

SMLOUVA O DÍLO(dále také jen „**smlouva**“)uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**NOZ**“)**Smluvní strany**

- 1) Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
zástupce ve věcech technických: XXXXX
bank. spojení: XXXXX
č. ú.: XXXXX
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
Zdroj financování: 99350/1840/8457
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

- 2) Zhotovitel:** **ETL-Ekotherm a.s.**
sídlo: Sekaninova 48/192, 128 00 Praha 2
zastoupený: Zdeňkem Lovicarem, předsedou představenstva
zástupce ve věcech technických: Zdeněk Lovicar, Miroslav Benda
bank. spojení: XXXXX
č. ú.: XXXXX
IČO: 45794120
DIČ: CZ45794120
zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 12504
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)**Čl. I. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je zhotovení díla spočívajícího v nahrazení stávajícího přírodního potrubí studené vody do kotelny K4AB v úseku od hlavního uzávěru v suterénu koleje C až po sestavu armatur s vodoměrem před vstupem do zásobníků TUV v kotelně K4B. Původní potrubí bude demontováno a ekologicky zlikvidováno včetně izolace. Nové potrubí bude z ušlechtilé oceli 1.4307 (AISI 204L) DN 100. Izolace potrubí bude kaučukem s parozábranou proti kondenzaci. Za vstupem potrubí do kotelny bude osazeno přírubové šoupě DN100. Na trase potrubí budou vysazeny tři odbočky DN50 s osazeným uzávěrem a zaslepením. Dále bude nově napojen přívod vody pro úpravnu napájecí vody. Vše blíže specifikované v příloze č.1 této smlouvy - „Položkový rozpočet zhotovitele“ který je nedílnou součástí této smlouvy (dále takto jen jako „**dílo**“).
- 2) Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsanými technickými normami či právními předpisy, pokud je taková činnost s ohledem na splnění účelu díla potřeba.
- 3) Objednatel poskytne Zhotoviteli připojení na vodu, el. energii, parkovací místa, přístup na WC v budově nové menzy po dobu nezbytně nutnou k provedení díla, nejdéle však po dobu plnění díla dle čl. II této smlouvy.

- 4) Dílo je realizováno na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „V kotelně stará menza Výměna přívodu studené vody pro ohřev TUV a pavilon T “ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Čl. II. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v termínu: od 28. 08. 2023 do 12. 09. 2023. Odstávka vody pro objekty a kotelny bude v délce 3 dny, a to v rozmezí těchto dnů: 04. 09. - 10. 09. 2023. Dokončení a předání hotového díla nejpozději do 12. 09. 2023. Zhotovitel předá dílo ve funkčním stavu, vč. všech náležitostí stanovených touto smlouvou, především čl. 1 odst. 2 této smlouvy.

Čl. III. Místo plnění

Místem plnění je areál sídla Objednatele, konkrétně kotelny 4A, 4B na 1. PP v budově „Pavilon T“ na adrese Kamýcká 1303, Praha – Suchdol.

Čl. IV. Cena díla

- 1) Cena za zhotovení díla byla stanovena na základě výběrového řízení k Veřejné zakázce, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za zhotovení díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

711.666,- Kč bez DPH , slovy sedmsetjedenáctšestsetšedesátšest Kč bez DPH

DPH bude vyčíslena a připočtena v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 3) Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně nákladů na odvoz a likvidaci odpadů, provedení potřebných zkoušek a měření a veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací).
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla. Cena je doložena položkovým rozpočtem Zhotovitele a Zhotovitel odpovídá za to, že položkový rozpočet obsahuje veškeré položky pro splnění předmětu smlouvy.

Čl. V. Platební podmínky

- 1) Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu.
- 2) Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 3) Cena za dílo je považována za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 4) Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 5) Přílohou daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem musí být předávací protokol díla potvrzený podpisem oprávněného zástupcem Objednatele.
- 6) Úhrada ceny za dílo bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli. Toto neplatí, pokud Zhotovitel není dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů povinen zveřejnit svůj bankovní účet správcem daně.

