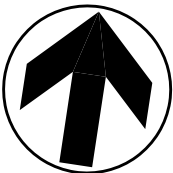

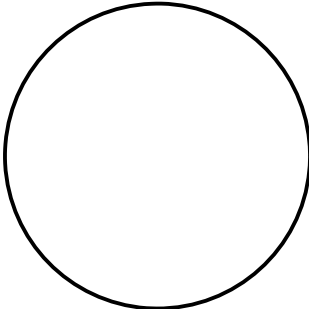



Revize				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

Orientace		Projektant dokumentace pro provádění stavby				Autorizační razítko	
							
±0,000=285,20 m n.m.						B.p.v.	
Architekt:	Ing. Arch. Radoslav Novotný		Vypracoval:	Ing. J. Janíková, Ing. Horká, Ing. Holán		Projektant částí PD	
HIP:	Ing. Josef Pirochta		Kreslil:	Ing. J. Janíková, Ing. M. Holán		Zahradní a krajinářská tvorba, spol. s r.o.  Ponávka 2, 602 00 Brno tel/fax +420 545 577 959 email: info@zahradnitvorba.cz www.zahradnitvorba.cz	
Zodp. projektant:	Ing. Jana Janíková		Kontroloval:	Ing. Jana Janíková			
Investor:	Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýčká 129, 165 21 Praha-Suchdol						
Místo stavby:	Areál ČZU, parc. č. 1627/1a a 1627/40		Obec:	Praha - k.ú. Suchdol	Kraj:	Praha	Číslo paré:
Název stavby: <h2 style="text-align: center;">Mezifakultní centrum environmentálních věd II</h2>						Formát: Datum: 04/ 2013 Číslo střediska: 410 Stupeň: DSP/DVZ Měřítko:	
Stavební objekt: IO 810 Příprava území Část: F.2.15a Příprava území a HTÚ - Kácení dřevin							
Název dokumentu: <h2 style="text-align: center;">TECHNICKÁ ZPRÁVA</h2>							
Číslo zakázky:	B-12-035-000		Kód dokumentu:	F.2.15.a		Č. výkresu	01
						Revize	00

Obsah technické zprávy:

1. Identifikační údaje
2. Přehled výchozích podkladů
3. Stávající stav, architektonický návrh
4. Dendrologický průzkum stávajících dřevin, kácení dřevin

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Identifikační údaje stavby:

Název stavby:	Mezifakultní centrum environmentálních věd II (nebo MCEV II)
Druh stavby:	Vysoká škola
Charakter stavby:	Novostavba
Účel stavby:	Vzdělávání
Místo stavby:	k.ú. Suchdol, Praha
Stupeň:	Dokumentace pro stavební povolení
Předpokládaný termín výstavby:	2013-2015

1.2 Identifikační údaje investora:

Název: Česká zemědělská univerzita v Praze
Adresa: Kamýcká 129, 165 21 Praha-Suchdol
IČ: 60460709
DIČ: CZ60460709
Bankovní spojení: účet č. 19-5504550287/0100
Odpovědný zástupce: prof. Ing. Jiří Balík, rektor

1.3 Generální projektant:

Název: ARCH.DESIGN, s.r.o.,
Adresa: Sochorova 23,
DIČ 010 – 25 76 43 14
Zástupce: Ing. Ivo Kovalík
Kontakt: tel. 541 420 911 / fax. 541 420 912
Zodpověd. projektant: Ing. Josef Pirochta
josef.pirochta@archdesign.cz, +420 731 454 327,
ČKAIT 1005716, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby
Arch.Design,s.r.o., Sochorova 23, Brno

Architekt: Ing. arch. Radoslav Novotný
novotny@archdesign.cz, +420 777 737 972
ČKA 02 725, autorizovaný architekt

1.4 Zpracovatel části PD:

Název: Zahradní a krajinářská tvorba spol. s r.o.
Adresa: Ponávka 2, 602 00 Brno

Zodpověd. projektant: Ing. Jana Janíková, ČKA – A3, 01 3557
Projektant profese: Ing. Jana Janíková, Ing. Marek Holán, Ing. Julie Horká

1.5 Část PD: **IO 810, F.2.15 Příprava území a vegetační úpravy
F.2.15a Kácení dřevin**

1.6 Stupeň PD: dokumentace pro výběr dodavatele (DVZ)

1.7 Autorský návrh: Ing. arch. Radoslav Novotný, Ing. Josef Pirochta

1.8 Datum zpracování: duben 2013

2. Přehled výchozích podkladů

Pro zpracování dokumentace byly použity podklady:

- koordinační situace, Archdesign, leden/2013,
- situace 7.NP, Archdesign, leden/2013,
- Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Archdesign, leden/2013,
- podklad zpracovaného dendrologického průzkumu, mapová a tabulková část – dodáno investorem.

