



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 180339/2023
SPIS. ZN.: SZ MCP6 090788/2023/OV/Fra
Značka: D-1150/Suchdol
Vyřizuje: Frayerová Eva
Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz
Referentské č.:
Příloha:

V Praze dne: 24.5.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.3.2023 podala

Česká zemědělská univerzita v Praze, Provozně technický odbor, IČO 60460709, Kamýcká 961/129, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620,
kterou zastupuje **GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO 25076655, Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na soubor staveb:

**přístavba a stavební úpravy objektu
Praha, Suchdol, Kamýcká č.p. 1150**

v areálu České zemědělské univerzity

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1627/38 (zastavěná plocha a nádvoří) 1627/1 v katastrálním území Suchdol.

Stavba obsahuje :

- SO 01.1. restaurace – stavební úpravy
- SO 01.2 zastřešení terasy – pergola
- SO 01.3 stavební úpravy rampy
- SO 02 zpevněné plochy
- SO 04 vrty pro tepelné čerpadlo

Vedlejší stavba :

SO 03 vnější kanalizace, lapač tuků

Umístění stavby na pozemku a její prostorové řešení:

- 5 geotermálních vrtů pro tepelné čerpadlo budou umístěny na pozemku parc.č. 1627/1 k.ú. Suchdol v í před severní fasádou stávajícího objektu č.p. 1150 k.ú. Suchdol.
- Nové schodiště vedoucí na stávající rampu bude o rozměrech 1,9 x 1,6 m, nové vyrovnávací schodiště na stávající terasu bude o rozměrech 0,9 x 2,2 m na pozemku č.parc. 1627/1, k.ú. Suchdol, obě schodiště budou provedeny z monolitického betonu
- Zádveří umístěné na stávající terasu bude o rozměrech 3,00 x 1,7 m a výšky 2,950 m
- Lapač tuků bude umístěn na pozemku č.parc. 1627/1, k.ú. Suchdol před severní fasádou objektu č.p. 1150, k.ú. Suchdol
- Vnější kanalizace bude umístěna na pozemku č.par. 1627/1, k.ú. Suchdol

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba je umístována v areálu žadatele - ČZU v Praze.
- Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (viz vyjádření OCP MHMP).
- Stavbou nebude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF).

Stanoví společné podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše, a to ve výroku rozhodnutí, v odstavci s názvem „Umístění stavby na pozemku a její prostorové řešení“, jak je zakresleno v grafické příloze tohoto rozhodnutí dle § 92 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 11/2022, kterou autorizoval Ing. Richard Šembera, ČKAIT - 0012897, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 12/2024 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky, jméno , adresu včetně oprávnění doloží stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavebních prací.
7. Prováděním stavby nesmí být narušen bezpečný provoz okolních objektů .

Budou splněny podmínky stanovené v závazném stanovisku HS HMP čj. HSHMP 01979/2023 ze dne 19.1.2023 a to :

8. Před zahájením rekonstrukčních prací musí být z objektu odstraněny materiály s obsahem azbestových vláken (těsnění v rozvodech VZT). Tyto práce musí být provedeny odbornou společností, která má kategorizované práce s azbestem a hodnocena zdravotní rizika v souladu s požadavky platných předpisů. Tato společnost zpracuje „Hlášení prací s azbestem“ se všemi náležitostmi v souladu s požadavky platných předpisů pro práci s azbestem a min. 30 dnů před zahájením prací je předloží místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví;

K zahájení užívání stavby musí být předloženy:

9. protokol o měření výkonů VZT zařízení na jednotlivých vyústkách, který prokáže dodržení dostatečnosti větrání prostor dle jejich využití;
10. protokol o měření umělého osvětlení, který doloží dodržení normových hodnot osvětlení na pracovištích a v místech pobytu osob.

