



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ STÁTNÍ SPRÁVY**

VÁŠ DOPIS č.j.: 3/2023
ZE DNE: 2023-01-11
NAŠE č.j.: MCP6 012079/2023
VYŘIZUJE: Ing. Eva Müllerová
TELEFON: 220 189 403
E-MAIL: emullerova@praha6.cz
DATUM: 2023-01-23
GREBNER spol. s.r.o.
IČ: 25076655
(IDDS: 2gv8zvq)

Vyjádření odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 k záměru:

Identifikační údaje :
Název stavby : „**Rekonstrukce restaurace farma**“
Místo stavby : **ul. Kamýcká 1150, parc. č. 1627/38, 1627/1, kat. území Suchdol, Praha - Suchdol**
Stavebník : Česká zemědělská univerzita v Praze, se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Zpracovatel PD : GREBNER spol. s.r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655
Stupeň a datum : společné územní a stavební řízení;
zpracování PD 11/2022

Předložený stavební záměr s názvem „*Rekonstrukce restaurace farma*“ je prezentován projektovou dokumentací pro společné řízení, jejímž zpracovatelem je společnost GREBNER spol. s.r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655, a která byla zpracována v termínu 11/2022.

Žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření byla podána ze strany společnosti GREBNER spol. s.r.o., se sídlem Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČ: 25076655, které udělil plnou moc investor (stavebník) projektu.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající restaurace a přilehlých prostor na pozemku parc. č. 1627/38, 1627/1, kat. území Suchdol, Praha - Suchdol. Budou zde prováděny stavební úpravy a změna využití ve stávajícím prostoru restaurace. Nově bude k objektu přistavěno zádveří s novým schodištěm a bude provedena výšková úprava stávající terasy. Hlavní vstup do restaurace bude nově řešen přes vyvýšenou terasu, na kterou bude nově vybudováno vyrovňovací schodiště. V rámci 2. etapy bude nově realizována pergola. V rámci 1. etapy budou provedeny základové patky. Jedná se o lehkou ocelovou konstrukci o půdorysném průměru 14,2 x 6,5 m. Výška pergoly bude 3,55 m. Pergola je podepřena při delších stranách. Dále budou v rámci stavby umístěny vrty pro tepelné čerpadlo. Zdrojem tepla pro vytápění restaurace bude sestava 2 ks tepelných čerpadel. Z prostoru technologie bude provedena nová splašková kanalizace včetně nového lapolu.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 **vydává pro účely společného územního a stavebního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):
(vyřizuje: Ing. Jiří Mikule /linka 184/ jmikule@praha6.cz)

Předmětem předložené projektové dokumentace je rekonstrukce restaurace farma ve vysokoškolském areálu České zemědělské univerzity v Praze, při ulici Kamýcká 1150, parc.č. 1627/1 a 1627/38, k.ú. Suchdol, Praha – Suchdol. Stavba je dělena do dvou etap. První etapa řeší restauraci, technické zázemí, terasu, inženýrské sítě a lapol. Ve druhé etapě bude realizována pergola. Řešený prostor restaurace se nachází v 1.NP stávajícího objektu menzy v areálu České zemědělské univerzity. Objekt menzy je formálně rozdělen na část A a B. Část A funguje jako jídelna a část B jako přípravná jídel. K restauraci náleží venkovní terasa se zděným zábradlím a venkovním schodištěm. Pro hosty je restaurace přístupná přes venkovní terasu a přes prosklenou stěnu s dveřmi do vstupní haly menzy. Pro vstup personálu slouží boční schodiště a nákladová rampa. V 1.PP se nachází technické zázemí pro chod restaurace. Základní členění restaurace zůstává obdobné. Odbytová část restaurace se otevírá přes celoprosklenou stěnu směrem do ulice a na terasu navázanou na skupinu vzrostlých stromů. Kuchyň a zázemí restaurace jsou pak orientovány do zadní části objektu, odkud je možné restauraci zásobovat. Tímto se koncept neliší od původní restaurace umístěné v těchto prostorech. Odbytová část respektuje a podtrhuje nosnou skeletovou konstrukci a i pomocí sloupů skeletu vytváří několik různorodých prostorů pro konzumaci. Restaurace nabízí jak možnost kvalitního stravování, prostor pro setkání s kolegy, ale i trávení volného času pro studenty. Hlavní vstup do restaurace je nově řešen přes vyvýšenou terasu, na kterou je nově vybudováno vyrovnávací schodiště a to z její čelní stran směrem z ulice. K objektu restaurace je nově přistavěno zádveří s novým schodištěm. Nová pergola je navržena z lehké ocelové konstrukce o půdorysném rozměru 14,2 x 6,05 m. Výška pergoly je 3,55 m. Součástí stavebního záměru jsou také zpevněné plochy, nová splašková kanalizace včetně nového lapolu, dešťová kanalizace a 5 nových vrtů pro tepelná čerpadla. Z čelní strany směrem do ulice vznikne nový chodník propojující vyvýšenou terasu se stávajícím chodníkem o šířce 3,0 m. Nový chodník o podélném sklonu 7,5 % bude zajišťovat bezbariérový vstup do restaurace. Stávající chodník při severní straně je ve špatném technickém stavu. Tento chodník bude proveden nově z betonové přírodní dlažby.

