

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O PRAVIDELNÝCH KONTROLÁCH  
SLABOPROUDÝCH SYSTÉMŮ**

dle § 1782 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze  
se sídlem: Kamýčká 129, 165 00 Praha – Suchbátka  
zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel:

obchodní firma:  
se sídlem  
zastoupená:  
IČO:  
DIČ:  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
(dále jen **zhotovitel**)

Colsys s.r.o.  
Kladno, Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 272 03  
Ing. Pavel Hlavinka, jednatel  
147 99 634  
CZ 147 99 634  
Marián Popelka

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

05. 10. 2022

**Článek I.****Předmět a místo plnění**

- 1) Předmětem plnění Smlouvy je závazek zhotovitele k provádění pravidelných prohlídek a revizí za dohodnutou cenu, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

V rámci plnění této Smlouvy bude zhotovitel provádět pravidelné prohlídky systémů:

- **Elektrická požární signalizace (EPS)**
- **Evakuační rozhlas (ERO)**

- 2) Pravidelnými prohlídkami zařízení při provozu a revizemi se rozumí sledování a zajišťování funkčního technického stavu tohoto systému, kontrola všech částí systému, odstraňování případných technických závad, funkční přezkoušení systému tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu dle platných norem, vyhlášek a nařízení vlády ČR, s návody od výrobce daného zařízení.
- 3) Zhotovitel je povinen provést po každé kontrole zařízení při provozu písemné hlášení (zakázkový list) pověřenému zaměstnanci objednatele. Písemné hlášení tvoří podklad pro vypracování daňového dokladu.
- 4) Systémy jsou instalovány v objektech: České zemědělské univerzity v Praze, v areálu sídla ČZU.
- 5) V případě potřeby zajistit při provádění zkoušek, kontrolách a opravách bezpečnostních systémů regálovou plošinu s obsluhou ke zpřístupnění koncových prvků. V případě, že nebude Objednatel tuto plošinu schopen zajistit, tak o této skutečnosti bude informovat Zhotovitele. Zhotovitel sám zajistí plošinu s obsluhou a přeúčtuje tuto položku Objednateli.

**Článek II.**  
**Lhůty plnění**

Zhotovitel se zavazuje v rámci pravidelné komplexní technické péče:

- 1) provádět pravidelné kontroly systémů uvedených v čl. I. odst. 1) této smlouvy v četnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy – servisní činnosti, a to v pracovní době zhotovitele od 7:00 hod – 15:30 hod;
- 2) přesný termín provedení periodických prohlídek bude odsouhlasen předem oprávněným zástupcem objednatele;
- 3) na provedené kontroly vyhotovit zprávy, a to do 14 dnů po jejich ukončení. Zprávy mohou být zaslány na e-mail: [tumavlastislav@rektorat.czu.cz](mailto:tumavlastislav@rektorat.czu.cz) nebo poštou na adresu objednatele;
- 4) na provedené revize vyhotovit revizní zprávy, zaslat e-mailem nebo poštou na adresu objednatele do 14 dnů. Objednatel do 5 dnů potvrzený výtisk vrátí zpět zhotoviteli poštou nebo e-mailem: [marian.popelka@colsys.cz](mailto:marian.popelka@colsys.cz).
- 5) v případě nutnosti výměny techniky zajistit uvedení systému do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli.

**Článek II.**  
**Platební podmínky**

- 1) Ceny za služby poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy, jsou sjednány v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle příslušných právních předpisů platných v době vystavení faktury. Struktura cen tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2) Cena za pravidelné prohlídky zařízení při provozu a revize je splatná pozadu. Bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po provedení práce.
- 3) Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4) Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 5) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o DPH“) souhlasí s elektronickým zasíláním faktur v případě, že to dovolují technické možnosti objednatele.
- 6) Kontaktní e-mail pro zasílání faktur: [tumavlastislav@rektorat.czu.cz](mailto:tumavlastislav@rektorat.czu.cz); [tkozel@rektorat.czu.cz](mailto:tkozel@rektorat.czu.cz)
- 7) Úhrada ceny za služby bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že zhotovitel není povinen zveřejňovat účet dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v čl. 4.2 této smlouvy snížit částku poskytnutou na úhradu ceny za služby zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelům o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH, jakkoliv vymáhat.

- 9) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě smluvní strany vrátí vše, co si navzájem dosud plnily. Tímto ustanovením zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody.

