

REVIZE				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis

Generální projektant:				Autorizační razítka:			
 Arch.Design, s.r.o. Sochorova 23, 616 00 Brno tel.: 541 233 111 fax: 541 420 912 e-mail: archdesign@archdesign.cz							
Architekt:	Ing.arch. Radoslav Novotný						
Vedoucí projektu:	Ing. Josef Pirochta						
Zodpovědný projekt.:	Ing. Josef Pirochta						
Vypracoval:	Ing. Josef Pirochta						
Kontroloval:	Ing.arch. Pavel Plšek						
Investor:	Česká zemědělská universita v Praze Kamýcká 129, 165 21 Praha-Suchdol				Číslo střediska:	A 1	
Místo stavby:	HI. m. Praha	k.ú. Suchdol			Datum:	06 / 2013	
Název stavby:	Mezifakultní centrum environmentálních věd II				Číslo paré:		
Objekt:	000						
Stupeň:	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE						
Název dokumentu:	A PRŮVODNÍ ZPRÁVA						
Kód dokumentu:	B-12-035-000 číslo zakázky	000 objekt	DVZ stupeň	A členění dokumentace	000 č. výkresu	00 rev.	

Obsah:

1.	Identifikace stavby, stavebníka, projektanta	3
1.1.	Identifikační údaje stavby	3
1.2.	Stavebník a provozovatel	3
1.3.	Zpracovatel dokumentace	3
2.	Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku, a majetkoprávních vztazích	5
2.1.	Charakteristika staveniště , stávající využití území	5
2.2.	Pozemky dotčené stavbou	5
2.3.	Památková ochrana	5
2.4.	Zátopové území	5
2.5.	Ochranná pásma	6
2.6.	Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa a zemědělského půdního fondu	6
3.	Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	6
3.1.	Provedené průzkumné práce, použité podklady	6
3.2.	Doprava	6
3.3.	Napojení na technickou infrastrukturu	6
4.	Informace o splnění požadavků DO	7
5.	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	8
6.	Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí	8
7.	Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území	9
8.	Statistické údaje o orientační hodnotě stavby	9

1. Identifikace stavby, stavebníka, projektanta

1.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Mezifakultní centrum environmentálních věd II (nebo MCEV II)
Druh stavby:	Vysoká škola
Charakter stavby:	Novostavba
Účel stavby:	Vzdělávání
Místo stavby:	k.ú. Suchdol, Praha
Stupeň:	Dokumentace pro stavební povolení
Předpokládaný termín výstavby:	2013-2015

1.2. Stavebník a provozovatel

Česká zemědělská univerzita v Praze

Kamýcká 129, 165 21 Praha-Suchdol

IČ: 60460709

DIČ: CZ60460709

Bankovní spojení: účet č. 19-5504550287/0100

Zodpovědný zástupce investora: prof. Ing. Jiří Balík, rektor

1.3. Zpracovatel dokumentace

ARCH.DESIGN, s.r.o.

Sochorova 23, 616 00 Brno

IČO 25 76 43 14 DIČ 010 – 25 76 43 14

zástupce: Ing. Ivo Kovalík

tel. 541 420 911 fax. 541 420 912

Zodpovědný projektant: Ing. Josef Pirochta

Josef.pirochta@archdesign.cz, +420 731 454 327,

ČKAIT 1005716, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby

Arch.Design,s.r.o., Sochorova 23, Brno

Architekt: Ing. arch. Radoslav Novotný

novotny@archdesign.cz, +420 777 737 972

ČKA 02 725, autorizovaný architekt

Projektant PO : Ing. Zdeněk Čejka

zdenek.cejka@volny.cz, +420 602 728 316

ČKAIT 1001022, autorizovaný inženýr v oboru Požární bezpečnost staveb

Statická část : Ing. Lukáš Loudil
lloudil@huryta.cz, +420 723 111 671
ČKAIT 1004755, autorizovaný inženýr v oboru Statika a dynamika staveb

Projektant ZTI, voda+kanalizace vnější:
Ing. Petr Kudláč
petr.kudlac@uchytil.eu, +420 734 645 152

Projektant UT + CHL: ing. Radim Došek
radim.dosek@uchytil.cz, +420 739 529 459

Projektant VZT: Ing. Jiří Růžička
jiri.ruzicka@holesinsky.cz, +420 724 554 981

Projektant EL : ing. Miroslav Kadrnožka
projekce@kadrnozka.cz, +420 739 219 936

Projektant SLP : Ivan Vávra
ivavra@intar.cz , +420 603 170 423

Projektant doprava: Ing. Jiří Mikulášek
mikulasek@consmik.eu, +420 603 561 656

Projektant ZOV+BOZP :
Arch.Design, s.r.o.

