



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Provozně technický odbor

Došlo: 27.2. Č.j.: 96/13-770

Předáno: SB

**ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ**

VÁŠ DOPIS č.j.:

ZE DNE: 2012-11-08
NAŠE č.j.: MCP6 089614/2012

INTAR a.s.
Bezručova 17 A
656 73 Brno

VYŘIZUJE: RNDr. Marcela Štědronská
TELEFON: 220 189 972
E-MAIL: mstedron@praha6.cz

DATUM: 2013-02-22

Stanovisko odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ jako dotčeného orgánu dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění) k záměru:

Identifikační údaje :
Název stavby : **Pavilony Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů ČZU v Praze,**
Místo stavby : **ČZÚ, Kamýcká, č. parc. 1627/1, 1627/34, 1627/35, 1649 k.ú. Suchdol, Praha - Suchdol,**
Investor : ČZÚ Kamýcká 129, Praha - Suchdol
Projektant : INTAR a.s. (10/2012)

Jedná se o výstavbu nového pavilonu FAPPZ na místě 2 stávajících menších objektů a volného prostoru se vzrostlými stromy. Nový čtyřpodlažní objekt bude propojen lávkou se sousedním objektem. Areál bude doplněn vodní plochou. Nový pavilon fakulty se zastavěnou plochou 1243 m² je navržen v areálu České zemědělské univerzity. Stavba se nachází v k.ú. Suchdol, č.parc. 1627/1, 1627/34, 1627/35, 1649 Praha – Suchdol.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ vydává ke shora uvedené akci pro postupy vedené podle části **třetí (územní plánování)** stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dotčeného orgánu:

1. Stanovisko silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného dle ustanovení § 40, odst. 5, písm. c), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení tohoto zákona, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (vždy v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl. m. Prahy):
(vyřizuje: Ing. Jiří Mikule /linka 184/jmikule@praha6.cz)

- a) Výše uvedená akce nenavýšuje nároky na řešení dopravy v klidu dle podmínek vyhlášky č.26/1999 Sb., neboť realizaci předmětného objektu nedejde k navýšení počtu studentů ani zaměstnanců; tento výklad projektanta je možno v daném případě výjimečně akceptovat, neboť novostavba nahrazuje dva demolované stávající objekty (pracoviště ČZU umístěné v nevyhovujících dvoupodlažních objektech);
- b) dále upozorňujeme, že v souvislosti s dalším probíhajícím rozvojem areálu ČZU a vývojem intenzity dopravy (IAD i veřejné hromadné dopravy) ve vztahu k areálu považujeme nadále za nezbytné, aby investor nechal zpracovat ucelené odborně zpracované kapacitní posouzení křižovatky Internacionální - Kamýcká a dalších dotčených napojovacích komunikací (související dopravní infrastruktury areálu); investora upozorňujeme na nutnost hledání a předložení návrhu možností budoucího řešení, jenž bude odpovídajícím způsobem reagovat na prognózovaný růst intenzit celkové dopravní zátěže ve vztahu k celému areálu ČZU;

- c) investor doloží k ÚŘ povolení (rozhodnutí) silničního správního úřadu s připojením pozemku na MK III.třídy K transformátoru (podmínkou vydání souhlasu s připojením je předchozí souhlas vlastníka/správce dotčené komunikace a Policie ČR - KRPA); v rámci řízení o povolení připojení pozemku na komunikaci budou stanoveny podmínky, za kterých bude možné vjezd pro potřeby stavby využívat (podmínky jsou stanoveny ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a navazujících technických normách zejména ČSN 736110 - projektování místních komunikací (upozorňujeme na změnu normy Z1 z 02/2010) čl. 12.8, které problematiku připojení na MK bezprostředně řeší; požadujeme, aby k žádosti o připojení byly doloženy situační výkresy s vyznačením polí rozhledových trojúhelníků a naznačeny obalové (vlečné) křivky s návrhem optimálního poloměru směrových obrub;
- d) upozorňujeme, že veškeré úpravy komunikací musí být navrženy a realizovány v souladu s platnou legislativou v době realizace a navazujícími normami (zejména ČSN 736110 - projektování místních komunikací a ČSN 736102 - projektování křižovatek na pozemních komunikacích);
- e) upozorňujeme, že žádná část stavby nesmí snížit volná rozhledová pole připojení na komunikaci, nesmí ohrozit bezpečnost účastníků silničního provozu (viditelnost chodců) a nesmí zakrývat nebo zhoršovat viditelnost dopravních zařízení, dopravního značení případně jejich součástí;
- f) nově budované komunikační plochy budou umožňovat pohyb zdravotně postižených, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- g) obslužné komunikace a parkovací plochy na pozemku investora nebudou zařazeny do sítě místních komunikací a zůstanou i nadále ve vlastnictví investora, jako účelové, neveřejné přístupné komunikace (ve smyslu ust. § 7, zákona č.13/1997 Sb.);
- h) nově budované komunikační plochy budou dimenzovány tak, aby v nutných případech umožnily pojezd těžké automobilní techniky (požární zásah, apod.);
- i) v rámci dalšího stupně PD bude dopravní řešení (dopravní režim) projednáno s Policií ČR (KRPA) a silničním správním úřadem;
- j) garážová stání budou řešena v souladu s normou ČSN 73 6058 (v platném znění);
- k) v rámci SR budou projednány trasy staveništní dopravy a podmínky jejího využití; náklady, spojené s odstraněním závad (poškození komunikací), vyvolaných staveništní dopravou, jste povinni uhradit správci komunikace, dle ust. § 28, zákona č.13/1997 Sb., a dalších předpisů;
- l) investor bude zajišťovat čistotu komunikací v úsecích, dotčených stavbou, vč. čištění staveništních vozidel; u jednotlivých výjezdů ze staveniště budou zřízeny oklepové a mycí rampy;
- m) harmonogram stavby (POV) bude sestaven tak, aby po dobu stavby nebyl znemožněn pohotovostní příjezd a přístup k objektům;
- n) v případě potřeby požádá investor v přiměřeném předstihu (30 dní) silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (stavební záборы, přípojky, apod.; ve smyslu ustanovení § 25, zákona č. 13/1997 Sb.), příp. o jejich dočasnou nebo částečnou uzavírku (ve smyslu ustanovení § 24 téhož zákona);
- o) stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných investorů;
- p) podrobné podmínky pro realizaci budou silničním správním úřadem stanoveny v rámci projednávání dalších stupňů projektové dokumentace (DSP, DIO respektive povolení dle ust. §§ 24 a 25, zákona č. 13/1997 Sb.).

