



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 098626/2023

V Praze dne: 14. 3. 2023

SPIS. ZN.: SZ MCP6 098223/2023/OV/Mz

Značka: D-129/Suchdol

Vyřizuje: David Marmazinský

Kontaktní spojení: tel.: 220 189 817 / dmarmazi@praha6.cz

Referentské č.: 33

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vodoprávního úřadu jako speciálního stavebního úřadu

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jako místně příslušný úřad dle ust. § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků a podle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost, kterou dne 8.2.2023 podala

Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO 60460709, Kamýcká 129, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620,

kterou zastupuje GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO 25076655, Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto přezkoumání vydává **pro společné řízení souboru staveb s názvem „Rekonstrukce restaurace Farma“**

závazné stanovisko podle § 149 správního řádu a § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem stanoviska je vedlejší stavba vodního díla

- **odlučovač tuků o průtoku 7 l/s na pozemcích č.parc. 1627/1 a 1627/38, k.ú. Suchdol pro předčištění odpadních vod z gastroprovozu restaurace „Farma“ situované v objektu na pozemcích č.parc. 1627/1 a 1627/38, k.ú. Suchdol (menza) v areálu České zemědělské univerzity v Praze**

Orientační určení polohy místa stavby:

Zač.: X = 1037773 Y = 745382

Předmětný odlučovač tuků je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný za následujících podmínek:

1. Stavba odlučovače tuků bude provedena podle projektové dokumentace z 11/2022, kterou vypracoval Ing. Jiří Hartmann, autorizovaný inženýr pro stavby vodohospodářské stavby, ČKAIT-0002095.
2. Odlučovač tuků musí být proveden k tomu oprávněnou, odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou, jejíž oprávnění stavebník předloží stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.

3. Ke kolaudačnímu souhlasu (příp. kolaudačnímu rozhodnutí) bude mimo jiné předloženo
- provozní řád odlučovače tuků (vypracován v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl)
 - smluvní zajištění na odvoz kalu z odlučovače tuků

Odůvodnění:

Dne 8.2.2023 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska pro společné rozhodnutí souboru staveb s názvem „Rekonstrukce restaurace Farma“, konkrétně k výše uvedenému odlučovači tuků.

Předmětem celého záměru „Rekonstrukce restaurace FARMA“ je přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu na pozemcích č.parc. 1627/1 a 1627/38, k.ú. Suchdol (menza) v areálu České zemědělské univerzity v Praze.

Za účelem předčištění odpadních vod z kuchyňského provozu (gastroprovozu) restaurace je navržen odlučovač tuků, který bude umístěn u severní fasády objektu menzy (u severovýchodního rohu). Odlučovač je navržen o průtoku 7 l/s s kapacitou do 350 jídel/den. Plastová nádrž bude položena na železobetonovou desku a následně obetonována. Odlučovač bude opatřen dvěma vstupními šachtami.

Žádost o závazné stanovisko splňuje ustanovení § 18 včetně náležitostí přílohy č. 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stanoviska a předložené projektové dokumentace, neboť právě k této projektové dokumentaci je stanovisko vydáváno. Odlučovač tuků je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace z 11/2022, kterou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval oprávněný projektant v oboru vodního hospodářství (Ing. Jirí Hartmann, autorizovaný inženýr pro stavby vodohospodářské stavby, ČKAIT-0002095) dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č. 2 byla stanovena z důvodu provádění stavby odborným subjektem. Odlučovač tuků jako vodní dílo není stavbou dle § 103 a § 104 vodního zákona, kterou by bylo možné provádět svépomocí. Dle § 160 stavebního zákona může stavbu provádět pouze stavební podnikatel, tzn. osoba, která je dle § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona oprávněna k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů).

Podmínka č. 3 byla stanovena na základě § 15 odst. 3 vodního zákona. Odlučovač tuků je technickým zařízením, jehož účelem je odloučení tuků a olejů z odpadních vod před vypouštěním do kanalizace. Takové zařízení vyžaduje pravidelnou obsluhu a údržbu (zejm. čištění, odvoz kalu, postup při havarijních situacích apod.) a proto bylo vodoprávním úřadem stanoveno předložení provozního řádu. Současně je nutné zajistit průběžné odvážení kalu (odloučených tuků a olejů) odborným subjektem.

Předložená projektová dokumentace splňuje technické požadavky na vodní díla dle ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na § 10 této vyhlášky splňuje rovněž požadavky vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. Snížením tuků a olejů v odpadních vodách z restaurace Farma dojde ke splnění požadavků, které se týkají míry znečištění odpadních vod ve veřejné stokové síti a to dle schváleného „Kanalizačního řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí Ústřední čistírny odpadních vod v Praze“.

Z dokladů směřodatných pro posouzení dosahu žádaného stanoviska na vodní poměry a posouzením skutečného stavu věci bylo vodoprávním úřadem shledáno, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu, vydal vodoprávní úřad souhlasné stanovisko.

Upozornění:

Stavbu vodního díla je možné užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí dle § 119 odst. 1 stavebního zákona (stavba veřejné infrastruktury).

V rámci společného řízení pro soubor staveb je nutné předložit souhlasné vyjádření vlastníka veřejné stokové sítě (zástupce vlastníka), tj. vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a to k vypouštění předčištěných odpadních vod z předmětného odlučovače tuků.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout až odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu. Pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu je závazné stanovisko závazným podkladem.

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení
Martina Lukešová

Ing. Jana Emrová
vedoucí odd. odboru výstavby

Obdrží:

navrhovatel (v zastoupení):

1. GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IDDS: 2gv8zvq