Projektant sadové úpravy: Ing. Jana Janíková
Jana.janikova@zahradnitvorba.cz; +420 605 448 782

Inženýrská činnost: Petr David
petr.david@archplane.com, +420 604 358 836

2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku, a majetkoprávních vztazích

2.1. Charakteristika staveniště , stávající využití území

Dotčené území s navrhovanou stavbou MCEV II se nachází v západní části rozlehlého (přes 34 ha) areálu České zemědělské univerzity, Praha 6 – Suchbát. Stávající terén v místě navrhované stavby je vymezen novostavbou MCEV I – její jižní fasádou a trafostanicí, směrem na jihozápad, kde bude umístěna stavba MCEV II, terén mírně stoupá o cca 1,5m. V stavby MCEV II se v současnosti nachází:

- Vnitroareálová komunikace vedoucí k objektu FLD (vede podél objektu FAPPZ a dvou parkovišť před MCEV I)
- Zpevněná dlážděná plocha před východní fasádou MCEV I
- Nezpevněné plochy oseté travou a keři s cca 10 kusy menších stromků
- Částečně využívané kotce a kůlny
- Vedení STL zemního plynu a přípojky pro MCEV I, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, silnoproudu a slaboproudu. S výjimkou STP plynu se jedná o sítě v majetku ČZU.

V proměnlivé vzdálenosti (cca 20-50m) se nachází oplocení areálu ČZU, za nímž probíhá veřejná, obslužná komunikace do lokality přilehlé zahradní kolonie.

V létě 2012 probíhají stavební úpravy objektu demonstrační a pokusné stáje (od ZV rohu MCEV II vzdálena cca 33m). Stavební práce spočívají i v lokálním rozšíření v místě vstupu do stájí. Tyto úpravy nemají žádný vliv na řešení MCEV II.

Celý areál je obslužen sítí vnitroareálových komunikací (obousměrných i jednosměrných), napojených v několika místech na veřejné komunikace. Místa napojení jsou zabezpečena závorami napojenými na trvalou obsluhu areálu. V areálovém oplocení jižně od MCEV II je v místě napojení na veřejnou komunikaci mechanická brána.

2.2. Pozemky dotčené stavbou

Dotčené pozemky:	List vlastnictví	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník
1627/40	LV 255	jiná plocha	ostatní plocha	Česká zemědělská univerzita v Praze
1627/1	LV255	jiná plocha	ostatní plocha	Česká zemědělská univerzita v Praze
1627/55	LV 255	Zastavěná plocha	Budova č.p.1176	Česká zemědělská univerzita v Praze

Pozn: Seznam dotčených pozemků je platný k datu vniku této zprávy. Pozdější změny zanesené do KN nejsou v této dokumentaci postženy.

2.3. Památková ochrana

Staveniště se nenachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

2.4. Zátopové území

Staveniště se nachází mimo zátopové území.

2.5. Ochranná pásma

Staveniště se nachází mimo ochranná pásma.

2.6. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa a zemědělského půdního fondu

Pozemky dotčené stavbou nejsou v evidenci ZPF.

3. Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

3.1. Provedené průzkumné práce, použité podklady

Pro vypracování PD byly vypracovány následující průzkumy a měření. Jejich výsledky byly zohledněny ve vypracované projektové dokumentaci stavby.

Inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum území. Vypracoval ing. Milan Matoušek v listopadu 2012.

Hluková studie zpracována ing. Kramolišem (leden 2013).

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zpracovaný ing. Kramolišem (leden 2013).

Geodetické zaměření staveniště a okolí stavby v místech dotčených komunikací a IS vypracoval: ing. Tomáš Muller (GK Nedoma a Řezník) v červenci 2012. Tyto údaje byly zohledněny v návrhu venkovních ploch a také v návrhu výškového členění a osazení stavby.

Výpočty umělého osvětlení jsou součástí dokumentace profese NN – silnoproud.

Dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební povolení (Arch.Design, s.r.o./ 2012)

Vyjádření a stanoviska vydaná k DUR a k DSP.

Katastrální mapa

Fotodokumentace a osobní průzkum

Platné normy a předpisy

3.2. Doprava

Dopravní obsluha nově navrhovaného objektu bude zajištěna vybudováním vnitroareálových komunikací označených jako komunikace „A“, komunikace „B“, vjezd ke garážím, Parkoviště a pocházených ploch, které zajistí přístup k hlavnímu vstupu do budovy MCEV II. Návrh komunikací byl proveden v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 610156 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 73 6158 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže a příslušných TP zejména TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací.

3.3. Napojení na technickou infrastrukturu

Vodovod

Přípojka vody pro objekt bude napojena na stávající areálový vodovodní řad o velikosti PE DN160 na ulici K Transformátoru navrtávajícím pasem. Celý úsek venkovního rozvodu vody, tj. od objektu po napojení na areálový vodovodní řad bude proveden z polyetylenových trub PE160/100, SDR11, opatřen signalizačním vodičem. Vodovodní přípojka bude zaústěna do samostatné uzamykatelné místnosti v objektu na úrovni 1.PP, kde bude osazen hlavní uzávěr vody, filtr a měřicí sestava.