Rekonstrukce restaurace farma ve vysokoškolském areálu České zemědělské univerzity, nevykazuje podle názoru silničního správního úřadu podstatný rozdíl požadovaných kapacit parkování, neboť rekonstrukcí nedochází ke zvětšení celkové hrubé podlažní plochy restaurace ani ke změně využití daných prostor či k navýšení počtu studentů a zaměstnanců univerzity. Restaurace bude i nadále sloužit zejména pro stravování studentů. Z hlediska statické dopravy nedochází tedy rekonstrukcí restaurace k deficitu parkovacích stání dle přílohy č. 2 a přílohy č. 3 k nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), přičemž v této souvislosti uvádíme, že otázka parkovacích stání a tedy i vlastní posouzení zda se jedná z pohledu platného prováděcího předpisu ke stavebnímu zákonu o přijatelné řešení, není v kompetenci dotčeného orgánu, v daném případě silničního správního orgánu podle § 40 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ale přísluší obecnímu stavebnímu úřadu.

Úřad městské části Praha 6 posoudil výše identifikovanou dokumentaci a jako příslušný silniční správní úřad vydává toto vyjádření:

- a) Upozorňujeme, že veškeré upravované komunikační plochy (obslužná účelová komunikace, zpevněné pochozí plochy) musí respektovat obecné technické požadavky na komunikace definované v části páté (§ 16-36a) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, a v ní citovaných navazujících technických normách (ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a musí umožňovat bezpečný pohyb zdravotně postižených, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Samotné provedení musí odpovídat platné právní úpravě v době stavební realizace.
- b) Obslužné komunikace a parkovací plochy uvnitř areálu ČZU zůstanou i nadále ve vlastnictví stavebníka, jako neveřejně přístupné účelové komunikace v uzavřeném areálu, které slouží k potřebě vlastníka areálu (ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích).
- c) V případě instalace dopravního značení či zařízení na neveřejně přístupových účelových komunikacích upozorňujeme na nutnost nahlásit jejich osazení do 5 pracovní dnů Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6.
- d) Zařízení staveniště a další stavební zázemí umístíte na vlastním pozemku (areálu ČZU).
- e) Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
- f) Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
- g) Příslušný SSÚ požaduje, aby stavebník používal výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavku správce komunikací.

- h) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- i) Při manipulaci stavebních vozidel musí být zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), musí být dodržena stanovená tonáž vozidel, vozidla nesmí pojíždět chodníky a zeleň, obdobně tak nesmí být vozidla na uvedených plochách odstavena.
- j) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- k) Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků.
- l) V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.
Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“):

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Stavební záměr s názvem „*Rekonstrukce restaurace farma*“ bude realizován na pozemcích parc. č. 1627/38 a 1627/1, kat. území Suchdol, které nemají ochranu ZPF, jedná se o druh pozemku „*ostatní plocha*“. Námi chráněné zájmy z hlediska ochrany ZPF nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK):

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Předmětem této předložené projektové dokumentace je rekonstrukce restaurace Farma ve vysokoškolském areálu České zemědělské univerzity v Praze, při ulici Kamýčká, k.ú. Suchdol. V první části bude řešena restaurace, její technické zázemí, venkovní terasa se zděným zábradlím a venkovním schodištěm, inženýrské sítě a lapol. Ve druhé části bude realizována pergola. Součástí stavebního záměru jsou také zpevněné plochy a umístění 5 nových vrtů pro tepelná čerpadla. V souhrnné technické zprávě pod bodem B. 1 je uvedeno, že „*v rámci stavebních prací nekácíme dřeviny*“.