Čl. VI. Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky, záruku za jakost v délce 24 měsíců počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady díla včetně vad dodávaného zařízení, materiálů použitých ke zhotovení díla, které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelům v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u Zhotovitele v záruční době.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelům nebo zásahem vyšší moci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,
 - c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady, která nebrání užívání díla, nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.
- 5) Zhotovitel se v případě vzniku vady díla Objednateli zavazuje:
 - a) bezodkladně oznámit vznik vady díla, kterou Zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelům,
 - b) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 dnů od uplatnění vady nebude-li písemně dohodnuto s Objednatelům jinak,

- f) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - g) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich zjištění nebo uplatnění Objednatel. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele e-mailem, telefonicky nebo osobně.
- 6) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je Objednatel dále oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění závady třetí osobou není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 7) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatel. V případě, že se prokáže, že vada byla Objednatel uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady na odstranění takové vady.
- 8) Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou Smluvní strany nový náhradní termín odstranění vady, přičemž tento náhradní termín nebude delší než 21 dnů. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného subjektu na náklady Zhotovitele. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 9) V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru (např. vada charakteru havárie), že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli společně s uplatněním vady díla. Rovněž v tomto případě není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 10) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
- a) jména zástupců obou Smluvních stran,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) datum uplatnění a číslo vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
 - f) celková doba trvání vady (doba od uplatnění nebo zjištění do odstranění),
 - g) vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno,
 - h) nový termín záruky v případě výměny věci (nová délka záruky musí odpovídat délce záruční doby dle odst. 1 tohoto článku).
- 11) V případě uplatnění vady v záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady Objednatel po její odstranění Zhotovitelem.
- 12) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty) díla potřebné k provozování díla a dále se zavazuje na své náklady zaznamenat do Objednateli předané dokumentace všechny změny, které byly provedeny při záručních opravách.

Čl. VII. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést dílo včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v předávacím protokolu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 4) Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (subdodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti svého subdodavatele odpovídá Objednateli v plném rozsahu Zhotovitel.
- 5) V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, jež znamená podstatné porušení smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle čl. VIII. této smlouvy, je Objednatel současně oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50 000,- Kč.
- 6) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny díla).
- 7) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 8) Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.

Čl. VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje, pokud:
 - a) Zhotovitel nezačne provádění díla v termínu dle čl. II. této smlouvy,
 - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - c) je Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. této smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
 - d) Zhotovitel přes písemné upozornění Objednatele provádí dílo:
 - i. s nedostatečnou odbornou péčí nebo
 - ii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy nebo v rozporu s pokyny Objednatele,
 - e) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pokud:
 - a) z důvodu zásahu vyšší moci dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - b) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé Smluvní strany, nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,

- 3) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1) nebo 2) tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli prostory předané k provádění Díla, předat veškerou projektovou dokumentaci a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.
- 4) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněně Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikace § 2595 NOZ se vylučuje.

Čl. IX. Účinnost smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění týkající se předmětu této smlouvy poskytnutá si Smluvními stranami před účinností této smlouvy se okamžikem nabytí účinnosti smlouvy započítávají na plnění dle této smlouvy a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení smlouvy Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení smlouvy je Objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

Čl. X. Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí NOZ, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 4) Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, dle § 1740 odst. 3 NOZ.
- 5) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé

ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**Kolizní ustanovení**“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.

- 6) Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné formě, je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 7) Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že tato smlouva je jediným ujednáním smluvních stran o plnění dle předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré případné předchozí dohody či nabídky učiněné mezi smluvními stranami.
- 8) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami mají ustanovení této smlouvy přednost.

Příloha č.1 -Položkový rozpočet zhotovitele

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze

V Praze

ETL-Ekotherm a.s.