Vodoměrná místnost bude odvodněna pomocí podlahové vpusti, která bude napojena na splaškovou ležatou kanalizaci.

Kanalizace - splašková

Splašková kanalizace odvádí odpadní vody od vtoků a zařizovacích předmětů z budovy do areálové splaškové kanalizační stoky DN 300 vedené v komunikaci před objektem.

Kanalizace - dešťová

Dešťová kanalizace odvádí vody ze střech objektu, žlabu před vjezdem do garáže a vpustí na zpevněných plochách komunikací a chodníků do otevřené retenční nádrže/vodního prvku s nouzovým přepadem do areálové dešťové kanalizační stoky DN 300 vedené v komunikaci před objektem.

Plyn

Bude provedena přeložka vedení NTL plynu pro MCEV I, vybudována přípojky pro MCEV II a přeložena stávající regulační stanice STL plynu.

Areál ČZU je zásobována plynem ze stávající STL plynové přípojky, která je přivedena do areálu a ukončena ve stávající regulační stanici plynu STL / NTL (300 kPa/ 2 kPa).

Stávající regulační stanice bude zrušena a nahrazena novou regulační stanicí dle projektu.

Plynové NTL potrubí pro MCEV I prochází pod budoucím objektem MCEV II, proto je nutné provést přeložku i tohoto potrubí.

Z překládaného plynového vedení pro objekt MCEV I bude vysazena i odbočka pro napojení objektu MCEV II. Přípojka pro objekt MCEV II bude přivedena k objektu, kde bude v nise (přípojkové skříni) na fasádě umístěn hlavní uzávěr plynu pro tento objekt a přechod z PE na ocelové potrubí.

Napájení elektrickou energií

Napojení objektu bude provedeno kabely ze stávající trafostanice TS8803, zbudované během výstavby MCEV I. Ze stávající trafostanice budou vedeny kabely zemí do objektu kde budou ukončeny v nově budované rozvodně NN, která bude umístěna v suterénu objektu.

V rámci provedení přípojky pro objekt MCEV II je nutno provést změny ve stávající trafostanici. Trafostanice je koisková a složená ze třech celků. Rozvodna VN, trafokomory a rozvodna NN. V současné době je trafostanice osazena dvěma transformátory o výkonu 630kVA, které nejsou v paralelním chodu a každý je zapojen do samostatného rozváděče NN. Jelikož na každém transformátoru je část volného výkonu tak je navrženo provést výměnu rozváděče NN, který bude dimenzován pro paralelní chod dvou transformátorů 630kVA. Rozváděč bude vybaven podélnou spojkou pro možné odpojení jednoho nebo druhého transformátoru. Společně s rozváděčem NN bude provedena úprava kompenzace.

Přípojka slaboproudu

V rámci stavby MCEVII budou dotknuty areálové rozvody metalické i optické kabeláže. Tato budou přemístěny do nových tras dle dohody se správcem (ČZU OIKT). Podrobně viz. F.2.13

4. Informace o splnění požadavků DO

Při zpracování PD byly respektovány požadavky vydaného rozhodnutí o změně územního rozhodnutí odborem výstavby MČ Praha 6 pod č.j. MCP6 033975/2013.

Dále byly v rámci stavebního řízení získány tyto stanoviska

- **Hygienická stanice hl. m. Prahy, pobočka Severozápad** – souhlas s podmínkami
Podmínka 1 je reflektována v PD. Podmínky 2 – 4 musí být doloženy HS před započatím užívání.
- **Úřad městské části Praha 6, odbor dopravy a životního prostředí** – souhlas s podmínkami
Podmínka, že kolaudační souhlas na stavbu „parkoviště P8“ musí předcházet kolaudačnímu souhlasu stavby „Mezifakultní centrum environmentálních věd II“ je akceptována ze strany investora. Další podmínky jsou reflektovány v odevzdané PD.
- **Policie ČR, odbor služby dopravní policie** – souhlasné vyjádření s podmínkami
Podmínky jsou zapracovány do PD. Návrh definitivního dopravního značení bude doložen na PČR minimálně 30dní před kolaudací objektu.
- **Magistrát hlavního města Prahy, odbor životního prostředí** – souhlasné stanovisko
- **Městská část Praha – Suchbát, odbor hospodářské správy a obecního majetku** – souhlasné stanovisko

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení – souhlasné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy – souhlasné stanovisko s podmínkami
Podmínky 1,4,5 jsou splněny v PD. Podmínka 6 bude zajištěna před zahájením stavby – odpovídá investor. Podmínka 2 a 3 bude s HZS projednáno možné řešení (např. odsouhlasen konkrétní typ a množství nábytku) před kolaudací objektu – tím tedy budou splněny podmínky 2 a 3.
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s. – souhlasné stanovisko
- ČR – Státní energetická inspekce – souhlasné stanovisko

5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, zvláště pak se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

a dále se souvisejícími právními předpisy, jmenovitě:

Vyhláška č. 26/1999 hl. města Prahy OTPV

Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Záměr výstavby MCEV II, je v souladu s regulativy sledovanými územním plánem.

