



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ**

VÁŠ DOPIS č.j.:

ZE DNE:

2013-08-20

(doplněno 2013-09-10)

INTAR a.s.

Bezručova 17 A

656 73 Brno

NAŠE č.j.:

MCP6 063820/2013

VYŘIZUJE:

RNDr. Marcela Štědronská

TELEFON:

220 189 972

E-MAIL:

mstedron@praha6.cz

DATUM:

2013-09-16

Stanovisko odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ jako dotčeného orgánu dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (v platném znění) k záměru:

Identifikační údaje :

Název stavby :

Pavilony Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů ČZU v Praze,

Místo stavby :

ČZÚ, Kamýcká, č. parc. 1627/1, 1627/34, 1627/35, 1649 k.ú. Suchdol, Praha - Suchdol,

Investor :

ČZÚ Kamýcká 129, Praha - Suchdol

Projektant :

INTAR a.s. (07/2013)

Jedná se o výstavbu nového pavilonu FAPPZ na místě 2 stávajících menších objektů a volného prostoru se vzrostlými stromy. Nový čtyřpodlažní objekt bude propojen lávkou se sousedním objektem. Areál bude doplněn vodní plochou. Nový pavilon fakulty se zastavěnou plochou 1243 m² je navržen v areálu České zemědělské univerzity. Stavba se nachází v k.ú. Suchdol, č.parc. 1627/1, 1627/34, 1627/35, 1649 Praha – Suchdol. Součástí PD je i odstranění 2 původních staveb a připojky inženýrských sítí k novému pavilonu.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ vydává ke shora uvedené akci pro postupy vedené podle části **čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující závazná stanoviska a vyjádření dotčeného orgánu:

1. Stanovisko silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného dle ustanovení § 40, odst. 5, písm. c), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení tohoto zákona, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (vždy v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl. m. Prahy):
(vyřizuje: Ing. Jiří Mikule /linka 184/jmikule@praha6.cz)

- a) Výše uvedená akce nenavyšuje nároky na řešení dopravy v klidu dle podmínek vyhlášky č.26/1999 Sb., neboť realizaci předmětného objektu nedojde k navýšení počtu studentů ani zaměstnanců. Tento výklad projektanta je možno v daném případě výjimečně akceptovat, neboť novostavba nahrazuje dva demolované stávající objekty (pracoviště ČZU umístěné v nevyhovujících dvoupodlažních objektech).
- b) Upozorňujeme, že v souvislosti s dalším probíhajícím rozvojem areálu ČZU a vývojem intenzity dopravy (IAD i veřejné hromadné dopravy) ve vztahu k areálu považujeme nadále za nezbytné, aby investor nechal zpracovat ucelené odborně zpracované kapacitní posouzení křižovatky Internacionální - Kamýcká a dalších dotčených napojovacích komunikací (související dopravní infrastruktury areálu). Investora upozorňujeme na nutnost hledání a předložení návrhu možností

