



22 -11- 2013

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 091154/2013

V Praze dne: 21.11.2013

SPIS. ZN.: SZ MCP6 087782/2013/OV/Mz

Značka: D-129/Such

Vyřizuje: David Marmazinský

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 817 / dmarmazi@praha6.cz

Referentské č.: 223

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako místně příslušný úřad dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), podle § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost, kterou dne 7.11.2013 podal

**INTAR, a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto přezkoumání vydává pro účely vedené podle části IV. (stavební povolení) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**závazné stanovisko podle § 149 správního řádu a § 104 odst. 9 vodního zákona.**

Předmětem předložené dokumentace je

- **Pavilon fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů na pozemcích č.parc. 1627/1, 1627/34, 1627/35, 1627/91, 1649, k.ú. Suchdol v areálu České zemědělské univerzity v Praze, Kamýcká 129, Praha 6.**

**Předmětný záměr je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný za následujících podmínek:**

1. Pro stavební řízení je třeba prokázat možnost vsakování srážkových vod, které je třeba upřednostnit před vypouštěním do kanalizace.
2. V případě, že náhradní zdroj el. energie bude o objemu více než 250 l, bude ke kolaudaci stavby předložen havarijní plán. Havarijní plán musí být předem odsouhlasen odborem životního prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.
3. Dieselagregát bude opatřen záchytnou vanou pro celé množství ropných látek.

**Toto stanovisko platí 2 roky od data jeho vystavení.**

#### Odůvodnění:

Předmětem návrhu je výstavba nového pavilonu fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů v areálu ČZU v Praze na základě dokumentace z 07/2013 (zpracovatel INTAR, a.s.). Jedná se o čtyřpodlažní objekt částečně podsklepený s plochou střechou. V objektu se budou nacházet laboratoře,

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / IČO: 00063703

učebny a výukové místnosti. Současné pavilony A a B , které se nachází v místě navrhované stavby budou odstraněny.

Zdrojem vytápění bude nová plynová kotelna umístěná v 1. PP s celkem čtyřmi kondenzačními kotli o výkonu 108 kW.

Ve stavbě je uvažováno s osazením dieselagregátu jako náhradním zdrojem el. energie.

Zásobování pitnou vodou bude z nové „přípojky“ napojené na stávající areálový vodovod.

Objekt bude napojen celkem třemi „přípojkami“ splaškové kanalizace, které budou napojeny na areálovou splaškovou kanalizaci. Odpadní vody z laboratoří s obsahem látek, které překračují limity stanovené kanalizačním řádem budou likvidovány samostatně odborným subjektem.

Srážkové vody ze střechy objektu a přilehlých zpevněných ploch budou likvidovány přes retenční nádrž o objemu 22 m<sup>3</sup> do areálové dešťové kanalizace. U jižní strany novostavby objektu bude vyměněn úsek areálové dešťové kanalizace DN 300.

Podmínka č. 1 tohoto stanoviska byla stanovena s ohledem na ustanovení 5 odst. 3 vodního zákona jsou stavebníci povinni při provádění stavby zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu v souladu se stavebním zákonem. Vyhláška č. 26/1999 Sb, hl. m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) v čl. 11 uvádí „*Stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, t.j. přednostně vsakem, popř. akumulací nebo odvedením do vodního toku*“. Jak je již výše uvedeno, budou srážkové vody z objektu svedeny do areálové dešťové kanalizace. V předložené dokumentaci však není posouzena možnost vsakování srážkových vod do půdních vrstev.

Podmínky č. 1 a 2 byly stanoveny s ohledem na zacházení se závadnými látkami v objektu.

Vzhledem k tomu, že předmětný návrh nebude mít při splnění výše uvedené podmínky negativní vliv na povrchové a podzemní vody, vodoprávní úřad vydal souhlasné stanovisko.

### Upozornění:

Pro stavební povolení je třeba vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu pro stavební řízení a současně vydání souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona (souhlas se stavbou v záplavovém území).

Za správnost:

Ing. Pavla Maierová  
vedoucí odd. odboru výstavby

Otisk úředního razítka.

### Obdrží:

navrhovatel:

1. INTAR, a.s., IDDS: kbrqit





Datová schránka: kbrqijt, INTAR a.s.  
Uživatel: Martina Zavadilová

## Dodaná zpráva - Detail zprávy - Doručenka

**Věc:** závazné stanovisko: pavilony fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů

**ID zprávy:** 166965622

**Typ zprávy:** Přečtená Datová zpráva

**Datum a čas doručení:** 22. 11. 2013 v 08:38:35

---

**Odesílatel:** Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 16052 Praha, CZ

**ID schránky:** bmzbv7c

**Typ schránky:** OVM

**Odesilající osoba:** Pověřená osoba

---

**Zmocnění:** Nezádáno

**Odstavec:** Nezádáno

**Naše čís. jednací:** MCP6 091154/2013

**Naše spisová zn.:** SZ MCP6 087782/2013/28110/2

**Vaše čís. jednací:** Nezádáno

**Vaše spisová zn.:** Nezádáno

**K rukám:** Nezádáno

**Do vlastních rukou:** Nezádáno

---

### Události zprávy:

**21. 11. 2013 v 15:19:46** EV0: Datová zpráva byla podána.

**21. 11. 2013 v 15:19:46** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

**22. 11. 2013 v 08:38:35** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu §8, odst. 6 zákona č.300/2008 Sb. v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

---