Z hlediska funkčního využití záměr navrhuje výstavbu prostor pro vědu a výzkum, výuku a správu vysoké školy.

Z hlediska míry využití území záměr nenavrhuje ve stabilizovaném území takový rozsah stavebních ploch, který by bylo možné označit v porovnání s celkovým rozsahem stavebních ploch v areálu za rozsáhlý. Nárůst koeficientu podlažních ploch i koeficientu zastavěné plochy je do 10%. **Změna obou koeficientů nemá žádný vliv na zařazení areálu dle tabulky míry využití území v Územním plánu hlavního města Prahy do kategorie B až C jako velmi rozvolněná zástavba.**

Výška objektu MCEVII se šesti nadzemních podlažích nepřevyšuje výškovou úroveň stávajících objektů. Nejvyšším objektem areálu je rektorát s osmi nadzemními podlažními.

Plochy areálu ČZU:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| • Výměra funkční plochy ZVS | 337 808 m ² |
| • Hrubé podlažní plochy objektů | 123 600 m ² |
| • Zastavěná plocha objektů | 39 277 m ² |

Plochy MCEVII:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| • Hrubá podlažní plocha | 11 382 m ² |
| • Zastavěná plocha | 2 134 m ² |

Koeficient podlažních ploch stávající:	0,36
----------------------------------------	------

Koeficient podlažních ploch nový:	0,40
-----------------------------------	------

Koeficient zastavěné plochy stávající:	0,116
----------------------------------------	-------

Koeficient zastavěné plochy nový:	0,122
-----------------------------------	-------

7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba MCEVII se nachází uvnitř areálu ČZU. V rámci stavby tedy bude nutné dbát ohled na ostatní provozy v rámci areálu.

ČZÚ v současné době připravuje výstavbu nového parkoviště podél jižní hranice staveniště MCEVII. Lze předpokládat časový souběh těchto dvou staveb. Obě stavby je tedy třeba časově i prostorově koordinovat. Projekt parkoviště je řešen samostatnou PD. Stavba parkoviště P8 musí být kolaudována dříve než stavby MCEVII.

Předpokládaná lhůta výstavby vč. postupu výstavby

Předpokládané zahájení stavby: 10/ 2013

Předpokládané ukončení stavby: 12/ 2015

Lhůta výstavby: 2 roky

Spuštění plynové kotelny a náhradního zdroje elektrické energie si vyžádá zkušební provoz v délce 6 měsíců, který ověří projektované parametry.

Stavba nepředpokládá postupné uvádění do provozu.

Postup výstavby je popsán v samostatné příloze této dokumentace ZOV.

8. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení investora.

Předpokládané investiční náklady stavby: cca 450.000.000 Kč bez DPH

Příloha 1: Kontrolní prohlídky stavby

V Brně 10.6.2013

Vypracoval: ing. Josef Pirochta

Příloha 1) Kontrolní prohlídky stavby

Název stavby: **Mezifakultní centrum environmentálních věd II**

Místo stavby: **Praha - Suchdol**

Investor: **Česká zemědělská universita v Praze**

Kamýcká 129, 165 21 Praha-Suchdol

Stupeň: **Dokumentace pro stavební povolení**

Projektant: **Arch.Design, s.r.o.**

Sochorova 23, 616 00 Brno

IČO 25764314

V tomto dokumentu jsou uvedeny kontrolní prohlídky stavby. Generální dodavatel / dodavatelé nejsou známi. Z tohoto důvodu nejsou navrženy konkrétní termíny, ale pouze uzly/milníky, ve kterých bude provedena kontrolní prohlídka stavby.

1. Převzetí staveniště
2. Před zahájením prací HTÚ
 - a. vyměření stávajících sítí
 - b. naznačení hranice výkopu
3. Kontrola základové spáry před pilotáží
4. Kontrola tra jednotlivých IO před zásypem
5. Dokončení monolitického ŽB skeletu
6. Předkolaudační prohlídka funkčnosti jednotlivých zařízení a vybavení stavby
7. Kolaudace

Stavba neobsahuje konstrukce vyžadující provedení kontroly spolehlivosti z hlediska jejich budoucího využití zpracovaný nezávislým expertem dle §110 odst. c) zákona č. 183/2006Sb.

Vypracoval: Ing. Josef Pirochta