

## **DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 5. 2021**

(dále jen „dodatek“)

### **I. Smluvní strany**

**1.1 Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**  
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová a  
Ing. Martin Prajer, Ph.D.  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 500022222/0800  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**1.2 Zhotovitel:** **Metrostav DIZ s.r.o.**  
sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň  
zastoupený: Ing. Petr Hývnar, na základě plné moci  
zástupce ve věcech technických: Ing. Václav Petrášek  
bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 115-252927023/0100  
IČO: 25021915  
DIČ: CZ25021915  
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177  
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění:

### **II. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2021 Smlouvu o dílo (dále také jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD“ (dále také jen „**Dílo**“).
- 2.2.** Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem ke zkrácení termínu realizace předmětu Smlouvy z důvodů uvedených v Technickém listu změny č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

### **III. Předmět dodatku**

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že termín provedení Díla dle čl. II., odst. 1) Smlouvy bude zkrácen, a to o 89 dnů. Dílo tedy bude provedeno (včetně předání a převzetí Díla) do **651** dnů ode dne předání staveniště.
- 3.2.** V souvislosti s výše uvedeným zkrácením termínu provedení Díla se smluvní strany dohodly na úpravě časového harmonogramu postupu provedení Díla, který je přílohou č. 2 Smlouvy tak, že původní časový harmonogram je zcela nahrazen novým časovým harmonogramem postupu provedení Díla uvedeným v příloze č. 2 tohoto dodatku.
- 3.3.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě tohoto dodatku řídí Smlouvou.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2.** Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení.
- 4.3.** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona. Zhotovitel rovněž bere na vědomí a souhlasí, že bude spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu tohoto dodatku.
- 4.5.** Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
  - a) příloha č. 1 – Technický list změny č. 1
  - b) příloha č. 2 – Časový harmonogram.
- 4.6.** Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:  
Česká zemědělská univerzita v Praze

Za Zhotovitele:  
Metrostav DIZ s.r.o.

.....  
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

.....  
Ing. Petr Hývnar, na základě plné moci

## Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	1
Datum předložení TLZ:	17. 5. 2021
Smlouva o dílo (SoD) č.:	
Ze dne:	14. 5. 2021
Projekt registrační číslo:	
Stavba:	Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD
Objekt:	Budova FLD č.p. 1176
Název změny:	Změna harmonogramu

### Důvod změny a identifikace původce změny:

Projektant a zadavatel, tj. FLD ČZU v Praze předpokládali, že realizace akce Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD bude probíhat ve třech etapách, a to postupně s minimálním překryvem o letních prázdninách.

S ohledem na současnou situaci způsobenou onemocněním Covid-19, kdy většina výuky je i nadále distanční, zaměstnanci využívají možnosti home office a došlo k posílení prostředků pro on-line výuku i komunikaci v rámci pracovišť, se jeví jako vhodné spojit 1. etapu (dostavbu) a 2. etapu (rekonstrukce severního křídla budovy FLD) do jedné etapy.

Kromě skutečnosti, že FLD ČZU v Praze je provozně na sloučení s ohledem na covid připravena, tak sloučením dojde nejen ke zkrácení doby realizace, ale také 1. etapa nebude již na kritické cestě realizace projektu.

Z tohoto důvodu navrhuje FLD ČZU v Praze změnu harmonogramu, které nemá vliv na cenu.

Příloze předkládáme nový harmonogram.

### Popis změny:

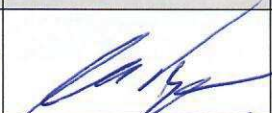

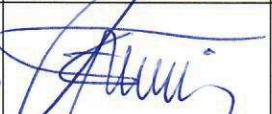
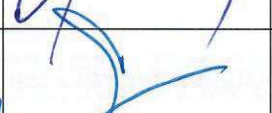

Změna harmonogramu realizace stavebních prací bez vlivu na cenu díla.

### Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Souhlasí.

<b>Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):</b>
Bez změn v projektové dokumentaci.
<b>Přílohy:</b>
Nový harmonogram stavebních prací.

<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	<b>zkrácení o 89 dnů</b>	
	s dopadem:	---
<b>Orientační cenový dopad:</b>	Odpočet:	---
	Přípočet:	Kč
	Celkem:	Kč
<b>Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:</b>		

	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>	<b>Razítko</b>
<b>Za objednavatele:</b>	Ing. Martin Prajer, Ph.D.	16/5/21		
	Ing. Miloslava Jungmannová	17.5.2021		
<b>Za TDI:</b>	Ing. Zdeněk Frelich	17/5/2021		
<b>Za projektanta:</b>	Ing. Vladimír Čapka	17.5.2021		
<b>Za zhotovitele:</b>	Ing. Václav Petrášek	17.5.21		











ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	01. květen 2022	01. červen 2022	01. červenec 2022	01. srpen 2022	01. září 2022	01. říjen 2022	01. listopad 2022	01. prosinec 2022	01. leden 2023	01. únor 2023
1		<b>ČZU rekonstrukce FLD</b>	<b>257 dny</b>	<b>04.05. 22</b>	<b>26.02. 23</b>										
2		<b>Milníky 3. etapa</b>	<b>256 dny?</b>	<b>04.05. 22</b>	<b>25.02. 23</b>										
3		Předání staveniště	0 dny	04.05. 22	04.05. 22										
4		Zařízení staveniště (buňkoviště,	0 dny	05.05. 22	05.05. 22										
5		Zahájení stavebních prací dle SOD	0 dny	05.05. 22	05.05. 22										
6		Bourací práce	0 dny	01.08. 22	01.08. 22										
7		Úpravy povrchů, podlahy a osazování	0 dny	18.01. 23	18.01. 23										
8		Fasáda - lehký obvodový plášť +	0 dny	21.09. 22	21.09. 22										
9		Fasáda - kompletace	0 dny	28.09. 22	28.09. 22										
10		Akustická opatření	0 dny	02.12. 22	02.12. 22										
11		Izolace proti vodě - střecha parotěs	0 dny	30.06. 22	30.06. 22										
12		Střecha dokončení skladby - zátopová	0 dny	30.08. 22	30.08. 22										
13		Dokončení zelené střechy	0 dny	20.09. 22	20.09. 22										
14		Výtah	0 dny	10.01. 23	10.01. 23										
15		Zdravotechnika - vnitřní vodovod -	0 dny	28.09. 22	28.09. 22										
16		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace -	0 dny	28.09. 22	28.09. 22										
17		Zdravotechnika - kompletace	0 dny	17.01. 23	17.01. 23										
18		Ústřední vytápění - rozvody	0 dny	28.09. 22	28.09. 22										
19		Ústřední vytápění - kompletace	0 dny	10.01. 23	10.01. 23										
20		Ústřední vytápění - funkční zkoušky	0 dny	13.01. 23	13.01. 23										
21		Chlazení hrubé rozvody, venkovní	0 dny	21.09. 22	21.09. 22										
22		Chlazení - kompletace	0 dny	25.01. 23	25.01. 23										
23		Chlazení - funkční zkoušky	0 dny	27.01. 23	27.01. 23										
24		Elektromontáže - rozvody vodičů	0 dny	12.10. 22	12.10. 22										
25		Elektromontáže - kompletace	0 dny	27.01. 23	27.01. 23										
26		Hromosvody	0 dny	25.10. 22	25.10. 22										
27		Datové rozvody - serverovna	0 dny	21.09. 22	21.09. 22										
28		Datové rozvody - rozvody	0 dny	12.10. 22	12.10. 22										
29		Datové rozvody - kompletace	0 dny	27.01. 23	27.01. 23										
30		EZS + EPS + EKV + CCTV	0 dny	21.10. 22	21.10. 22										
31		AV technika	0 dny	21.10. 22	21.10. 22										
32		Vzduchotechnika hrubé rozvody,	0 dny	03.10. 22	03.10. 22										
33		Vzduchotechnika kompletace	0 dny	19.01. 23	19.01. 23										
34		Vzduchotechnika funkční zkoušky	0 dny	13.12. 22	13.12. 22										
35		MaR komplet	0 dny	12.12. 22	12.12. 22										
36		Konstrukce SDK	0 dny	14.09. 22	14.09. 22										
37		Podhledy	0 dny	11.11. 22	11.11. 22										
38		Konstrukce klempířské	0 dny	27.09. 22	27.09. 22										
39		Konstrukce truhlářské	0 dny	25.01. 23	25.01. 23										
40		Konstrukce zámečnické	0 dny	18.01. 23	18.01. 23										
41		Podlahy keramické	0 dny	28.12. 22	28.12. 22										
42		Podlahy povlakové	0 dny	11.01. 23	11.01. 23										
43		Obklady keramické	0 dny	20.12. 22	20.12. 22										
44		Malby	0 dny	11.01. 23	11.01. 23										
45		SO 12 Sadové úpravy	0 dny	18.02. 23	18.02. 23										
46		<b>PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ</b>	0 dny	25.02. 23	25.02. 23										
47		<b>KOLAUDACE</b>	0 dny	25.02. 23	25.02. 23										
48															
49		Předání staveniště	1 den?	04.05. 22	04.05. 22										
50		Přípravné práce	1 den	05.05. 22	05.05. 22										
51		Zařízení staveniště (buňkoviště,	1 den	05.05. 22	05.05. 22										
52		Bourací práce	75 dny	06.05. 22	01.08. 22										
53		vyčištění všech pater	42 dny	03.06. 22	21.07. 22										
54		vyřezání otvorů	41 dny	15.06. 22	01.08. 22										
55		vybourání střechy	42 dny	06.05. 22	23.06. 22										
56		vybourání a začistění pro LOP 4.NP	18 dny	09.06. 22	29.06. 22										
57		Dozdívky	55 dny	29.06. 22	31.08. 22										
58		výtahy stavební práce	12 dny	29.06. 22	12.07. 22										
59		dozdívky sociálek a chodby	42 dny	14.07. 22	31.08. 22										
60		dozdívky 4.NP	12 dny	30.06. 22	14.07. 22										
61		Fasáda	78 dny	30.06. 22	28.09. 22										
62		zaměření a výrovní PD LOP	42 dny	30.06. 22	17.08. 22										
63		Lehký obvodový plášť + otvory	30 dny	18.08. 22	21.09. 22										
64		kompletace	6 dny	22.09. 22	28.09. 22										
65		Střecha	112 dny	13.05. 22	20.09. 22										
66		Izolace proti vodě - střecha parotěs	42 dny	13.05. 22	30.06. 22										
67		Skladba střechy po vrchní	60 dny	17.06. 22	30.08. 22										
68		Dokončení zelené střechy	18 dny	31.08. 22	20.09. 22										
69		Výtah	88 dny	10.08. 22	10.01. 23										
70		Lité podlahy	12 dny	20.10. 22	02.11. 22										
71		betonová mazanina	12 dny	20.10. 22	02.11. 22										
72		TZB	160 dny	26.07. 22	27.01. 23										
73		ZTI - vnitřní vodovod včetně	42 dny	11.08. 22	28.09. 22										
74		ZTI - vnitřní kanalizace - zkoušky	42 dny	11.08. 22	28.09. 22										
75		ZTI - kompletace	24 dny	21.12. 22	17.01. 23										
76		ÚT - rozvody	42 dny	11.08. 22	28.09. 22										
77		ÚT - kompletace	18 dny	21.12. 22	10.01. 23										
78		ÚT - funkční zkoušky	3 dny	11.01. 23	13.01. 23										

