

V Praze dne 23. června 2014

### DODATEČNÉ INFORMACE XXVIII.

Vážení dodavatelé,

v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), byly zástupci zadavatele doručeny žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám veřejné zakázky s názvem „ČZU – Mezifakultní centrum environmentálních věd – 2. část“, ev. č. veřejné zakázky: 482946, zadávané zadavatelem **Česká zemědělská univerzita v Praze**, se sídlem Kamýcká 129, PSČ 165 21, Praha 6 - Suchdol, IČ: 604 60 709 (dále jen „Zadavatel“).

Vzhledem k uvedenému proto tímto poskytujeme dodatečné informace.

Pokud není uvedeno jinak, veškeré pojmy s počátečními velkými písmeny mají význam daný jim v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky.

#### Žádost (dotaz) č. 204

Text žádosti (dotazu) zájemce:

*„Reagujeme tímto na dotaz Dodatečných informací č. XXVI ze dne 17. 6.2014, konkrétně na odpověď na dotaz č. 203. Ve smyslu předcházejících dodatečných informací jsme zařízení staveniště ocenili celkovou cenou a to v ostatních nákladech pro celou stavbu. Proto v rekapitulačních listech u jednotlivých objektů jsme položku Zařízení staveniště ocenili 0,- Kč, a v poznámce uvádíme odkaz na konkrétní část (položku) výkazu výměr – viz níže. Je tento postup správný a v souladu s Vaším zadáním?“*

### POLOŽKOVÝ ROZPOČET

|                                    |            |                                                           |                                   |                 |   |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---|
| <b>Rozpočet</b>                    |            | <b>0</b>                                                  | <b>0</b>                          | JKSO            |   |
| <b>Objekt</b>                      |            | Název objektu                                             |                                   | SKP             |   |
| <b>02</b>                          |            | <b>SO 002 - MCEV II - stavební část</b>                   |                                   | Měrná jednotka  |   |
| <b>Stavba</b>                      |            | Název stavby                                              |                                   | Počet jednotek  | 0 |
| <b>Archdes05</b>                   |            | <b>Mezifakult.centrum enviroment.věd II,Praha-Suchdol</b> |                                   | Náklady na m.j. | 0 |
| Projektant                         |            |                                                           |                                   | Typ rozpočtu    |   |
| Zpracovatel projektu               |            | 0                                                         |                                   |                 |   |
| Objednatel                         |            |                                                           |                                   |                 |   |
| Dodavatel                          |            |                                                           |                                   | Zakázkové číslo |   |
| Rozpočtoval                        |            |                                                           |                                   | Počet listů     |   |
| <b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>          |            |                                                           |                                   |                 |   |
| <b>Základní rozpočtové náklady</b> |            |                                                           | <b>Ostatní rozpočtové náklady</b> |                 |   |
|                                    | HSV celkem | 0                                                         | Ztížené výrobní podmínky          |                 | 0 |

|                              |                  |                       |                           |                        |
|------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| Z                            | PSV celkem       | 0                     | Oborová přírážka          | 0                      |
| R                            | M práce celkem   | 0                     | Přesun stavebních kapacit | 0                      |
| N                            | M dodávky celkem | 0                     | Mimostaveništní doprava   | 0                      |
| ZRN celkem                   |                  | 0                     | Zařízení staveniště       | 0                      |
|                              |                  |                       | Provoz investora          | 0                      |
| HZS                          |                  | 0                     | Kompletační činnost (IČD) | 0                      |
| ZRN+HZS                      |                  | 0                     | Ostatní náklady neuvedené | 0                      |
| ZRN+ost.náklady+HZS          |                  | 0                     | Ostatní náklady celkem    | 0                      |
| <b>Vypracoval</b>            |                  | <b>Za zhotovitele</b> |                           | <b>Za objednatel e</b> |
| Jméno :                      |                  | Jméno :               |                           | Jméno :                |
| Datum :                      |                  | Datum :               |                           | Datum :                |
| Podpis :                     |                  | Podpis:               |                           | Podpis:                |
| Základ pro DPH               |                  | 21,0 %                | 0 Kč                      |                        |
| DPH                          |                  | 21,0 %                | 0 Kč                      |                        |
| Základ pro DPH               |                  | 0,0 %                 | 0 Kč                      |                        |
| DPH                          |                  | 0,0 %                 | 0 Kč                      |                        |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b> |                  |                       |                           | <b>0 Kč</b>            |

Poznámka :  
“

Zařízení staveniště - zahrnuto v ostatních nákladech pro celou stavbu, pol. č. 4 , 5, 6

#### Odpověď Zadavatele

Ano, tento postup je v souladu s pokyny Zadavatele uvedenými v rámci předchozích dodatečných informací. Co se týče nákladů na zařízení staveniště, Zadavatel navíc již v rámci dodatečných informací XIV. (odpověď na dotaz č. 78) uvedl, že „tyto jsou pro celou stavbu společné a jsou vykázány v souhrnném souboru Ostatní náklady, kde mohou být oceněny za celou stavbu. S ohledem na uvedené tedy Zadavatel umožňuje, aby uchazeči náklady spojené se zařízením staveniště ocenili pro celou stavbu společně a v ostatních rekapitulacích náklady spojené se zařízením staveniště vůbec nevyplňovali“.

