



25-06-2013



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 046778/2013

V Praze dne: 25. 6. 2013

SPIS. ZN.: SZ MCP6 002353/2013/OV/Mc

Značka: P-1627/1/Such

Vyřizuje: Ing. Hedvika Moravcová

Kontaktní spojení: tel. 220 189 439 / hmoravco@praha6.cz

Referentské č.: 8/13

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.1.2013 podala

**ČZU v Praze, IČO 60460709, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6,**  
**kterou zastupuje společnost**

**INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 17a, 656 73 Brno,**  
**kterou zastupuje**

**Ing. Josef Katolický, Banskobystrická 2072/178, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, 621 00 Brno 21**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Novostavba pavilonu Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů ČZU v Praze (FAPPZ), na místě dvou stávajících nevyhovujících objektů v areálu ČZU v Praze Praha, Suchdol, ul. Kamýcká**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1627/1, 1627/34, 1627/35, 1649 v katastrálním území Suchdol.

### **Popis:**

- Objekt nového pavilonu Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů (FAPPZ) na místo stávajících dvou nevyhovujících objektů fakulty - A a B, které budou odstraněny.
- Objekt bude propojen spojovacím krčkem s hlavní budovou FAPPZ.
- Nové přípojky inženýrských sítí – voda, splašková kanalizace, dešťová kanalizace (+ jímka dešťových vod s postupným odtokem), plyn, silnoproud NN, metalický kabel (datová síť), rozšíření vedení osvětlení, včetně 5 ks nových sloupů osvětlení.
- Připojení objektu na komunikaci K Transformátoru dle rozhodnutí povolení připojení pozemku na komunikaci.
- Přeložení stávajících sítí, v místě navrhované stavby
- Odpočinková venkovní plocha