Investora ale upozorňujeme, že veškeré dřeviny na dotčených i přilehlých pozemcích je při stavební činnosti nezbytné chránit před poškozením a postupovat v souladu s výše uvedenou platnou legislativou a rovněž v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Všichni pracovníci musí být před zahájením stavby seznámeni s opatřeními k zabezpečení dřevin proti poškození. V případě poškození dřevin lze uložit zodpovědnému subjektu správní trest až do výše 1.000.000 Kč.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

(vyřizuje: Helena Strelba /linka 985/ hstrelba@praha6.cz)

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavebního materiálu. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady.

V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby, resp. v době před vydáním kolaudačního souhlasu, budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti (též z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Magdaléna Marková /linka 364/ mmarkova@praha6.cz)

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající restaurace a přilehlých prostor na pozemku parc. č. 1627/38 a 1627/1, kat. území Suchdol. Zdrojem tepla pro vytápění restaurace bude sestava 2 ks tepelných čerpadel země/voda zapojené do kaskády s plynulou regulací výkonu, které nejsou zdrojem znečišťování ovzduší. Námi chráněné zájmy z hlediska ochrany ovzduší nejsou dotčeny.

Orgán ochrany ovzduší však ve věci navrhovaného záměru shrnuje následující: Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, a jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění jejich negativního vlivu na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a provozu stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové adrese: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_zneclistovani_ovzduisi).

V daném případě doporučujeme přijetí zejména těchto opatření: zakrývání nákladu na ložných plochách nákladních automobilů a dočasných skládek prašného materiálu plachtami (povrchy mezideponií mohou být případně pro předcházení jejich vysychání také zkrápěny), dále přednostní používání zařízení a mechanismů splňujících minimálně emisní úroveň EURO 4, očištění vozidla před výjezdem z prostoru staveniště.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

Závěr:

- vyjádření – viz body 1, 2, 3, 4, 5

Shora uvedená vyjádření vydává správní orgán jako věcně, místně a funkčně příslušný podle § 10 a § 11 správního řádu a ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v rozsahu podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout do 60 dnů od doručení vyjádření v úřední dny nebo po předchozí telefonické domluvě v kanceláři č. 212.

Nedílnou součástí těchto vyjádření je ověřený koordinační situační výkres č. C.3.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Charvátová, v. r.
vedoucí odboru

Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor dopravy
a životního prostředí
Čs. armády 23, PSČ 160 52
(16)

Příloha

ověřený koordinační situační výkres č. C.3

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 01.1 Restaurace farma - stavební úpravy
- SO 01.2 Zastřešení terasy - pergola
- SO 01.3 Stavební úpravy rampy
- SO 02 Zpevněné plochy
- SO 03 Vnější kanalizace, lapač tuků
- SO 04 Vrtý pro tepelné čerpadlo

SEZNAM VYTYČOVACÍCH BODŮ

Číslo bodu:	x:	y:
1	1037771.72	745401.68
2	1037771.27	745391.48
3	1037770.75	745381.36
4	1037770.7	745376.29
5	1037770.7	745361.29
6	1037770.61	745351.23
7	1037772.59	745383.68
8	1037772.5	745380.98
9	1037773.7	745380.95
10	1037773.79	745383.64
11	1037772	745371.3
12	1037789.41	745367.73

MCPG 012 079/2023.

Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor dopravy
a životního prostředí
Čs. armády 23, PŠČ 160 52
(16)



23.01.2023

[Signature]

5			
4			
3			
2			
B	21-12-2022	Doplnění venkovního bezbariérového přístupu do restaurace	Ing. Šembera
Revize	Datum	Obsah výkresu / popis změn	Vypracoval

Souřadnicový systém: JTSK

Výškový systém: Bpv

Objednatel:  Česká zemědělská univerzita v Praze		Zpracovatel:  INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ SPOL. S R. O. JESENIOVA 1196/52, 130 00 PRAHA 3		Zpracovatel části:		Paré:
Místo stavby: Praha – Suchbát		SOD objednatel:		Architekt		
Název akce: Česká zemědělská univerzita v Praze Rekonstrukce restaurace Farma Dokumentace pro společné povolení				Zodp. projektant		Projektant
				Vypracoval		Vypracoval
				Kontrola		Kontroloval
				HIP		Ing. R. Šembera
				Měřítko: 1:200		Formát: 8x A4
Příloha: Situace Koordinační situační výkres				Číslo zakázky: PGI 2538-22		Stupeň: DUR/DSP
				Číslo přílohy: C.3		Změna: B