

Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 31. května 2022

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE V.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**ČZU – Rekonstrukce objektu koleje G**“.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Ve výkazu výměr profese slaboproud je položka č.10.19 s textem: Propojovací kabeláž Essernet v rámci areálu ČZU bude specifikována správcem systému EPS v rámci areálu při realizaci (materiál + práce, včetně stavebních přípomocí a chrániček)...s výměrou ... 1 soubor. Požádejte prosím správce systému EPS, ať již nyní pro potřebu soutěže specifikuje typ a délku kabelu včetně projektovaného uložení.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel uvádí požadované parametry optického propojení EPS:

- fyzická délka cca 550 m, není započítáno vertikální vedení trasy v budovách
- trasa bude vedena v nově vybudovaném multikanálu a kolektoru
- 2x čtyř-vláknový singlemod kabel
- zakončeno konektory na obou stranách, na straně Rektorátu je stávající optická vana
- na obou stranách je zapotřebí síťová karta.

Hrubý náskres trasy optického propojení je přílohou tohoto vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Rozumíme správně, že v položce č.2.131, která je součástí profese silnoproud s textem: Servisní záruční a pozáruční služby DA v rozsahu dle dohody s investorem..... 1 kus máme ocenit běžný předepsaný servis výrobce jako např. výměna filtrů a náplní (s výjimkou paliva) a profylaktické prohlídky po dobu záruky na celou stavbu – tj. 60 měsíců?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel rozhodl o zrušení části výkazu výměr SO-01 SIL položka č. 2.131 s popisem: „Servisní záruční a pozáruční služby DA“, neboť zpravidla nebývá běžnou součástí dodávky a servisní služba DA bude zajištěna zadavatelem. Tento upravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

V příloze č. 4 profese slaboproud je uvedeno: Ostatní podmínky: Dodávka musí obsahovat veškeré potřebné licence pro splnění požadovaných vlastností a parametrů. Dodávka musí být včetně implementace systému do stávajícího prostředí. Konkrétně prosím specifikujte „stávající prostředí“ pro Systém guest access portál.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

