

„Oprava lesní cesty Od Šáchovce“

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele:

č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**NOZ**“)

Smluvní strany

- 1) Objednatel:** Česká zemědělská univerzita v Praze
Kamýcká 129 Praha 6 Suchbátov
Místně příslušná součást:
Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy
adresa sídla: Náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
osoba oprávněná za objednatele jednat: Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D., ředitel
zástupce ve věcech technických: Ing. Štěpán Horáček
bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 9762802/0800
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

- 2) Zhotovitel:** **FRFOL s.r.o.**
sídlo: Mírová 303/62, 417 72 Ledvice
zastoupený: František Folejter, jednatel společnosti
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 123-4488780247/0100
IČO: 07070454
DIČ: CZ07070454
zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl C, vložka 41497
stavbyvedoucí: Jaroslav Pokorný, autorizovaný technik v oboru dopravní
stavby, specializace nekeleťová doprava, 0401739
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je provedení zemních a stavebních prací – „**Oprava lesní cesty Od Šáchovce**“ a to v rozsahu dle projektové dokumentace stavby autora Ing. Ježek, autorizovaný inženýr pro stavby pro plnění funkcí lesa - ČKAIT 0602296 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a nabídky Zhotovitele, které tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 2) Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a platnými technickými normami.
- 3) Smluvními stranami bylo sjednané **spolupůsobení Objednatele: předání staveniště a technický dozor objednatele.**

„Oprava lesní cesty Od Šáchovce“

- 4) Předmět smlouvy je realizován na základě veřejné zakázky podlimitní s názvem „**Oprava lesní cesty Od Šáchovce**“ (dále jen „veřejné zakázky“).
- 5) Zhotovitel povede v průběhu realizace prací stavební deník. Rozsah a náležitosti vedení a zápisu do stavebního deníku se sjednávají v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 16 k vyhlášce.
- 6) Zhotovitel zorganizuje v průběhu realizace díla kontrolní dny provádění díla v termínech dohodnutých nebo požadovaných Objednatel.

Čl. II. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že Dílo dle této smlouvy bude provedeno (včetně předání a převzetí Díla) do **31.05.2023, postupným plněním, s možností dřívějšího plnění.**

Závazné termíny plnění dílčích částí:

dílčí termín	úsek	staničení od:	staničení do:	zahájení	dokončení
a)	1	2,270 km	3,457 km	nejdéle 10 prac.dnů od podpisu SOD	do: 16.12.2022
b)	2	0,859 km	2,270 km	od: 02.01.2022	do: 31.03.2023
c)	3	0,000 km	0,859 km	od: 03.04.2023	do: 31.05.2023

Dílčí termíny a) až c) jsou závazné a platné shodně s termínem provedení díla.

- 2) Termíny uvedené v čl. 1 je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených vyšší mocí, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v době stanovené pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 tohoto článku. Klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 tohoto článku.

- 3) Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění Díla probíhalo průběžně. Zhotovitel se přitom zavazuje, že dodrží termín provedení Díla.

Zhotovitel se dále zavazuje dodržet následující termíny při provádění Díla:

- a) termín předání a převzetí staveniště: **při podpisu smlouvy o dílo**
 - b) termín zahájení stavebních prací: **do 10 dnů od podpisu SOD;**
 - c) lhůta pro dokončení stavebních prací: **nejpozději 3 dny před termínem předání a převzetí Díla dle odst. 1 tohoto článku;**
 - d) termín vyklizení staveniště: **do 2 dnů od předání a převzetí Díla;**
- 4) Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla, pokud Objednateli doručí písemné oznámení, že zjistil při provádění Díla skrytou překážku objektivně znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a

„Oprava lesní cesty Od Šáchovce“

navrhovaných opatřeních nebo navrhovaných změnách Díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelům právo na odpovídající změnu termínu provedení Díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl s vynaložením odborné péče zjistit při provádění Díla a její následky včas odstranit. Toto ustanovení vylučuje použití úpravy skrytých překážek obsažené v § 2627 NOZ. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v době stanovené pro provedení Díla (včetně předání a převzetí) dle odst. 1 tohoto článku.

