

Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce zadávané v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

ČZU - Rekonstrukce objektu koleje G



Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Česká zemědělská univerzita v Praze
IČO, DIČ:	60460709, CZ60460709
Adresa sídla:	Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
Právní forma:	veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb.

Kontaktní údaje zadavatele:

Kontaktní osoba:	Mgr. Iva Mádlová
Telefon:	+420 224 384 068
E-mail:	pravni@rektorat.czu.cz
Kontaktní internetová adresa (profil zadavatele):	https://zakazky.czu.cz/

1. Úvodní informace

- 1.1 **Název:** ČZU - Rekonstrukce objektu koleje G
- 1.2 **Klasifikace:** **hlavní předmět** - kód CPV 45000000
(Stavební práce)
dodatečný kód CPV 45214400
(Stavební úpravy univerzitních objektů)
dodatečný kód CPV 39200000
(Zařízení interiéru)
- 1.3 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** stanovená jako předpokládaná hodnota kompletního plnění předmětu veřejné zakázky: **188 600 000,- Kč bez DPH**
- 1.4 **Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce
- 1.5 **Režim veřejné zakázky:** nadlimitní
- 1.6 **Druh zadávacího řízení:** otevřené řízení dle § 56 zákona
- 1.7 Zadávací podmínky vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- 1.8 Zadávací podmínky jsou pro účastníky zadávacího řízení (dále též jen „účastník“) závazné.
- 1.9 Slova uvedená v zadávacích podmínkách v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplyvá-li z kontextu zadávacích podmínek jinak. Nadpisy článků, případně odstavců zadávacích podmínek jsou uváděny pouze pro lepší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad zadávacích podmínek.
- 1.10 V případě, že zadávací podmínky obsahují přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu či odkazy na normy či technické dokumenty, zadavatel výslovně umožňuje nabídnout rovnocenné řešení obdobně dle § 89 odst. 6 a § 90 odst. 3 zákona.
- 1.11 Zadávací podmínky jsou poskytnuty bezúplatně na kontaktní internetové adrese (profilu zadavatele) uvedené na titulní straně této zadávací dokumentace, a to po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.
- 1.12 Přílohu č. 4 a 5 této zadávací dokumentace vypracovala v souladu s § 36 odst. 4 zákona osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:
Boa Construction s.r.o., IČO: 04779398, sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré město

2. Základní informace k předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění je provedení rekonstrukce a nástavba jednoho podlaží budovy koleje G a částečné rekonstrukce spojovacího krčku FG v areálu České zemědělské univerzity v Praze. Rekonstrukce se týká především výměny všech vnitřních technických rozvodů (kanalizace, vodovod, vytápění, vzduchotechnika, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace), dále provedení rekonstrukce ubytovacích jednotek a jejich hygienického zázemí, technických místností, skladů a kolektivních místností. Předmětem plnění je rovněž instalace systému pro využití šedé vody a provedení stavebních úprav vyplývajících z požadavků požárně bezpečnostního řešení - zejména se jedná o instalaci systému stabilního hasicího zařízení, vybudování evakuačního výtahu přisazeného k severní fasádě a venkovního požárního schodiště přisazeného k jižní fasádě.

Součástí předmětu plnění je i dodávka a instalace interiérového vybavení (mobiiliář a vybavení).

Předmět plnění je blíže vymezen v zadávacích podmínkách, zejména ve smlouvě, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, které jsou přílohou č. 4 a 5 této zadávací dokumentace.

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky:

Zadavatel předpokládá zahájení plnění v srpnu 2022.

Místem plnění veřejné zakázky, tj. stavenišťem je areál zadavatele, konkrétně část budovy č.p. 1281 na pozemku p. č. 1627/23, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemek dotčený přístavbou evakuačního výtahu je částí p. č. 1627/1, druh pozemku ostatní plocha – jiná plocha, vše v k. ú. Suchdol.

3. Obchodní podmínky

Veškeré závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace – smlouvě. Na obchodních podmínkách zadavatel trvá.