- budoucího řešení, jenž bude odpovídajícím způsobem reagovat na prognózovaný růst intenzit celkové dopravní zátěže ve vztahu k celému areálu ČZU.
- c) Připojení pozemku na místní komunikaci III. třídy K transformátoru podléhá povolení režimu ve smyslu ust. § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Rozhodnutí ve věci bylo podepsaným odborem vydáno pod č.j. MCP6 030958/2013 ze dne 03.06.2013.
 - d) Upozorňujeme, že veškeré úpravy komunikací musí být navrženy a realizovány v souladu s platnou legislativou v době realizace a navazujícími normami (zejména ČSN 736110 - projektování místních komunikací a ČSN 736102 - projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a musí umožňovat bezpečný pohyb zdravotně postižených, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - e) Upozorňujeme, že žádná část stavby nesmí snížit volná rozhledová pole připojení na komunikaci, nesmí ohrozit bezpečnost účastníků silničního provozu (viditelnost chodců) a nesmí zakrývat nebo zhoršovat viditelnost dopravních zařízení, dopravního značení, případně jejich součástí.
 - f) Obslužné komunikace a parkovací plochy uvnitř areálu ČZU zůstanou i nadále ve vlastnictví investora, jako neveřejně přístupné účelové komunikace v uzavřeném areálu, které slouží k potřebě vlastníka areálu (ve smyslu § 7 ods. 2 zákona č. 13/1997 Sb.).
 - g) Garážová stání budou řešena v souladu s normou ČSN 73 6058 – Jednotlivé, řadové a hromadné garáže.
 - h) Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte na vlastních pozemcích.
 - i) Případná dopravní omezení na areálové komunikační síti projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
 - j) Investor předloží ke kolaudačnímu souhlasu projekt definitivního dopravního značení, odsouhlasený příslušným SSÚ a Policií ČR, obdobně bude předložen schválený dopravní režim podzemních garáží.
 - k) Před zahájením stavebních prací projedná investor, resp. dodavatel (stavební podnikatel) se silničním správním úřadem přepravní trasy staveništní dopravy.
 - l) Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
 - m) Při manipulaci staveništních vozidel musí být zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), musí být dodržena stanovená tonáž vozidel, vozidla nesmí pojíždět chodníky a zeleň, obdobně tak nesmí být vozidla na uvedených plochách odstavena.
 - n) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - o) Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných investorů.
 - p) Uvedení komunikace do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce projednáte před zahájením stavebních prací.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Toto je závazné stanovisko dle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska ochrany ZPF dle § 15 písm.i) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v platném znění):

Stavbou není dotčen ZPF. Věcně příslušným orgánem státní správy k vydání stanoviska na úseku ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 15 písm. i) zákona odbor životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy):

Stavba bude vyžadovat kácení většího počtu kvalitních vzrostlých stromů, profesionálně založených i udržovaných a odstranění skupin kvalitních keřů. Dojde též k dalšímu úbytku rostlého terénu. Rozhodnutí o povolení kácení 18 stromů vydal jako místně příslušný orgán ochrany přírody Úřad městské části Praha – Suchdol dne 18.6.2013 pod č.j.: UMC P-Such 00802/2013/2. Ke kompenzaci ekologické újmy nařídil provedení náhradní výsadby v rozsahu 36 ks dřevin v areálu ČZU.

Součástí doplněné PD jsou sadové úpravy. Vzhledem k tomu, že nový pavilon fakulty se zastavěnou plochou 1243 m² neumožňuje realizovat náhradní výsadbu v plném rozsahu v jeho těsné blízkosti, bude většina nově vysazovaných dřevin umístěna v libosadu na parc. č. 1627/1, k.ú. Suchdol. V areálu Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů bude založena na ploše 119 m²

souvislá výsadba listnatých keřů, vysazeno 5 ks solitérních keřů a 2 ks listnatých stromů, dále založeny nové zatravněné plochy o rozloze 538 m². V libosadu, v areálu ČZU, bude dále vysazeno 13 stromů a 622 ks listnatých keřů. Vzhledem k výše uvedenému je tento návrh sadových úprav akceptovatelný. Upozorňujeme na povinnost zajištění následné péstební péče o vysazené dřeviny.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění a v rozsahu daném Statutem hl.m. Prahy):

K předložené dokumentaci nemáme námítky, pokud budou při vlastní realizaci plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění. Upozorňujeme na ustanovení § 10 až § 16 zejména plnění ustanovení §11 odst. 1 zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. (Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů). V případě, že osoba není oprávněna k převzetí odpadů či se oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán. Zvláštní režim bude využíván při likvidaci odpadů z provozu laboratoří. Upozorňujeme, že s nebezpečným odpadem na území hl.m. Prahy může původce nakládat pouze na základě souhlasu odboru životního prostředí MHMP, který bude vydán po splnění zákonem uložených povinností samostatným správním rozhodnutím.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Toto je závazné stanovisko dle §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 a § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění):

Zdrojem tepla pro vytápění budou 4 plynové kondenzační kotle umístěné v kotelně v 1.PP. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je příslušným orgánem státní správy odbor životního prostředí MHMP.

Toto je vyjádření dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 48, odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (v platném znění):

Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění je příslušným orgánem státní správy odbor životního prostředí MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

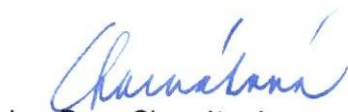
Závěr: Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části shrnuje:

- **závazné stanovisko** s podmínkami - viz bod 1,4
- **vyjádření** - viz bod 2,3,5,6

Projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout v úřední dny v kanceláři č. 212 (ul. Čs.armády 23, Praha 6 – Bubeneč).