- 5) Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Zhotovitel je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).
- 6) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatel o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení Díla.
- 7) Vícepráce a méněpráce nemají vliv na jednotlivé doby provádění Díla uvedené v tomto článku, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně v podobě dodatku jinak.

Čl. III. Místo plnění

- 1) Místem plnění jsou lesní pozemky parc.č. 409, 402, 431, 432, 434, 435/1 a 537/1 v k.ú. Jevany, vše pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Čl. IV. Cena Díla

- 1) Cena za zhotovení Díla byla stanovena na základě Průzkumu trhu, ve kterém byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za zhotovení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

5.949.922,13 Kč bez DPH

slovy: **pět milionů devět set čtyřicet devět tisíc devět set dvacet dva korun českých třináct haléřů** bez DPH.

DPH bude vyčísleno a uhrazeno v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 3) Celková cena Díla je stanovena Cenovou nabídkou Zhotovitele, která je zpracována na základě specifikací projektové dokumentace předané Objednatel Zhotoviteli. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací).
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu Díla. Cena je doložena nabídkou Zhotovitele a Zhotovitel odpovídá za to, že položky nabídky odpovídají projektové dokumentaci. Položky nabídky Zhotovitele slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro úhradu ceny Díla) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 5) Celková cena bude upravena odečtením, případně připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů

„Oprava lesní cesty Od Šáchovce“

neprovedených dle Nabídky zhotovitele. Oceňování případných dodatečných prací obsažených v oceněném položkovém rozpočtu bude Zhotovitelem oceněno tak, že Zhotovitelem nabízená cena takových víceprací nesmí překročit jednotkovou cenu uvedenou v nabídce zhotovitele, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Změnu ceny Díla lze provést v souladu s čl. XII odst. 4 této smlouvy, kdy podkladem pro dodatek ke smlouvě budou změnové listy písemně schválené Objednatelem.

Čl. V. Platební podmínky

- 1) Objednatel uhradí cenu Díla na základě daňového dokladu vystaveného po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění všech vad a nedodělků.
- 2) Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní ode dne jeho doručení Objednateli. Kterýkoliv doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3) Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 4) Daňový doklad odešle Zhotovitel Objednateli do 3 pracovních dní od obdržení Objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu. Pokud nedojde mezi Objednatelem a Zhotovitelem k dohodě o množství a druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5) Úhrada ceny za Dílo bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli. Toto neplatí, pokud Zhotovitel není dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů povinen zveřejnit svůj bankovní účet správcem daně.
- 6) Daňový doklad je Zhotovitel povinen doručit Objednateli na adresu: Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy, náměstí Smiřických 1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy. Doručení elektronické faktury ve formátu pdf e-mailem na adresu neuhofej@slp.czu.cz je postaveno naroveň s listinným doručením. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad doručný jiným způsobem uhradit.

Čl. VI. Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky, záruku za jakost v délce 36 měsíců. Počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělků Díla uvedených v předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí Díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady Díla včetně vad dodávaného zařízení, materiálů použitých ke zhotovení Díla, jakož i za vady provedených stavebních prací, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v záruční době.

„Oprava lesní cesty Od Šáchovce“

- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci, včetně skrytých vad materiálu poskytnutého Objednatelem.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady Díla v záruční době poskytne na základě dohody s Objednatelem níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,
 - c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne Objednateli přiměřenou a odpovídající slevu z celkové ceny Díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady, která nebrání užívání Díla, nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.
- 5) Zhotovitel se v případě vzniku vady Díla Objednateli zavazuje:
 - a) bezodkladně oznámit vznik vady Díla, kterou Zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelem,
 - b) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady, je-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné klimatické podmínky pro její odstraňování možné. Není-li to s ohledem na technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Smluvními stranami dohodnuta jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději zahájeno odstraňování takové vady.
 - e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 dnů od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky, možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Smluvními stranami dohodnuta jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.
 - f) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky, možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky možné, bude Smluvními stranami dohodnuta jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.
 - g) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich zjištění nebo uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele e-mailem, telefonicky nebo osobně.
- 6) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny Díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je Objednatel dále oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

„Oprava lesní cesty Od Šáchovce“

I přes odstranění závady třetí osobou není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.