Pro vedlejší stavbu odlučovače tuků se stanovují tyto podmínky :

11. Stavba odlučovače tuků bude provedena podle projektové dokumentace z 11/2022, kterou vypracoval Ing. Jiří Hartmann, autorizovaný inženýr pro stavby vodohospodářské stavby, ČKAIT-0002095.
12. Odlučovač tuků musí být proveden k tomu oprávněnou, odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou, jejíž oprávnění stavebník předloží stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.
13. Ke kolaudačnímu souhlasu (příp. kolaudačnímu rozhodnutí) bude mimo jiné předloženo
14. Provozní řád odlučovače tuků (vypracován v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl)
15. Smluvní zajištění na odvoz kalu z odlučovače tuků.
16. Vrtné práce budou prováděny podle projektu geotermálních vertikálních vrtů pro TČ z 11/2022, kterou vypracoval Ing. Roman Pýcha.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 961/129, Praha-Suchdol, 165 00 Praha 620

Odůvodnění:

Dne 7.3.2023 podal žadatel žádost a postupně doplnil žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil dne 13.4.2023 pod č.j. MCP6 137650/2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Dle ustanovení § 94m odst. 3 stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dní od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Okruh účastníků řízení je vymezen v rozdělovníku tohoto rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě se k žádosti nikdo nevyjádřil.

Popis stavebního záměru :

Předmětem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce restaurace farma ve vysokoškolském areálu České zemědělské univerzity v Praze, při ulici Kamýcká 1150, parc.č. 1627/1 a 1627/38, k.ú. Suchdol, Praha – Suchdol. Stavba je dělena do dvou etap. První etapa řeší restauraci, technické zázemí, terasu, inženýrské sítě a lapol. Ve druhé etapě bude realizována pergola. Řešený prostor restaurace se nachází v I.NP stávajícího objektu menzy v areálu České zemědělské univerzity. Objekt menzy je formálně rozdělen na část A a B. Část A funguje jako jídelna a část B jako přípravná jídel. K restauraci náleží venkovní terasa se zděným zábradlím a venkovním schodištěm. Pro hosty je restaurace přístupná přes venkovní terasu a přes prosklenou stěnu s dveřmi do vstupní haly menzy. Pro vstup personálu slouží boční schodiště a nákladová rampa. V I.PP se nachází technické zázemí pro chod restaurace. Základní členění restaurace zůstává obdobné. Odbytová část restaurace se otevírá přes celoprosklenou stěnu směrem do ulice a na terasu navázanou na skupinu vzrostlých stromů. Kuchyně a zázemí restaurace jsou pak orientovány do zadní části objektu, odkud je možné restauraci zásobovat. Tímto se koncept neliší od původní restaurace umístěné v těchto prostorech. Odbytová část respektuje a podtrhuje nosnou skeletovou konstrukci a i pomocí sloupů skeletu vytváří několik různorodých prostorů pro konzumaci. Hlavní vstup do restaurace je nově řešen přes vyvýšenou terasu, na kterou je nově vybudováno vyrovnávací schodiště a to z její čelní stran směrem z ulice. K objektu restaurace je nově přistavěno zádveří s novým schodištěm. Nová pergola je navržena z lehké ocelové konstrukce o půdorysném rozměru 14,2 x 6,05 m. Výška pergoly je 3,55 m. Součástí stavebního záměru jsou také zpevněné plochy, nová splašková kanalizace včetně nového lapolu, dešťová kanalizace (úprava stávající) a 5 nových vrtů pro tepelná čerpadla.

Nový lapač tuků bude umístěn vně objektu, viz situace. Plánovaná kapacita provozu je 350 jídel / den. Jako referenční je uvažován OTP-7 (SEKO projekt), typová plastová nádrž včetně technologie s obetonováním a železobetonovou deskou se šachtovými vstupními kónusy, včetně poklopů DN600, třída zatížení B125 (lapač bude osazen v ploše s možností pojezdu zahradní techniky).