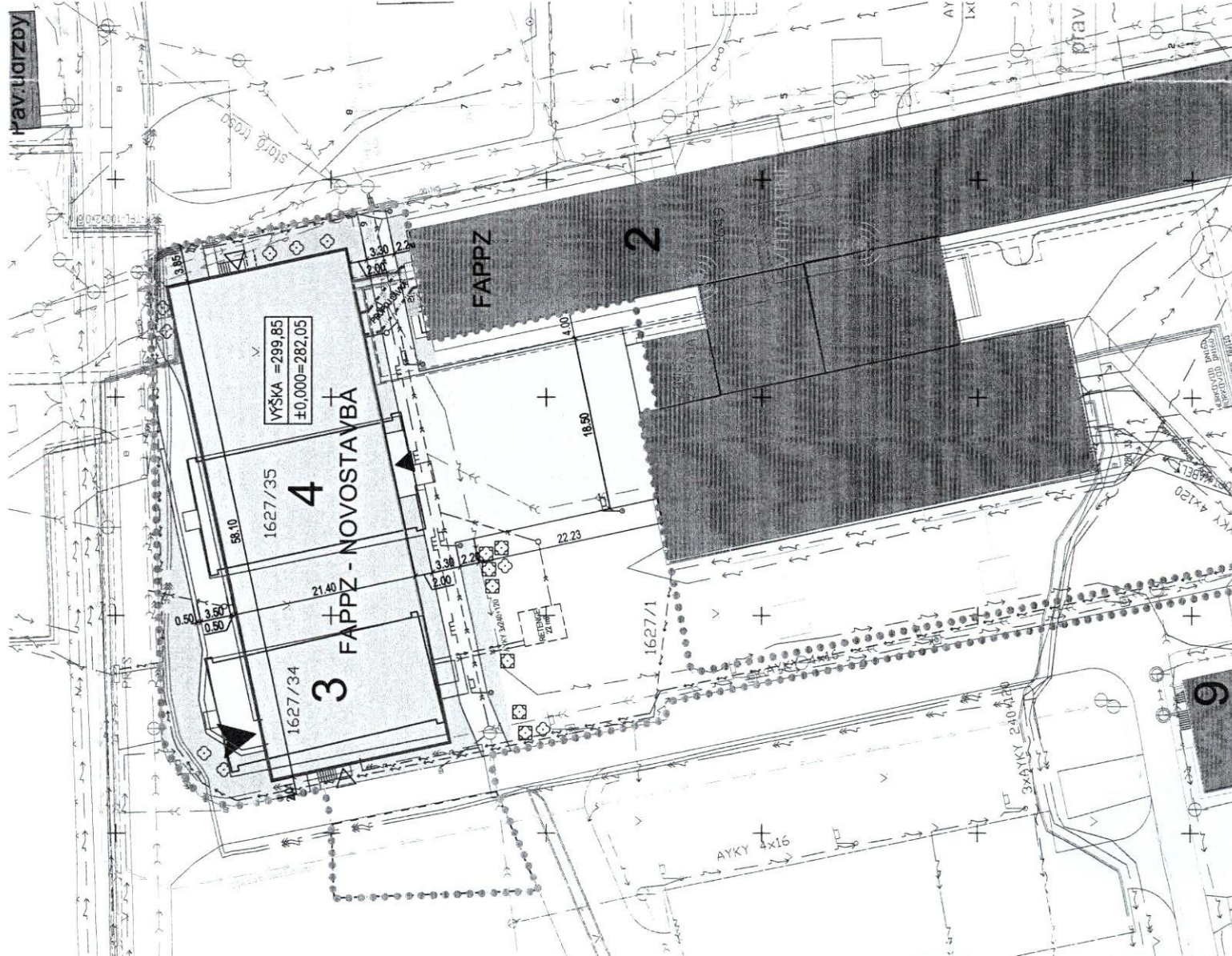
Nedílnou součástí tohoto stanoviska je ověřená situace – navrhovaný stav.

