-05; 2-M -42-STKP-R-mat-07; 3-M-742-STKP-R-mat-08.

Dále zadavatel požadoval objasnění splnění ekonomického kvalifikačního předpokladu dle § 78 zákona, v rámci kterého mimo jiné požadoval doložení informace, za jaký subjekt (IČO) je předložený výkaz zisků a ztrát zpracovaný (resp. zda se jedná o konsolidované údaje). Tuto skutečnost účastník opět nikterak ve svém objasnění nevysvětlil ani nedoložil. Účastník tedy dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona neobjasnil ani nedoplnil údaje nezbytné k posouzení nabídky.

Dále zadavatel požadoval předložení řádně podepsaného osvědčení k referenci Slaboproudá technologie – strukturovaná kabeláž, kterou měl (dle předložené reference) realizovat poddodavatel JIMI CZ, a. s.. Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona je účastník povinen prokázat splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením seznamu včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací. Účastník v nabídce předložil osvědčení, které bylo podepsáno samotným zhotovitelem nikoli objednatelem (spol. JIMI CZ a.s. – konkrétně Ing. Jiří Vinter – předseda představenstva společnosti JIMI CZ a.s.). Účastník však ve svém objasnění pouze uvedl, že toto ponechává bez dalšího komentáře, neboť kvalifikační předpoklady jsou splněny referenčním listem dodavatele JIMI CZ a.s.. Jak je uvedeno výše, tento doklad není zpracován v souladu se zákonem a nelze jej tedy považovat za doklad prokazující splnění kvalifikace.

Dále zadavatel již obecně konstatuje, že ani další části písemného objasnění nabídky nebyly dostatečné pro objasnění zadavatelem konstatovaných nejasností tak, aby bylo zřejmé splnění zadávacích a zákonných podmínek, avšak vzhledem k dostatečným důvodům pro vyloučení účastníka uvedeným výše, tyto následující již

zadavatel nepovažuje za natolik zásadní, aby se k nim vyjadřoval a dále je posuzoval stejně podrobně jako výše uvedené. Konkrétně zadavatel v žádosti o 2. písemné objasnění či doplnění nabídky (odst. 2) požadoval mimo jiné překlad dokumentu, jímž účastník poprvé objasňoval splnění daného kvalifikačního předpokladu. Účastník však předložil přeloženou pouze část zmiňovaného dokladu, tedy nikoliv v souladu s § 45 odst. 3 zákona. Dále v rámci tohoto odstavce zadavatel požadoval objasnění, kým bylo příslušné osvědčení předložené v nabídce podepsáno a zda tato osoba byla oprávněná toto osvědčení podepsat. Účastník se vyjádřil pouze k Evidenci spotřebovaného materiálu jakožto internímu dokumentu svého poddodavatele. Účastník se však nevyjádřil k samotnému osvědčení a nejasnost tedy neobjasnil. Dále zadavatel v žádosti o 2. písemné objasnění (odst. 3) mj. požadoval objasnění důvodu, proč byl předložený výkres modifikován. Opět se k tomuto účastník nijak nevyjádřil a nejasnost tedy neobjasnil. Dále zadavatel v žádosti o 2. písemné objasnění (odst. 4) mimo jiné požadoval, aby účastník uvedl na pravou míru seznam významných zakázek tak, aby členové sdružení – účastníka čestně neprohlašovali, že realizovali zakázky, které ve skutečnosti (jak je uvedeno v následujících osvědčeních) realizovali jejich poddodavatelé. Účastník však předložil nový dokument (bez jakéhokoli podpisu), ve kterém však již nejsou uvedeny všechny původně předkládané referenční zakázky, což opět vyvolává další nejasnosti. Dále zadavatel v žádosti o 2. písemné objasnění (odst. 9) požadoval objasnění rozporů v referenci Vybudování kompletní nové optické infrastruktury pro bezpečnostní systémy vnějšího a vnitřního střežení, dodávka zařízení a technologií a nesouladu vztahu zadavatele, vybraného dodavatele společnosti SECURITY TECHNOLOGIES a.s a poddodavatele JIMI CZ a.s.. Uváděné rozpory však účastník nijak neobjasnil (uvedl pouze tvrzení, že jím uváděné údaje jsou pravdivé, což lze z veřejně dostupných zdrojů vyvrátit) a dále uvedl, že zadavatelem požadované údaje „*nebude komentovat s odkazem, že tyto jsou v kompetencích třetích osob a netýkají se této veřejné zakázky*“. Účastník však tímto neobjasnil nejasnosti a naopak, je zřejmé, že účastník prokazuje kvalifikaci doklady resp. skutečnostmi (realizací zakázky), která vychází z nedodržování zákonných a zadávacích podmínek. Dále zadavatel požadoval objasnění (odst. 11)

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | vztahu mezi účastníkem a Ing. Brabcem a skutečnost, jak bude zajištěno plnění zadávacích (obchodních) podmínek (účast na realizaci předmětu plnění) na základě budoucí DPP. Účastník ve svém objasnění uvedl, že „bude postupováno v souladu se zákonem, například formou pracovního poměru na dobu určitou“. Zadavatel takovéto objasnění nepovažuje za dostatečné vzhledem k tomu, že účastník je v případě prokazování kvalifikace povinen doložit, že takto předkládanou kvalifikací (tj. autorizace a člen týmu) bude disponovat pro plnění (tj. celé) veřejné zakázky. |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 6. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:                | <b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>                                                                                                                    |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):       | <b>Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň</b>                                                                                               |
| Právní forma:                                                                    | <b>společnost s ručením omezeným</b>                                                                                                           |
| IČO:                                                                             | <b>25021915</b>                                                                                                                                |
| Odůvodnění:                                                                      | Hodnotící komise vyhodnotila nabídku jako ekonomicky nejvýhodnější na základě pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. |

| 7. Označení poddodavatelů                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | --- |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | --- |
| Právní forma:                                                              | --- |
| IČO:                                                                       | --- |

| 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nepoužito                                                                              |

| 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění |
|-------------------------------------------------------|
| Nepoužito                                             |

| 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu |
|----------------------------------------------|
| Nepoužito                                    |

| 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Nepoužito                                                                              |

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| V souladu se zákonem zadavatel umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě. |
|------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|                                          |
|------------------------------------------|
| U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů. |
|------------------------------------------|

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části</b> |
|----------------------------------------------------------|

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veřejná zakázka nebyla rozdělená na části, protože s ohledem na předmět plnění, to nebylo nezbytné. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona. |
|-----------------------------------------------------------------------------------|