## **Žádost (dotaz) č. 205**

### Text žádosti (dotazu) zájemce:

*„Vážený pane magistře, domníváme se, že článek IV. Cena díla, odst. 4 a 5 je v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách, jde o tato ustanovení:*

*4) Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu Díla. Cena je doložena položkovými rozpočty a Zhotovitel odpovídá za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr předloženým Objednatелеm. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro úhradu ceny Díla) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.*

*5) Pokud se v průběhu realizace ukáže, že i přes kontrolu Objednatеле v rámci zadávacího řízení neobsahuje položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.*

*Vzhledem k tomu, že dle § 44 odst. 1 za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel, žádáme o to, aby upravil výše uvedené ustanovení smlouvy tak, aby bylo v souladu se zákonem a svoji odpovědnost nepřenesl za dokumentaci nepřenesl na uchazeče.“*

### Odpověď Zadavatele:

Zadavatel již na obdobnou žádost reagoval, a to v rámci dodatečných informací XXI. (odpověď na dotaz č. 172). Odpověď Zadavatele je přitom stejná i ve vztahu k čl. IV. odst. 4 Smlouvy. S ohledem na uvedené Zadavatel trvá na současném znění ustanovení čl. IV. odst. 4 a 5 Smlouvy.

## **Žádost (dotaz) č. 206**

### Text žádosti (dotazu) zájemce:

*„Dále žádáme zadavatele o vypuštění ustanovení odst. 10) čl. II. Doba plnění*

*10) Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 20% z hodnoty ceny Díla sjednané v této smlouvě, a méněpráce nemají vliv na Celkovou dobu provádění Díla, které bude dokončeno ve sjednaném termínu pro dokončení Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.*

*Považujeme toto ustanovení za příčící se dobrým mravům - není možné ve chvíli, kdy podáváme nabídku, akceptovat ustanovení, že ve sjednaném termínu provedeme vícepráce v takové hodnotě (20 %), když nevíme, o jaké vícepráce se bude jednat.“*

### Odpověď Zadavatele

K dotazu Zadavatel uvádí, že jakékoliv případné vícepráce musí být zadány jednou z forem zadávacího řízení. Až na základě řádného zadávacího řízení přitom může dojít k uzavření případného dodatku ke Smlouvě, jejímž předmětem bude provedení víceprací. Z uvedeného je zřejmé, že zadání víceprací je možné pouze v případě souhlasu Zhotovitele.

Co se týče ustanovení čl. II. odst. 10 Smlouvy, z tohoto vyplývá, že nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak provedení víceprací nemá vliv na Celkovou dobu provádění Díla.

Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že tímto ustanovením Smlouvy není vyloučeno, že Zhotovitel se zadáním víceprací nebude souhlasit, případně, že smluvními stranami bude dohodnut jiný termín splnění zadaných víceprací. Zhotovitel se tedy předmětným ustanovením nezavazuje, že veškeré Zadavatelem požadované vícepráce musí provést v Celkové době provádění Díla.

S ohledem na výše uvedené se ustanovení čl. II. odst. 10 Smlouvy nijak nepřičí dobrým mravům a Zadavatel trvá na jeho současném znění.

### Žádost (dotaz) č. 207

Text žádosti (dotazu) zájemce:

„Ve výkazech Kácení a Vegetační úpravy jsou v záložkách List 1 následující rekapitulace:

