

Vysvětlení/změna nebo doplnění zadávací dokumentace

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

V Praze dne 24. června 2022

VYSVĚTLENÍ/ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE X.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje následující vysvětlení/změnu nebo doplnění zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce s názvem „**ČZU – Rekonstrukce objektu koleje G**“.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V zadavatelem zveřejněné zadávací dokumentaci se v TZ SHZ, v oddíle 8 objevuje požadavek na zajištění prací a dodávek v rámci stavby: Vybudovat betonové požární nádrže o využitelném objemu min. 60 m³ – zadané položky neodpovídají rozsahu pro vybudování 2 nádrží, každá o objemu 30 m³; Zhotovit prostupy do nádrže; Zajistit přístup k zónovým sestavám – revizní otvory – chybí obslužná plošina; Zajistit přístup k připojení pro mobilní techniku HZS, opatřit proti poškození – zakrytí není v PD řešeno. V rámci zadávací dokumentace však není zřejmé, jakým způsobem budou výše uvedené požadavky řešeny, žádáme zadavatele o doplnění informací a doplnění příslušných položek k realizaci nádrží SHZ do zadávacího výkazu výměr.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Požadované doplnění informací k realizaci požárních nádrží SHZ (stabilního hasicího zařízení) je postupně uvedeno v níže uvedených vysvětleních č. 2 – 5 tohoto vysvětlení/změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Předaný VV svým rozsahem položek stavebních prací neodpovídá výměrově vybudování dvou nádrží na požární vodu v objemu 2x 30m³, viz :

52	K	311113151	Nosná zeď tl 150 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	18,085
	VV		$(2,88*2+6,6*2-0,6)*0,5$		9,180
	VV		$(4,085*2+5,12*2-0,6)*0,5$		8,905
	VV		Součet "nadrze SHZ koruna steny		18,085
55	K	311321411	Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	13,846
	VV		$(2,88*2+6,6*2)*0,15*2,47$		7,025
	VV		$(4,085*2+5,12*2)*0,15*2,47$		6,821
	VV		Součet "nadrze SHZ steny		13,846
57	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	629,494
	VV		$(2,59+2,14)*2*20,92+(2,59*2+2,14)*1,73+2,14*1,305$ "vnitřní plochy		213,360

VV	$(2,99+2,54)*2*22,8$ "vnější plochy	252,168
VV	$0,725*3,32*4$ "boční zdi k objektu 1PP	9,628
VV	$(1,33*2+2,285*2)*0,2+(1,23*2+2,285*2)*0,2*6$ "ostění otvorů	9,882
VV	Mezisoučet "šachta výtahu	485,038
VV	$(6,3+2,88)*2*2,5+(4,82+4,085)*2*2,5$ "nadrže, vnitřní plochy	90,425
VV	$(3,23+0,4+3,28+0,84*2+3,98)*2,65$ "nadrže, zvenku	33,311
VV	Mezisoučet "nádře SHZ	123,736
VV	$(0,95*4+1,15*4)*2,3$ "kominek	19,320
VV	$(0,8+0,95)*2*0,1*4$ "ostění otvoru	1,400
VV	Mezisoučet "větrací kominek	20,720