Případné změny oproti nám předložené projektové dokumentaci, které nejsou provedeny na základě tohoto stanoviska, a které se dotýkají námi chráněných zájmů, požadujeme v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení.



Ing. Dana Charvátová
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí

Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor dopravy
a životního prostředí
Čs. armády 23, PSČ 160 52
(0)



STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

- LEGENDA ZELENÉ
- STÁVAJÍCÍ STROMY - BEZ URČENÍ DRUHU
- LEGENDA PRVKŮ A OBJEKTŮ
- STÁVAJÍCÍ OSVĚTLENÍ
 - STÁVAJÍCÍ KONTROLNÍ ŠACHTY POKLOPY
 - STÁVAJÍCÍ ULČNÍ HYDRAVITY
 - OBJEKTY STÁVAJÍCÍ

OBJEKTY NAVRHOVANÉ

- LEGENDA ZELENÉ
- STROMY NAVRHOVANÉ - BEZ URČENÍ DRUHU
 - STROMY OSADENÉ - BEZ URČENÍ DRUHU
- LEGENDA PRVKŮ A OBJEKTŮ
- NOVÉ NAVRHOVANÉ PRVKY A OBJEKTY
 - NOVOSTAVBA FAPPZ HRANICE TRVALÉHO STAVENÍŠTĚ
 - NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - NOVÉ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
 - NOVÁ VODNÍ PLOCHA
 - OBJEKTY PODZEMNÍ
 - PLOCHA PRO ZAŘÍZENÍ STAVENÍŠTĚ
 - PLOCHA DOČASNÉHO STAVENÍŠTĚ

- LEGENDA SÍTÍ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD STL
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
 - STÁVAJÍCÍ SILNOPROUD VN
 - STÁVAJÍCÍ SILNOPROUD NN
 - STÁVAJÍCÍ SILNOPROUD A DATOVÁ SÍŤ
 - STÁVAJÍCÍ PLYN TUV
 - STÁVAJÍCÍ AREÁL VYTÁPĚNÍ

- LEGENDA SÍTÍ
- NOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - NOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - NOVÝ PLYNOVOD STL
 - NOVÝ VODOVOD
 - NOVÝ SILNOPROUD NN
 - NOVÝ SILNOPROUD A DATOVÁ SÍŤ
 - PRÉLOŽKA PLYN TUV
 - PRÉLOŽKA AREÁL VYTÁPĚNÍ
 - DOPLNĚNÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
- VSTUPY A PŘÍJEZDY
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
 - VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU-EXIT
 - VAJEZD DO 1.PP

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK
SIEDNOCENO NA VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALTSKÝ (BPV)
VÝŠKOVÝ ROZDÍL PRO PŘEVOD Z BALTU DO JADRANU +0,40M

±0,000=282,05

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN	Ing. arch. Bohumil Lancman
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN	Ing. arch. Bohumil Lancman
VYPRACOVAL	ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN	Ing. arch. Bohumil Lancman
KONTROLA	ING. ARCH. BOHUMIL LANCMAN	Ing. arch. Bohumil Lancman
INVESTOR	Česká zemědělská univerzita v Praze	
MÍSTO STAVBY	ČZU v Praze, Kamýčská 129, 165 21 Praha 6 - Suchbát	
NAZEV AKCE:	PAVILOVY FAKULTY AGROBIOLOGIE, POTRAVINOVÝCH A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ	
OBJEKT:	C. SITUACE	
ČÁST:		
NAZEV VÝKRESU:	SITUACE - NAVRHOVANÝ STAV	
ZAK.Č. AKCE:		2 0305 021-2
STUPĚN PD:		DSP
DATUM:		7/2013
FORMÁT:		2x A4
KOPIE:		
SOUBOR:		
MĚŘÍTKO:		1:500
		ČÍSLO PŘÍLOHY: C.3



Bezručova 17a, 656 73 Brno
www.intar.cz info@intar.cz
tel.: 543 422 111, fax: 543 211 173

inženýrská firma Praha 6
Úřad městské části
odbor dopravy
a životního prostředí
Čs. armády 23, PSČ 160 52
(3)

ak. č.: 063820/2013
ke dni 16.9.2013

12