

Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 12. května 2022

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE I.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**ČZU – Rekonstrukce objektu koleje G**“.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Žádost o vložení inflační či jiné obdobné doložky (indexace), která bude reflektovat zvýšení cen stavebních materiálů a prací na trhu: Uplynulé dva roky bylo české stavebnictví podrobena těžké zkoušce spojené s dopady pandemie koronaviru a s tím spojeným bezprecedentním nárůstem cen materiálů, výrobků a prací. Invazí Ruska na Ukrajinu byla započata krize ještě závažnější, která se již nyní projevuje dalším a ještě dramatičtější skokovým nárůstem cen veškerých vstupů a rovněž pak úbytkem pracovních sil z důvodu odchodu ukrajinských občanů zpět do vlasti. Žádáme o vložení inflační či jiné obdobné doložky (indexace), která bude reflektovat zvýšení cen stavebních materiálů a prací na trhu. Dále je třeba smluvně ošetřit zhoršenou dostupnost či nedostupnost stavebních materiálů, výrobků a pracovních sil, tj. možnost prodloužení smluvních termínů. Výhrada změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku prostřednictvím § 100 odst. 1 ZZVZ byla doporučena i ve společném stanovisku ÚOHS a MMR a dle nám dostupných informací probíhají jednání státních institucí, která dále podpoří tento přístup ve vztahu ke stavebním firmám postiženým dopadem obou událostí vyšší moci. Odkaz na společné stanovisko: <https://portal-vz.cz/metodiky-stanoviska/metodiky-k-zakonu-c-134-2016-sb-o-zadavani-verejnych-zakazek/metodicka-stanoviska/>. Dle přesvědčení dodavatele přispěje vhodný smluvní mechanismus k právní jistotě účastníků tohoto výběrového řízení, zamezí různému výkladu a zohlednění rizika nárůstu cen v nabídkách uchazečů různým způsobem, což povede k neporovnatelnosti nabídek. Transparentní řešení formou výhrady změny závazku také zajistí, že bude dosaženo základního cíle veřejného zadávání, a sice soutěže za účasti co nejširšího okruhu kvalifikovaných dodavatelů. V opačném případě dojde s nejvyšší mírou pravděpodobnosti k odrazení mnoha vhodných dodavatelů a to i z důvodu, že dodavatelé jsou navázáni na poddodavatele a výrobce, kteří aktuálně odmítají potvrzovat své nabídky bez inflačních doložek s odůvodněním nepředvídatelnosti dalšího vývoje a existenčního ohrožení. Bez inflační doložky dojde k ohrožení veřejné zakázky ve fázi její realizace, neboť bez vyhrazené změny závazku bude mít zadavatel komplikovanější pozici i při dobré vůli vyjít dodavateli vstříc a finanční/časovou ztrátu spravedlivě kompenzovat. Věříme, že zadavatel pochopí naléhavost situace a naší žádosti vyhoví.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel s žádostí o vložení inflační či jiné obdobné doložky (indexace) nesouhlasí, neboť akce bude financována z dotace MŠMT, která je limitována pevnou částkou. Jediné navyšování nabídkové ceny, které zadavatel během plnění připustí je v souladu s § 222 zákona. Zadavatel předpokládá, že dodavatel zná aktuální situaci na stavebním trhu a její predikce, a že tedy stanoví jednotkové ceny v položkovém rozpočtu v souladu s touto znalostí a podle svého nejlepšího vědomí.

S pozdravem

Ing. Jiří Udatný
Administrátor veřejných zakázek
Právní oddělení
Česká zemědělská univerzita v Praze