**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1627/1, 1627/34, 1627/35, 1649 v katastrálním území Suchdol, v souladu s ověřeným výkresem současného stavu území (situace) v měřítku 1: 200, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, kterou obdrží navrhovatel a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
2. Nový pavilon Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů (FAPPZ) vznikne za účelem vytvoření moderních výukových, výzkumných, technických a společenských prostor pro katedry, které se zabývají chovem zvířat.
3. Objekt FAPPZ bude umístěn severně od hlavní budovy FAPPZ, v areálu České zemědělské univerzity, Praha 6 – Suchdol, v místě stávajících dvou nevyhovujících objektů A a B, které budou před zahájením stavby odstraněny. Objekt bude orientován kolmo na stávající budovu FAPPZ.
4. Objekt bude čtyřpodlažní, částečně podsklepený, s plochou střechou, s bezbariérovým propojením krčkem ve 2. a 3.NP (alternativně pouze ve 2.NP) se stávajícím objektem FAPPZ.
5. Objekt bude tvořen železobetonovým skeletem, s betonovými jádry schodišť a výtahů. Objekt bude zateplen a opláštěn zavěšenou provětrávanou fasádou s velkoplošnými deskami. Výplně otvorů ve fasádách budou řešeny systémově z alu-profilů zasklených izolačním dvojsklem. Architektonický vzhled objektu, včetně barevného řešení bude korespondovat se stávajícím objektem hlavní budovy FAPPZ.
6. Střecha objektu bude plochá nepochozí s kačírkem (alternativně bezúdržbová zelená střecha se sukulentními rostlinami).
7. Hlavní vstup do objektu bude z jižní strany objektu, z rozšířeného stávajícího pěšího koridoru. Objekt bude přístupný také vedlejšími vstupy z východní a západní strany objektu. Vjezd do 1.PP objektu bude ze severní strany objektu, v souladu s rozhodnutím o připojení parcely 1627/1 k.ú. Suchdol na komunikaci K Transformátoru, vydaným ODŽP ÚMČ Praha 6 pod č.j. MCP6 030958/2013 dne 3.6.2013. Šířka připojení bude 11,83 m.
8. Maximální půdorysné rozměry objektu FAPPZ obdélníkového půdorysu budou 58,1 x 21,4 m, Maximální zastavěná plocha objektu bude 1 241 m<sup>2</sup>.
9. Výšková úroveň ±0,000 = 280,05 m.n.m. Bpv = úrovni podlahy 1.NP objektu. Výšková úroveň atiky střechy bude max. +15,8 m od úrovně 1.NP. Výšková úroveň světlíků na střeše objektu bude max. 16,5 m do úrovně 1.NP.
10. Nový pavilon bude dopravně i technickou infrastrukturou připojen na areálové komunikace i sítě, které jsou v těsné blízkosti objektu. Pro objekt bude provedena nová přípojka vody ze stávajícího areálového rozvodu vody před objektem, nová přípojka splaškové kanalizace z areálové oddílné kanalizace v blízkosti nového objektu, nová přípojka plynu ze stávajícího areálového rozvodu STL plynu, nová přípojka silnoproudu NN a připojení na datovou síť. Venkovní osvětlení bude doplněno 5 ks sloupů osvětlení s vedením, podél pěší komunikace u jižní fasády nového objektu.
11. Zdrojem tepla pro vytápění bude pět plynových kondenzačních kotlů, umístěných v kotelně v 1.PP.
12. Dešťové vody z navrženého objektu a okolních zpevněných ploch budou odvedeny do nové zatěsněné jímky o užitném objemu cca 22m<sup>3</sup> s postupným odtokem do nové přípojky dešťové kanalizace napojené na areálovou dešťovou kanalizaci.
13. Nové nároky na dopravu v klidu pro nově vzniklý objekt nevzniknou, celková bilance se realizací stavby nezmění. V 1.PP objektu bude odstavná plocha pro jednostopá vozidla (kola a motocykly).
14. Obslužné komunikace a parkovací plochy uvnitř areálu ČZU v Praze zůstanou i nadále ve vlastnictví žadatele, jako neveřejně přístupné účelové komunikace v uzavřeném areálu, které slouží k potřebě vlastníka areálu. Nově vybudované obslužné komunikace v areálu umožní případný pojezd těžké techniky.
15. Ke stavebnímu řízení žadatel doloží mimo jiné projektovou dokumentaci a zásady organizace výstavby, zpracované tak, aby zahrnovaly:
  - a) Zařízení staveniště bude na vlastním pozemku, v areálu, při západní fasádě budoucího objektu. Umístění zařízení staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí.



- b) Výstavba objektu FAPPZ proběhne v jedné etapě.
- c) Případné stavbou dotčené veřejné plochy (zeleň, komunikace) budou po jejím dokončení uvedeny do stavu dle usnesení Rady hl.m. Prahy č.95 ze dne 31.1.2012.
- d) Při stavebních pracích bude postupováno v souladu s požadavky a vyjádřeními dotčených orgánů, správců a provozovatelů inženýrských sítí, společností a organizací, které jsou součástí dokumentace. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a v souladu s dohodami se správci těchto sítí. V blízkosti inženýrských sítí budou prováděny pouze ručně. Budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí.
- e) Stavba si vyžádá odstranění 18 ks stromů, na základě povolení ke kácení, které bude doloženo ke stavebnímu řízení a dále odstranění náletové zeleně. Při provádění prací bude postupováno v rámci obecné platnosti dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a v souladu s ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
- f) S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu s § 10-16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy s ním souvisejícími.
- g) V rámci stavebních prací nebudou překročeny platné hygienické (hlukové) limity dle ustanovení Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění). Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat splnění požadavků doloženého stanoviska HS hl.m. Prahy ze dne 4.12.2012.
- h) Dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat požárně bezpečnostní řešení zpracované dle požadavků závazného stanoviska HZS hl.m. Prahy ze dne 6.12.2012.
- i) Stavba bude koordinována s dalšími akcemi žadatele v areálu ČZU v Praze (Mezifakultní centrum environmentálních věd (MCEVII), Venkovní parkoviště P8).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, 165 21 Praha 6

### **Odůvodnění:**

Dne 9.1.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 17.4.2013 pod č.j. MCP6 MCP6 030604/2013 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení. K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

### **Charakteristika stavby:**

Navrhovaná stavba nového pavilonu Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů (FAPPZ) na místo stávajících dvou nevyhovujících objektů A a B, se nachází v západní části rozlehlého areálu České zemědělské univerzity, Praha 6 – Suchdol.

