

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY

uzavřená dle § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 21, Praha – Suchbátol
zastoupený: Ing. Jana Vohralíková, kvestorka
zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 19-5504550287/0100
IČ: 604 60 709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné,
- a
- 2) **Zhotovitel:** **UNISTAV a.s.**
sídlo: Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, okres Brno-město
zastoupený: Ing. Miroslav Friš, předseda představenstva
zástupce ve věcech technických: Ondřej Blaho, MBA
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 64645641/0100
IČ: 005 31 766
DIČ: CZ00531766
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 40
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy o zhotovení stavby je „Přestavba a modernizace pavilonů „A a B“ *Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů*“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností [INTAR a.s. č. zakázky 2 0305 021-4 (Dále jen „**Projektová dokumentace**“) a oceněného soupisu prací a souhrnného listu stavby, včetně výkazu výměr, (dále jen „**Výkaz výměr**“), které tvoří přílohu č. 3 a 4 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Předmětem díla je demolice dvou stávajících objektů a výstavba nového pavilonu na tomto místě. Pavilón bude čtyřpodlažní, částečně podsklepený s plochou střechou, ve druhém nadzemním podlaží bude propojen krčkem se sousední budovou. Konstrukce objektu je monolitický železobetonový skelet s výplňovým zdivem. Předmětem díla je i dodávka materiálu a zařízení neinvestičního charakteru specifikovaného v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
- 2) Součástí předmětu plnění je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných projektem a platnými technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení stavby a spolupráce Zhotovitele s Objednatelům při kolaudaci.

- 3) Předmět smlouvy je realizován na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Přestavba a modernizace pavilonů „A a B“ Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů*“, ev. č. veřejné zakázky: 366708 (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Čl. II. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že celková doba provádění Díla nepřesáhne **258 kalendářních dnů**. Celkovou dobou provádění Díla se pro účely této smlouvy rozumí doba od převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku řádného předání Díla Objednateli, popř. do okamžiku, kdy Objednatel v souladu s touto smlouvou a příslušnými předpisy byl povinen Dílo převzít (Dále jen „**Celková doba provádění Díla**“).

Bez ohledu na počet kalendářních dnů uvedených v předcházejícím odstavci se Smluvní strany dohodly, že Celková doba provádění Díla neskončí později než 31. srpna 2015.

- 2) Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení Díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“), ve kterém jsou stanoveny veškeré časové i věcně významné milníky postupu provedení Díla, včetně Celkové doby provádění Díla, jak je uveden v článku II. odst. 1 této smlouvy

Pro odstranění veškerých pochybností Smluvní strany uvádějí, že v případě rozporu Celkové doby provádění Díla uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a Harmonogramu, má přednost údaj uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy.

- 3) Termíny uvedené v Harmonogramu je možné měnit pouze v odůvodněných případech, tj. především v případě vzniku nepředvídatelných okolností způsobených vyšší mocí, a to pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně písemně jinak, změna dílčích termínů provedení částí Díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést Dílo v Celkové době provádění Díla. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu pro dokončení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění Díla probíhalo v souladu s Harmonogramem. Zhotovitel se přitom zavazuje, že dodrží termíny stanovené v Harmonogramu pro dokončení tzv. klíčových milníků. Klíčové milníky jsou milníky (činnosti) dle přehledu činností, který je přílohou č. 8 této smlouvy, u nichž je výslovně uvedeno, že jsou klíčové.

Zhotovitel se dále zavazuje dodržet následující termíny při provádění Díla:

a) termín předání a převzetí staveniště: **do 3 dnů od výzvy Objednatele, nejpozději však do 10 dnů od uzavření této smlouvy;**

b) termín zahájení stavebních prací: **do 14 dnů od dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem;**

c) termín dokončení stavebních prací: **do 243 dnů od převzetí staveniště Zhotovitelem;**

d) termín předání a převzetí Díla **do 15 dnů od dokončení stavebních prací;**

e) termín vyklizení staveniště: **do 30 dnů od předání a převzetí Díla;**

- 5) V případě, že nebude možné zahájit stavební práce v termínu dle odstavce 4) písmene b) tohoto článku smlouvy z důvodů na straně Objednatele, je Zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění Díla prokazatelně Objednatелеm oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené Harmonogramem postupu provedení Díla upraví tak, že se prodlouží o tolik kalendářních dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení stavebních prací. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly

původně sjednané termíny dodrženy. V tomto smyslu Zhotovitel upraví časový Harmonogram postupu provedení Díla a takto upravený jej předá bezodkladně Objednateli ke schválení.

