

Písemná zpráva zadavatele

dle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele

SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
Zadavatel:	Česká zemědělská univerzita v Praze, IČ: 604 60 709, se sídlem Kamýcká 129, PSČ 165 21, Praha 6 - Suchbátka (dále jen „Zadavatel“)
Název veřejné zakázky:	Přestavba a modernizace pavilonů „A a B“ Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů (dále jen „Veřejná zakázka“)
Způsob zadávání veřejné zakázky:	Užší řízení dle § 28 ZVZ
Charakteristika veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo veřejné zakázky:	366708
Datum zahájení zadávacího řízení:	9. ledna 2014
Způsob ukončení zadávacího řízení:	Uzavření smlouvy s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí dle § 82 odst. 4 ZVZ

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je zhotovení díla spočívající ve výstavbě nového pavilonu Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů (FAPPZ) na místo stávajících nevyhovujících objektů. Nový pavilon by měl vytvořit moderní výukové, výzkumné, technické a společenské prostory pro katedry, které se zabývají chovem zvířat. Objekt je obdélníkového půdorysu, čtyřpodlažní s částečným podsklepením, dispozičně bezbariérově propojený se stávajícím objektem spojovacím krčkem v úrovni 2. podlaží.

Podrobně je předmět Veřejné zakázky vymezen v projektové dokumentaci pro provádění stavby a soupisem prací a souhrnným listem stavby, včetně výkazu výměr, které jsou součástí kvalifikační a zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Metrostav a. s.

IČ: 00014915

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

(dále jen „Vybraný uchazeč“)

4. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Vybraný uchazeč prokázal splnění kvalifikace a jeho nabídka splnila zákonné podmínky, jakož i požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Nabídka Vybraného uchazeče rovněž není nepřijatelnou nabídkou ve smyslu § 22 odst. 1 písm. d) ZVZ a neobsahuje neodůvodněnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 ZVZ.

V souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky byla hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 písm. a) ZVZ s těmito dílčími kritérii:

Dílčí hodnotící kritéria	Váha
i) Celková nabídková cena bez DPH	80%
ii) Celková doba provedení Díla	20%

V souladu s kvalifikační a zadávací dokumentací Veřejné zakázky hodnotící komise ohodnotila jednotlivé nabídky uchazečů dle výše uvedených dílčích hodnotících kritérií, přičemž nabídka Vybraného uchazeče získala v rámci hodnocení nejvyšší celkový počet bodů ze všech hodnocených nabídek (bližší informace jsou uvedeny ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek).

Na základě doporučení hodnotící komise byla v souladu s § 81 odst. 1 písm. a) ZVZ a zadávacími podmínkami Veřejné zakázky jako nejvhodnější vybrána nabídka Vybraného uchazeče, protože se jednalo o nabídku s nejvyšším bodovým ziskem.

5. Identifikační údaje uchazeče, se kterým byla uzavřena smlouva

UNISTAV a.s.

IČ: 005 31 766

se sídlem: Brno, Příkop 6, PSČ 602 00

S ohledem na skutečnost, že Vybraný uchazeč odmítl se Zadavatelem uzavřít smlouvu, uzavřel Zadavatel v souladu s § 82 odst. 4 ZVZ smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí, a to se společností UNISTAV a.s.

6. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě se společností UNISTAV a.s. činí 129.481.587,- Kč bez DPH.

7. Plnění prostřednictvím subdodavatelů

Identifikační údaje subdodavatele	Předmět a rozsah subdodávky
Ing. Jiří Reitknecht, IČ: 42300797 místo podnikání: Kozákova 186/8, 616 00 Brno	Část díla v rozsahu odborné způsobilosti autorizovaného inženýra v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení – 0,019 % z celkového rozsahu Veřejné zakázky.
Němeček - Elektromontáž,a.s., IČ: 26253194 se sídlem: Nádražní 726, 696 62 Strážnice	Část díla v rozsahu dokladu o oprávnění pro výkon činnosti Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení a pro výkon činnosti Výroba, instalace, opravy elektrických

	strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení a pro výkon činnosti odborně způsobilé osoby Ing. Oldřicha Ingra – autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnické zařízení – 10,76 % z celkového rozsahu Veřejné zakázky.
INFRAM a.s., IČ: 25070282 se sídlem: Praha 9, Pelušková 1407, PSČ 198 00	Část díla v rozsahu dokladu pro výkon činnosti odborně způsobilé osoby – Ing. Jiřího Zmeka v oboru Zkoušení a diagnostika staveb – 0,028 % z celkového rozsahu Veřejné zakázky.
Ing. Zdeněk Mazel, IČ: 11485965 místo podnikání: Kovalovická 421, 664 51 Pozořice	Část díla v rozsahu dokladu pro výkon činnosti odborně způsobilé osoby – autorizovaného inženýra v oboru technologická zařízení staveb – 0,02 % z celkového rozsahu Veřejné zakázky.
EKOSTAR spol. s r.o., IČ: 41691971 se sídlem: Praha 5 - Jinonice, Mezi rolemi 54/10, PSČ 150 00	Část díla v rozsahu dokladu o oprávnění pro výkon činnosti Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady – 0,15 % z celkového rozsahu Veřejné zakázky.
Ing. Libor Vokřínek, IČ: 15221113 místo podnikání: Libušino údolí 514/150, 623 00 Brno - Pisárky	Část díla dle úředního oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností – 0,1 % z celkového rozsahu Veřejné zakázky.

8. Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Identifikační údaje uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Skanska a.s. se sídlem: Praha 4 - Chodov, Líbalova 1/2348, PSČ 149 00 IČ: 262 71 303	135.894.914,39
2.	Zlínstav a.s. se sídlem: Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01 IČ: 283 15 669	121.884.383,-
3.	OHL ŽS, a.s. se sídlem: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno IČ: 463 42 796	144.801.055,-
4.	UNISTAV a.s. se sídlem: Brno, Příkop 6, PSČ 602 00 IČ: 005 31 766	129.481.587,-

5.	sdružení dodavatelů s názvem „Společnost ČZU GG + SYNER“ GEOSAN GROUP a.s. se sídlem: Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ 280 02 IČ: 256 71 464 SYNER, s.r.o. se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec IČ: 482 92 516	141.993.342,82
6.	KONSIT a.s. se sídlem: Praha 6-Vokovice, Půlkruhová ul. 20/786, okres Praha 6, PSČ 160 05 IČ: 186 30 197	122.694.363,23
7.	Metrostav a.s. se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČ: 000 14 915	119.793.407,61
8.	PRŮMSTAV, a.s. se sídlem: Praha 8, Pobřežní 667/78, PSČ 186 00 IČ: 251 05 825	134.933.958,38
9.	Společnost s názvem „Sdružení ČZU-Přestavba a modernizace pavilonů A a B“ AVERS, spol. s r.o. se sídlem: Michelská 240/49, Michle, 141 00 Praha 4 IČ: 411 90 840 Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. se sídlem: Pardubice - Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02 IČ: 252 53 361	135.707.000,-
10.	VCES a.s. se sídlem: Praha 9, Na Harfě 337/3, PSČ 190 05 IČ: 267 46 573	139.887.222,98

9. Uchazeči vyloučení z účasti v zadávacím řízení

Z účasti v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku nebyli vyloučeni žádní zájemci či uchazeči.

V Praze dne 1. 9. 2014

za **Českou zemědělskou univerzitu v Praze**
Mgr. Ondřej Knebl, advokát