V místě stavby se v současnosti nacházejí dvoupodlažní samostatně stojící pavilony A a B, využívané pro účely FAPPZ, které budou odstraněny. Pozemek v místě stavby je téměř rovinný, s mírným spádem k východu. Na místě budoucí výstavby se nacházejí podzemní inženýrské sítě – elektrorozvody, síť venkovního osvětlení, telefon, vodovod, kanalizace splašková, dešťová, kanál UT. Sítě a přípojky sloužící pro stávající objekty pavilonů A a B budou zrušeny. Ostatní sítě budou v případě kolize se stavbou přeloženy.

Účelem stavby nového pavilonu FAPPZ je vytvořit moderní výukové, výzkumné, technické a společenské prostory pro katedry, které se zabývají chovem zvířat. Jedná se o Katedru speciální zootechniky, Katedru obecné zootechniky a etologie a Katedru zoologie a rybářství.

### **Kapacita stavby:**

Počet studentů / doktorandů: cca. 416 studentů + 53 doktorandů

Zastavěná plocha - objekt 1 241 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha - komunikace : 896 m<sup>2</sup>

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6,

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 00063703



Objekt obdélníkového půdorysu bude čtyřpodlažní, částečně podsklepený s plochou střechou. Objekt bude orientován kolmo na stávající budovu FAPPZ, s bezbariérovým propojením krčkem ve 2. a 3.NP (alternativně pouze ve 2.NP), čímž se uzavře hmota objektů do urbanistického celku. Architektonický výraz objektu navazuje na stávající budovu FAPPZ i další stávající objekty areálu. Charakter hmoty objektu navozuje její využití, a to svými prosklenými plochami, spolu s členěním okenních otvorů vycházejících ze stávajícího rastru budovy FAPPZ. Tento prvek spolu s barevností sjednocuje obě budovy. Záměr respektuje přilehlé komunikace a okolní zpevněné plochy.

Objekt bude tvořen železobetonovým skeletem, s betonovými jádry schodišť a výtahů. Objekt bude zateplen a opláštěn zavěšenou provětrávanou fasádou s velkoplošnými deskami. Výplně otvorů ve fasádách budou řešeny systémově z alu-profilů zasklených izolačním dvojsklem. Střecha bude plochá nepochozí s kačirkem (alt. bezúdržbová zelená střecha se sukulentními rostlinami). Hlavní vstup bude z jižní strany, z rozšířeného stávajícího pěšího koridoru.

Dle projektové dokumentace a vyjádření ČZU v Praze ze dne 11.12.2012, je areál připojen v dostatečné kapacitě na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Nový pavilon bude dopravně i technickou infrastrukturou připojen na areálové komunikace i sítě, které jsou v těsné blízkosti objektu. Přestože univerzita zadala zpracování generelu svého rozvoje, a tento dokument není ještě dokončen, zastává stavební úřad názor, že novou budovu lze realizovat bez dalšího nárůstu infrastruktury.

Pro navržený objekt bude provedena nová přípojka vody ze stávajícího areálového rozvodu vody před objektem, nová přípojka splaškové kanalizace z areálové oddílné kanalizace v blízkosti nového objektu.

Dešťové vody z navrženého objektu a okolních zpevněných ploch budou odvedeny do nové přípojky dešťové kanalizace napojené na areálovou dešťovou kanalizaci. Navržena je zatěsněná jímka o užitném objemu cca 22m<sup>3</sup> s postupným odtokem, situovaná před jižní fasádou navrhovaného objektu.