- 6) Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení Celkové doby provádění Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených Harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění Díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu Harmonogram a takto upravený jej předat bezodkladně Objednateli ke schválení.
- 7) Neurčí-li Objednatel jinak, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla, pokud Objednateli doručí písemné oznámení, že zjistil při provádění Díla skrytou překážku znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí Díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních nebo navrhovaných změnách Díla. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení Celkové doby provádění Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených Harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění Díla; to neplatí, pokud Zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl s vynaložením odborné péče zjistit při provádění Díla a její následky včas odstranit. Zhotovitel je v případě vzniku nároku na prodloužení termínů dle tohoto odstavce povinen přepracovat v tomto smyslu Harmonogram a takto upravený předat bezodkladně Objednateli ke schválení. Toto ustanovení vylučuje použití úpravy skrytých překážek obsažené v § 2627 NOZ.
- 8) Během přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění Díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.)
- 9) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení Díla.
- 10) Vícepráce i méněpráce nemají vliv na termín dokončení Díla, které bude dokončeno ve sjednaném termínu pro dokončení Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Čl. III. Místo plnění

- 1) Místem plnění je areál ČZU, Kamýcká ul., Praha – Suchdol, dotčené nemovitosti podle katastru nemovitostí: budova č.p. 1146 na pozemku p.č.1627/35, budova č.p. 1147 na pozemku p.č. 1627/34, budova č.p. 1277 na pozemku p.č.1649, pozemek p.č. 1627/1 vše zapsané v k.ú. Suchdol [729981], Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. IV. Cena Díla

- 1) Cena za zhotovení Díla byla stanovena na základě zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, ve které byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nevhodnější. Cena za zhotovení Díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí:

129 481 587,00 Kč bez DPH

(slovy: stodvacetdevětmilionůčtyřistaosmdesátjednatiscpětsetosmdesátsedm korun českých) bez DPH.

DPH bude vyčísleno a zapláceno v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a neměnná. Cena díla může být změněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 3) Celková cena Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedených ve Výkazu výměr a dokumentaci předané Objednatелеm Zhotoviteli. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací), a to až do konce doby plnění.
- 4) Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za Dílo. Cena je doložena položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr předloženým Objednatелеm. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro úhradu ceny za Dílo) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 5) Pokud se v průběhu realizace ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek položkového rozpočtu Zhotovitele. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 6) Celková cena bude upravena odečtením, případně připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které Objednatel nařídil provádět formou méněprací a víceprací. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací, neobsažených v oceněném položkovém rozpočtu, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období, případně budou použity ceny obvyklé v České republice. Změnu ceny díla lze provést v souladu s čl. IV, odst. 2 této smlouvy, kdy podkladem pro dodatek ke smlouvě budou změnové listy schválené Objednatелеm.
- 7) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 NOZ.
- 8) Postup dle odst. 6) tohoto článku smlouvy bude prováděn v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Čl. V. Platební podmínky

- 1) Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených prací měsíčně, a to na základě zhotovitelem vystavených a objednateli prokazatelně předaných dokladů o platbě a daňového dokladu (závěrečné vyúčtování). Podkladem pro vystavení dokladů bude písemně

odsouhlasený soupis provedených prací (zjišťovací protokol) oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost dokladů je 30 kalendářních dní.

- 2) Po předání díla bude vystaven daňový doklad, který musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Přílohou daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem bude soupis všech vystavených dokladů o platbě s uvedením jejich čísel a data vystavení
- 4) Oprávněný zástupce Objednatele pro potvrzování zjišťovacích protokolů bude uveden v protokolu z předání staveniště.
- 5) Zjišťovací protokol musí obsahovat tyto údaje:
 - soupis provedených prací v souladu s výkazy výměr v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a jejich jednotkovou a celkovou cenu,
 - zápis z přejímky milníku (případně-li na příslušný měsíc termín milníku)
 - prohlášení Zhotovitele o splnění dalších podmínek pokud se vztahují k příslušné platbě.
- 6) Závazný časový průběh schvalování měsíčních plateb bude následující:
 - předložení zjišťovacího protokolu Zhotovitelem Objednateli a Technickému dozoru objednatele do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce,
 - kontrola a potvrzení zjišťovacího protokolu Objednatelem do 10 kalendářních dní od předání Zhotovitelem,
- 7) Doporučené odeslání dokladu o platbě Objednateli do 3 kalendářních dní od obdržení potvrzeného zjišťovacího protokolu Objednatelem. Pokud nedojde mezi Objednatelem a Zhotovitelem k dohodě při množství a druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném jednání a po jejich prověření bude dohodnutý rozsah nárokován v následujícím měsíci.
- 8) Doklady o platbě a Daňový doklad vystaví Zhotovitel nejpozději do 18 dne následujícího měsíce, pro který byl předán potvrzený zjišťovací protokol.
- 9) Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti dle čl. V, bod 2 této Smlouvy, bude vrácen Objednatelem Zhotoviteli do 10 pracovních dní od data doručení. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit nový daňový doklad, jehož datum splatnosti začne běžet dnem doručení Objednateli.
- 10) Kterýkoliv doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 11) Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 12) Daňové doklady budou Zhotovitelem zasílány doporučeně na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Provozně technický odbor, Kamýcká 129, PSČ 165 21, Praha – Suchbát. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost doručení daňový doklad jiným způsobem uhradit.