- 7) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatелеm. V případě, že se prokáže, že vada byla Objednatелеm uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady na odstranění takové vady.
- 8) Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou Smluvní strany nový náhradní termín odstranění vady, přičemž tento náhradní termín nebude delší než 21 dnů. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění závady u jiné osoby na náklady Zhotovitele. I přes odstranění závady jinou osobou není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 9) V případě, že vada Díla bude takového rozsahu či charakteru (např. vada charakteru havárie), že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli společně s uplatněním vady Díla. Rovněž v tomto případě není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku smlouvy.
- 10) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
 - a) jména zástupců obou Smluvních stran,
 - b) datum uplatnění a číslo vady,
 - c) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - d) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
 - e) celková doba trvání vady (doba od uplatnění nebo zjištění do odstranění,
 - f) vyjádření, zda vada bránila užívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno,
 - g) nový termín záruky v případě výměny věci (nová délka záruky musí odpovídat délce záruční doby dle odst. 1 tohoto článku, tj. 36 měsíců od předání vyměněné věci).
- 11) V případě uplatnění vady v záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady Objednatелеm po její odstranění Zhotovitelem.
- 12) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty) Díla potřebné k provozování Díla a dále se zavazuje na své náklady zaznamenat do Objednateli předané dokumentace skutečného provedení Díla všechny změny, které byly provedeny při záručních opravách.

Čl. VII. Pojištění odpovědnosti za škodu

- 1) Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla a předat Objednateli nejpozději při uzavření této smlouvy takovou pojistnou smlouvu či pojistný certifikát. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 10 mil. Kč (slovy: desetmilionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a po celou dobu záruční doby.

Pojistitel: Kooperativa pojišťovna, a.s.

„Oprava lesní cesty Od Šáchovce“

číslo pojistné smlouvy: 8603478887

platnost pojistné smlouvy: do 14.04.2023

Čl. VIII. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí Díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zaznamenaných v předávacím protokolu, ve stavebním deníku nebo v rámci kontrolních dnů stavby v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatel v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 4) V případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý případ porušení a v případě trvalého porušení za každý i započatý den, kdy bude takové porušení trvat.
- 5) V případě, že zhotovitel neuvede na své vlastní náklady do původního stavu poškozené přibližovací linie nebo zpevněné odvozní cesty, manipulační plochy odvozních míst, všechna jeho činnostmi poškozená zařízení zajišťující funkčnost lesní dopravní sítě (příkopy, propustky, mostky, svodnice apod.), zařízení sloužící k ochraně lesních porostů (ploty, oplocenky, individuální ochrana stromků apod.), zařízení sloužící k provozování myslivosti a péči o zvěř nebo další závady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč/100 bm poškozené přibližovací linie, resp. 100.000,- Kč/100 bm poškozené zpevněné odvozní cesty a dále zaplacení smluvní pokuty 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ poškození manipulační plochy OM nebo zařízení zajišťujícího funkčnost lesní dopravní sítě (příkopy, propustky, mostky, svodnice apod.), zařízení sloužícího k ochraně lesních porostů (oplocenky, individuální ochrana apod.), zařízení sloužícího k provozování myslivosti a péči o zvěř, nebo každou další závadu uvedenou v zápise o škodě nebo ve stavebním deníku.
- 6) V případě, že zhotovitel neošetří do skončení pracovní směny strom, který prokazatelně poškodil svojí činností, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý v uvedené lhůtě neošetřený poškozený strom.
- 7) V případě, že zhotovitel nezajistí na vlastní náklad úklid živichých vozovek (veřejných komunikací), které znečistí svými prostředky při své činnosti, nejméně jedenkrát za den po skončení poslední směny příslušného dne, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ nesplnění této povinnosti.
- 8) V případě neodůvodněného nezahájení prací v termínu dle čl. II. odst. 1) smlouvy, náleží objednateli smluvní sankce ve výši 50.000,- Kč.
- 9) V případě neodůvodněného přerušení prací na díle, náleží objednateli smluvní sankce ve výši 20.000,- Kč. Právo sankce dle tohoto ujednání nastává dnem přerušení prací zhotovitelem; sankci je objednatel oprávněn uplatnit za každé neodůvodněné přerušení prací na díle, které zjistil.
- 10) V případě nedokončení díla v termínu dle čl. II. odst. 1) smlouvy náleží objednateli smluvní sankce ve výši 50.000,- Kč. Tato sankce se vztahuje i na termíny dílčího předání.
- 11) Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení Díla (poddodavatelé).

