

## Písemná zpráva zadavatele

**ZADAVATEL:** Česká zemědělská univerzita v Praze  
**Sídlem:** Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol  
**Zastoupený:** Ing. Jakub Kleindienst, kvestor  
**IČO:** 60460709  
**Profil zadavatele:** <https://zakazky.czu.cz>

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

#### Dostavba Fakulty životního prostředí – FŽP III.

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

<b>1. Předmět veřejné zakázky</b>	
Předmětem plnění je zhotovení stavby, resp. dostavba budovy Fakulty životního prostředí. Jedná se o přístavbu stávajícího objektu FŽP I. Obě budovy budou pevně propojeny dvěma spojovacími krčky. Objekt bude mít 6 podlaží – 3 nadzemní a 3 podzemní. Střecha bude plochá s intenzivním travnatým povrchem. Na střeše je technologická nástavba se šikmou střechou s mírným sedlovým sklonem. Na severní fasádě budou vertikální zahrady tvořené plastovými truhlíky, které budou přímo zavěšené na ocelové konstrukci kotvené přes kontaktní zateplovací systém přímo do nosné části budovy. Projekt řeší venkovní akumulaci, úpravu a distribuci dešťových a šedých odpadních vod, které vyprodukuje navrhovaný objekt FŽP III. Ve východní části před novým objektem je navržen mokřadní biotop s kořenovým filtrem.	
<b>2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku</b>	
189.450.000,- Kč	
<b>3. Druh zadávacího řízení</b>	
otevřené řízení dle § 56 zákona	
<b>4. Označení účastníků zadávacího řízení</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>KONSIT a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČO:	<b>18630197</b>
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>POHL cz, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Nádražní 25, 252 63 Roztoky</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČO:	<b>25606468</b>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>PKS stavby a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou 1</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČO:	<b>46980059</b>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň</b>
Právní forma:	<b>společnost s ručením omezeným</b>
IČO:	<b>25021915</b>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>STRABAG a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČO:	<b>60838744</b>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>BAK stavební společnost, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČO:	<b>28402758</b>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Porr a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČO:	<b>43005560</b>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>„Společnost ČZU FŽP Z+G“ vedoucí společník: Zlínstav a.s. společník: GEOSAN GROUP a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>vedoucí společník: Bartošova 5532, 760 01 Zlín společník: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín</b>
Právní forma:	<b>vedoucí společník: akciová společnost společník: akciová společnost</b>
IČO:	<b>vedoucí společník: 28315669 společník: 28169522</b>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>VW WACHAL a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>

IČO:	<b>25567225</b>
------	-----------------

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>PSG Construction a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČO:	<b>05042020</b>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Winning PS – stavební firma s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno – Královo Pole</b>
Právní forma:	<b>společnost s ručením omezeným</b>
IČO:	<b>49436589</b>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>REKULTIVACE Ústí nad Labem, s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Velká Hradební 3122/52, 400 01 Ústí nad Labem - centrum</b>
Právní forma:	<b>společnost s ručením omezeným</b>
IČO:	<b>25041738</b>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>OHL ŽS, a.s.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veverí</b>
Právní forma:	<b>akciová společnost</b>
IČO:	<b>46342796</b>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>ESOX, spol. s r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Libušina třída 826/23, 623 00 Brno - Kohoutovice</b>
Právní forma:	<b>společnost s ručením omezeným</b>
IČO:	<b>00558010</b>

<b>5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---
Důvod vyřazení nabídky	---

<b>6. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>ESOX, spol. s r.o.</b>

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	<b>Libušina třída 826/23, 623 00 Brno - Kohoutovice</b>
Právní forma:	<b>společnost s ručením omezeným</b>
IČO:	<b>00558010</b>
Odůvodnění:	Hodnotící komise vyhodnotila nabídku jako ekonomicky nejvýhodnější na základě pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci.

<b>7. Označení poddodavatelů</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---

<b>8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem</b>
Nepoužito

<b>9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění</b>
Nepoužito

<b>10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu</b>
Nepoužito

<b>11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému</b>
Nepoužito

<b>12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků</b>
V souladu se zákonem zadavatel umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

<b>13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření</b>
U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

<b>14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části</b>
Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, protože s ohledem na předmět plnění, to nebylo nezbytné.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona.