

DODATEK č. 5 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 14. 5. 2021

(dále jen „**dodatek**“)

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Česká zemědělská univerzita v Praze**
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová
a Ing. Martin Prajer, Ph.D.
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 500022222/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel: **Metrostav DIZ s.r.o.**
sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupený: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a
Ing. Petrem Zábským, jednatelem
zástupce ve věcech technických: Ing. Václav Petrášek
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 115-252927023/0100
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek následujícího znění:

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2021 Smlouvu o dílo ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 3. 6. 2021, ve znění dodatku č. 2 ze dne 11. 10. 2021, ve znění dodatku č. 3 ze dne 24. 11. 2021 a ve znění dodatku č. 4 ze dne 11.03.2022 (dále také jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD“ (dále také jen „**Dílo**“).
- 2.2.** Tento věcný dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran. Důvodem změn jsou nepředvídatelné skutečnosti, které vznikly vlivem globálních celosvětových změn v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 (SARS-CoV-2). Tyto události mají významný vliv na dostupnost stavebních prací a kapacity zdrojů lidské práce, způsobily logistické problémy, na globálních komoditních burzách došlo k výraznému zvýšení cen nerostných surovin. S růstem cen surovin

souvisí i následné zdražení některých položek a celků, které má za následek zvýšení celkové ceny díla sjednané ve smlouvě. Veškeré změny jsou podrobně popsány v Technickém listu změny č. 5, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany prohlašují, že změny závazku ze Smlouvy jsou zcela v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2.** Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za provedení dodatečných prací (víceprací) dle odst. 2.2. článku II. tohoto dodatku činí částku ve výši 19 170 445,00 Kč bez DPH (cca 11,46 % původní ceny Díla).
- V souvislosti s výše popsaným cena za provedení Díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy tak nově činí: **203 315 120,15 Kč bez DPH**
- 3.3.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě tohoto dodatku řídí Smlouvou.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2.** Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení.
- 4.3.** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona. Zhotovitel rovněž bere na vědomí a souhlasí, že bude spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu tohoto dodatku.
- 4.5.** Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
a) příloha č. 1 – Technický list změny č. 5 vč. příloh
- 4.6.** Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční

podpisy.

Za Objednatele:
Česká zemědělská univerzita v Praze

.....
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

Za Zhotovitele:
Metrostav DIZ s.r.o.

.....
Ing. Karel Volf, MBA
předseda sboru jednatelů

Za Zhotovitele:
Metrostav DIZ s.r.o.

.....
Ing. Petr Záborský, jednatel

Technický list změny (TLZ)

předložený na základě nárůstu cen na trhu

(TLZ je atypický z důvodu nepředvídatelné změny)

TLZ č./verze:	5
Datum předložení TLZ:	14.12.2021
Smlouva o dílo (SoD) č.:	PO 510/2021
Ze dne:	14.5.2021
Projekt registrační číslo:	EDS 133D22C000003
Stavba:	Rekonstrukce a dostavba staré budovy FLD
Objekt:	Budova FLD Kamýcká 1176
Název změny:	Změna jednotkových cen v roce 2021

Důvod změny a identifikace původce změny:

Důvodem předložení TLZ jsou změny jednotkových cen, tj. nepředvídatelné skutečnosti, které vznikly vlivem globálních celosvětových změn (pandemie nemoci COVID-19 způsobené virem SARS-CoV-2, logistické problémy, na hlavních obchodních trasách došlo na globálních komoditních burzách k výraznému zvýšení cen nerostných surovin a pod.) S růstem cen surovin souvisí i následné zdražení některých položek a celků, které bohužel má za následek negativní promítnutí do celkové ceny díla sjednané ve smlouvě. V současné chvíli se jedná např. o elektroinstalace, izolace nebo hutní materiály. Zhotovitel v době odevzdání nabídky a podpisu smlouvy nemohl takto nepříznivý vývoj cen některých surovin předvídat.

Popis změny:

- 1) Změny jednotkových cen ve VV včetně uvedených důvodů jsou součástí samostatné přílohy.
Tab.: sumární přehled nárůstu cen dle etap:

SOUHRN	Původní cena	Nová cena	navýšení
1. ETAPA	49 991 792 Kč	55 130 912 Kč	5 139 120 Kč
2. ETAPA	77 837 903 Kč	86 538 098 Kč	8 700 195 Kč
3. ETAPA	43 495 235 Kč	48 826 365 Kč	5 331 130 Kč
Celkem	171 324 930 Kč	190 495 375 Kč	19 170 445 Kč
rozdíl	11,19%	19 170 445 Kč	

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr a rozpočtu projektanta byla zhotovena a předána objednateli k datu 30.09.2019.

Dokumentace pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr a rozpočtu projektanta byla následně aktualizována a předána objednateli k datu 01.06.2020.

Výběrové řízení na zhotovitele stavby bylo zahájeno v září 2020, nabídky uchazečů byly předány v prosinci 2020 a otevírání obálek proběhlo 28.12.2020.

Z uvedených termínů vyplývá, že projektová dokumentace i nabídky uchazečů pochází z období červen až prosinec 2020.

Z časového hlediska tedy nemohly být následné enormní nárůsty cen stavebních materiálů a prací zapracovány ani v rozpočtu projektanta, ani v nabídkách uchazečů.

Nárůsty cen na současné hodnoty (často o desítky procent) nejsou dosud zohledněny v cenících stavebních prací. Z tohoto důvodu jsou jedinými relevantními podklady průzkumy a vývojové grafy cen jednotlivých druhů materiálů a stavebních prací, pocházející z různých zdrojů – výrobci, montážní firmy, burza, ekonomická literatura či společnosti zabývající se průzkumem trhu.

Vzhledem, k tomu, že se nejedná o běžné změny cen (které jsou rizikem uchazeče), ale o bezprecedentní vývoj, zaviněný pandemií nemoci COVID-19 způsobené virem SARS-CoV-2, následnými logistickými problémy na hlavních obchodních trasách, výpadky výroby materiálů apod, považuji požadavek na navýšení jednotkových cen za oprávněný.

Ing. Vladimír Čapka

Vyjádření TDS:

Nestandardní vývoj cen zapříčiněný zejména pandemií C19 je pro dodavatele velkou zátěží.

Závazky vyplývající z SoD resp. jejich plnění přináší zhotoviteli finanční náklady, které nezapříčinil a ani je nemohl předpokládat. Považujeme jeho požadavek za oprávněný.

Podklady, které předložil jako podklad k tomuto navýšení jsou kvalitně zpracované, v potřebné podrobnosti, ovšem v danou chvíli složitě ověřitelné.

Je tedy nutné najít formu narovnání tohoto nestandardního navýšení položkových cen a zároveň vše komunikovat s odpovědným ministerstvem. Dle našich zkušeností z jiných staveb, již některá ministerstva právě z těchto příčin, pandemické situace, vydávají metodické pokyny, které toto „napravují „.

Ing. Zdeněk Frelich

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Změna nemá vliv na projektové práce.

Změna nemá časový dopad.

Přílohy:

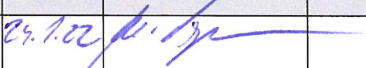
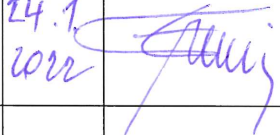



Příloha A - podklady:

- 1) elektro – změny v jednotlivých dodávkách
- 2) hliník – graf vývoje ceny
- 3) Metros – staveniny – vývoj cen materiálů – tepelné izolace, hydroizolace, geotextilie, dřevo
- 4) Minerální podhledy a SDK
- 5) Plastová okna
- 6) Plasty – Graf – vývoj cen Evropa
- 7) Hliníkové výplně – prosklené stěny
- 8) Vývoj cen – betonářská výztuž – graf – burza a vývoj cen ČR
- 9) Franstahl Preisindex – grafy pro jednotlivé zámečnické výrobky – nosníky, tyče, plechy, trubky
- 10) Nabídka stavebnin s navýšením cen na otopná tělesa a kotlů

Příloha B:

Změna smluvního rozpočtu – aktualizace 09/2021

Časový dopad oproti původnímu řešení:	Bez dopadu	
	s dopadem:	
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	-----
	Přípočet:	19 170 445 Kč
	Celkem:	19 170 445 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou:	B	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	Ing. Martin Prajer, Ph.D. Ing. Miloslava Jungmannová	24.1.2022		
Za TDS:	Ing. Zdeněk Frelich	24.1.2022		 NOSTA-HERTZ spol. s r.o. Perucká 61/13 120 00 Praha 2 IČO: 15270041 DIČ: CZ15270041 www.nostahertz.cz
Za projektanta:	Ing. Vladimír Čapka Ing. arch. Vít Svoboda	24.1.2022		
Za zhotovitele:	Ing. Václav Petrášek	24.1.2022		Metrostav DIZ s.r.o. Koželužská 2450/4, 180 00 Praha IČO: 25021915, DIČ CZ25021915 (054)

SOUHRN	Původní cena	Nová cena	navýšení
1. ETAPA	49 991 792 Kč	55 130 912 Kč	5 139 120 Kč
2. ETAPA	77 837 903 Kč	86 538 098 Kč	8 700 195 Kč
3. ETAPA	43 495 235 Kč	48 826 365 Kč	5 331 130 Kč
Celkem	171 324 930 Kč	190 495 375 Kč	19 170 445 Kč
rozdíl	11,19%	19 170 445 Kč	