### Přehled nákladů odbytového rozpočtu ~~provozního souboru~~ - stavebního objektu

Formulář A

|                                                                                             |                                                                          |            |         |   |                                             |                                     |                           |                                                   |                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-----|
| <b>STAVBA</b>                                                                               |                                                                          |            |         |   | <b>PROVOZNÍ SOUBOR - STAVEBNÍ OBJEKT</b>    |                                     |                           |                                                   |                       |     |
| <b>Název</b>                                                                                | <b>Mezifakultní centrum environmentálních věd II</b>                     |            |         |   | <b>Číslo a název:</b>                       | <b>Kácení dřevin - Náklady</b>      | <b>Kód JKP OV, JKS O</b>  |                                                   |                       |     |
| <b>Investor:</b>                                                                            | Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 21 Praha - Suchbát |            |         |   | <b>Ev.č. typ. projektu</b>                  |                                     | <b>Zprac. prov. proj.</b> |                                                   |                       |     |
| <b>Vedoucí projektant</b>                                                                   | Ing. Jana Janíková                                                       |            |         |   | <b>Ev. č. opak. projektu</b>                |                                     | <b>Dodavatel</b>          |                                                   |                       |     |
| <b>Identifikační číslo investora</b>                                                        |                                                                          |            |         |   | <b>Počet měř. jednotek</b>                  |                                     | <b>Zak. čísl o</b>        |                                                   |                       |     |
| <b>Registrační číslo stavby</b>                                                             |                                                                          |            |         |   | <b>Náklady na m. j.</b>                     |                                     | <b>Počet stran</b>        | 4                                                 |                       |     |
| <b>Rozpočtové náklady v Kč</b>                                                              |                                                                          |            |         |   |                                             |                                     |                           |                                                   |                       |     |
| <b>A Rozpočtové náklady <del>provozního souboru</del> hl. II stavebního objektu hl. III</b> |                                                                          |            |         |   | <b>B DRN - doplňkové rozpočtové náklady</b> |                                     |                           | <b>C VRN - vedlejší rozpočtové náklady hl. VI</b> |                       |     |
| 1                                                                                           | ZRN                                                                      | montážních | Dodávka | - | 1                                           | Mimořádně ztížené dopravní podmínky | -                         | 1                                                 | Zařízení staveniště % | 2,5 |

|                                                |                                                |                          |        |   |         |                                                |   |                                                                         |                                      |                                    |   |  |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|--------|---|---------|------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|--|
| 2                                              | prací                                          |                          | Montáž | - | 2       | Doprava zaměstnanců na pracoviště              | - | 2                                                                       | Úze<br>mní<br>vlivy                  | Přesu<br>n stav.<br>hmot           | - |  |
| 3                                              |                                                | stavebních               | HSV    |   | 3       | Práce přesčas, v noci a ve dnech pracov. klidu | - | 3                                                                       |                                      | Území se ztíží. staveb. podmínkami | - |  |
| 4                                              |                                                |                          | PSV    | - | 4       | Práce prováděné bez pevné prac. plošiny        | - | 4                                                                       |                                      | Preferenční odlučné                | - |  |
| 5                                              | ZRN celkem                                     |                          |        |   | 5       | Mimostaveništní doprava                        | - | 5                                                                       |                                      | Horská oblast                      | - |  |
| 6                                              | Náklady HZS (NHZS), jiné patřící do hl. II,III |                          |        | - | 6       | Malý rozsah                                    | - | 6                                                                       | Mimořádně ztížené pracovní prostředí | -                                  |   |  |
| 7                                              | Součet ř. 5 + 6 + DRN                          |                          |        | - | 7       | Ostatní práce jinde neuvedené                  | - | 7                                                                       | Kompletační činnost % dodavatele     | 1,5                                |   |  |
| 8                                              | Náklady PS, SO podle souhrnného rozpočtu       |                          |        | - | 8       | DRN celkem                                     | - | 8                                                                       | VRN celkem                           |                                    |   |  |
| Rozpočet                                       |                                                | Jméno<br>Podpis<br>Datum |        |   | D       |                                                |   | Základ pro DPH<br>(ZRN + VRN) -<br><br>DPH 21%<br><br>Cena celkem s DPH |                                      |                                    |   |  |
| Vypracoval:                                    |                                                | Ing. J. Janíková         |        |   | 04/2013 |                                                |   |                                                                         |                                      |                                    |   |  |
| Razítko organizace, která vypracovala rozpočet |                                                |                          |        |   |         |                                                |   |                                                                         |                                      |                                    |   |  |
|                                                |                                                |                          |        |   |         |                                                |   |                                                                         |                                      |                                    |   |  |
|                                                |                                                |                          |        |   |         |                                                |   |                                                                         |                                      |                                    |   |  |
|                                                |                                                |                          |        |   |         |                                                |   |                                                                         |                                      |                                    |   |  |
|                                                |                                                |                          |        |   |         |                                                |   |                                                                         |                                      |                                    |   |  |