3. Stávající stav, architektonický návrh

Dotčené území se nachází v západní části rozlehlého areálu České zemědělské univerzity v Praze 6 – Suchbátka, který se rozkládá na ploše přes 34 ha.

Stávající terén v místě navrhované stavby je vymezen jižní fasádou novostavby MCEV I a trafostanicí, směrem na jihozápad terén mírně stoupá o cca 1,5 m.

V proměnlivé vzdálenosti (cca 20-50 m) se nachází oplocení areálu ČZU, za nímž probíhá veřejná obslužná komunikace do lokality přilehlé zahradní kolonie.

V létě 2012 proběhly stavební úpravy objektu demonstrační a pokusné stáje (od ZV rohu MCEV II vzdálena cca 33 m). Stavební práce spočívaly i v lokálním rozšíření v místě vstupu do stáje. Tyto úpravy nemají žádný vliv na řešení vlastní stavby.

Celý areál je obslužen sítí obousměrných i jednosměrných vnitroareálových komunikací, napojených v několika místech na komunikace veřejné. Místa napojení jsou zabezpečena závorami s trvalou obsluhou v areálu. V areálovém oplocení jižně od plánované novostavby je v místě napojení na veřejnou komunikaci mechanická brána.

Staveniště se nenachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Nachází se mimo zátopové území a mimo ochranná pásma.

Dopravní obsluha nově navrhovaného objektu bude zajištěna vybudováním vnitroareálových komunikací, vjezdu ke garážím, parkoviště a pochozích ploch, které zajistí přístup k hlavnímu vstupu do budovy MCEV II.

Urbanistická koncepce usiluje o logické umístění stavby s ohledem na propojení s MCEV I a zároveň o uzavření celku tří vzájemně propojených budov.

Stávající budova MCEV I má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží, výška atiky je 16,75 m.

Navržená budova MCEV II má rozměr 88,92 m x 23,32 m, výšku atiky 23,10 m (zábradlí na atice 23,85 m), strojovna na střeše má výšku atiky 26,05 m. Budova má 6 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Od 3.NP výše se objekt zužuje na rozměr 88,92 m x 17,72 m. Spojovací krček v maximální míře navazuje na fasády objektu MCEV I a obě budovy propojuje na všech podlažích budovy MCEV I, kromě 1.PP. Úroveň $\pm 0,000$ MCEV II je na úrovni -2,1 m od $\pm 0,000$ MCEV I. Od 3.NP výše jsou výškové úrovně pater obou budov stejné. V 5.NP jsou budovy ještě propojeny, 6.NP je už jen na MCEV II. Střecha tvoří částečné 7.NP, kde je umístěna strojovna VZT. Výškový rozdíl atik obou budov je cca 4,5 m.

Obě budovy mají vytvořen společný vstupní a rozptylový prostor.

Vysoká kvalita přírodního prostředí areálu ČZU, odpovídající svou kvalitou a rozsahem danému zaměření školy, pozitivně ovlivnila navrhované řešení MCEV II, které „ukrývá“ část parkovacích kapacit po podzemního podlaží, podtrhuje náplň studia formou zelených střech, pasivní ochranou před solárními zisky (exponované poloha budovy) a užitím vhodných materiálů na fasády objektu.

Výškové a tvarové uspořádání odpovídá historickému způsobu zástavby v areálu (např. budova rektorátu).

4. Dendrologický průzkum stávajících dřevin, kácení dřevin

Dendrologický průzkum stávajícího stavu převzal projektant od zadavatele včetně hodnocení dřevin, a to mapovou a tabulkovou část.

Ocenění dřevin bylo provedeno dle Metodiky ohodnocování dřevin rostoucích mimo les, ČÚOP, 1992. Keřové skupiny na sebe vzájemně navazují, proto bylo hodnocení provedeno na celou výměru, která je složená ze skupin jednotlivých druhů. Stromy byly oceněny v rámci řešeného území = hranicích stavby, všechny, rozhodnutí o povolení ke kácení podléhají jen dva kusy – viz tabulková část.

Podrobné hodnocení dřevin je uvedeno v tabulkové části dokumentace.

Vydání rozhodnutí o povolení ke kácení se týká dřevin s obvodem kmene nad 80 cm ve výčetní výšce 1300 mm:

394	Betula pendula	82 cm
395	Betula pendula	86 cm

Kácení se týká celkem 24 položek stromů a 788,8 m² skupin a porostů.

Náhradní výsadby v uložené v příslušném rozsahu budou provedeny v plné hodnotě na pozemku investora.

Při stavbě bude respektována ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dále budou respektovány a chráněny před poškozením stávající inženýrské sítě – před započítím prací je třeba tyto sítě vytyčit a respektovat podmínky pro práci v jejich ochranných pásmech.