Účastník podáním nabídky souhlasí se zněním smlouvy v plném rozsahu. Chybějící údaje ve smlouvě (zejména nabídková cena a identifikační údaje) budou doplněny dle nabídky vybraného dodavatele z údajů uvedených na krycím listu. **Do nabídky nebude účastník smlouvu vkládat**, zadavatel tedy nebude smlouvu poskytovat v editovatelné podobě. Zadavatel výslovně upozorňuje, že v nabídce nesmí být obsaženy žádné obchodní podmínky (tj. ani obchodní podmínky obsažené v návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 1 zadávací dokumentace).

Žádné údaje obsažené v nabídce účastníka nesmí být v rozporu s údaji obsaženými v zadávacích podmínkách a v návrhu smlouvy.

4. Technické podmínky

Podrobná technická specifikace je uvedena v příloze č. 4 a 5 této zadávací dokumentace – Projektové dokumentaci a výkazu výměr.

Účastník závazně a podrobně popíše předmět jím nabízeného plnění (alespoň zadavatelem vybraných částí uvedených v příloze č. 6 této zadávací dokumentace) včetně uvedení konkrétního typu, výrobce a ukázky z katalogu výrobce. Účastníkem uvedená specifikace je závazná. Tato podrobná technická specifikace nesmí být v rozporu se zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka (vč. smlouvy samotné).

5. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami, a to oceněním výkazu výměr (soupisu prací a souhrnného listu stavby).

- 6.2 Pro ocenění dílčích položek předmětu veřejné zakázky použije účastník soupis prací a souhrnný list stavby, včetně výkazu výměr v elektronické podobě - viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace (účastník ocení všechny jednotlivé položky soupisu prací, souhrnného listu stavby a výkazu výměr, a to bez úprav a změn textů a řazení položek). **Účastníkem oceněný soupis prací, souhrnný list stavby a výkaz výměr bude předložen v elektronické podobě ve formátu předloženém zadavatelem (tzn. xls nebo xlsx).**
- 6.3 Účastník je povinen ocenit celý předmět veřejné zakázky v souladu s obsahem soupisu prací, souhrnného listu stavby a výkazu výměr, a to vždy v rozsahu vymezeném v projektové dokumentaci a zadávacích podmínkách. Dílo bude vybraným dodavatelem jako zhotovitelem provedeno zejména v souladu s projektovou dokumentací, technickými specifikacemi a technickými a uživatelskými standardy stavby a soupisem prací, souhrnným listem stavby a výkazem výměr, které jsou součástí této zadávací dokumentace.
- 6.4 Pokud účastník samostatně neocení některou z položek soupisu prací, souhrnného listu stavby či výkazu výměr, a to z důvodu zahrnutí ceny této položky do ceny jiné položky, **je účastník povinen do nabídky explicitně uvést, v ceně jaké položky je cena samostatně neoceněné položky zahrnuta.** Účastník je současně povinen, v případě, že jednotková cena nebude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, již v nabídce vysvětlit, **jakým způsobem tuto jednotkovou cenu kalkuloval.**
- 6.5 Zadavatel rovněž upozorňuje, že pokud účastník neocení některou z položek soupisu prací, souhrnného listu stavby či výkazu výměr, a současně neuvede, v ceně jaké položky je cena samostatně neoceněné položky zahrnuta, popř. z jakého důvodu jednotková cena nebude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé (dle předchozího odstavce), bude jeho nabídka hodnotící komisí posuzována jako nabídka, z níž není zřejmé splnění zadávacích podmínek se všemi důsledky z toho plynoucími.
- 6.6 Účastník zpracuje nabídkovou cenu na základě soupisu prací, souhrnného listu stavby a výkazu výměr (ocenění všech položek soupisu prací a souhrnného listu stavby, včetně výkazu výměr), které obsahují rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu. Očekává se, že se účastník seznámí s podrobným popisem prací a s požadavky projektu a pečlivě zváží všechna množství do soupisu zahrnutá. Případné připomínky účastník uplatní formou písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. V nabídkové ceně budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které účastníkovi v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality. **Zadavatel nepřipouští upravovat, či měnit položky soupisu prací, souhrnného listu stavby či výkazu výměr.**
- 6.7 Účastník předloží celkovou nabídkovou cenu veřejné zakázky na krycím listu nabídky. Celková nabídková cena musí odpovídat souhrnu všech položek (v požadovaném množství a rozsahu) dle oceněného soupisu prací a souhrnného listu stavby, včetně výkazu výměr. Celková nabídková cena, jakož i ocenění jednotlivých položek soupisu prací, souhrnného listu stavby a výkazu výměr musí být uvedena v korunách českých bez DPH.
- 6.8 Nabídková cena uvedená účastníkem v nabídce je cenou konečnou a nepřekročitelnou za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky ve stanoveném termínu a kvalitě. Nabídkovou cenu bude možno v průběhu plnění veřejné zakázky překročit pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH.
- 6.9 Nabídková cena bude obsahovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému splnění předmětu veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek.
- 6.10 Zadavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů

odsouhlasených zadavatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku. Takové úpravy budou vždy prováděny v souladu se zákonem.

7. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

7.1 Splnění legislativy EU - vztah k Rusku

Na základě sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, požaduje zadavatel předložení prohlášení o vztahu účastníka k Rusku, neboť se podle článku 5 nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c) dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Pro účely zajištění této povinnosti je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace čestné prohlášení, ve kterém dodavatel sdělí výše uvedené skutečnosti. Dodavatel je povinen toto prohlášení (nebo obdobné vlastní) podepsané vložit do nabídky.

7.2 Časový plán – časový a finanční harmonogram

Pro zajištění plynulého provádění prací zpracuje dodavatel časový a finanční harmonogram prací (dále jen „harmonogram“), který vloží do nabídky.

Harmonogram bude obsahovat jasné a přehledné informace, ze kterých bude zřejmý časový postup účastníka (včetně nasazení rozhodujících zdrojů – materiálů či techniky) při realizaci stavby. Harmonogram musí být účastníkem uveden v členění po dnech či týdnech a obsahovat rozpis prací pro každou jednotlivou činnost (milník) uvedenou v příloze č. 7 této zadávací dokumentace s tím, že účastník je oprávněn v harmonogramu doplnit ještě další dílčí milníky. Harmonogram bude zpracován jako plovoucí (tedy bez uvedení konkrétních dat, termín zahájení = podpis smlouvy (nultý den) a následně ve dnech či týdnech od nultého dne).

Harmonogram bude účastníkem vypracován v souladu s termíny uvedenými v této zadávací dokumentaci. Zadavatel upozorňuje, že harmonogram musí být v souladu s touto zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele.

V případě, že s harmonogramem nebude zadavatel souhlasit, vyžádá od vybraného dodavatele přepracování dle připomínek. Vybraný dodavatel je v takovém případě povinen jej do 3 pracovních dnů (nestanoví-li zadavatel delší termín) přepracovat dle připomínek zadavatele (charakter případných připomínek zadavatele bude respektovat nutnost dodržování technologických postupů a lhůt či jiné důvody směřující k zajištění řádného splnění předmětu veřejné zakázky). Pokud nebude harmonogram vybraným dodavatelem přepracován dle připomínek zadavatele, bude toto považováno za neposkytnutí součinnosti při uzavření smlouvy, a to se všemi důsledky z toho plynoucími.

Tento harmonogram bude nedílnou součástí smlouvy.

7.3 Doložení dalších dokladů

Vybraný dodavatel bude v souladu s § 122 zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

Vybraný dodavatel, je-li českou právnickou osobou, je v souladu s § 122 odst. 4 zákona povinen být evidován v evidenci skutečných majitelů. Zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Nebude-li dodavatel evidován v evidenci skutečných majitelů, jedná se o nesplnění zákonných podmínek pro účast ve veřejné zakázce se všemi důsledky z toho plynoucími.

Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, bude v souladu s § 122 odst. 5 zákona zadavatelem rovněž vyzván k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, není-li taková evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - i. výpis ze zahraničí evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - ii. seznam akcionářů,
 - iii. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - iv. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

7.4 Pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění stavebně montážní

Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a pojištění stavebně montážní je uveden ve smlouvě.

Pojistné smlouvy je povinen předložit vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy. Nepředložení pojistné smlouvy bude považováno za neposkytnutí součinnosti při uzavření smlouvy, a to se všemi důsledky z toho plynoucími.