Přehled nákladů odbytového rozpočtu ~~provozního souboru~~ - stavebního objektu

Formulář A

|                    |                                                                          |                                          |                         |                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>STAVBA</b>      |                                                                          | <b>PROVOZNÍ SOUBOR - STAVEBNÍ OBJEKT</b> |                         |                        |
| Název              | Mezifakultní centrum environmentálních věd II                            | Číslo a název:                           | <b>Vegetační úpravy</b> | Kód <b>JKPOV, JKSO</b> |
| Investor:          | Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 21 Praha - Suchbát | Ev.č. typ. projektu                      | Náklady                 | Zprac. prov. proj.     |
| Vedoucí projektant | Ing. Josef Pirochta, Archdesign, Brno                                    | Ev. č. opak. projektu                    |                         | Dodavatel              |

|                               |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |                |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|----------------|--|--|--|--|
| Identifikační číslo investora |  |  |  |  | Počet měř. jednotek |  |  |  |  | Zak. číslo     |  |  |  |  |
| Registrační číslo stavby      |  |  |  |  | Náklady na m. j.    |  |  |  |  | Počet stran 11 |  |  |  |  |

  

| Rozpočtové náklady v Kč                                                              |                                                |            |         |   |                                      |                                                |   |                                            |                                      |                                   |     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|---------|---|--------------------------------------|------------------------------------------------|---|--------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----|--|
| A Rozpočtové náklady <del>pravebního</del> souboru hl. II stavebního objektu hl. III |                                                |            |         |   | B DRN - doplňkové rozpočtové náklady |                                                |   | C VRN - vedlejší rozpočtové náklady hl. VI |                                      |                                   |     |  |
| 1                                                                                    | ZRN                                            | montážních | Dodávka | - | 1                                    | Mimořádně ztížené dopravní podmínky            | - | 1                                          | Zařízení staveniště                  | %                                 | 2,5 |  |
| 2                                                                                    | prací                                          |            | Montáž  | - | 2                                    | Doprava zaměstnanců na pracoviště              | - | 2                                          | Územní vlivy                         | Přesun stav. hmot                 | -   |  |
| 3                                                                                    |                                                | stavebních | HSV     |   | 3                                    | Práce přesčas, v noci a ve dnech pracov. klidu | - | 3                                          |                                      | Území se ztíž. staveb. podmínkami | -   |  |
| 4                                                                                    |                                                |            | PSV     | - | 4                                    | Práce prováděné bez pevné prac. plošiny        | - | 4                                          |                                      | Preferenční odlučné               | -   |  |
| 5                                                                                    | ZRN celkem                                     |            |         |   | 5                                    | *                                              | - | 5                                          |                                      | Horská oblast                     | -   |  |
| 6                                                                                    | Náklady HZS (NHZS), jiné patřící do hl. II,III |            |         | - | 6                                    | Malý rozsah                                    | - | 6                                          | Mimořádně ztížené pracovní prostředí |                                   | -   |  |
| 7                                                                                    | Součet ř. 5 + 6 + DRN                          |            |         | - | 7                                    | Ostatní práce jinde neuvedené                  | - | 7                                          | Kompletační činnost dodavatele       | %                                 | 1,5 |  |
| 8                                                                                    | Náklady PS, SO podle souhrnného rozpočtu       |            |         | - | 8                                    | DRN celkem                                     | - | 8                                          | VRN celkem                           |                                   |     |  |

  

|                                                |                                               |           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>Rozpočet</b>                                | <b>Jméno</b><br><b>Podpis</b><br><b>Datum</b> | <b>D</b>  |
| Vypracoval:                                    | Ing. J. Janíková                              | 04 / 2013 |
|                                                | Zahradní a krajinářská tvorba, s.r.o., Brno   |           |
| Razítko organizace, která vypracovala rozpočet |                                               |           |
|                                                |                                               |           |
|                                                |                                               |           |
|                                                |                                               |           |

  

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Základ pro DPH (ZRN + VRN) | - |
| DPH 21%                    |   |
| Cena celkem s DPH          |   |

Rozumíme správně, že se vyplní pouze oddíly A3, A5, C1, C7, C8 kde není předdefinovaný znak pomlčky a dále pak položky Základ pro DPH(ZRN+VRN); DPH 21%; Cena celkem s DPH?

V případě, že zadavatel požaduje vyplnit i další oddíly, např. B1, B2, B3, C2, C, C4, C5, které nejsou na rozdíl od oddílů C1 a C7 zahrnuty v položkovém výkazu výměr a které nedávají pro danou stavbu a místo stavby smysl (např. C5 – VRN Horská oblast) jak má uchazeč postupovat, aby ho zadavatel nevyloučil ze soutěže.“

#### Odpověď Zadavatele

Ano, dodavatel rozumí správně, že se vyplňují pouze oddíly A3, A5, C1, C7 a C8, kde není předdefinovaný znak pomlčky a dále pak položky Základ pro DPH (ZRN+VRN); DPH 21%; Cena celkem s DPH.