Čl. VI. Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na celý předmět plnění, tj. provedené práce, poskytnuté služby i jednotlivé dodávky, záruku za jakost v délce 60 měsíců počínaje dnem odstranění poslední

vady či nedodělků Díla uvedené v předávacím protokolu a není-li takových, dnem předání a převzetí Díla.

- 2) V případě věcí (strojů, technologického zařízení a vybavení), které tvoří zabudované či nezabudované vybavení stavby, jež je předmětem Díla, poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v délce trvání odpovídající záruční době, kterou na příslušnou věc poskytuje výrobce/dodavatel, vždy však nejméně 24 měsíců. Seznam všech položek záručních dob předá objednatel Zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí Díla. Záruční doba dle tohoto článku počíná běžet v den předání a převzetí Díla, a to za předpokladu, že věc, u níž má začít plynout záruční doba, nevykazuje vady.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady Díla včetně vad dodávaného zařízení, materiálů použitých ke zhotovení Díla, jakož i za vady provedených stavebních prací, které se vyskytnou po převzetí Díla Objednatelem v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady Díla musí být uplatněna u Zhotovitele v záruční době.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy vady neodstraní sám,
 - c) uhradí Objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody,
 - d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny Díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody Smluvních stran.
- 6) Zhotovitel se v případě vzniku vady Díla Objednateli zavazuje:
 - a) bezodkladně oznámit vznik vady Díla, kterou Zhotovitel zjistil; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelem,
 - b) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady Díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - c) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 dnů od uplatnění vady nebude-li písemně dohodnuto s objednatelům jinak,
 - f) odstranit vadu bránící užívání Díla nebo části Díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.
- 7) Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich zjištění nebo uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele e-mailem, telefonicky nebo osobně.
- 8) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady.
- 9) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou Smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelem.

- 10) Pokud nelze z technologicko-technických důvodů vadu odstranit ve výše uvedené lhůtě, dohodnou strany nový náhradní termín odstranění vady, nebo nedostatku, přičemž náhradní termín nebude delší než 21 dnů. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém náhradním termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného dodavatele na náklad Zhotovitele. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 11) V případě, že vada Díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude vadu nutno odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele a toto své rozhodnutí sdělí Zhotoviteli v reklamaci. Rovněž v tomto případě není dotčena záruka a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku smlouvy.
- 12) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
 - a) jména zástupců obou smluvních stran,
 - b) číslo smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení a ukončení odstranění vady,
 - f) celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění),
 - g) vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno
 - h) nový termín záruky (v trvání nejméně 24 měsíců; v případě výměny věci, na kterou byla podle Smlouvy poskytnuta delší záruka, bude nový termín záruky odpovídat trvání této delší záruky).
- 13) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty) potřebné k provozování díla a dále se zavazuje na své náklady zaznamenat do objednateli předané dokumentace skutečného provedení díla všechny změny, které byly provedeny při záručních opravách.

Čl. VII. Způsob provádění Díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, se schválenými projekty, s Projektovou dokumentací, s podmínkami závazných územních rozhodnutí, stavebními povoleními, nebo ohlášeními staveb, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro účely této smlouvy se veškeré platné normy a předpisy v ČR považují za závazné, i kdyby jinak měli pouze doporučující charakter. Je-li v Projektové dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován požadovaný standard a Zhotovitelem může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- 2) Technické specifikace a technické uživatelské standardy Díla vyplývají z Projektové dokumentace. Pro dodávky výrobků a zařízení, u kterých nebylo možné tyto technické specifikace a technické uživatelské standardy Díla stanovit popisem v textové nebo grafické části Projektové dokumentace, je specifikace těchto požadavků určena přílohou formou katalogových nebo technických listů, případně pak odkazem na výrobek určitého výrobce a jeho běžně známým typovým označením.
- 3) Dále jsou pak technické specifikace stanoveny souhrnem základních právních regulativů soukromého práva, přičemž obecně platí, že technické a kvalitativní podmínky odpovídají obecně závazným předpisům, ČSN, příslušným oborovým normám, technologickým

předpisům a požadavkům na provádění staveb. Příslušné části ČSN vztahující se k předmětu Díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace Díla dobrovolné, jsou při realizaci Díla závazné.