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	01. květen 02.05.22	01. červen 03.06.22	01. červen 04.06.22	01. srpen 02.08.22	01. září 05.09.22	01. říjen 03.10.22	01. listopad 01.11.22	01. prosinec 01.12.22	01. leden 01.01.23	01. únor 01.02.23
79		Chlazení hrubé rozvody, venkovní	36 dny	11.08. 22	21.09. 22										
80		Chlazení - kompletace	18 dny	05.01. 23	25.01. 23										
81		Chlazení - funkční zkoušky	2 dny	26.01. 23	27.01. 23										
82		Elektromontáže - rozvody vodičů	60 dny	04.08. 22	12.10. 22										
83		Elektromontáže - kompletace	20 dny	05.01. 23	27.01. 23										
84		Hromosvody	30 dny	21.09. 22	25.10. 22										
85		Datové rozvody - serverovna	18 dny	01.09. 22	21.09. 22										
86		Datové rozvody - rozvody	60 dny	04.08. 22	12.10. 22										
87		Datové rozvody - kompletace	20 dny	05.01. 23	27.01. 23										
88		EZS + EPS + EKV + CCTV	50 dny	25.08. 22	21.10. 22										
89		AV technika	24 dny	24.09. 22	21.10. 22										
90		Vzduchotechnika hrubé rozvody,	60 dny	26.07. 22	03.10. 22										
91		Vzduchotechnika kompletace	13 dny	05.01. 23	19.01. 23										
92		Vzduchotechnika funkční zkoušky	3 dny	10.12. 22	13.12. 22										
93		MaR komplet	100 dny	18.08. 22	12.12. 22										
94		<b>Kompletační konstrukce</b>	<b>138 dny</b>	<b>18.08. 22</b>	<b>25.01. 23</b>										
95		Konstrukce SDK	18 dny	25.08. 22	14.09. 22										
96		Podhledy SDK	40 dny	27.09. 22	11.11. 22										
97		Akustické opatření	24 dny	05.11. 22	02.12. 22										
98		Konstrukce klempířské	24 dny	31.08. 22	27.09. 22										
99		<b>Konstrukce truhlářské</b>	<b>83 dny</b>	<b>21.10. 22</b>	<b>25.01. 23</b>										
100		dveře	36 dny	15.12. 22	25.01. 23										
101		parapety	12 dny	21.10. 22	03.11. 22										
102		<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>30 dny</b>	<b>15.12. 22</b>	<b>18.01. 23</b>										
103		dveře	30 dny	15.12. 22	18.01. 23										
104		<b>Povrchové úpravy</b>	<b>126 dny</b>	<b>18.08. 22</b>	<b>11.01. 23</b>										
105		omítky	60 dny	18.08. 22	26.10. 22										
106		malby	58 dny	05.11. 22	11.01. 23										
107		obklady keramické	50 dny	24.10. 22	20.12. 22										
108		<b>Nášlapné vrstvy podlah</b>	<b>30 dny</b>	<b>08.12. 22</b>	<b>11.01. 23</b>										
109		podlahy keramické	18 dny	08.12. 22	28.12. 22										
110		podlahy povlakové	30 dny	08.12. 22	11.01. 23										
111		<b>SO 12 Sadové úpravy</b>	18 dny	30.01. 23	18.02. 23										
112		odstraňování VaN	12 dny	28.01. 23	10.02. 23										
113		Přijímací řízení	8 dny	17.02. 23	25.02. 23										
114		Kolaudace	1 den	25.02. 23	25.02. 23										