V rámci prostředí kolejních ubytovacích kapacit zadavatel požaduje dodávku dle technické specifikace „System-guest-portal“. Součástí dodávky jsou virtuální appliance, licence a dodávka systémového integrátora na nastavení a implementaci nového systému pro ubytovací zařízení kolejí a menzy. Software bude provozován na stávající prostředí infrastruktury (dodávka HW není součástí a ČZU si zajistí výpočetní kapacity z vlastních zdrojů). Software poběží na virtualizované platformě VMWare. Součástí dodávky bude instalace a zprovoznění portálu, nastavení síťového prostředí a zaškolení obsluhy pro správu a administraci systému. Ze strany technického personálu bude k dispozici součinnost ve smyslu nastavení konkrétního virtuálního OS, adresního a síťového nastavení (VLAN) plus přístupová oprávnění pro dodavatele na nastavení a zprovoznění portálu pomocí VPN přístupu na virtuální stroj.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Byla by dostačující, vzhledem k počtu stanic, rychlost výtahu V1 - 1m/s?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Viz odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. IV ze dne 26. 5. 2022.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Bylo by možné zvětšit velikost dveří u výtahu V1 z původních 2 000 mm na 2 100 mm? U výtahu V2 je také uvažováno s výškou dveří 2 100 mm.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Zvýšení dveří na 2100 mm je přípustné. Výška 2000 mm zůstává v projektové dokumentaci jako minimální požadavek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Je uvažováno s povrchovým = přiznaným umístěním čteček na ovládací panely? Pokud by nebylo požadováno povrchové = přiznané umístění, je potřeba upřesnit a předejít případným komplikacím a návaznostem na ACS.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Povrchové = přiznané umístění čteček na ovládací panely je přípustné.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Kde budou umístěny kamery, resp. je uvažováno s povrchovým = přiznaným umístěním kamer v kabině výtahů?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Povrchové = přiznané umístění kamer je přípustné, umístění v rámci kabiny bude řešeno v rámci vzorkování a výrobní dokumentace.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Je možné umístit rozvaděče obou výtahů do místnosti 6.03? Odpadla by tím nutnost řešit niky pro rozvaděče v nejvyšších stanicích (nejčastěji vedle šachetných dveří) a požadavky na jejich požární odolnost.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Dle projektové dokumentace – výkresu části Elektro - silnoproud č. D.1.4.f.7 "Silnoproud - půdorys 6.NP" je uvažováno s umístěním obou rozvaděčů v místnosti 6.01. V místnosti 6.01 je zařízení EPS, v místnosti 6.03 není, proto je vhodnější umístění rozvaděčů zachovat v 6.01.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Dovolujeme si zadavatele požádat o podrobnou technickou specifikaci položek výkazu výměr ÚT, u kterých je množství uvedeno jako 1 soubor a to: řádek 182 - Spuštění systému do provozu, kompletní vyvážení systému (nastavení diferenčních ventilů, nastavení statických ventilů); řádek 195 - Bourací práce (bourání prostupů a drážek, vrtání prostupů, sekání otvorů, atd.); řádek 197 - Stavební přípomoc (začištění otvorů maltou a štukem, utěsnění prostupů potrubí); řádek 199 - Přesun hmot pro vytápění. Dovolujeme si zadavatele upozornit na to, že výše uvedené položky výkazu výměr neodpovídají vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, § 5, dle něhož musí být položky soupisu prací popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací, umožňující porovnatelné ocenění obsahu položky. Tímto žádáme zadavatele, aby byl výkaz výměr uveden do souladu s citovaným předpisem a tedy o opravu výkazu výměr.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Souborná položka na řádku č. 182 ve výkazu výměr v části SO-01 UT – „Spuštění systému do provozu, kompletní vyvážení systému (nastavení diferenčních ventilů, nastavení statických ventilů výkazu výměr)“ je nově technicky specifikována (upřesněna) v položkách na řádcích č. 183 až č. 188. Souborná položka na řádku č. 195 ve výkazu výměr v části SO-01 UT – „Bourací práce (bourání prostupů a drážek, vrtání prostupů, sekání otvorů, atd.)“ je nově technicky specifikována (upřesněna) v položkách na řádcích č. 202 až č. 207. Souborná položka na řádku č. 197 ve výkazu výměr v části SO-01 UT – „Stavební přípomoci (začištění otvorů maltou a štukem, utěsnění prostupů potrubí)“ je nově technicky specifikována (upřesněna) v položkách na řádcích č. 210 až č. 215. Souborná položka na řádku č. 199 ve výkazu výměr v části SO-01 UT – „Přesun hmot pro vytápění“ je nově technicky specifikována (upřesněna) na řádku č. 217. Upravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Dovolujeme si zadavatele požádat o podrobnou technickou specifikaci pol. č. 57 uvedenou ve výkazu výměr ZTI vč. uvedení délky potrubí - napojení bezpečnostního přepadu z nádrže na dešťové vody