#### **Žádost (dotaz) č. 208**

#### Text žádosti (dotazu) zájemce:

„V rekapitulaci výkazu výměr Retenční nádrž je následující tabulka:

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

**Stavba:** MEZIFAKULTNÍ CENTRUM ENVIRONMENTÁLNÍCH VĚD II

|               |                      |              |                          |
|---------------|----------------------|--------------|--------------------------|
| Místo:        | k.ú.Suchdol          | Datum:       | 28.05.2013               |
| Objednavatel: | ČZU Praha            | Projektant:  | Arch<br>Desing<br>s.r.o. |
| Zhotovitel:   | dle výběru investora | Zpracovatel: | Ivan<br>Mezera           |

| Kód | Objekt | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----|--------|--------------------|------------------|
|-----|--------|--------------------|------------------|

**1) Náklady z rozpočtů** **0,00 0,00**

**SO 733 Retenční nádrž** **0,00 0,00**

**2) Ostatní náklady ze souhrnného listu** **0,00 0,00**

|                            |      |      |
|----------------------------|------|------|
| Projektové práce           | 0,00 | 0,00 |
| Průzkumné práce            | 0,00 | 0,00 |
| Stroje, zařízení, inventář | 0,00 | 0,00 |
| Umělecká díla              | 0,00 | 0,00 |

|                             |      |      |
|-----------------------------|------|------|
| Vedlejší náklady            | 0,00 | 0,00 |
| Ostatní náklady             | 0,00 | 0,00 |
| H. Rezerva                  | 0,00 | 0,00 |
| I. Ostatní investice        | 0,00 | 0,00 |
| Nehmotný investiční majetek | 0,00 | 0,00 |
| Provozní náklady            | 0,00 | 0,00 |
| Vyplň vlastní               | 0,00 | 0,00 |
| Vyplň vlastní               | 0,00 | 0,00 |
| Vyplň vlastní               | 0,00 | 0,00 |

|                                          |             |             |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
|------------------------------------------|-------------|-------------|

*Rozumíme správně, že zadavatelem předdefinované položky „Vyplň vlastní“ mohou být ponechány bez editace a s nulou, pokud z naší strany neuvažujeme s žádnými jinými náklady na uvedený oddíl?“*

#### Odpověď Zadavatele

Ano takovýto postup je správný. Předdefinované položky „Vyplň vlastní“ mohou být ponechány bez editace a s nulou, pokud dodavatel neuvažuje s žádnými jinými náklady na uvedený oddíl.

#### **Žádost (dotaz) č. 209**

##### Text žádosti (dotazu) zájemce:

*„Vedlejší rozpočtové náklady obsahují „Rezervu rozpočtu“, která nemá opodstatnění. Rezervu rozpočtu obsahují následující objekty: SO 002 – MCEV II – stavební část, Vytápění MCEV II, Vytápění – strojovna a kotelna MCEV II, Chlazení MCEV II, Strojovna chladu, Vzduchotechnika, Zařízení zdravotně technických instalací, Vnitřní plynoinstalace – část 1 a část 2, SO 003 – opěrné zdi, STL Plynovod, přeložka, NTL Plynovod, přeložka, NTL Plynovod, přípojka, Vodovod – přeložka a přípojka, Dešťová kanalizace – přeložka a přípojka, Splašková kanalizace – přípojka, Požární nádrž, IO 810 – příprava území, HTÚ. Žádáme o zrušení rezervy rozpočtu nebo možnost uvést nulovou procentní sazbu.“*

#### Odpověď Zadavatele

Zadavatel se již k otázce rezervy rozpočtu vyjadřoval v rámci dodatečných informací X. (doplnění odpovědi na dotaz č. 34), a to následovně:

*„Rezerva rozpočtu je ve výkazu výměr uvedena jako standardní list výkazů výměr generovaných rozpočtovým softwarem (RTS, URS apod.). V případě předmětné veřejné zakázky se nicméně jedná o položku, která není součástí Díla a jako taková se neoceňuje.*

*Vzhledem k uvedenému Zadavatel neuvažuje s žádnou rezervou rozpočtu, a proto **požaduje, aby uchazeči rezervy rozpočtu vůbec nevyplňovali.**“*



### Žádost (dotaz) č. 210

Text žádosti (dotazu) zájemce:

„Stavební objekt „Retenční nádrž“ obsahuje v rekapitulaci tabulku „Ostatní náklady“, ve které jsou uvedené popisy, které nemají pro tento objekt opodstatnění, např.: Stroje, zařízení, inventář, Umělecká díla, Rezerva, Nehmotný investiční majetek, Vyplň vlastní. Žádáme o aktualizaci této tabulky, aby byla shodná s tabulkami vedlejších nákladů v ostatních objektech a náplní odpovídala stavebnímu objektu „retenční nádrže“.