7.5 Bankovní záruka za řádné plnění smlouvy

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky vybraným dodavatelem, bankovní záruku za provedení předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 20 mil. Kč, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení.

Bankovní záruka bude předložena vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy. Nepředložení bankovní záruky před podpisem smlouvy bude považováno za neposkytnutí součinnosti při uzavření smlouvy.

Platnost bankovní záruky min. po celou dobu plánované realizace veřejné zakázky a 90 dní bezprostředně následujících od plánovaného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

8. Požadavky na kvalifikaci

8.1 Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

8.1.1 Dokumenty k prokázání kvalifikace mohou být předloženy v prosté kopii.

- 8.1.2 Dodavatel je oprávněn v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.
- 8.1.3 Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- 8.1.4 V případě požadavku na předložení čestného prohlášení dodavatele (nebo jiné osoby) musí toto prohlášení obsahovat veškeré požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (nebo jinou osobou, které se prohlášení týká). Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.
- 8.1.5 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny či nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- 8.1.6 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 8.1.7 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace (vyjma prokázání splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Jinou osobou se rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona - jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 8.1.8 V případě podání nabídky několika dodavateli společně je každý dodavatel povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů prokazují všichni dodavatelé společně.
- 8.1.9 Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním veřejné zakázky a jejím předmětem zavázáni společně a nerozdílně, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, a to po celou dobu trvání smlouvy a dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této veřejné zakázky a jejího předmětu.
- 8.1.10 V rámci dokumentů k prokázání kvalifikace je možné předložit doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (e-Certis).
- 8.1.11 Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.2 Základní způsobilost

- a) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; tuto podmínku musí splňovat jak dodavatel, tak v případě, že je právnickou osobou též každý člen statutárního orgánu (a je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele);
- b) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona splňuje dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona splňuje dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona splňuje dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona splňuje dodavatel, který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel může prokázat splnění podmínek základní způsobilosti čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje základní způsobilost požadovanou zadavatelem.

Zadavatel v příloze zadávací dokumentace předkládá vzorové čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, které dodavatel může pouze doplnit o relevantní údaje a podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a takto doplněné a podepsané vložit do nabídky.

8.3 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj.:
 - i) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a
 - ii) Projektová činnost ve výstavbě.

Zadavatel uzná za doklad o oprávnění k podnikání rovněž doklad o oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), který bude výše požadovaným oborům obsahově odpovídat.

- c) doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:

- i) Technika prostředí staveb, rozsah specializace technická zařízení pro autorizované inženýry.

8.4 Ekonomický kvalifikační předpoklad

Dodavatel předloží roční obrat dosažený dodavatelem v předchozích 3 letech před zahájením zadávacího řízení (tj. r. 2019, 2020 a 2021 popř. ekvivalentní, pokud má dodavatel jiné účetní období než je běžný kalendářní rok). Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechny účetní období od svého vzniku.

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud výše jeho ročního obratu činila nejméně 300 mil. Kč v každém roce.

Zadavatel v příloze zadávací dokumentace předkládá vzorové čestné prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů, které dodavatel může pouze doplnit o relevantní údaje a podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

8.5 Technické kvalifikační předpoklady

Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud realizoval:

a) výstavbu nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti ve finančním objemu (náklady na realizaci) minimálně 180 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje doložit alespoň jednu takovou významnou stavební práci, a současně

b) výstavbu nebo rekonstrukci stavby občanské vybavenosti ve finančním objemu (náklady na realizaci) minimálně 80 mil. Kč bez DPH. Zadavatel požaduje doložení alespoň jednu takovou významnou stavební práci.