DN200 do stávající revizní šachty - úprava dna - 1 soubor. Dále zadavatele upozorňujeme, že ve výkazu výměr je potrubí DN 200 a ve výkresové části DN 250. Žádáme o vyjasnění a opravu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Popis položky č. 57 ve výkazu výměr v části SO-01 ZTI – „napojení bezpečnostního přepadu z nádrže na dešťové vody DN200 do stávající revizní šachty – úprava dna“ byl nově nahrazen popisem „napojení bezpečnostního přepadu z nádrže na dešťové vody DN250 do stávající revizní šachty – vyvrtání otvoru pro potrubí DN250 do stěny stávající revizní šachty, utěsnění“. Rozpor mezi výkazem výměr a výkresovou částí u ležatého potrubí DN200 a DN250 byl opraven ve výkazu výměr v části SO-01 ZTI tak, že v položce č. 11, která se týká ležatého potrubí DN200, bylo opraveno množství ležatého potrubí z původních 67 bm na 11 bm, a dále byla doplněna nová položka č. 11 A s názvem „ležaté potrubí DN250, polyvinylchlorid (PVC-KG) včetně tvarovek, včetně dodávky a montáže“ množství 56 bm. Upravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Dovolujeme si zadavatele požádat o uvedení dimenze potrubí pro napojení na stávající rozvody - pol. č. 138 a 139 uvedené ve výkazu výměr ZTI.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Popis položky č. 138 ve výkazu výměr v části SO-01 ZTI – „napojení nového potrubí na stávající rozvody – pro recepci“ byl nově nahrazen popisem „napojení nového potrubí na stávající rozvody (předpoklad d32, nutno ověřit) – pro recepci“. Popis položky č. 139 ve výkazu výměr v části SO-01 ZTI – „napojení nového potrubí vody PE v zemi na stávající areálový vodovod, bude napojeno za stávající šoupě“ byl nově nahrazen popisem „napojení nového potrubí vody PE d90 (DN80) v zemi na stávající areálový vodovod (předpoklad DN80 – nutno ověřit), bude napojeno za stávající šoupě. Tento upravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Dovolujeme si zadavatele upozornit na zdvojené položky - ve výkazu výměr ZTI je pod pol. č. 161 uvedeno invalidní umyvadlo vč. inv. madla. Toto invalidní madlo je rovněž obsaženo ve výkazu výměr Mobiliáře a vybavení - pol. č. 25. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

Duplicita v popisu položky č. 161 ve výkazu výměr v části SO-01 ZTI, která se týkala pevného madla u invalidního umyvadla „Ui – umyvadlo keramické bílé pro imobilní“ byla z popisu odstraněna. Madlo k umyvadlu je nyní uvedené pouze v položce č. 25 ve výkazu výměr v části SO-03 Mobiliář a vybavení – bezbariérové vybavení. Tento upravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Ve výkazu výměr SO 01 ZTI je pol. č. 165:

165	S (viz. stavební část tabulka mobiliáře)-páková nástěnná sprchová baterie (rozteč baterie 150 mm, délka 150mm); sprchový set s tyčí, ruční sprchou, hadicí a posuvným držákem sprchy (rozměry: průměr ruční sprchy 100 mm, sprchová tyč délky 600 mm, sprchová hadice délky 1750 mm); součástí nástěnné sprchové baterie je spodní sprchová výpusť, nastavitelný omezovač průtoku a integrovaný jednosměrný ventil, který zabraňuje zpětnému toku použité vody do vodovodní přípojky, variabilně nastavitelný omezovač průtoku, výstup sprchy dole DN 15 s integrovanou zpětnou klapkou, kovová nástěnná rozeta - dodávka a montáž (včetně osazení zař. předmětu a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	158,00000	0,00	0,00
-----	---	----	-----------	------	------

V dokumentu 20-301-tabulka-mobiliár-DVZ je ale na straně č. 22 baterie sprchová podomítková a hlavová sprcha. Jaký standard se má nacenit?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13

Nesoulad mezi uvedeným typem sprchové baterie ve výkazu výměr v pol. č. 165 v části SO-01 ZTI a v projektové dokumentaci – výkresu 20-301-tabulka-mobiliár-DVZ byl odstraněn tak, že v položce č. 165, která se týká sprchové podomítkové baterie, byl opraven počet kusů ze 158 ks na 154 ks a dále byla doplněna nová položka č. 165A - Si-páková nástěnná sprchová baterie v množství 4 ks pro bezbariérové koupelny. Počty kusů sprchových baterií byly opraveny také v části projektové dokumentace – výkresu 20-301-tabulka-mobiliár-DVZ. Upravený výkaz výměr a upravený výkres 20-301-tabulka-mobiliár-DVZ jsou přílohou tohoto vysvětlení. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tyto upravené podklady.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Prosíme o doplnění řezů výtahových šachet, ze kterých budou patrné orientace jednotlivých vstupů do výtahů, zdvih, horní a dolní přejezdy. Dále prosíme o vyjasnění požadavku na požární odolnost dveří výtahů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