**Článek IV.**  
**Další ujednání**

Zhotovitel se zavazuje:

- 1) zajišťovat službu servisním dispečinkem na adrese: Kamýcká 129, Praha Suchdol 165 00

Kontaktní údaje pro nahlášení požadavku: Marián Popelka

Tel.: +420 734 282 174

E-mail: marian.popelka@colsys.cz

- 2) při vstupu a pohybu v objektech objednatele dodržovat pokyny správce objektu;
- 3) vést evidenci provedených prohlídek zařízení při provozu, revizí na systému uvedeném v čl. I. této smlouvy;
- 4) sledovat termíny včasného provedení periodických revizí podle stanoveného plánu;
- 5) přesné termíny a jejich provedení sjednávat s pověřeným zaměstnancem objednatele. Tyto termíny musí být sjednávány tak, aby nebyl výrazně narušen plynulý provoz ostatních systémů objednatele a bylo možno provést revizi, funkční zkoušku, kontrolu co nejrychleji, s respektováním hospodárnosti a provozních potřeb objednatele i zhotovitele.
- 6) Kontaktní údaje osoby zhotovitele oprávněné k jednání týkající se smlouvy:
- a) Ing. František Dostál      email: nabadkyd4@colsys.cz  
Telefon: +420 778 523 169

Objednatel se zavazuje:

- 1) zajistit proškolení obsluhy s instalovanými systémy zhotovitelem souladu s návody k daným zařízením;
- 2) **Oprávněné osoby objednatele pro zadávání požadavků a k jednání týkající se smlouvy:**
- a) Vlastislav Tůma    e mail: [tumavlastislav@rektorat.czu.cz](mailto:tumavlastislav@rektorat.czu.cz)  
telefon: +420 721 160 849; +420 22438 2442
- b) Jan Borák      e mail: [borak@rektorat.czu.cz](mailto:borak@rektorat.czu.cz)  
telefon: +420 776 251 616; +420 22438 4023
- 3) v případě, že dojde ke změně kontaktních osob dle výše uvedeného odstavce jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti vzájemně informovat, a to bez zbytečného odkladu.

**Článek V.**  
**Záruční doba**

- 1) Zhotovitel poskytne záruku 6 měsíců na provedené práce v rámci záručních a mimozáručních oprav zařízení, prohlídek zařízení při provozu a revizí. Na materiál vyměněný při prohlídkách zařízení při provozu, revizích nebo záručních a mimozáručních opravách se poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců.

**Článek VI.**  
**Sankční ujednání**

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s placením daňového dokladu, této smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, za každý den prodlení.
- 2) V případě, že zhotovitel nezajistí plnění předmětu této smlouvy v termínech dle této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny za služby vztahující se k činnosti, s níž je zhotovitel v prodlení stanovené v příloze č. 1 této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.



- 3) Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 4) Povinná smluvní strana se zavazuje uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu (smluvní pokuty) ve lhůtě do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 5) Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva kupujícího na náhradu škody v plné výši. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva kupujícího na řádné splnění povinností ze strany prodávajícího.

#### **Článek VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 6) Tato smlouva se uzavírá na dobu 12 měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu 1 950 000 Kč bez DPH, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 8) Zhotovitel dále bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9) Případné spory z této smlouvy se řídí právním řádem ČR a je stanovena příslušnost českých soudů.
- 10) Účastníci Smlouvy prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy se seznámili, jejímu obsahu porozuměli a že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11) Objednatel prohlašuje, že s předanými osobními údaji bude zacházeno v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR).
- 12) Platnost této smlouvy může skončit výpovědí. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemně, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a její běh počíná prvého dne měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 13) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 


**Příloha č. 1: Cenová kalkulace: Provádění pravidelných kontrol**
- 14) Všechny změny a doplňky této smlouvy se provádějí formou písemných dodatků.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel obdrží dva stejnopisy po podpisu smlouvy.