|                                               |             |             |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
| Projektové práce                              | 0,00        | 0,00        |
| Průzkumné práce                               | 0,00        | 0,00        |
| Stroje, zařízení, inventář                    | 0,00        | 0,00        |
| Umělecká díla                                 | 0,00        | 0,00        |
| Vedlejší náklady                              | 0,00        | 0,00        |
| Ostatní náklady                               | 0,00        | 0,00        |
| H. Rezerva                                    | 0,00        | 0,00        |
| I. Ostatní investice                          | 0,00        | 0,00        |
| Nehmotný investiční majetek                   | 0,00        | 0,00        |
| Provozní náklady                              | 0,00        | 0,00        |
| Vyplň vlastní                                 | 0,00        | 0,00        |
| Vyplň vlastní                                 | 0,00        | 0,00        |
| Vyplň vlastní                                 | 0,00        | 0,00        |
| <b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

“

### Odpověď Zadavatele

Co se týče rezervy, Zadavatel odkazuje na odpověď k dotazu č. 209. Co se týče položek s názvem „Vyplň vlastní“, Zadavatel odkazuje na odpověď k dotazu č. 208. Co se týče zbývajících položek, Zadavatel požaduje jejich vyplnění v souladu s postupem uvedeným v odpovědi na dotaz č. 211.

### Žádost (dotaz) č. 210

Text žádosti (dotazu) zájemce:

„Rekapitulace MaR obsahuje následující tabulku, předpokládáme správně, že se tato tabulka vzhledem k chybějícím popisům nevyplňuje?

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN         | Kč | % | Základna | Kč       |
|-------------------|----|---|----------|----------|
|                   |    |   | 0        | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b> |    |   |          | <b>0</b> |

“

### Odpověď Zadavatele

Ano, tento předpoklad je správný.

### **Žádost (dotaz) č. 211**

Text žádosti (dotazu) zájemce:

*„V objektu „F.2.13 – Slaboproud – metalika a optika, přeložka“ je v rekapitulaci nastaveno ve sloupci HSV 2 % sazba pro cenu z dodávky a ve sloupci montáže 3 % sazba z ceny dodávky. Lze tyto % sazby zrušit, když veškeré náklady na dodávku a montáž už obsahují jednotkové ceny a součty za tyto dodávky se zobrazují pouze ve sloupci Dodávka?“*

### Odpověď Zadavatele

Zadavatel požaduje, aby předmětné položky byly oceněny. Není tedy možné uvést nulové hodnoty a odkázat na skutečnost, že předmětné náklady jsou zahrnuty v cenách jiných položek. Uchazeči nicméně jsou oprávněni upravit předdefinované % sazby dle vlastních nákladů.

### **Žádost (dotaz) č. 211**

Text žádosti (dotazu) zájemce:

*„Vzhledem k nejasnostem a nejednotnosti dílčích vedlejších rozpočtových nákladů (VRN), na které proběhlo mnoho dotazů, a stále i dle dotazu č. 203 z posledních dodatečných informací XXVI. není uchazečům zřejmý přesný způsob stanovení VRN, vyzýváme zadavatele ke zrušení dílčích VRN. Pro celou stavbu jsou VRN uvedeny v listu „Ostatní a vedlejší náklady“, proto dílčí VRN nemají zřejmé opodstatnění. Zrušením dílčích VRN zadavatel zjednoduší a zprůhlední rozpuštění VRN pro celou stavbu a vyhne se obtížnému vyhodnocování VRN v jednotlivých částech rozpočtu a stanovování jejich správné výše.“*

### Odpověď Zadavatele

Zadavatel má za to, že způsob ocenění vedlejších rozpočtových nákladů stanovil dostatečně jasně v odpovědích na dotazy č. 78, 128 a 203. Zadavatel nicméně pro úplnost znovu rekapituluje požadovaný postup:

1. Položky rezervy rozpočtu se neoceňují.

2. Položka zařízení staveniště může být oceněna pro celou stavbu společně v části Ostatní náklady pro celou stavbu.
3. V případě, že vedlejší rozpočtové náklady nelze přiřadit ke konkrétnímu objektu, budou uvedeny souhrnně ve výkazu výměr v části Ostatní náklady pro celou stavbu. Pokud uchazeč položky ocení 0,- Kč, a to proto, že provedl kalkulaci daných vedlejších rozpočtových nákladů společně pro celou stavbu, uvede v poznámce, kde je tato cena zahrnuta.
4. Ve zbývajících případech ocenění ostatních rozpočtových nákladů platí, že Zadavatel předpokládá, že u těchto uchazeči mohou vzniknout náklady.