Pro potřebu tepelného čerpadla bude vybudováno pět geotermálních vrtů o hloubce 140 m. Vrty budou vystrojeny dvou-okruhovou geotermální sondou PE-RC 4x d32x 2,9 mm a po celé své délce injektovány injektážní směsí s tepelnou vodivostí 2,0 W/m*K. Po realizaci vrtného pole budou jednotlivé vrty pod terénem propojeny pomocí horizontálního potrubí PE-RC d40x 3,7 mm, sdružené v kruhové šachtě d700 pro 5 okruhů a poté dovedeny páteřním vedením PE-RC d90x 5,4 mm do strojovny k tepelným čerpadlům. V místech křížení s kanalizací, vodou a pod zpevněnými plochami bude horizontální potrubí a páteřní vedení izolováno kaučukovou izolací tl. 13 mm, vloženo do chráničky a konce utěsněny těsnící hmotou (vodotěsná min. do 0,5 baru). Celý primární okruh bude naplněn nemrznoucí kapalinou na bázi monoetylglykolu naředěnou pro nezámraznost -15°C (ředění 1:2,5). Páteřní vedení bude ukončeno elektroredukcí d90-63 a vložkou k přechodce d63-2“ s vnějším závitem.

Hlavní vstup do restaurace je nově řešen přes vyvýšenou terasu. Z čelní strany směrem do ulice vznikne nový chodník propojující vyvýšenou terasu se stávajícím chodníkem o šířce 3,0m. Nový chodník o podélném spádu 7,5% bude zajišťovat bezbariérový vstup do restaurace.

V rámci hranice řešeného území dojde k obnově zpevněných ploch.

Stávající chodník při severní straně je tvořen betonovou dlažbou o formátu 30x30cm. Chodník je ve špatném technickém stavu, některé dlaždice jsou popraskány a chodník se místy propadá. Nově je zde navržena betonovou přírodní dlažba tl.60mm formátu 10x20 cm, která se v kampusu běžně vyskytuje. Obrubníky budou provedeny nově.

Nový vstupní chodník je navržen z velkoformátové betonové dlažby tl.62mm formátu 60x60cm.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla doložena :

- Projektovou dokumentací z 11/2022 ověřenou Ing. Richardem Šemberou ČKAIT 0012897
- Plnou mocí k zastupování stavebníka ze dne 24.11.2022
- Závazným stanoviskem OÚR MHMP čj. MHMP 171817/2023 ze dne 7.2.2023
- Závazným stanoviskem OCP MHMP čj. MHMP 232313/2023 ze dne 31.1.2023
- Vyjádřením ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 012079/2023 ze dne 23.1.2023
- Vyjádřením SVS čj. SVS/2023/009750-A ze dne 18.1.2023
- Koordinovaným závazným stanoviskem HZS čj. HSAA-555-3/ODSP-2023 ze dne 30.1.2023
- Závazným stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 01979/2023 ze dne 19.1.2023
- Vyjádřením Obvodního báňského úřadu zn. SBS 02208/2023/OBÚ-02/1 ze dne 16.1.2023
- Vyjádřením PVS a.s. číslo jednací ZADOST202300453 ze dne 22.2.2023
- Stanoviskem Povodí Vltavy s.p. pod zn. 13351/2023-260 dne 21.2.2023
- Závazným stanoviskem OV ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 094327/2023 ze dne 14.3.2023
- Rozhodnutím OV ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 050382/2023/OV/Mz ze dne 14.3.2023
- Závazným stanoviskem OV ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 098626/2023 ze dne 14.3.2023

Souhlas vlastníků pozemku:

- Vlastníkem předmětného pozemku parc. č. 1627/1 k.ú. Suchdol je žadatel – Česká zemědělská univerzita v Praze.

Posouzení souladu záměru s obecnými požadavky na umístění stavby a využívání území dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Stavební úřad posuzoval soulad navrhovaného záměru, který byl doložen projektovou dokumentací zpracovanou v 011/2022 s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“) a shledal, že navrhovaná stavba, její umístění a provedení na předmětných pozemcích vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze (§ 20 PSP - Obecné požadavky na umístění staveb, § 35 – §37 Připojení staveb na technickou infrastrukturu, § 38 PSP Hospodaření se srážkovými vodami, § 39 PSP Základní zásady a požadavky, § 40 PSP Obecné požadavky, Mechanická odolnost a stabilita).

Posouzení souladu záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možností a způsobu napojení dle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Navrhovanou stavbou nedochází ke změně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Veřejná technická infrastruktura nebude navrhovanou stavbou dotčena, areálové rozvody inženýrských sítí budou při realizaci zpevněné plochy zámkovou dlažbou ochráněny. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku. Areálové komunikace i areálové rozvody inženýrských sítí jsou ve vlastnictví žadatele – ČZU v Praze.

