

Odůvodnění veřejné zakázky

dle ustanovení § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a prováděcí vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“)

1. Identifikace veřejné zakázky

SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
Zadavatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýcká 129, PSČ 165 21, Praha 6 – Suchbátka IČ: 604 60 709 (dále jen „Zadavatel“)
Název veřejné zakázky:	„Přestavba a modernizace pavilonů „A a B“ Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů“
Způsob zadávání veřejné zakázky:	Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení.
Evidenční číslo VZ:	366708

Výše uvedená veřejná zakázka s názvem „Přestavba a modernizace pavilonů „A a B“ Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů“ dále jen („Veřejná zakázka“).

Označení a zkratky začínající velkými písmeny mají stejný význam jako shodná označení a zkratky uvedené v kvalifikační a zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, nejsou-li definovány v tomto dokumentu jinak.

2. Odůvodnění účelnosti Veřejné zakázky ve smyslu § 2 Vyhlášky

- a) změny skutečností uvedených v odůvodnění účelnosti Veřejné zakázky v rámci předběžného oznámení ve smyslu § 86 odst. 2 ZVZ.

Ve skutečnostech uvedených v odůvodnění účelnosti Veřejné zakázky uvedené v předběžném oznámení dle § 86 ZVZ došlo ke změně v předpokládaném termínu splnění Veřejné zakázky a to na 31. srpna 2015.

Pro úplnost proto Zadavatel rekapituluje odůvodnění účelnosti Veřejné zakázky včetně provedené změny:

Požadavek	Popis
Popis potřeb, které mají být splněním Veřejné zakázky naplněny	Zajištění moderních výukových, technických a společenských prostor a prostor pro zázemí kateder, které se zabývají chovem zvířat.
Popis předmětu Veřejné zakázky	Výstavba nového pavilonu na místě stávajících nevyhovujících pavilonů. Jedná se o čtyřpodlažní objekt, částečně podsklepený s plochou střechou. Ve druhém nadzemním

	podlaží je propojený krčkem se stávajícím sousedním objektem.
Popis vzájemného vztahu předmětu Veřejné zakázky a potřeb Zadavatele	Díky vybudování nového pavilonu dojde k uspokojení potřeby zadavatele zajistit pro svou činnost odpovídající výukové, technické a společenské prostory. Zároveň dojde k odstranění havarijního stavu dotčených univerzitních objektů.
Předpokládaný termín splnění Veřejné zakázky	Nejpozději 31. srpna 2015

b) popis rizik souvisejících s plněním Veřejné zakázky, která Zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Zadavatel při stanovení zadávacích podmínek zohlednil možná rizika související s plněním Veřejné zakázky.

Zadavatel v rámci vymezení obchodních podmínek, které jsou zapracovány do závazného návrhu smlouvy na výstavbu tvořící přílohu kvalifikační a zadávací dokumentace Veřejné zakázky, vymezil smluvní pokuty a sankce, které mají vést k eliminaci rizika prodlení se splněním Veřejné zakázky.

Veřejná zakázka bude navíc plněna dle stanoveného harmonogramu a Zadavatel tak bude mít nad plněním Veřejné zakázky kontrolu i v jejím průběhu.

Riziko snížené kvality plnění Zadavatel eliminoval prostřednictvím jasně vymezeného předmětu Veřejné zakázky, vč. technických parametrů díla a způsobu jeho zhotovení. Zadavatel bude mít během provádění díla právo kontrolovat způsob jeho provádění a závěrečné převzetí díla bude podléhat přejímacímu řízení. Tato opatření by měla odhalit případný nesoulad s požadavky Zadavatele. Dále Zadavatel stanovil podmínky záruky poskytované na předmět plnění.

Rizika spojená s možností vzniku škody při plnění Veřejné zakázky Zadavatel kompenzuje uložení povinnosti dodavatele se pojistit pro případ vzniku takové škody.

Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil, že nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou a neměnnou a zahrnuje celý předmět plnění. Tímto způsobem Zadavatel zamezil riziku vynaložení dalších finančních prostředků.

3. Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve smyslu § 3 Vyhlášky

Požadavek na odůvodnění	Odůvodnění
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu	Zadavatel neodůvodňuje, neboť požadovaná finanční hodnota všech stavebních prací v souhrnu činí méně než dvojnásobek předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Pouze pro informaci Zadavatel uvádí, že minimální úroveň kvalifikačních předpokladů je stanovena tak, aby dodavatel prokázal zkušenosti s obdobnými stavebními pracemi, srovnatelnými co do rozsahu a finančního objemu s danou Veřejnou zakázkou.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.	Zadavatel neodůvodňuje, neboť požadovaný počet techniků není vyšší než 3.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.	Zadavatel neodůvodňuje, protože nepožaduje prokázání odborné kvalifikace delší než pět let u dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v podobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel požaduje prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby bylo zajištěno, že vybraný dodavatel je dlouhodobě schopen zajišťovat plnění zakázek podobného rozsahu jako je Veřejná zakázka a bude disponovat dostatečnou kapacitou pracovních sil k plnění Veřejné zakázky po celou dobu realizace Veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.

4. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve smyslu § 4 Vyhlášky

Vzhledem k tomu, že Zadavatel vymezuje obchodní podmínky veřejné zakázky na stavební práce, postupuje dle § 4 odst. 3 Vyhlášky, a tedy neodůvodňuje vymezení obchodních podmínek Veřejné zakázky ve smyslu § 4 odst. 1 a 2 Vyhlášky.

5. Odůvodnění vymezení technických podmínek ve smyslu § 5 Vyhlášky

Zadavatel nevymezuje technické podmínky nad rámec technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ.

6. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve smyslu § 6 Vyhlášky

a) odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám zadavatele:

Zadavatel v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky stanovil jako základní hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost ve smyslu § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Ekonomická výhodnost nabídky	Základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost umožňuje Zadavateli stanovit podrobnější kritéria hodnocení nabídek, tak aby výsledná nejvýhodnější nabídka vyhovovala zájmům Zadavatele nejen, co se týče výsledné ceny provedení Díla, ale i doby plnění Díla.
Celková nabídková cena bez DPH	Dílčí hodnotící kritérium – Celková nabídková cena bez DPH (celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky) by měla zajišťovat dostatečnou soutěž uchazečů, čímž dojde také k naplnění smyslu a účelu ZVZ a umožní Zadavateli získat plnění za přiměřenou tržní cenu.
Celková doba plnění Díla	Dílčí hodnotící kritérium – Celková doba plnění Díla reflektuje zájem Zadavatele na rychlém plnění a dokončení Díla.

b) odůvodnění přiměřenosti stanovení vah dílčích hodnotících kritérií

Vzhledem k tomu, že Zadavatel nestanovil váhu dílčího hodnotícího kritéria – Celková nabídková cena bez DPH nižší než 80 %, neodůvodňuje v souladu s ustanovením § 6 Vyhlášky přiměřenost stanovených vah jednotlivých dílčích kritérií.

7. Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky ve smyslu § 7 Vyhlášky

Zadavatel v souladu s ustanovením § 7 Vyhlášky neuvádí odůvodnění předpokládané hodnoty Veřejné zakázky, neboť veřejný zadavatel podle § 2 odst. 2 písm. d) ZVZ nemá dle § 156 odst. 5 ZVZ povinnost předkládat odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Praze dne 7. ledna 2014

Česká zemědělská univerzita v Praze

Ing. Josef Vojáček, kvestor