Další položky ve stavební části VV pro zhotovení 2 nádrží SHZ realizační práce buď neřeší vůbec, nebo jen v minimálním rozsahu. Žádáme zadavatele o doplnění položek pro kompletní vybudování uvedených nádrží, včetně revizních vstupních otvorů do nádrží a jejich zakrytí obslužnou plošinou, jak je požadováno v TZ SHZ v části 3) popis řešení a na výkrese č.D.1.4b.4-Strojovna SHZ, bod 15, včetně vybavení plošiny bezpečnostními prvky a značením dle ČSN EN 12845 – Standard pro instalaci sprinklerových systémů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Ze stavebního hlediska jsou požární nádrže tvořeny vanou ze železobetonu (dno + boky), prostor mezi vanou a stropem je doplněn tvárnici ztraceného bednění. Mezi stěny stávající konstrukce je vložen EPS. Z vnitřní strany nádrží je asfaltová hydroizolace, strop nad nádržemi je natřen latexovým neprodyšným nátěrem. Vnější stěny nádrží (tam kde jsou viditelné – tedy ze strojovny) jsou opatřeny běžnou povrchovou úpravou skladba W3.3, viz PD – výkres 20-301-tabulka-skladby-DVZ (v části D-1-1-stavební\5-tabulky\2-skladby). Zadavatel sděluje, že účastníkem uvedený výčet položek VV v dotazu není kompletní. Zhotovení požárních nádrží je ve výkazu výměr v části SO-01 Stavební úpravy uvedeno zejména: v položce č. 52 - Nosná zeď tl. 150 mm z hladkých tvárnici ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30; pozn.: Tato položka zahrnuje vybudování koruny stěny nádrže výšky 0,5 m; revizní otvory jsou v této části tvořeny prostým vynecháním části zdi viz řez H-H ve výkresu 20-301-33-rez-G-G-H-H-novy-Model (v části PD D-1-1-stavební\3-rezy); v položce č. 55 - Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže; pozn.: Tato položka zahrnuje vybudování stěn nádrží ode dna nádrže do výšky 2,47 m; v položce č. 57 - Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí; v položce č. 58 - Odstranění bednění nosných nadzákladových zdí; v položce č. 244 – Podepření a stabilizace příček tl. do 150 mm dřevěnou výztuhou; pozn.: Týká se podepření těch příček, které slouží jako ztracené bednění; v položce č. 59 – Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505; v položce č. 60 – Výztuž nosných zdí svařovanými sítěmi Kari; pozn.: Jedná se o výztuž zdí a dna nádrží; v položce č. 88 - Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30 ("dna nádrží SHZ). Další související položky v části SO-01 Stavební úpravy jsou č. 272, č. 273, č. 276 a č. 277 pro vnitřní hydroizolaci, č. 324 a č. 325 pro EPS mezi ŽB stěny a stávající konstrukce, č. 751 a č. 752 pro neprodyšný nátěr stropů nádrží. Povrchové úpravy vnějších stěn jsou zahrnuty do ploch 1. PP. Revizní otvory jsou navrženy jako stále otevřené; místnost strojovny SHZ je přístupná jen kvalifikované obsluze a je z ní zajištěn odvod vlhkosti z odparu nádrží. Výstroj požárních nádrží je řešena v části výkazu výměr SO-01 SHZ. Do této části výkazu výměr byla doplněna nová položka č. 4.5 s popisem Dodávka a montáž obslužné plošiny revizního vstupu – ocelová konstrukce s výplní porořošt, Tento upravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Dále se v žádné položce zadávacího výkazu výměr nevyskytují položky pro vybudování sací jímky, která je požadována výrobcem pro osazení ponorného čerpadla pro odčerpávání vody pro nutné čištění

požárních nádrží. Žádáme zadavatele o to, aby doplnil položky pro vybudování sací jímky v hlavní požární nádrži.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

S vytvořením sací jímky nebylo v projektové dokumentaci uvažováno. Nádrže jsou navrženy tak, aby byly celé nad úrovní stávající hydroizolační vrstvy objektu. Zřízení sací jímky by nutně vedlo k prostupu skrz tuto hydroizolační vrstvu. Toto bylo reflektováno při návrhu nádrží, resp. výšce hladiny v nádržích. Zadavatelem navržené řešení počítá se skutečným objemem vody v nádržích téměř 80 m³ (plocha nádrží 18,1 + 18,0 m² x výška hladiny 2,2 m = 79,42 m³). Osazené ponorné čerpadlo umožní efektivně využít "pouze" požadovaných 60 m³. Nádrže jsou u dna vybaveny vypouštěcími ventily napojenými na kanalizaci pro potřeby kompletního vypuštění nádrží pro servisní úkony.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Pro připojení mobilní techniky jsou na výkresech jen základní koncovky 2x B75, osazené 1,2m nad terénem. Požadované krytí proti poškození není řešeno. Žádáme zadavatele o doplnění výkresu řešení krytí proti poškození a příslušných položek do zadávacího VV.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Ochrana koncovek před mechanickým poškozením těžkou technikou je dle návrhu zadavatele daná pasivně umístěním těchto koncovek v zákrytu u nouzového schodiště. Ochrana před vandalismem je zajištěna samotnou robustností konstrukce (ocelové potrubí DN80) a faktem, že prostor před schodištěm je monitorován kamerou. Koncovky budou zaplombovány proti zneužití. Ochrana koncovek např. uzamčením není možná, neboť by zamezila přístupu hasičů při zásahu. Ochranná skříňka dle doporučení v části SHZ nebyla z těchto důvodů navržena.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Žádáme o doplnění projektové dokumentace o požárně bezpečnostní řešení z 06/2019, jak uvádí technická zpráva SHZ, konkrétně dokument D.1.4.b._SHZ_01_Technická zpráva, oddíl 2) Projekční podklady.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

