



- 5 - 12 - 2013



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 093627/2013

V Praze dne: 4.12.2013

SPIS. ZN.: SZ MCP6 083409/2013/OV/Fr

Značka: D-129/Such

Vyřizuje: Frayerová Eva

Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz

Referentské č.:

Příloha:

**ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne předložil

Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO 60460709, Kamýcká 129, 160 00 Praha 6,
kterou zastupuje **INTAR a.s., atelier Praha, IČO 25594443, Bezručova 17a, 656 73 Brno**

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

p o v o l u j e

odstranění stavby

**dvou pavilonů í "A" a "B" na pozemcích č.parc. 1627/34 a 1627/35, k.ú. Suchdol v areálu ČZU
č.pop. 129, Kamýcká ulice, Praha 6**

(dále jen "stavba") v katastrálním území Suchdol.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Objekty budou odstraněny do **3 měsíců dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) postupným rozebíráním
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem : jméno, adresu, včetně oprávnění doloží vlastník odstraňované stavby 7 dnů před zahájením vlastních prací
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:

a) po odstranění všech staveb

6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

8. K ohlášení o ukončení odstranění staveb bude doložen doklad o uložení nebezpečného odpadu (azbestu) na povolenou skládku

9. Odstranění části staveb obsahující azbest, je nutno provést odbornou firmou. Tato firma musí podat na HS HMP 30 dnů před zahájením prací hlášení o provádění prací se zvýšenou expozicí azbestového prachu.

10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 160 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 23.10.2013 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Stavební úřad podle § 128 odst. 2 stavebního zákona dne usnesením pod čj. MCP6 088156/2013 rozhodnul, že podle § 128, odst. 4 stavebního řízení ohlášený záměr projedná v řízení, neboť v těchto objektech se nachází azbest. Vlastník tyto stavby potřebuje odstranit z důvodu plánované výstavby nového pavilonu fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů, na který bylo již vydáno územní rozhodnutí pod čj. MCP6 046778/2013 dne 25.6.2013 a je v právní moci (12.7.2013) a byla již podána žádost o vydání stavebního povolení na tuto stavbu.

Podání bylo doloženo :

- Projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Bohumilem Lancmanem ČKA 03 723
- Fotodokumentací stávajících objektů
- Plnou mocí k zastupování vlastníka
- Stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 46597/2013 ze dne 9.10.2013
- Stanoviskem OŽP MHMP zn. S-MHMP-1226569/2013/1/OZP/VI ze dne 1.11.2013
- Stanoviskem ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 080964/2013 ze dne 22.10.2013

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu s požadavky plynoucími z § 10 – 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Během provádění stavby budou důsledně dodržovány podmínky vyhl.č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k SUP MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb
2. INTAR a.s., atelier Praha, IDDS: kbrqit

Na vědomí:

3. Odbor životního prostředí MHMP, vodoprávní odd., IDDS: 48ia97h
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i
5. OSDŽP ÚMČ Praha - Suchdol, IDDS: 95ibzi3
6. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
7. Městská část Praha - Suchdol, IDDS: 95ibzi3



Datová schránka: kbrqijt, INTAR a.s.
Uživatel: Martina Zavadilová

Dodaná zpráva - Detail zprávy - Doručenka

Věc: rozhodnutí - povolení odstranění stavby: dvou pavilonů í "A" a "B" na pozemcích č.parc. 1627/34 a 16
ID zprávy: 169163112
Typ zprávy: Přečtená Datová zpráva
Datum a čas doručení: 5. 12. 2013 v 07:53:37

Odesílatel: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 16052 Praha, CZ
ID schránky: bmzbv7c
Typ schránky: OVM
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: Nezařáno
Odstavec: Nezařáno
Naše čís. jednací: MCP6 093627/2013
Naše spisová zn.: SZ MCP6 083409/2013/27167/4
Vaše čís. jednací: Nezařáno
Vaše spisová zn.: Nezařáno
K rukám: Nezařáno
Do vlastních rukou: Nezařáno

Události zprávy:

- 4. 12. 2013 v 17:22:55** EV0: Datová zpráva byla podána.
4. 12. 2013 v 17:22:56 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
5. 12. 2013 v 07:53:37 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu §8, odst. 6 zákona č.300/2008 Sb. v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-