Zadavatel v příloze zadávací dokumentace předkládá vzorové čestné prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů, které dodavatel může pouze doplnit o relevantní údaje a podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona:

Dodavatel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud předloží, že pro účely plnění veřejné zakázky disponuje alespoň těmito osobami s minimálními požadavky:

A. Hlavní stavbyvedoucí (1 osoba)

- a) Autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- b) Zkušenosti na pozici stavbyvedoucího (popř. obdobné vedoucí pozici) u alespoň dvou stavebních zakázek, jejímž předmětem byly stavební práce spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě objektu spadajícího do kategorie (oboru) Budovy občanské výstavby dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů, jejichž investiční náklady byly alespoň pro jednu stavební práci ve výši min. 180 mil. Kč bez DPH a pro druhou stavební práci ve výši min. 80 mil. Kč
- c) Ukončené vysokoškolské vzdělání v oboru stavebnictví
- d) Min. 5 let praxe ve stavebním oboru

B. Stavební technik (1 osoba)

- a) Autorizace pro obor pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- b) Zkušenosti na pozici stavebního technika (popř. obdobné pozici) u alespoň jedné stavební zakázky spočívající v rekonstrukci nebo výstavbě objektu spadajícího do kategorie (oboru) Budovy občanské výstavby dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů, jejichž investiční náklady byly alespoň ve výši 80 mil. Kč bez DPH
- c) Min. ukončené středoškolské vzdělání
- d) Min. 5 let praxe ve stavebním oboru

Zadavatel v příloze zadávací dokumentace předkládá vzorové čestné prohlášení (profesní CV) k prokázání kvalifikačních předpokladů, které dodavatel může pouze doplnit o relevantní údaje.

9. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídek**.

Toto základní hodnotící kritérium se skládá z následujících dílčích hodnotících kritérií, jimž jsou přiřazeny následující váhy:

- A. Nabídková cena váha 80 %**
B. Doba realizace váha 20 %

V rámci dílčího hodnotícího kritéria A. Nabídková cena bude hodnocena celková výše nabídkové ceny za celé plnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. Doba realizace bude hodnocena účastníkem nabídnutá doba realizace stavby (dle čl. II. odst. 1 smlouvy). Účastník ve své nabídce uvede údaj o době realizace

stavby v celých kalendářních dnech.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ získá hodnocená nabídka bodové ohodnocení, které vznikne násobkem 80 a poměru výše nejnižší nabídkové ceny k výši nabídkové ceny aktuálně hodnocené nabídky. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria lze tedy získat maximálně 80 bodů. Takto získané hodnocení je ve výpočtovém vzorci celkového hodnocení nabídky označeno jako DHK1.

$$\text{DHK1} = 80 * \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena aktuálně hodnocené nabídky}}$$

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Doba realizace“ získá hodnocená nabídka bodové ohodnocení, které vznikne násobkem 20 a poměru doby nejkratšího termínu realizace (buď uvedeného v některé z nabídek účastníků nebo stanoveného zadavatelem jako nejkratší doba realizace) k době realizace aktuálně hodnocené nabídky, přičemž doba realizace se uvádí v kalendářních dnech. Pokud účastník nabídne kratší dobu realizace, než je zadavatelem předpokládaná minimální doba (tedy méně než 390 dnů), bude jeho nabídce v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria přiděleno 20 bodů. Nabídky ostatních účastníků budou v tomto případě porovnávány s dobou realizace 390 dnů. Zadavatel dále upozorňuje účastníka, že vzhledem k harmonogramu projektu, z něhož je zakázka financována, je maximální doba realizace, kterou je možné akceptovat, 480 dnů. Nabídka, která bude obsahovat delší dobu realizace, než je tato maximální akceptovatelná doba, bude vyřazena. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria lze tedy získat maximálně 20 bodů. Takto získané hodnocení je ve výpočtovém vzorci celkového hodnocení nabídky označeno jako DHK2.

$$\text{DHK2} = 20 * \frac{\text{nejkratší doba realizace (buď uvedená v některé z nabídek, nebo 390 dnů)}}{\text{doba realizace uvedená v hodnocené nabídce (nejvýše 480 dnů)}}$$

Celkové bodové hodnocení (CBH) nabídky v rámci základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky bude tvořit součet bodů, které hodnocená nabídka získala v rámci dílčích hodnotících kritérií „Nabídková cena“ (DHK1) a „Doba realizace“ (DHK2). V rámci základního hodnotícího kritéria lze získat maximálně 100 bodů.

$$\text{CBH} = \text{DHK1} + \text{DHK2}$$

Na základě celkového bodového hodnocení („CBH“) u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví výsledné pořadí nabídek v rámci základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky tak, že nabídky budou seřazeny dle počtu získaných bodů. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

Pro uvedení nabízených hodnot dílčích hodnotících kritérií, použije účastník přílohu č. 3 – Krycí list nabídky.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a

vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil.