Zdeněk Lovicar, předseda představenstva

Česká zemědělská univerzita v Praze

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

Příloha č.1 - Položkový rozpočet zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	Výměna přívodu studené vody pro ohřev TUV a pavilon T České zemědělské univerzity v Praze.		JKSO :	
Objekt :	V kotelně stará menza.		SKP :	
Projektant :		Počet m.j.:	m2 PP	
Objednatel :	ČZU V PRAZE, KAMÝČKÁ 129, P-6		Náklady na MJ : tisKč/m2	
Počet listů :	5	Zakázkové číslo :		
Zpracovatel projektu :				
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N	Dodávka celkem		zařízení staveniště	
	Montážní práce celkem		ztíž. podmínky výstavby	
	HSV práce celkem		geodetická činnost	
	PSV práce celkem		koordinační činnost VDS	
PRÁCE CELKEM		zkoušky a revize		
ZRN celkem (práce+dodávka)		613 209,0	ostatní	
			VRN celkem	98 456,7
Rozpočtové náklady RN		613 209,0		
			stroje, zař., inventář	0,0
RN+VRN+OSTATNÍ	VZ	711 665,7	ostatní - rezerva	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno : Zdeněk Lovicar	Jméno :	
Datum :	06/2023	Datum : 29.6.2023	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		0,00 % činí :	711 665,7	
DPH		0,00 % činí :	0,0	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			711 666,0	

Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

REKAPITULACE	CENA (tis. Kč)			
	individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem
ZÁKLADNÍ NÁKLADY				
Skládkovné			9 000,00	
Úpravy povrchů			0,00	
Ostatní náklady			34 780,00	
Nátěry			0,00	
Tepelné izolace a armatury, demontáž + montáž			225 196,00	
Zdravotní instalace ZTI			344 233,00	
ZÁKLADNÍ NÁKLADY CELKEM				613 209,00
VEDELEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY				
zařízení staveniště		2,00%	12 264,18	
ztížené podmínky výstavby - provoz investora, alokace stavby		2,00%	12 264,18	
koordinační a inženýrská činnost vyššího zhotovitele a dalších zhotovitelů		4,00%	24 528,36	
Pronájem WC po dobu výstavby			1 000,00	
Diety			5 200,00	
Přesčasové příplatky			16 800,00	
Ubytování			16 000,00	
Doprava			10 400,00	
VEDELEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM				98 456,72

Stavební část

Pol. č.	kód pol.	POPIS VÝKONU	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	suť t/m.j.	suť T
1	1	Skládkovné								
2		Vybourání otvorů ve zdivu betonovém pl do1 m2 na mvc nebo mv tl do 150 mm	m2							
3		<i>otvor pro nové dveře</i>								
4	C-968072455-0	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2							
5	C-997013211-0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t							
6	C-997013501-0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t							
7	C-997013509-0	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t							
8		<i>19 x</i>								
9	C-997013831-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	3,00	3 000,00	9 000,00				
10	1	Skládkovné celkem				9 000,00				
11										
12										
13	2	Úpravy povrchů								
14	C-612315423-0	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2							
15	C-642945111-0	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus							
16	R-001	Dodávka a osazení dveří vč. zárubně - dveře požárně odolné	kus							
17										
18	C-952901221-0	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2							
19		<i>hrubý úklid před provedením oprav podlahy</i>								
20	C-629995101-0	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2							
21		<i>očistění podlahy před prováděním stěrky</i>								
22	C-632681117-0	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysprávka průměr přes 500 do 1000 mm tl do 100 mm	kus							
23		<i>rozsah bude upřesněn po očištění podlahy - předpoklad 3 m2</i>								
24		Průmyslový nátěr podlahy - prostor instalace TeV	m2							
25	2	Úpravy povrchů celkem								
26										
27	3	Ostatní náklady								
28	C-941111111-0	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	20,00	390,00	7 800,00				
29		<i>pro montáž potrubí</i>								
30	C-941112211-0	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah š 0,9 m v 10m za první a zkd den použití	m2	600,00	25,00	15 000,00				
31										
32	C-941112811-0	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	20,00	390,00	7 800,00				
33	C-952901221-0	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	22,00	190,00	4 180,00				
34	C-998018001-0	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,50						
35	3	Ostatní náklady celkem				34 780,00				
36										
37	783	Nátěry								
38	C-783301303-0	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2							
39		<i>zábradlí</i>								
40	C-783306811-0	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2							
41	C-783314101-0	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2							
42		<i>zábradlí</i>								
43	C-783315101-0	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2							
44	C-783317101-0	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2							
45	783	Nátěry celkem								