Přípojky kanalizace budou provedeny z trub KG-PVC. Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno šterkopískem 300 mm nad vrchol potrubí. Zásyp pod budovou bude proveden volně vytěženou zeminou, která bude hutněna po 0,2m. Zásyp bude proveden pod zpevněnou plochou komunikací recyklátem, pod volným terénem vytěženou prohozenou zeminou.

Pro navržený objekt bude provedena nová přípojka plynu ze stávajícího areálového rozvodu STL plynu. Přípojka bude ukončena HUP, regulátorem tlaku plynu a podružným plynoměrem s dálkovým odečtem. Plyn bude používán pouze k vytápění objektu.

Zdrojem tepla pro vytápění bude pět plynových kondenzačních kotlů Viessmann Vitocrossal 200 CM2, každý o tep. příkonu 108 kW, umístěných v kotelně v 1.PP. OŽP MHMP, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší, vyslovil s umístěním zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotelny o celkovém tepelném příkonu 540 kW souhlas ve svém závazném stanovisku ze dne 3.1.2013. K systému bude připojen i bojler pro přípravu TUV. V objektu je navrženo vzduchotechnické zařízení.

Objekt bude připojen na vedení NN kabelem z rozvodny objektu AGRO, s ukončením uvnitř objektu v hlavním rozvaděči RH. Pojistkové skříně na stávajících pavilonech A a B budou demontovány. Stávající přívod AYKY 3x185+95 pro pavilon B bude zrušen. Stávající přívod AYKY 3x240+120 bude naspojován a zakončen v rekonstruované stávající rozpojovací skříně situované v zeleném pásu před objektem. Do této skříně bude přepojen naspojovaný kabel AYKY 3x185+95 napájející stávající objekt PEF.

Ze stávající budovy FAPPZ jsou prostorem budoucího staveniště v současnosti vedeny dva metalické kabely. Jeden kabel slouží k připojení pavilonů A, B a bude zrušen. Nová budova bude připojena novým páteřním metalickým kabelem vedeným spojovacím krčkem.

V souvislosti s úpravou chodníků a zpevněných ploch před novostavbou dojde k úpravě (doplnění) stávajícího venkovního osvětlení o 5 ks sloupů osvětlení. Nové osvětlení bude napojeno na stávající okruh venkovního osvětlení.

Vnitroareálové komunikace zajistí přístup - příjezd i příchod k novostavbě. Pěší komunikace (jižní strana) bude rozšířena a ponechána v původní trase. 1.PP objektu bude napojeno na vnitroareálovou komunikaci K Transformátoru ze severní strany dle rozhodnutí o připojení. Kolem objektu je zachován travnatý povrch, který bude postupně dosázen zelení. Řešena bude i úprava nejbližšího okolí stavby, což



představuje především zbudování přístupových zpevněných ploch a realizaci sadových úprav. Návrh počítá s využitím stávající travnaté plochy v prostoru "přes chodník" na západní fasádě hlavní budovy FAPPZ, jako shromažďovací rozptylové plochy s okrasnou vodní plochou, pro studenty s možností relaxace, konzumace a studia mimo objekty. Bude zde napojení na stávající občerstvení a vstup do stávajícího hl. objektu fakulty. Napojení zpevněných ploch a komunikací na vstupy do objektů bude provedeno bezbariérově. Předpokládá se i realizace drobné vodní plochy jako součást této terasy. Samotný objekt bude bezbariérově propojen ve 2. a 3.NP lávkou s hlavní budovou FAPPZ. Vertikální propojení jednotlivých podlaží objektu bude zajištěno schodišti a výtahy.

Bezbariérové řešení: Přístup do areálu a venkovní plochy jsou řešeny bezbariérově za použití přirozených nebo umělých vodících linií. Také všechny prostory v objektu jsou řešeny jako bezbariérové. Vertikální přeprava OOSPO v objektu je zajištěna dvěma výtahy řešenými v souladu s vyhl.č. 398/2009 Sb.

