

Dotaz č.1

Pol. č. 2 - Bourací práce -

Ostatní zemní práce - nezbytné pro provedení sklepních světlíků, vč. zpětného upravení terénu.

K nacenění potřebujeme specifikovat rozsah a charakter prací, které má tahle položka obsahovat?

Odpověď k dotazu č. 1:

Zadavatel provedl kontrolu dokumentace a výkazu výměr k ocenění:

Otvory stávajících oken do suterénu nebylo možné zaměřit. PROPOČET KUBATURY VÝKOPU: Technické řešení je popsáno v dokumentaci D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, TECHNICKÁ ZPRÁVA, str. 4, Protiradonová opatření: Okna budou zaústěna do sklepních světlíků MEA, krytých mřížovým roštem. Velikost (půdorysná) je ve výkresu D.1.1 PŮDORYS SUTERÉNU – NÁVRH, Tabulka Ostatní prvky, ostatní prvek Y.1a SKLEPNÍ SVĚTLÍK rozměry 80x100x40cm (š/v/hl.), kryt - mřížový rošt z žárově zinkované oceli, oka 10x30mm s odvodňovací přípojkou MEASTOP PRO se zpětnou klapkou, MEA MULTINORM standardní pochůzný. Odpovídající výrobek: MEA anglický dvorek MULTINORM LS 3-in-1 rozměry 80x100x40cm, odtoková přípojka DN 80. Výška parapetu nad podlahou suterénu (sklepa) je ve výkresu uvedena 150 cm. Světlík je umístěn v úrovni parapetu cca 1,0 m pod ÚT. Směr a předpokládaná délka odvodnění sklepního světlíku a pozice a půdorysná velikost zasakovací rýhy jsou zobrazeny na výkresu D. 1.2. 1.NP ZÁKLADOVÁ DESKA – NÁVRH. Délka odvodnění je 3,5 m do dvora a 2,5 m do zahrady, šířka výkopové rýhy odvodnění je 40 cm Zasakovací rýha má půdorysné rozměry 1,2 x 0,6 m, hloubka je 1,0 m, resp. 3,5 m od ÚT (zasakovací rýha je pod úrovní podlahy suterénu (sklepa).

Z těchto údajů je propočtena kubatura výkopu pro položku Ostatní zemní práce - nezbytné pro provedení sklepních světlíků, vč. zpětného upravení terénu:

1. Výkopy: světlík MEA+odvodnění+zasakovací rýha:
 $(0,8*0,4*(1,0+1,5))+(3,0*0,4*3,0)+(1,2*0,6*3,5)= 7,640 \text{ m}^3$
2. Přebytek zeminy z výkopů k odvozu neupotřebené zeminy na skládku:
Pol. 1 - Pol. 3 - Pol. 4 = 1,120 m³
3. Obsyp kamenivem štěrk křemenný oblázkový 16/32: světlík MEA+odvodnění+zasakovací rýha:
 $(0,8*0,4*0,5)+(3,0*0,4*0,4)+(1,2*0,6*1,0)= 1,600 \text{ m}^3$
4. Zpětný zásyp výkopkem: světlík MEA+odvodnění+zasakovací rýha:
 $(0,8*0,4*0,0)+(3,0*0,4*2,6)+(1,2*0,6*2,5)= 4,92 \text{ m}^3$

Závěr: ve výkazu výměr pro ocenění nejsou v oddílu 02 – Bourací práce přesně uvedeny výměry položky č. 2(kubaturu výkopu nebylo možno zaměřit) a položka je z toho důvodu sestavena s jednotkovou cenou za 1 kus provedených zemních prací pro osazení výrobku. Účastník provede ocenění položky z hodnot propočtu kubatur vyplývajících z této odpovědi a vlastního propočtu jednotkové ceny na 1 kus světlíku.

Dotaz č. 2

Repasované prvky vč. nátěrů

To znamená že se budou se některé prvky i měnit?

Odpověď k dotazu č. 2:

Dotaz je položen obecně, předmětem zadávací dokumentace jsou stavební opravy hájenky, zadavatel stanovil odůvodněný záměr ponechání některých prvků stávající budovy. Je to popsáno v dokumentaci D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, TECHNICKÁ ZPRÁVA: „některá okna, okrajová dekorativní dřevěná římsa bednění štítů, některé fošnové dveře“.

Ve výkazu výměr jsou to položky:

- oddíl 03 Stavební práce pol. 41 Repasování vstupního schodiště,
- oddíl 04 Fasáda pol. 29 Repasování krajních profilovaných lišt, vč. povrchové úpravy,
- oddíl 05 Výrobky pol. 39 Repase stávajícího dřevěného okna, vč. povrch. úpravy, kování a doplňků, specifikace okno O8 47/155 cm, místnost č. 1.10
- oddíl 05 Výrobky pol. 54 dveře, repasovaná rámová zárubeň, vč. povrch. úpravy..... , specifikace dveře O10 rámová zárubeň, místnost č. 1.11
- oddíl 05 Výrobky pol. 61 dveře, repase stávajících plných dvoukřídlých dveří do půdního prostoru, vč. povrch. úpravy, kování, zámku a repase zárubně..... , specifikace dveře O14 rámová zárubeň a svlakové dveře, místnost půdní prostor přístup ze dvora – výlez do dvora po žebříku

Závěr: ostatní prvky se budou vyměňovat dle projektové dokumentace. Účastník provede ocenění podle projektové dokumentace a výkazu výměr pro ocenění které obsahují rozměry a popisy. U položek repasí jsou tyto položky popsány rovněž, pokud neobsahuje popis výkaz výměr je popis uveden přímo v projektové dokumentaci (tabulky, výkresy).

Dotaz č. 3

Pol. č.12 Stavební práce

Základ pod tepelné čerpadlo, vč. šech souvisejících prací,

K nacenění potřebujeme specifikovat rozsah a charakter prací, které má tahle položka obsahovat?

Zadavatel provedl kontrolu dokumentace a výkazu výměr k ocenění:

Rozměr základu TČ, použitý materiál a konstrukce základu jsou uvedeny ve výkresu D.1.3. PŮDORYS PŘÍZEMÍ – NÁVRH. Nezámrzná hloubka je 0,80 m. Uzemnění konstrukce TČ bude provedeno uchycením vodiče do konstrukce základu. Základ nebude mít vlastní uzemnění a nebude připojen k hromosvodu.

Závěr: ve výkazu výměr pro ocenění nejsou v oddílu 03 – Stavební práce přesně uvedeny výměry položky č. 12 a položka je z toho důvodu sestavena s jednotkovou cenou za 1 kus provedených stavebních prací pro osazení výrobku. Účastník provede ocenění položky z hodnot rozměrů, materiálu a konstrukce uvedených v projektové dokumentaci a vlastního propočtu jednotkové ceny na 1 kus základu.

Dotaz č. 4

K žaluziím bychom k nacenění potřebovali vědět jejich rozměry a kolik jich bude.

Zadavatel provedl kontrolu dokumentace a výkazu výměr k ocenění:

Dokumentace nepředepisuje žaluzie.

Závěr: žaluzie (stínící prvky na okna) nejsou předmětem této zakázky.

Česká zemědělská univerzita v Praze

Školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy

Ing. Jiří Neuhöfer
správní náměstek