

Oznámení o výběru dodavatele

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
Zajištění úklidových služeb pro PEF

V Praze dne 19. srpna 2021

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Vám v souladu s ustanovením § 123 zákona oznamuje výběr dodavatele na základě rozhodnutí o výběru dodavatele, které je přílohou tohoto oznámení.

V souladu s § 123 je součástí tohoto oznámení zpráva o hodnocení nabídek.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele	
Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:	Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace Výpis z obchodního rejstříku Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace
U požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona a technické kvalifikace podle § 79 zákona údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:	Dodavatel v žádosti o účast předložil čestné prohlášení, ze kterého vyplývá, že v poledních 3 letech realizoval alespoň 1 významnou službu spočívající v poskytování úklidových služeb pro obdobné prostory o min. velikosti 8000 m ² v rámci jednoho provozu, přičemž tato významná služba trvala minimálně po dobu 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Obdobným prostorem se pro účely splnění požadavku zadavatele požadovaly prostory, jejichž součástí byly mimo jiné i laboratoře o celkové rozloze nejméně 1000 m ² .
Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a) zákona	Zadavatel nepožadoval
Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. b) zákona	Zadavatel nepožadoval

Poučení o lhůtě pro podání námitek a zákazu uzavření smlouvy:

Námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námítka v souladu s § 242 odst. 2 zákona. Námítka musí být zadavateli doručena zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

S pozdravem

Mgr. Iva Mádlová
vedoucí právního oddělení
Česká zemědělská univerzita v Praze

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Zajištění úklidových služeb pro PEF

Hodnotící komise se dne 16. 8. 2021 sešla na jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), z něhož pořídila tuto zprávu.

I. Údaj o složení komise:

1.	JUDr. Marie Divišová
2.	Alena Pelikánová
3.	Ing. Denisa Jiroutová

II. Seznam posouzených nabídek:

Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BTN Czech, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	06826466
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 zákona	NE

Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PROPRETTE s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9 - Střížkov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26740648
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 zákona	NE

Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	OLMAN SERVICE s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno - Bystrc

pobytu (příp. doručovací adresa):	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26293102
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 zákona	NE

Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	DUB s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bubenské nábřeží 306/13, 170 00 Praha 7 – Holešovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	49621327
Nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 zákona	NE

III. Seznam nabídek, které byly ze zadávacího řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu:

Nabídka:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BTN Czech, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	06826466
Důvod vyřazení nabídky:	Nabídka účastníka nesplňuje zadávací podmínky, neboť v ní nebyly uvedeny parametry pro dílčí hodnotící kritéria B. Zkušenosti dodavatele a C. Počet pracovníků, kteří se budou fakticky podílet na plnění. Vzhledem k tomu, že se jedná o hodnotící kritéria, nelze tento nedostatek zhojit jejich dodatečným doplněním či objasněním a zadavatel tak musí přistoupit k vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

IV. Popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním:

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídek**.

Toto základní hodnotící kritérium se skládá z následujících dílčích hodnotících kritérií, jimž jsou přiřazeny následující váhy:

- A. Nabídková cena..... váha 70 %
- B. Zkušenosti dodavatele váha 20 %
- C. Počet pracovníků, kteří se budou fakticky podílet na plnění váha 10 %

V rámci hodnotícího kritéria A. Nabídková cena bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za celé plnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH v souladu s čl. 5 této zadávací dokumentace.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. Zkušenosti dodavatele bude hodnocena zkušenost dodavatele se zakázkami obdobného rozsahu

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ získá hodnocená nabídka bodové ohodnocení, které vznikne násobkem 70 a poměru výše nabídkové ceny nejlevnější nabídky k výši nabídkové ceny aktuálně hodnocené nabídky. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria lze tedy získat maximálně 70 bodů. Takto získané hodnocení je ve výpočtovém vzorci celkového hodnocení nabídky označeno jako DHK1.