Doprava v klidu: Dle projektové dokumentace stavba nevyvolává potřebu nárůstu parkovacích míst v areálu, protože celková bilance se realizací stavby nezmění (novostavba nahrazuje dva stávající objekty A, B a její realizací nedojde ke zvýšení počtu studentů ani zaměstnanců). Realizací stavby nedojde k nárůstu počtu posluchačů, pouze budou splněny nezbytné prostorové nároky pro výuku stávajícího počtu posluchačů. Objekt bude využívat stávající parkovací plochy v blízkosti objektu, umístěné západním směrem a nového parkoviště při ulici U Kruhovky. Na základě požadavku uživatele bude v 1.PP objektu vymezena odstavná plocha pro kola a motocykly.

Likvidace odpadů dle projektové dokumentace: Provoz laboratorí bude produkovat převážně odpad živočišných tkání. Tento odpad bude skladován v chladicích boxech a pravidelně odvážen k likvidaci oprávněnou odbornou firmou. Další částí vyprodukovaného odpadu budou obaly od používaných pomůcek a chemikálií. Tento odpad bude tříděn a odvážen k recyklaci nebo jako komunální odpad. Z kancelářského provozu bude vznikat komunální odpad, který bude ukládán v popelnicích v každém objektu. Tento odpad bude likvidován smluvní organizací zabývající se odvozem komunálního odpadu. Do veřejné kanalizace budou vypouštěny pouze odpadní vody odpovídající požadavkům kanalizačního řádu města Prahy. Škodlivé a závadné látky z laboratorí budou likvidovány odvozem v kontejnerech (nádobách) oprávněnou odbornou firmou.

Radon: Na základě provedeného šetření byl pro stavební pozemek stanoven střední radonový index (riziko). Protiradonová opatření budou řešena v rámci hydroizolačních vrstev stavby.

Zařízení staveniště bude na vlastním pozemku, v areálu, při západní fasádě budoucího objektu.

Výstavba objektu FAPPZ proběhne v jedné etapě.

Stavba si vyžádá odstranění 18 ks stromů, na základě povolení ke kácení a dále odstranění náletové zeleně.

Projektant: Ing. arch. Bohumil Lancman, autorizovaný architekt, ČKA 03 723

Zahájení a ukončení výstavby: 09/2013 - 09/2015

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- plná moc od ČZU v Praze pro společnost INTAR a.s. ze dne 23.10.2012
- plná moc od společnosti INTAR a.s pro Ing. Josefa Katolického ze dne 23.10.2012
- výpis z obchodního rejstříku společnosti INTAR a.s. ke dni 12.11.2012
- vyjádření k umístění FAPPZ, ČZU v Praze, č.j. 575/12-PTO/Krátká ze dne 11.12.2012
- vyjádření Útvaru rozvoje hl.m. Prahy, č.j. ÚRM 2261/13 ze dne 29.3.2013
- vyjádření MČ Praha – Suchdol, zn. 02501/2012/2 ze dne 14.1.2013
- závazná stanoviska a vyjádření OŽP MHMP, SZn. S-MHMP-1455416/2012/1/OZP/VI ze dne 3.1.2013 + informace SZn. S-MHMP-1455416/2012/2/OZP/VI ze dne 19.11.2012
- sdělení Ministerstva životního prostředí, zn. 100842/ENV/12 ze dne 20.12.2012
- stanovisko ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 089614/2012 ze dne 22.2.2013
- rozhodnutí povolení připojení parcely č. 1627/1 k.ú. Suchdol na komunikaci K Transformátoru, ODŽP ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 030958/2013 ze dne 3.6.2013



- stanovisko HS hl.m. Prahy, pobočka Severozápad, č.j.: HSHMP 52809/2012 ze dne 4.12.2012
- závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA-14300-3/2012 ze dne 6.12.2012
- vyjádření Letiště Praha, a.s., zn. RSM/7722/2012/RIO/KPC/MR ze dne 29.11.2012
- stanovisko Úřadu pro civilní letectví, č.j. 007459-12-701 ze dne 10.12.2012
- vyjádření PPD, a.s. zn. 1119/OH/ORDS/12 ze dne 19.11.2012
- vyjádření Veolia voda PVK, a.s., zn. PVK44988/12/OTPC ze dne 21.11.2012
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., č.j. 191069/12 ze dne 7.11.2012