V příloze tohoto vysvětlení je doplněno PBR stupně DSP, které sloužilo jako podklad pro zpracování DPS:

Příloha č. 2 - Technická zpráva ZS nástavba koleje G CZU_2020-01-02

Příloha č. 3 - Výkresy ZS nástavba koleje G CZU_2020-01-02

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Ve výkazu výměr list SO-01 – Stavební úpravy p. č. 316 71299900R01 Montáž tvarovek a límců pro utěsnění prostupů prvků TZB 1 soubor prosíme o jednoznačné stanovení rozsahu montážních prací a doplnění technických specifikací prostupů (počet kusů, typ, rozměry).

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Počty a velikost prostupů jsou ve výkazu výměr SO-01 u položky č. 316 doplněny. Tento upravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení. Účastník je povinen pro zpracování nabídky použít výhradně tento upravený výkaz výměr.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Dle projektové dokumentace část 1.1-grafika a barevnosti řešení budou instalovány grafické polepy, informační a bezpečnostní tabulky viz výkaz výměr p. č. 771 787911R01 Zhotovení a instalace infografiky - polepy dveří, skel dle specifikace dle architektonického návrhu, instalace informačních a bezpečnostních tabulek s výměrou 1 soubor. Žádáme o konkrétní upřesnění prvků, které budou oceněny tímto souborem.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Zadavatel upřesňuje, že se jedná o infografiku chodeb a dveří dle specifikace v části projektové dokumentace – G-přílohy 1.1 ve výkresech 20-301-05_grafika_a_typografie_chodeb a 20-301-06_grafika_a_typografie_dveri, konkrétně tedy u recepce a v každém patře "informační roh" – polepy s čísly pokojů, odkazy na společné místnosti, dále pak na dveře v chodbách (včetně spojovacího krčku a včetně suterénu) čísla pokojů nebo piktogram. Dále se jedná o osazení standardních bezpečnostních piktogramů dle požadavků PBŘ, tedy evakuačních plánů a únikových cest. Barevný ocelový roh s vyříznutým číslem patra lze dohledat v části výkazu výměr SO-01 - Stavební úpravy v položce č. 679 s popisem Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg a v položce č. 680 s popisem ocelový roh informační včetně vyříznutého čísla patra, rozměr 420+320 x 2380 (2600) x 4 m.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Žádáme o prověření konstrukce zámečnického prvku L.4.1 Podpůrný rám lamel délka 3,6 m viz dokument 30-301-tabulka-zamecnik-DVZ. Pro slunolam je nutné doplnit nastavbu svislými nosníky, rozteč nosníků 3600 mm je velká pro jakoukoli lamelu na trhu.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

Svislé nosníky jsou součástí prvku L.4.1 Podpůrný rám lamel délka 3,60 m - viz projektová dokumentace – výkres 20-301-tabulka-zamecnik-DVZ (v části D-1-1-stavební\5-tabulky\7-zamecnik). Popis: "Rám z ocelových uzavřených profilů jekl 60 x 60 x 3 mm (3 vodorovné příčle, **4 předsazené svislé stojiny pro upevnění lamel T 2.1**) atd.". Toto řešení je patrné i z výkresové dokumentace, kde jsou stojiny zakreslené v půdorysu střechy a v pohledu jsou zakresleny i v řezech A-A, B-B, F-F (ve výkresech v části PD-D-1-1-stavební\3-rezy).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

V dokumentu s názvem 548_Příloha č. 6_Popis vybraných prvků stavby k předložení katalogových listů a vzorků zadavatel požaduje uvést již v nabídce konkrétní výrobky a výrobce včetně doložení vzorků. V této tabulce zadavatel požaduje doložit fyzický vzorek pracovního a sklopného stolu a kancelářské židle, jak je požadováno pod číslem pol. 21-23 Přílohy č.6. Nabídka se podává v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele (<https://zakazky.czu.cz>), tedy tímto způsobem vzorky doložit možno není.