10. Požadavek na poskytnutí jistoty

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši **3.500.000,- Kč**

Číslo účtu zadavatele: 51-500022222

Kód banky: 0800

Název banky: Česká spořitelna, a. s.

Účastník musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: IČO účastníka, příp. nebo datum narození účastníka

Specifický symbol: 548

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat v nabídce poskytnutí jistoty:

a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu (a to např. kopií výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, variabilní symbol.

b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v zákoně jistotu, jde-li o bankovní záruku. Originál záruční listiny musí být do nabídky vložen elektronické podobě.

nebo

c) předložením originálu písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v zákoně jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

11. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

11.1 Veškeré informace, které uvádí účastník v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména objasnění nabídky dle § 46 zákona), musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude zadavatel postupovat dle § 48 zákona.

V případě, že zadavatel zjistí nedodržení tohoto požadavku až po uzavření smlouvy, resp. v průběhu plnění veřejné zakázky, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a vymáhat smluvní pokutu. Blíže viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace.

Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou účastníkem v nabídce, popř. jeho dodatečném vysvětlení ověřit.

11.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 48 odst. 7 a 9 zákona musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

11.3 Dále pak zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 122 odst. 4 a 7 písm. a) zákona musí vyloučit takového vybraného dodavatele, jde-li o českou právnickou osobu, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

11.4 Nabídka bude předložena v českém jazyce a v písemné formě.

11.5 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

11.6 Nabídku je možné doručit pouze v elektronické podobě, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele. Nabídku není možné doručit prostřednictvím datových schránek.

11.7 Účastník použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

A. Obsah nabídky. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).

B. Krycí list nabídky. Pro sestavení krycího listu účastník použije přílohu č. 3 zadávací dokumentace – Krycí list nabídky. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním).

V nabídce musí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o účastníkovi v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

C. Doklady k prokázání kvalifikace. Účastník doloží dokumenty dle zákona k prokázání kvalifikace. Zadavatel vymezil požadavky na prokázání kvalifikace v souladu se zákonem v čl. 8 této zadávací dokumentace.

D. Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky. Účastník předloží ostatní dokumenty požadované zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

12. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky.

Zadavatel zadávací lhůtu stanovil do 31. 12. 2022.

13. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně (e-mail, pošta) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty, ve které je zadavatel povinen uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele (viz § 98 odst. 1 zákona), a to na kontaktní místa uvedené na titulní stránce této zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku budou poskytnuta stejným způsobem, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace, tj. uveřejněna na profilu zadavatele (<https://zakazky.czu.cz>) v souladu s § 98 zákona.

14. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne 18. 5. 2022 v 10:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky je před budovou rektorátu ČZU, tj. na adrese Kamýcká 129, Praha - Suchdol. Za jednoho dodavatele mohou být na prohlídce místa plnění přítomny maximálně 2 osoby.

15. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 9. 6. 2022 Hodina: 9:00

Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky v elektronické podobě, a to výhradně **prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele** (<https://zakazky.czu.cz>).

16. Otevírání nabídek

Otevřením nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti.

17. Komunikace v zadávacím řízení

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu se zákonem **pouze elektronicky**, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel preferuje vedení písemné komunikace s dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese <https://zakazky.czu.cz/>. Nabídka může být podána pouze prostřednictvím profilu zadavatele.

Dodavatel může podat nabídku nebo vést komunikaci se zadavatelem, pokud bude registrovaný a přihlášený zde: <https://zakazky.czu.cz/registrace.html>. Podrobné informace k používání elektronického nástroje jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.czu.cz/manual.html>.

18. Další části zadávací dokumentace - přílohy

Příloha č. 1 – Smlouva a její přílohy

Příloha č. 2 – Vzory čestných prohlášení

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 6 – Popis vybraných prvků stavby k předložení katalogových listů a vzorků

Příloha č. 7 – Přehled činností (Povinný rozsah milníků harmonogramu)

V Praze dne 4. května 2022

Ing. Jakub Kleindienst
kvestor, v. r.