



íslo jednací ZADOST202300453
Vy izuje PVS Ing. Monika Matúšková
matuskovam@pvs.cz
731 545 909
Divize rozvoje
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00
Vy izuje PVK Ing. Vít Šeferna
vit.seferna@pvk.cz
221 501 283
útvár technicko-provozní innosti
Dykova 3, Praha 10, 101 00
Datum 22.02.2023

**GREBNER - projektová a inženýrská
kancelá spol. s r.o.
Jeseniova 1196/52
130 00 Praha**

Vyjád ení k povolení vodohospodá ské stavby

Název projektu: Rekonstrukce restaurace FARMA, Kamýcká 1150 v Praze 6 - Suchdol

Typ ízení: Spole né územní a stavební ízení - Vodní dílo - odlu ova tuk

Žadatel: GREBNER - projektová a inženýrská kancelá spol. s r.o., Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha

Stavebník: eská zem d lská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha Suchdol

Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.

Popis stavby:

P edm tem p edkládané projektové dokumentace je rekonstrukce restaurace Farma v areálu eské zem d lské univerzity v Praze.

P edm tem jsou stavební úpravy stávající restaurace a p ílehlých prostor, umíst ní odlu ova e tuk a vrt pro tepelné erpadlo.

Stavba je len na následující stavební objekty:

SO 01.1 Restaurace farma – stavební úpravy

SO 01.2 Zast ešení terasy – pergola

SO 01.3 Stavební úpravy rampy

SO 02 Zpevn né plochy

SO 03 Vn jší kanalizace, odlu ova tuk

SO 04 Vrty pro tepelné erpadlo

Splašková vnit ní kanalizace odvod uje za izovací p edm ty ze sociálního zázemí restaurace a kuchyn a vlastního gastro provozu. Do kanalizace bude dále zaúst n p ípadný odvod kondenzátu VZT. Napojení odpad z provozu gastro je ešeno p es tukovou kanalizaci. Tato je vyvedena vn objektu a zde je na ní umíst n odlu ova tuk , nap . typ OTP-7 (SEKO projekt). Odtok p e íšt né vody z odlu ova e tuk je následn napojen na stávající areálovou splaškovou kanalizaci východn od ešeného objektu. Vn objektu bude vedeno potrubí tukové kanalizace severn od objektu východním sm rem. U rohu objektu bude osazen (v zeleni) lapák tuk s p ístupem p es poklop(y) a budou do n j napojeny vnit ní rozvody v objektu. Deš ové vody z terasy budou zasakovány.

íslo akce PVS a PVK:

Zásobování pitnou vodou: vodovodní ad - stávající

Odvád ní splaškových vod: splašková gravita ní kanalizace - stávající

Nakládání se srážkovými vodami: vsak

Stavba se nachází v tlakovém pásmu: GR SUCHDOL pro Suchdol

Stavba se nachází v povodí: Ú OV

Spole nosti PVS a PVK souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:

1. Hospoda ení s deš ovými vodami: vsakovací objekt

strana 1/5 - ZADOST202300453



2. Předstížení: odlov tuků

ODLOV TUKŮ

- Vody předstížené v odlovu tuků a vypouštěné do kanalizace musí svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem.
 - Funkčnost předstížení za řízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za 3 m síce, tj. celkem 4 rozborů ročně. Akreditovanou laboratorie budou stanovovány NL a ukazatel tuky a oleje.
 - V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadů, nebo kuchyňské odpady a ve formě pevné nebo rozptýlené, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.
 - Umístění odlovu tuků musí vyhovovat hygienickým předpisům pro manipulaci se škodlivými látkami a musí umožňovat vyklízení odloučených tuků a usazených kalů. Odlov tuků musí být řádně odvozen nad stěchu objektu.
 - Po dokončení stavby tohoto vodního díla je Stavebník povinen PVS písemně informovat o termínu závěrečné kontrolní prohlídky v rámci vydání kolaudačního souhlasu dle ust. §122 stavebního zákona.
 - Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí je vypracování provozního řádu, ve kterém bude stanovena četnost kontrol odlovu tuků, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předstížených vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlovu tuků atd.
3. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorní, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
4. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na nich mohou mít vliv, musí být opatřeny předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
5. V povodí předstížené OV je možné vypouštět odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potrubí a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:

6. Poloha nebo průběh trasy vodovodu nebo kanalizace s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (<https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskytovani-informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/>).

Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zakreslení vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: www.vyjadrovaciportal.cz.

Obecné podmínky společnosti PVS a PVK:

7. Navrhované objekty (včetně zařízení stavenišť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potrubí, včetně jejich příloh. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potrubí a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stávajících potrubí nebo kanalizačních stok na každou stranu:
- a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
 - b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,
 - c) u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neověřenou polohou rozšířit ochranné pásmo o 1 m.
8. Pokud se v prostoru stavenišť nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulací, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízeních musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.



9. Pokud se provádí stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
- a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
 - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantů a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,
 - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
10. V ochranném pásmu vodovodů nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří ve stejné prostornosti, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.
11. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy vnitřních budov – odpadní systémy.
12. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvlášť nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírna odpadních vod musí stavebník (odborník) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhacímu zaizení nebo stavební jámě - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
13. V případě realizace podvrtné nebo protlakové PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtné nebo protlakové musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.
14. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
15. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být poježděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
16. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
17. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
18. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
19. Zřízená parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
20. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizací (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě srážkových vod ze stavby, k jejímu vnitřnímu lící. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě srážkové vody ze stavby i pozemku vnitřní stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnitřních potrubí).
21. Za zásadní podmínku pro převzetí jednotlivých vodovodů a kanalizací do majetku hlavního města Prahy, správy PVS a provozování PVK požadují PVS a PVK jejich situování do pozemků, které tvoří nebo budou tvořit ve stejné prostornosti. Dalším požadavkem je zpevněná přístupová komunikace pro provoz a údržbu mechanizovanými prostředky (celková hmotnost proplachovací soupravy je cca 33 t) a manipulační plocha u všech vstupů do objektu kanalizace.



22. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít písemně Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dohledných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu sobě dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě, tedy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství i kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě;
- b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstírnému zařízení nebo stavební jámě - <https://zadosti.vyjadrovaciportal.cz/Requests/reqMain.iframe?site=pvk&reason=160>) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod;
- c) Vypouštění odpadních vod ze staveníšť se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstírným zařízením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.
23. V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN 75 6780. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat těmto tekutinám podle SN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (například volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník přípojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpevnostního přelivu akumulací nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.
24. Dohledná opatření na kanalizaci a vodovodu musí být řešena a být nedílnou součástí projektové dokumentace.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Marek Červenka

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1
Úsek provozního ředitele
744

Ing. Julie Nováková



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

-ŘD2-



Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené estné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

estné prohlášení žadatele/stavebníka *)

Prohlašuji, že stavebnímu úvodu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společně s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. a Pražskými vodovody a kanalizací, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V

Dne

Jméno a podpis:

*) nehodící se škrtněte