V případě, že uchazeč tyto položky ocení nízkou cenou (tedy např. i 0,- Kč), bude tato cena považována za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 77 ZVZ. Uchazeč v takovém případě bude muset předmětnou cenu zdůvodnit objektivními příčinami ve smyslu § 77 odst. 2 ZVZ (v případě uvedení 0,- Kč tedy zdůvodnit, že je schopen předmětné položky provést bez vzniku jakýchkoliv nákladů).

#### **Žádost (dotaz) č. 212**

Text žádosti (dotazu) zájemce:

*„V DI č.XXVI zadavatel odpovídá na dotazy k VRN s odvoláním na DI č. XVII, s předpokladem, že uvedené VRN mohou vzniknout ve všech případech uvedených ve výkazu výměr. Tento předpoklad je ovšem např. u řemesel TZB mylný, například Ztížené výrobní podmínky, oborová přírážka či provoz investora se zde nevyskytují. Potvrďte tedy v souladu s dotazem č.128 z DI. XVII, že uvedení 0,- Kč nebude důvod k vyloučení uchazeče z účasti v tendru.“*

#### Odpověď Zadavatele

Jak Zadavatel opakovaně uvedl, případné nulové položky (u kterých nebude odkaz na společné ocenění v rámci celé stavby - viz výše odpověď na dotaz č 211 dle bodu č. 3) budou shledány jako mimořádně nízká nabídková cena ve smyslu § 77 odst. 1 ZVZ. S ohledem na uvedené hodnotící komise vyzve uchazeče k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Pokud uchazeč prokáže, že se u něj náklady uvedené v těchto položkách nevyskytují (jak je tvrzeno v dotazu), nebude jeho nabídka vyřazena a uchazeč z tohoto důvodu nebude vyloučen z účasti na zadávacím řízení.

#### **Žádost (dotaz) č. 213**

Text žádosti (dotazu) zájemce:

*„Jestliže zadavatel dle jeho tvrzení v odpovědi na výše uvedený dotaz není schopen jednoznačně určit procento vedlejších nákladů uchazeče, pak není ani možné, aby požadoval striktní ocenění těchto vedlejších nákladů od uchazeče nebo požadoval zdůvodňování případné nulové částky. Vzhledem k pochybnostem o jednotném výkladu užití VRN, kdy podmínky tendrů musí být dle zákona o Veřejných zakázkách jasné a transparentní, navrhuje VRN u jednotlivých objektů zrušit či nevyplňovat, neboť ne u všech předložených podkladů jednotlivých objektů a souborů se VRN vyskytuje (např. VV pro Laboratorní technologie, Interiér apod.) a stanovit náklady VRN jednou položkou pouze v Rekapitulačním listu celé stavby jako jeden komplet. V tomto případě bude mít*

hodnotící komise naprosto jasno, s jakou výší VRN uchazeč pro celou stavbu uvažoval a tyto náklady budou zcela transparentní.“

#### Odpověď Zadavatele

K obdobné otázce se Zadavatel vyjádřil v odpovědi na dotaz č. 211.

#### **Žádost (dotaz) č. 214**

##### Text žádosti (dotazu) zájemce:

„Při podrobné kontrole výkresové dokumentace a předaných výkazů výměr bylo zjištěno, že v části ZTI jsou v předloženém schématu axonometrie vodovodu požadovány na výstupech V8-V17 výtokové armatury "Zahradní ventil mrazuvzdorný ZV 15". Tyto ventily nejsou uvedeny ani v Technické zprávě ZTI ani v předloženém VV ZTI. Žádáme o doplnění položky těchto ventilů do VV ZTI se stanovením počtu kusů.“

#### Odpověď Zadavatele

Zadavatel v návaznosti na uvedený dotaz upravil příslušnou část výkazu výměr, a to tak, že doplnil položku č. 53a v následujícím znění:

|     |        |                                                                               |     |       |  |         |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--|---------|
| 53a | 721-24 | Zápach.uzávěrka pro přípravu laboratorního nábytku a zařízení, včetně montáže | kus | 75,00 |  | vlastní |
|     |        | 1.np:42                                                                       |     | 42,00 |  |         |
|     |        | 2.np:11                                                                       |     | 11,00 |  |         |
|     |        | 3.np:7                                                                        |     | 7,00  |  |         |
|     |        | 4.np:5                                                                        |     | 5,00  |  |         |
|     |        | 5.np:9                                                                        |     | 9,00  |  |         |
|     |        | 6.np:1                                                                        |     | 1,00  |  |         |

#### **Žádost (dotaz) č. 215**

##### Text žádosti (dotazu) zájemce:

„TZ ZTI uvádí že "Zařízení a nábytek s požadavkem na dopojení ZTI a které zároveň nejsou součástí dodávky ZTI musí být napojeny na přípravu kanalizačního potrubí přes zápachové uzávěrky" - tyto zápachové uzávěrky rovněž ve VV chybí - žádáme doplnit do VV ZTI včetně stanovení počtu kusů.“