SEZNAM VYBRANÝCH PRVKŮ STAVBY K PŘEDLOŽENÍ KATALOGOVÝCH LISTŮ A VZORKŮ

ČÍSLO	ČÁST PD	TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ	POPIS	TYP	VÝROBCE	VZOREK
21	D.1.1.46	V 2.1 Pracovní stůl se skříňkou (307ks)	*	*	*	*
22	D.1.1.46	V 2.2 Sklopný stůl (8ks)	*	*	*	*
23	D.1.1.46	V 3.1 Kancelářská židle s opěrkami (297ks)	*	*	*	*
			*) ano	*) ano	*) ano	*) ano

Dle našeho názoru tyto výrobky nejsou nikterak atypické, nevidíme tedy důvod, pro jejich vzorkování v rámci nabídky. Žádáme zadavatele, aby z uvedeného seznamu prvků Přílohy č.6 odstranil požadavek na předložení vzorků u pol. č. 21, 22 a 23, případně tento požadavek upravil tak, že dané vzorky budou předkládány při realizaci vybraným dodavatelem. Pokud na doložení vzorku pracovního stolu se skříňkou, sklopného stolu a kancelářské židle zadavatel trvá, žádáme o to, aby upřesnil způsob, jakým je mají dodavatelé předložit, včetně určení místa a času. Dále žádáme, aby zadavatel vyjasnil, jak bude řešena cena vzorků, které by takto obdržel od všech dodavatelů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Zadavatel požaduje doplnit popis vybraných prvků stavby do přílohy č. 6 zadávací dokumentace včetně uvedení popisu zařízení, konkrétního typu a výrobce dle požadavků stanovených v čl. 4 zadávací dokumentace. Požadované fyzické vzorky (jedná se vždy o dodání 1 ks z vybraného mobiliáře uvedeného v příloze č. 6 zadávací dokumentace) budou v souladu s čl. 4 zadávací dokumentace předvedeny vybraným dodavatelem až před uzavřením smlouvy na základě vyžádání zadavatele ve smyslu § 104 písm. a) zákona. Předmětem zkoušky vzorků pak bude posouzení splnění požadovaných technických parametrů předmětu plnění veřejné zakázky (dle technických podmínek a popisu prvků uvedených v příloze č. 5 zadávací dokumentace).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Dovolujeme si zadavatele požádat o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Dle našeho názoru není dodavatelům poskytnut dostatečný časový prostor pro zpracování nabídky, a to mimo jiné i v návaznosti na námi zasílané žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Dále připomínáme, že v týdnu, do kterého spadá den určený pro podání nabídek (tj. čtvrtek dne 7.7.2022), jsou dva státní svátky v letním období, zvláště vhodné pro čerpání dovolených. Žádáme zadavatele o to, aby lhůtu pro podání nabídky adekvátně posunul.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Viz vysvětlení č. 13 níže.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

V příloze č.6 _Popis vybraných prvků stavby k předložení katalogových listů a vzorků jsou označeny tři položky č. 21, 22, 23 s požadavkem na doložení vzorku. Nepředpokládáme, že zadavatel požaduje doložit k nabídce fyzické vzorky těchto objemných výrobků. Žádáme o vysvětlení, co bude zadavatelem považováno za splnění tohoto požadavku?

21	D.1.1.46	V 2.1 Pracovní stůl se skříňkou (307ks)	*	*	*	*
22	D.1.1.46	V 2.2 Sklopný stůl (8ks)	*	*	*	*
23	D.1.1.46	V 3.1 Kancelářská židle s opěrkami (297ks)	*	*	*	*

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 9.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12 (bez předchozí žádosti):

Vzhledem k výše uvedeným změnám či doplněním zadávací dokumentace je přílohou tohoto vysvětlení UPRAVENÁ příloha č. 5 zadávací dokumentace – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Účastník je povinen postupovat v souladu se zadávacími podmínkami a pro vyplnění a vložení do nabídky použít výhradně tuto novou upravenou přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Vzhledem k výše uvedeným změnám či doplněním zadávací dokumentace jsou dále přílohou tohoto vysvětlení Technická zpráva ZS nástavba koleje G CZU_2020-01-02 a Výkresy ZS nástavba koleje G CZU_2020-01-02.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13 (bez předchozí žádosti):

Zadavatel v souladu s § 99 zákona rozhoduje o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do **14. 7. 2022 do 9:00 hodin**.

Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2 - Technická zpráva ZS nástavba koleje G CZU_2020-01-02

Příloha č. 3 - Výkresy ZS nástavba koleje G CZU_2020-01-02

S pozdravem

Ing. Jiří Udatný
 Administrátor veřejných zakázek
 Právní oddělení
 Česká zemědělská univerzita v Praze