Řezy výtahovými šachtami jsou patrné v projektové dokumentaci – ve výkresech stavební části D.1.1.28 "Řez A-A navržený stav" - řez šachtou evakuačního výtahu a D.1.1.30 "Řez C-C, D-D navržený stav" - řez šachtou osobního výtahu. Požární odolnost dveří je uvedena v projektové dokumentaci – ve výkresech půdorysů D.1.1.19 až D.1.1.24 a je pro evakuační výtah EI15DP1 a pro osobní výtah EI15DP2.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

U spotřebičů je špatně uvedena energetická třída. Žádáme o sdělení požadovaných energetických tříd. U prvku V1.3 Lednice malá je uvedeno, že všech 158 kusů má mít panty vlevo. Obvykle jsou panty vpravo. Opravdu je požadavek na přehození pantů u všech kusů?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 15

Zadavatel potvrzuje, že k 1. 3. 2021 došlo v rámci nařízení evropské unie k přečíslování energetických tříd spotřebičů. Původní třída A+ je nově třída C. Oprava energetických tříd se týká lednic označených ve výkresu 20-301-tabulka-mobiliár-DVZ symboly V 1.3 a V 1.4. Dále byl opraven popis umístění pantů obou typů lednic tak, aby lednice byly vybaveny možností přehození pantů. Upravený výkres 20-301-tabulka-mobiliár-DVZ je přílohou tohoto vysvětlení.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16

Výkaz výměr SO 01 ZTI: Zde se nachází oddíl D.1.4.a.3 Systém využití šedé a dešťové vody – p. č. 141 ÷ 154. U těchto položek se má nacenit zařízení (dodávka) na využití šedé a dešťové vody. Dále je pak p. č. 155, kde se má opět nacenit dodávka a montáž. Dodávka je ale obsažena v p.č. 141 ÷ 154. Dotaz: Chápeme správně, že u položky č. 155 máme nacenit pouze montáž? Pokud ano, prosíme o úpravu p. č. 155 a to místo dodávka a montáž uvést pouze montáž. Nebo je druhá varianta, že p.č. 141 ÷ 154 nebudeme cenit a u p. č. 155 uvedeme dodávku vč. montáže?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16

Popis položky č. 155 ve výkazu výměr v části SO-01 ZTI byl opraven. Nově se tato položka týká dopravy, uvedení do provozu a montáže. Položky č. 141-154 ve výkazu výměr v části SO-01 ZTI je třeba ocenit. Tento upravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17

168	AP - Automatická pračka na 6kg, (včetně osazení a napojení na rozvody vody a kanalizace)	ks	5,00000
-----	--	----	---------

Dotaz: Prosíme o podrobnější specifikaci praček.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 17

V položce č. 168 ve výkazu výměr v části SO-01 ZTI byla doplněna podrobnější specifikace požadované automatické pračky. Tento upravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento upravený výkaz výměr.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 18 (bez předchozí žádosti)

Vzhledem k výše uvedeným změnám či doplněním zadávací dokumentace je přílohou tohoto vysvětlení UPRAVENÁ příloha č. 5 zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastník je povinen postupovat v souladu se zadávacími podmínkami a pro vyplnění a vložení do nabídky použít výhradně tuto novou upravenou přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Vzhledem k výše uvedeným změnám či doplněním zadávací dokumentace je dále přílohou tohoto vysvětlení UPRAVENÁ Technická zpráva (výtahy), UPRAVENÁ Technická zpráva, UPRAVENÝ Výkres 20-301-tabulka-mobiliar-DVZ a Hrubý náčrt trasy optického propojení EPS.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 19 (bez předchozí žádosti)

Zadavatel v souladu s § 99 zákona rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do **23. 6. 2022 do 9:00 hodin.**

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Technická zpráva (výtahy)

Příloha č. 3 – Technická zpráva

Příloha č. 4 – Výkres 20-301-tabulka-mobiliar-DVZ

Příloha č. 5 – Hrubý nákres trasy optického propojení EPS

S pozdravem

Ing. Jiří Udatný

Administrátor veřejných zakázek

Právní oddělení

Česká zemědělská univerzita v Praze