Souhlas vlastníků pozemku:

Vlastníkem předmětných pozemků parc.č. 1627/1, 1627/34, 1627/35, 1649 k.ú. Suchdol je žadatel.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se předmětný záměr nachází ve funkční ploše ZVS – zvláštní komplexy vysokoškolské, s nímž je navrhovaný záměr přístavby pavilonu fakulty, na místo stávajících nevyhovujících objektů, pro účely vytvoření moderních výukových, výzkumných, technických a společenských prostor kateder ČZU v Praze, v souladu. Pro předmětný pozemek není určena míra využití, jedná se o již stabilizované území s dokončeným rozvojem, ve kterém je nutno respektovat soulad s charakterem území. Záměr, který je z velké části umístován v místě dvou původních objektů, které budou odstraněny, není ve stabilizovaném území rozsahem stavebních ploch výrazný.

Dle projektové dokumentace nedojde k nárůstu kapacity fakulty. Tím, že novostavba nahrazuje dva stávající objekty A, B nedojde její realizací ke zvýšení počtu studentů ani zaměstnanců, pouze budou splněny nezbytné prostorové nároky pro výuku stávajícího počtu posluchačů a dojde ke zvýšení kvalitativního standardu výuky.

Jelikož areál ČZU v Praze zažívá v posledním období rychlý rozvoj, včetně nárůstu studijních kapacit a k dispozici není zpracovaný generel koncepčně řešící rozvoj areálu ČZU, zejména ve vazbě na dopravní i technickou infrastrukturu území, vyžádal si Stavební úřad stanovisko Útvaru rozvoje hl.m. Prahy k navrhovanému záměru. Dle vyjádření ze dne 29.3.2013 Útvar rozvoje hl.m. Prahy považuje záměr za možný bez nutnosti dokončení a vyhodnocení územního generelu dalšího zastavování areálu ČZU v Praze. Dokončení a projednání generelu však pokládá Útvar rozvoje hl.m. Prahy za velice potřebné. ČZU v Praze si je potřeby územního generelu vědoma, jeho zpracování již odborné firmě zadala a v současné době práce na zpracování územního generelu pro další možný rozvoj areálu probíhají.

Útvar rozvoje hl.m. Prahy dále doporučuje v 1.PP umístit garážová stání pro osobní automobily, která by nahradila část stávajících stání na venkovním parkovišti a přispěla by tak ke zkvalitnění parteru a k většímu podílu zeleně v rámci ČZU. Dle sdělení projektanta byl návrh limitován jak stávající hlavní budovou FAPPZ, tak stávajícími komunikacemi a terénem pozemku. Jelikož připojení na komunikaci K Transformátoru nelze technicky vyřešit pro dvoustopá vozidla se splněním požadovaných parametrů, zahrnuje předložený záměr v 1.PP objektu alespoň umístění jednostopých vozidel. Jelikož záměrem nedochází k navýšení kapacity fakulty, dojde návrhem alespoň k odlehčení dopravy v klidu pro jednostopá vozidla.

Umístění stavby podle názoru stavebního úřadu vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy:

- Po posouzení předložené dokumentace a na základě stavebnímu úřadu dobře známých poměrů v území, bylo konstatováno, že umístění stavby, její půdorysná stopa, výška, hmota a návaznost na okolní zástavbu odpovídají urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí. Napojení stavby na technickou infrastrukturu (areálové rozvody) odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno platným územním plánem hl.m. Prahy. Stavební úřad se také ztotožňuje se závazným stanoviskem OOP MHMP, že umístěním stavby nemůže být snížen či změněn krajinný ráz. Areál je tvořen samostatně stojícími budovami různé výšky a účelnosti, které jsou propojeny zpevněnými plochami a dále prostor areálu doplňují zatravněné plochy s výsadbou stromů, keřů a rostlin. Záměrem je stavba nového pavilonu, která nepředstavuje zásah do žádných významných panoramat. Záměr s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa.