„Oprava lesní cesty Od Šáchovce“

Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel, jako by je způsobil sám.

- 12) V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, jež znamená podstatné porušení této smlouvy, je Zhotovitel současně povinen uhradit Objednateli smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 13) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo její části).
- 14) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 15) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.

Čl. IX Další zajištění závazků zhotovitele

- 1) K zajištění závazku zhotovitele provést dílo je zhotovitel na základě této smlouvy povinen ve prospěch objednatelů uložit na bankovní účet Objednatelů jistotu za řádné plnění smlouvy k zajištění pohledávek objednatelů vůči zhotoviteli vzniklých v souvislosti s prováděním díla dle čl. I., II. a III. této smlouvy v částce 50.000,- Kč. Její platnost bude končit 30. dnem následujícím po dni, ve kterém je dle čl. II. této smlouvy zhotovitel povinen provést dílo.
- 2) Jistota je uložena ve prospěch objednatelů pro uplatnění práva objednatelů čerpat finanční prostředky z jistoty v případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost provést dílo řádně a včas, a objednateli vznikl nárok na uplatnění smluvních pokut či sankcí dle čl. VIII této smlouvy.

Čl. X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje, pokud:
 - a) Zhotovitel nezahájí provádění Díla ani po prokazatelné výzvě Objednatelů,
 - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelů a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelů,
 - c) Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušení trvá déle než 5 dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatelů,
 - d) je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla (tj. s termínem dokončení stavebních prací) po dobu delší než 10 dnů,
 - e) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatelů provádí Dílo s nedostatečnou
 - i. odbornou péčí nebo
 - ii. v rozporu s Projektovou dokumentací nebo
 - iii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy nebo
 - iv. v rozporu s pokyny Objednatelů,
 - f) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

„Oprava lesní cesty Od Šáchovce“

- 2) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pokud:
 - a) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - b) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 3) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1) nebo 2) tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli staveniště, předat veškerou Projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.
- 4) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.
- 5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikace § 2595 NOZ se vylučuje.

Čl. XI. Účinnost smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení smlouvy Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení smlouvy je Objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

Čl. XII. Postoupení práv ze smlouvy

- 1) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. l) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí NOZ, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 5) Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Smluvní strany výslovně

„Oprava lesní cesty Od Šáchovce“

vyklučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, dle § 1740 odst. 3 NOZ.

- 6) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**Kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží 2 vzájemně podepsaná vyhotovení této smlouvy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami mají ustanovení této smlouvy přednost.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace.
2. Nabídka zhotovitele.
3. Autorizace odborného pracovníka zhotovitele – stavbyvedoucího.
4. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát pojištěné odpovědnosti za škody.

Zhotovitel:

v **Ledvicích** dne **__._.2022**

Objednatel:

v **Kostelci nad Černými lesy** dne **__._.2022**

František Folejtar Digitálně podepsal
František Folejtar
Datum: 2022.11.03
12:16:12 +01'00'

FRFOL s.r.o.
František Folejtar
jednatel společnosti

Ing. Zdeněk
Macháček, Ph.D.

Digitálně podepsal Ing. Zdeněk
Macháček, Ph.D.
Datum: 2022.11.03 06:34:51 +01'00'

Česká zemědělská univerzita v Praze
Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy
Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D., ředitel

výtisk č.:	1	2	3	4	ze 4 výtisků
------------	---	---	---	---	--------------