V Praze dne 21.9.2022  
Objednatel:

  
Česká zemědělská univerzita v Praze  
(4/4)  
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze

V Kladně dne 03-10-2022  
Zhotovitel:

  
Ing. Pavel Hlavinka, jednatel

4/5

**Colsys s.r.o.**  
Buštěhradská 109  
272 03 Kladno - Dubí  
DIČ CZ14799634 (72)

**Příloha číslo 3 – Kalkulační model**

Ceny za pravidelné kontroly zařízení EPS:

	Roční kontrola provozuschopnosti EPS	Pololetní zkouška činnosti *		Měsíční zkouška činnosti EPS **		Celkem bez DPH v Kč
MCEV I	25 130	20 366	20 366	800	8 000	53 496
TF	7 012	3 112	3 112	600	6 000	16 124
Koleje JIH	18 888	14 256	14 256	680	6 800	39 944
Rektorát	9 752	5 552	5 552	450	4 500	19 804
Kruh. Hala	5 062	4 462	4 462	400	4 000	13 524
Pavilon T	16 998	12 366	12 366	620	6 200	35 564
FAPPZ B	34 426	29 494	29 494	1 200	12 000	75 920
FAPPZ F	39 100	33 916	33 916	1 500	15 000	88 016
PEF	33 410	27 926	27 926	1 050	10 500	71 836
CEMS I	18 246	13 614	13 614	650	6 500	38 360
CEMS II	33 554	28 790	28 790	1 150	11 500	73 844
FTZ	33 146	28 514	28 514	1 100	11 000	72 660
Aula	16 204	12 004	12 004	580	5 800	34 008
LIB	19 168	14 536	14 536	700	7 000	40 704
MCEV II	45 122	39 458	39 458	1 890	18 900	103 480
Dřevařský pavilon	24 150	19 086	19 086	780	7 800	51 036
FLD	12 366	8 034	8 034	500	5 000	25 400
High Tech	17 068	12 436	12 436	620	6 200	35 704
Celkem za areál (1 rok)						889 424,00 Kč

\* ceny u pololetních zkoušek uvést za jednu zkoušku

\*\* ceny u měsíčních zkoušek uvést za jednu zkoušku

Ceny za pravidelné kontroly zařízení ERO:

	Cena roční kontroly provozuschopnosti ERO
CEMS II	11 150
Dřevařský pavilon	10 080
FTZ	10 760
Celkem za areál (1 rok)	31 990,00 Kč

**Cena mimozáručních a pozáručních oprav\*:**

	jednotky	cena bez DPH v Kč	koeficient pro výpočet	Výsledná cena
v pracovní době (od 7:00 do 15:30)	Kč / 1 hod	600	300	180 000
v mimopracovní době (od 15:30 do 7:00, státní svátky, víkendy)	Kč / 1 hod	1 150	30	34 500
cena za výjezd na ČZU	Kč / 1 výjezd	1 050	50	52 500
Celkem za mimozáruční a pozáruční opravy (1 rok)				267 000,00 Kč

\* Cena za práci je stanovena na základě hodinových sazeb, náklady na dopravu jako cena za výjezd

**Cena všech instalovaných prvků\*:**

	Požizovací cena prvků (Kč/ 1 ks)	Počet prvků (Ks)	Cena celkem bez DPH
<b>ESSER</b>			
O - hlásič	2 090,25	2 020	4 222 305,00
Termodif. hlásič	2 225,55	52	115 728,60
Termomax. Hlásič	2 225,55	5	11 127,75
Tlačítkový hlásič	2 704,92	314	849 344,88
O2T - hlásič	5 859,84	102	597 703,68
OT - hlásič	2 453,92	468	1 148 434,56
OTG - hlásič	4 431,84	61	270 342,24
Koppler	7 669,76	66	506 204,16
<b>ZETTLER</b>			
Autom. hlásič 801 H	3 289,14	17	55 915,38
Autom. hlásič 801 PH	3 587,18	51	182 946,18
Autom. hlásič 813 P	3 321,59	213	707 498,67
Autom. hlásič 830 H	3 944,28	22	86 774,16
Autom. hlásič 830 P	6 147,58	160	983 612,80
Autom. hlásič 830 PH	4 637,22	128	593 564,16
Neautom. Hlásič DI N 820	5 287,59	148	782 563,32
Koppler MI O800	8 994,25	17	152 902,25
<b>Celkem</b>			11 266 967,79 Kč
<b>Celkem po vynásobení koeficientem 0,01 pro hodnocení</b>			112 669,68 Kč

\* Pro případ, že je prvek poškozen jinak než běžným opotřebením anebo stárnutím a je nutné ho vyměnit na náklady odběratele

<b>Celková nabídková cena</b>	<b>1 301 083,68 Kč</b>
-------------------------------	------------------------

V Kladně dne 5.9.2022

Ing. Pavel Hlavinka  
jednatel  
Colsys s.r.o.

**Colsys s.r.o.**  
Buštěhradská 109  
272 03 Kladno - Dubí  
DIČ CZ14799634 (72)