- Stavba v souladu s čl. 4 odst. 1 respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí a neobtěžuje nad přípustnou míru okolí; dotčené orgány státní správy na úseku péče o životní prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany, pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných zájmů souhlas.
- Stavba je v souladu s čl.13 odst. 1 - architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba svým vzhledem navazuje na stávající hlavní objekt FAPPZ, potažmo na ostatní objekty areálu ČZU v Praze. Umístovaný čtyřpodlažní objekt FAPPZ bude o jedno podlaží nižší, než stávající hlavní objekt FAPPZ s pěti nadzemními podlažími, přičemž podlaží stávajícího a nového objektu budou výškově nepatrně posunuty o cca 20 cm. Výškový rozdíl bude překonán v rámci spojovacího krčku. Výška navrhovaného objektu FAPPZ se čtyřmi nadzemními podlažími zdaleka nepřevyšuje výškovou úroveň stávajících objektů areálu ČZU v Praze. Nejvyšším objektem areálu je rektorát s osmi nadzemními podlažími.

Dle vyjádření OŽP MHMP uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Dle sdělení Ministerstva životního prostředí předložený záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

MČ Praha – Suchdol se k záměru vyjádřila kladně ve stanovisku ze dne 14.1.2013.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy a městská část Praha - Suchdol. Dále dle § 85 odst. 2) jsou účastníky vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Hl.m. Praha zastoupené ÚRM MHMP, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00  
MČ Praha - Suchdol, Suchdolské nám. 734/3, Praha - Suchdol, 165 00 Praha 620

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění:**

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Malotín v. r.  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 písm. f) ve výši 20 000,- Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. Ing. Josef Katolický, Banskobystrická č.p. 2072/178, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21

účastníci řízení (dodejky):

2. Útvar rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. MČ Praha - Suchbátka, IDDS: 95ibzi3

dotčené orgány:

4. Odbor životního prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h

5. Odbor územního plánu MHMP, IDDS: 48ia97h

6. Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h

7. Odbor bezpečnosti a krizového řízení MHMP, IDDS: 48ia97h

8. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

9. HS hl. m. Prahy, pobočka Severozápad, IDDS: zpqi2i

10. HZS hl. města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Na vědomí:

11. ČZU v Praze, IDDS: 3hdj9cb

12. INTAR a.s., IDDS: kbrqit

13. Útvar rozvoje hl.m.Prahy, evidence ÚR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

14. Ing. arch. Krásná - evidence ÚR

15. Ing. Malotín





Datová schránka: kbrqit, INTAR a.s.  
Uživatel: Martina Zavadilová

## Dodaná zpráva - Detail zprávy - Doručenka

Věc: rozhodnutí o umístění stavby: Novostavba pavilonu fakulty agrobiologie,  
potravinových a přírodních  
ID zprávy: 143607094  
Typ zprávy: Přečtená Datová zpráva  
Datum a čas doručení: 25. 6. 2013 v 10:45:06

---

Odesílatel: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 16052 Praha, CZ  
ID schránky: bmzbv7c  
Typ schránky: OVM  
Odesílající osoba: Pověřená osoba

---

Zmocnění: Nezádáno  
Odstavec: Nezádáno  
Naše čís. jednací: MCP6 046778/2013  
Naše spisová zn.: SZ MCP6 002353/2013/4249/7  
Vaše čís. jednací: Nezádáno  
Vaše spisová zn.: Nezádáno  
K rukám: Nezádáno  
Do vlastních rukou: Nezádáno

---

### Události zprávy:

25. 6. 2013 v 09:21:45 EV0: Datová zpráva byla podána.  
25. 6. 2013 v 09:21:45 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.  
25. 6. 2013 v 10:45:06 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu §8, odst. 6 zákona č.300/2008 Sb. v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---