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Toto je závazné stanovisko dle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska ochrany ZPF dle § 15 písm.i) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění):

Stavbou není dotčen ZPF. Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska na úseku ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 15 písm. i) zákona odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy):

Obsah a rozsah dokumentace není doložen v podobě odpovídající prováděcímu právnímu předpisu ke stavebnímu zákonu - tj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Z tohoto důvodu není možné se k požadovanému stupni PD objektivně vyjádřit. V dokumentaci je pouze konstatováno, že zeleň bude nutné odstranit.

Jedná se však o větší počet kvalitních vzrostlých stromů, profesionálně založených i udržovaných a zdárně rostlých i skupin kvalitních keřů. Funkční a estetický význam dřevin je vysoký (některé dřeviny působí majestátně, pestrá druhová skladba), nesporný význam má i funkce zdravotní. Dojde též k dalšímu úbytku rostlého terénu. Dále v PD není uvažováno s náhradou zeleně, pouze s výsadbou 4 stromů bez určení druhu.

Současně upozorňujeme, že místně příslušným orgánem ochrany přírody ve věci kácení dřevin rostoucích mimo les je Úřad městské části Praha – Suchbátka. Při žádosti o povolení pokácení dřevin je nutné postupovat v souladu s ust. zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb., v platném znění. Povolení orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin není třeba pouze tehdy, jedná-li se o stromy o obvodu kmene do 80 cm měřené ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty do celkové plochy 40 m². O kácení ostatních dřevin je nutno požádat výše uvedený orgán ochrany přírody. Toto rozhodnutí je v daném případě s ohledem na výše uvedené třeba doložit k **územnímu** řízení vedenému stavebním úřadem.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy):

K předložené dokumentaci nemáme námítky, pokud budou při vlastní realizaci plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění. Upozorňujeme na ustanovení § 10 až § 16 zejména plnění ustanovení §11 odst. 1 zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. (Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů).V případě, že osoba není oprávněna k převzetí odpadů či se oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Upozorňujeme, že s nebezpečným odpadem na území hl.m. Prahy může původce nakládat pouze na základě souhlasu odboru životního prostředí MHMP, který bude vydán po splnění zákonem uložených povinností samostatným správním rozhodnutím.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Toto je závazné stanovisko dle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 a § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění):

Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je příslušným orgánem státní správy odbor životního prostředí MHMP.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 48, odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (v platném znění):

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění je příslušným orgánem státní správy odbor životního prostředí MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Závěr: Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části shrnuje:

- **závazné stanovisko** s podmínkami - viz bod 1,4
- **vyjádření** - viz bod 2,3,5,6

Projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout v úřední dny v kanceláři č. 212 (ul. Čs.armády 23, Praha 6 – Bubeneč).

Případné změny oproti nám předložené projektové dokumentaci, které nejsou provedeny na základě tohoto stanoviska, a které se dotýkají námi chráněných zájmů, požadujeme v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení.

Ing. Dana Charvátová

vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor dopravy
a životního prostředí
Čs. armády 23, PSČ 160 50
(28)