#### Odpověď Zadavatele

Zadavatel v návaznosti na uvedený dotaz upravil příslušnou část výkazu výměr, a to tak, že doplnil položku č. 91a v následujícím znění:

|     |        |                                         |     |       |  |         |
|-----|--------|-----------------------------------------|-----|-------|--|---------|
| 91a | 722-19 | Mrazuvzdorný ventil 1/2" včetně montáže | kus | 11,00 |  | vlastní |
|     |        | 3.np:1                                  |     | 1,00  |  |         |
|     |        | 7.np:10                                 |     | 10,00 |  |         |

## **Žádost (dotaz) č. 216**

### Text žádosti (dotazu) zájemce:

*„Žádáme o vyjádření, zda ve VV Retenční nádrže F.2.9a lze uvažovat poslední položku, označenou jako VP - vícepráce jako nulovou? Odkaz na výpočet zde uvedený je totiž zmatečný. Vícepráce obecně nelze dle zadání tendru uvažovat.“*

### Odpověď Zadavatele

Položka označená jako „VP – Vícepráce“ je ve výkazu výměr uvedena jako standardní list výkazů výměr generovaných rozpočtovým softwarem (RTS, URS apod.). V případě předmětné veřejné zakázky se nicméně jedná o položku, která není součástí Díla a jako taková se neoceňuje.

Vzhledem k uvedenému Zadavatel požaduje, aby uchazeči předmětnou položku s názvem „VP – Vícepráce“ vůbec nevyplňovali.

## **Žádost (dotaz) č. 217**

### Text žádosti (dotazu) zájemce:

*„Upozorňujeme zadavatele, že dle našeho názoru opět poslal v dodatečných informacích č. XXVII výkazy výměr s chybami ve vzorcích. Jedná se o VV F-2-14\_komunikace, F1.4.06\_silnoprud a VV Retenční nádrže F.2.9a.*

#### *F-2-14\_komunikace*

*- Tento VV chybně počítá základ pro DPH. Zde se výpočet odkazuje na původní vzorce, proto je nyní tento základ neustále roven 0,- Kč.*

#### *F.2.9a – Retenční nádrž*

*- Tento VV chybně počítá základ pro DPH. Výpočet základu DPH neodpovídá aktuálnímu vzorci pro řádek „Náklady z rozpočtu“. Vzorec pro základ DPH odkazuje na původní vzorce, proto není aktuální k novým výpočtům.*

#### *F1.4.06\_silnoprud*

*- List souboru pod názvem „Položky“, konkrétně řádek č. 142, nesčítá všechny položky sloupce „Dodávka Celkem“. V tomto výpočtu jsou opomenuty dodávky svítidel.*

*- Rekapitulační list neuvažuje ceny rozvaděčů a fotovoltaiky za dodávku a montáž, vyskytující se v listu pod označením „Dodávky“.*

*Žádáme tímto zadavatele o opětovnou úpravu výkazů výměr.“*

### Odpověď Zadavatele

V návaznosti na uvedený dotaz Zadavatel upravil příslušné části výkazu výměr, a to tak, aby poskytnuté vzorce byly správné.

## **Upravení části přílohy č. 2 Dokumentace**

Upravenou část přílohy č. 2 Dokumentace poskytuje Zadavatel zájemcům v dokumentu s názvem „Upravena\_cast\_prilohy\_c2\_Dokumentace\_DI\_XXVIII.zip“, který Zadavatel uveřejnil na svém profilu společně s těmito dodatečnými informacemi.

Zadavatel upozorňuje, že uchazeči jsou povinni v rámci nabídky předložit výkaz výměr ve znění, které bude v souladu s upravenou částí výkazu výměr uveřejněnou v rámci těchto dodatečných informací.

## **Prodloužení lhůty pro podání nabídek**

V návaznosti na změny zadávacích podmínek provedené od posledního prodloužení lhůty pro podání nabídek tímto Zadavatel informuje dodavatele, že v souladu s § 40 odst. 3 ZVZ rozhodl o dalším prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to v následujícím rozsahu:

Lhůta pro podání nabídek **končí 30. 6. 2014 v 10:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek zůstává stejné, tj.: recepce zástupce Zadavatele, společnosti HVH LEGAL advokátní kancelář s.r.o., Husinecká 808/5, 130 00 Praha 3 Žižkov.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne 30. 6. 2014 v 11:00 hodin v sídle Zadavatele na adrese Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 21 Praha – Suchbát.

S pozdravem

za **Českou zemědělskou univerzitu v Praze**

Mgr. Ondřej Knebl, advokát

*podepsáno elektronicky*