Posouzení záměru s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Úřad územního plánování UZR MHMP posoudil ve svém závazném stanovisku pod č.j. MHMP 187145/2021 ze dne 16.2.2021 navrhovanou stavbu z hlediska jejího souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1-3 a 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, platným ÚPn SÚ hl.m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím ZVS — vysokoškolské, v území stabilizovaném. V závazném stanovisku UZR MHMP konstatuje, že předložený záměr je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování akceptovat.

Odbor ochrany prostředí MHMP ve svém stanovisku (resp. závazná stanoviska a vyjádření) pod č.j. MHMP 232313/2023 ze dne 31.1.2023 posoudil navrhovanou stavbu podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasně bez podmínek.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 ve svém závazném stanovisku (resp. závazná stanoviska a vyjádření) pod , č.j. MCP6 012079/2023 ze dne 23.1.2023 posoudil navrhovanou stavbu z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí podle zvláštních právních předpisů, tedy podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ZPF, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, souhlasně s podmínkami, který byly zpracovány do podmínek a upozornění tohoto rozhodnutí.

HS hl. m. Prahy vydala pro navrhovanou stavbu souhlasné závazné stanovisko č.j.: HSHMP 01979/2023 ze dne 19.1.2023 s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek společného povolení.

HZS hl. m. Prahy vydal pro navrhovanou stavbu souhlasné koordinované závazné stanovisko č.j.: HSAA-555-3/ODSP-2023 ze dne 30.1.2023 bez podmínek.

OV ÚMČ Praha 6 vydal rozhodnutí – souhlas podle §17 vodního zákona pod č.j. MCP6 092409/2023 dne 14.3.2023 k 5 vrtům pro tepelné čerpadlo a závazné stanovisko pod č.j. MCP6 094327/2023 dne 14.3.2023. K provedení vedlejší stavby odlučovače tuků vydal OV ÚMČ Praha 6 pod č.j. MCP6

098626/2023 dne 14.3.2023 závazné stanovisko s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek společného povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky společného územního a stavebního řízení dle písm. a) stavebník, tzn. Česká zemědělská univerzita v Praze (ČZU v Praze), dále dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tzn. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Dle zvláštního právního předpisu - zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (§ 18, odst. 1 písm. h) je účastníkem řízení též Městská část Praha – Suchdol a PVS a.s. Jelikož se stavba umísťuje na pozemek žadatele, v dostatečné vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb mimo areál, nebudou tyto nemovitosti záměrem dotčeny.

MČ Praha – Suchdol vydala dne 30.1.2023 zn. UMC P_SUCH 00119/2023 souhlasné stanovisko

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění pro stavebníka:

- Společné povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.
- Před zahájením stavby bude dle ust. § 152, odst.3, písm. b) stavebního zákona umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolení stavby, který tam bude ponechán až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Tento štítek obdržíte na stavebním úřadě současně s vyznačením nabytí právní moci rozhodnutí a ověřenou dokumentací.
- Zásahy do nosných konstrukcí doporučujeme provádět po prověření statikem, popř. pod jeho dohledem.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu s požadavky plynoucími z § 10 – 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním

odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (nejpozději při vypsání místním šetření) bude doložen doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti (jehož využití nebylo dále možné).

- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- **Před ukončením prací požádejte dle ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhl.č. 503/2006 Sb. o vydání kolaudačního souhlasu.**
- **Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování viz § 4, odst. 6) stavebního zákona**

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

JUDr. Světlana Jedináková
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 20.4.2023.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Česká zemědělská univerzita v Praze, Provozně technický odbor, IDDS: 3hdj9cb
2. GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IDDS: 2gv8zvq

účastníci řízení (dodejky):

3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
4. Městská část Praha-Suchbát, IDDS: 95ibzi3
5. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

dotčené orgány:

6. Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqi2i
9. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

10. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
11. Obvodní báňský úřad pro území Hl. m. Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

Na vědomí:

12. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
13. Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf