

Věc: Vyjádření ke stanovisku odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ jako dotčeného orgánu dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění), č.j.: MCP6 063820/2013

Identifikační údaje:

Název stavby : Pavilony Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů ČZU v Praze

Místo stavby: ČZU, Kamýcká, č.parc. 1627/1, 1627/34, 1627/35, 1649 k.ú. Suchdol, Praha-Suchdol

Investor : ČZU, Kamýcká 129, Praha-Suchdol

Projektant: INTAR a.s. (07/2013)

K bodu 1b) výše uvedeného stanoviska uvádíme:

Od podzimu r.2012 zpracovává Česká zemědělská univerzita v Praze Rozvojový generel, který je postupně projednáván (např. s městskou částí, akademickými orgány univerzity, s vedením jednotlivých fakult.), připomínky jsou zpracovávány a schvalovány. Předpoklad vydání čistopisu generelu je I.Q/2014.

Jako podklad pro zpracování generelu bylo použito "Kapacitní posouzení křižovatek Kamýcká x Internacionální a Kamýcká x Sídlištní" (zpracovatel CITYPLAN s.r.o., Praha).

Rozhodujícím faktorem pro rozvoj areálu je ze současné demografické situace vyplývající pokles počtu studentů univerzity. Přesto je generel rozvojovým, co se týká nabídky ploch pro novou výstavbu. Ta by měla být spojena zejména s realizací navazujících aktivit v oblasti vědy a výzkumu, podpory podnikání absolventů a nabídky dalších kapacit bydlení zejména vyššího standardu. Součástí generelu je bilance potřeby parkovacích míst ve vazbě na Vyhlášku č. 26/1999 o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

Rozvojový generel ČZU v úrovni pro prezentaci z 07/2013 byl předán dne 24.10.2013 vedoucímu odboru výstavby ÚMČ Praha 6 Ing.Petrovi Malotinovi.

Toto vyjádření bylo zpracováno jako přílohová část k žádosti o stavební povolení.

Ing. Miloslava Jungmannová

ředitelka provozně technického odboru