		STROJNÍ TECHNOLOGIE - VYTÁPĚNÍ				
	Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
		REKAPITULACE				
		1.Kaučuková izolace potrubí studené vody Kaiflex ST				34 156
		2.Armatury				23 140
		3.Hodinové sazby demontáž				51 800
		4.Hodinové sazby montáž				116 100
		CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				225 196
		1.Kaučuková izolace potrubí studené vody Kaiflex ST				
		kaučuková izolace potrubí - studená voda, 60/13 mm pro DN50	m	6	156,00	936,00
		kaučuková izolace potrubí - studená voda, 108/19 mm pro DN100	m	48	560,00	26880,00
		kaučuková izolace ohyb 90st. - studená voda, 60/13 mm pro DN50	ks	3	190,00	570,00
		kaučuková izolace ohyb 90st. - studená voda, 20 mm pro DN100	ks	12	310,00	3720,00
		kaučuková izolace T-kus - studená voda, 60/13 mm pro DN50	ks	1	190,00	190,00
		kaučuková izolace T-kus - studená voda, 20 mm pro DN100	ks	6	310,00	1860,00
		CELKEM				34 156
		2.Armatury				
		uzavírací šoupě DN100/16	ks	2	6910,00	13820,00
		redukční ventil DN100/16	ks	0	0,00	0,00
		uz.klapka mezipřirubová DN100/16	ks	0	2320,00	0,00
		uz.klapka mezipřirubová s elektro pohonem DN100/16 Belimo	ks	0	12650,00	0,00
		kulový uzávěr 2"	ks	4	1730,00	6920,00
		kulový uzávěr 3/4"	ks	2	350,00	700,00
		manometr vč. třicestného ventilu 0-1,0MPa	ks	2	850,00	1700,00
		CELKEM				23 140
		3.Hodinové sazby demontáž				
		demontáž a odnos ocelového potrubí	hod	56	675,00	37800,00
		demontáž a odnos tepelných izolací	hod	28	500,00	14000,00
		CELKEM				51 800
		4.Hodinové sazby montáž				
		montáž nerezového potrubí	hod	112	675,00	75600,00
		tepelné izolace nerezového potrubí	hod	60	675,00	40500,00
		CELKEM				116 100

		Zdravotní technika					
	kod položky	Materiál	počet	jednotka	cena/jedn	cena celkem	
		vnitřní vodovod					
		nátrubek varný 3/4" z ušlechtilé oceli 1.4307 (AISI 304L)	0	ks	360,00	0,00	
		příruba varná otočná DN100/16 z ušlechtilé oceli 1.4307 (AISI 304L)	0	ks	1560,00	0,00	
		příruba varná DN100/16 z ušlechtilé oceli 1.4307 (AISI 304L)	0	ks	1360,00	0,00	
		oblouk varný z ušlechtilé oceli 1.4307 (AISI 304L) spojovaný svařováním 114x2 mm	0	ks	433,00	0,00	
		Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli 1.4307 (AISI 304L) spojované svařováním 114x2 mm	0	m	795,00	0,00	
		Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli 1.4307 (AISI 304L) spojované lisováním 108x2 mm	48	m	3299,00	158352,00	
		Potrubí vodovodní ocelové z ušlechtilé oceli 1.4307 (AISI 304L) spojované lisováním 54x1,5 mm	6	m	1267,00	7602,00	
		oblouk lisovaný z ušlechtilé oceli 1.4404 (AISI 316L) spojovaný lisováním 108 mm	12	ks	4485,00	53820,00	
		oblouk lisovaný z ušlechtilé oceli 1.4404 (AISI 316L) spojovaný lisováním 54 mm	3	ks	1249,00	3747,00	
		T-kus lisovaný z ušlechtilé oceli 1.4404 (AISI 316L) spojovaný lisováním 108x2"	4	ks	6163,00	24652,00	
		T-kus lisovaný z ušlechtilé oceli 1.4404 (AISI 316L) spojovaný lisováním 108x3/4"	2	ks	5779,00	11558,00	
		nátrubek lisovaný z ušlechtilé oceli 1.4404 (AISI 316L) spojovaný lisováním 108 mm	8	ks	2815,00	22520,00	
		nátrubek lisovaný z ušlechtilé oceli 1.4404 (AISI 316L) spojovaný lisováním 54 mm	2	ks	381,00	762,00	
		příruba lisovací PN10 z ušlechtilé oceli 1.4404 (AISI 316L) spojovaný lisováním 108x2 mm	6	ks	8620,00	51720,00	
		konstrukce a uložení	1	kpl	9500,00	9500,00	
		cena celkem vodovod				344233,00	