$$\text{DHK1} = 70 * \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena aktuálně hodnocené nabídky}}$$

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti dodavatele“ budou hodnoceny zkušenosti dodavatele při realizaci obdobných plnění jako je předmět plnění této veřejné zakázky. Hodnoceny budou zkušenosti dodavatele s obdobnými službami za posledních 5 let. Za obdobnou službu se považuje provádění úklidových prací pro obdobné prostory (tj. kanceláře, učebny či posluchárny) trvající minimálně 12 po sobě jdoucích měsíců s rozsahem uklízených prostor o velikosti min. 8000 m² v rámci jednoho provozu.

Ve vztahu k hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit počet jednotlivých realizovaných služeb.

Za každou hodnocenou realizovanou službu, jež splňuje výše uvedené požadavky, obdrží účastník 4 body s tím, že maximálně bude hodnoceno 5 realizovaných služeb. **Maximální počet bodů, které účastník může obdržet za hodnocení zkušeností dodavatele, je 20 bodů.**

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Počet pracovníků, jež se budou fakticky podílet na plnění“ bude hodnocen minimální počet pracovníků (zaměstnanců či osob v obdobném postavení), jež se budou každý den (v jeden okamžik) fyzicky podílet na provádění služeb, a to bez ohledu na jejich omluvenou nepřítomnost (dovolená, pracovní neschopnost apod.). Minimální počet osob, jež zadavatel pro plnění předmětu veřejné zakázky požaduje je 12.

Počet osob na plnění nabízených dodavatelem	Počet bodů
15	2
20	4
25	6
30	8
35	10

Účastníkem nabízení počet osob na plnění bude hodnocen body dle výše uvedené tabulky. **Maximální počet bodů, které účastník může obdržet, je 10 bodů.**

Celkové bodové hodnocení (CBH) nabídky v rámci základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky bude tvořit součet bodů, které hodnocená nabídka získala v rámci dílčích hodnotících kritérií „Nabídková cena“ (DHK1), „Zkušenosti dodavatele“ (DHK2) a „Počtu pracovníků,

jež se budou fakticky podílet na plnění“ (DHK3). V rámci základního hodnotícího kritéria lze získat maximálně 100 bodů.

$$\text{CBH} = \text{DHK1} + \text{DHK2} + \text{DHK3}$$

Na základě celkového bodového hodnocení („CBH“) u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví výsledné pořadí nabídek v rámci základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky tak, že nabídky budou seřazeny dle počtu získaných bodů. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

	PROPRETTE s.r.o.	OLMAN SERVICE s.r.o.	DUB s.r.o.
Kritérium			
1. Nabídková cena	329 606,98	268 134,53	197 316,63
Počet bodů	59,86	73,59	100,00
Počet bodů - váha 70 %	41,90	51,51	70,00
2. Zkušenosti dodavatele			
	6	10	4
Počet bodů - váha 20%	20,00	20,00	16,00
3. Počet pracovníků, kteří se budou fakticky podílet na plnění			
	30	20	35
Počet bodů - váha 10%	8,00	4,00	10,00
POČET BODŮ CELKEM	69,90	75,51	96,00
Pořadí nabídek	3	2	1

Pořadí nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Počet bodů
1.	DUB s.r.o.	96
2.	OLMAN SERVICE s.r.o.	75,51
3.	PROPRETTE s.r.o.	69,90

Hodnotící komise vyhodnotila nabídku č. 4 jako nejvýhodnější na základě hodnotícího kritéria – ekonomické výhodnosti nabídek uvedeného v zadávací dokumentaci.

V. Podpisy členů komise

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	Podpis
JUDr. Marie Divišová	
Alena Pelikánová	
Ing. Denisa Jiroutová	

VI. Předání zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zadavateli:

Zpráva byla předána zadavateli dne	
Jméno a příjmení osoby oprávněné za zadavatele jednat	Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
Podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat	
Razítko zadavatele	