- 4) Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím osob uvedených v příloze č. 7 této smlouvy – Seznam specialistů. Zhotovitel je oprávněn nahradit tyto osoby pouze s předchozím souhlasem Objednatele, a to za předpokladu, že nový specialista bude splňovat minimálně požadavky stanovené pro danou pozici. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit totožnost a odbornou kvalifikaci těchto nových specialistů.
- 5) Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany vylučuje užití dispozitivního ustanovení § 2627 NOZ.

Čl. VIII. Subdodavatelé

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (subdodavatelů) výslovně uvedených v příloze č. 6 této smlouvy – Subdodavatelé. Jiné osoby než Zhotovitel a osoby uvedené v příloze č. 6 této smlouvy či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení nejsou oprávněni k provádění Díla. Tito subdodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a subdodavatelem, která bude odpovídat této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části Díla. Za části Díla provedené subdodavateli odpovídá s nimi společně a nerozdílně.
- 2) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající z § 147a ZVZ a poskytnout součinnost Objednateli pro plnění jeho povinností dle ZVZ a příslušných právních předpisů.

Čl. IX. Pojištění a bankovní záruka

- 1) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla a předat Objednateli originál této pojistné smlouvy či pojistného certifikátu. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 100.000.000,- Kč (slovy jedno sto milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění odpovědnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Podmínky pojištění jsou detailně upraveny v čl. 13 přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli jakékoliv změny tohoto pojištění.
- 2) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 21 dnů od uzavření této smlouvy předat Objednateli originál bankovní záruky za řádné plnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy ve výši 15 milionů Kč (slovy patnáct milionů korun českých). Na základě této bankovní záruky bude Objednatel oprávněn čerpat peněžní prostředky až do výše v bankovní záruce uvedené v případě, že mu vznikne vůči Zhotoviteli odpovídající peněžní pohledávka z této smlouvy, zejména, nikoliv však výlučně, v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy (včetně dodržení jakosti a termínu provedení Díla).

Zhotovitel je povinen udržovat platnost bankovní záruky až do odstranění poslední vady a/nebo nedodělku zjištěných v předávacím protokolu a není-li takových vad či nedodělků, pak nejméně do doby předání Díla. Tato povinnost je současně vázána na předání bankovní záruky plnění povinností Zhotovitele při odstraňování vad v záruční době dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

- 3) Zhotovitel se zavazuje nejpozději při předání a převzetí Díla předat Objednateli originál bankovní záruky za řádné plnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy při odstraňování vad Díla v záruční době, a to ve výši 5 milionů Kč (slovy pět milionů korun českých). Na

základě této bankovní záruky bude Objednatel oprávněn čerpat peněžní prostředky až do výše v bankovní záruce uvedené v případě, že mu vznikne vůči Zhotoviteli odpovídající peněžní pohledávka z této smlouvy v důsledku porušení povinností Zhotovitele při odstraňování vad Díla v záruční době. Zhotovitel je povinen udržovat platnost bankovní záruky po celou dobu trvání záruční doby dle této smlouvy.

- 4) Zhotovitel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závady v provádění Díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

Čl. X. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést Dílo včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí Díla) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku provádět Dílo v souladu s Harmonogramem, tj. v případě nedodržení některého z termínů dokončení klíčového milníku Díla vyplývajících z Harmonogramu, a dále v případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště a plněním bodů čl. IX odst. 1 a 2 má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každý byť i započatý kalendářní den každého jednotlivého prodlení Zhotovitele s dokončením jednotlivého klíčového milníku Díla, či prodlení s vyklizením staveniště, nebo předáním pojistné smlouvy či bankovní záruky.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v předávacím protokolu a/nebo v rámci kontrolních dnů v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 4) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 5) Použije-li Zhotovitel k provedení Díla subdodavatele, který není uveden v této smlouvě nebo k jehož využití Zhotovitelem Objednatel nedal svůj předchozí písemný souhlas, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení.
- 6) V případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý případ porušení.
- 7) Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení Díla (subdodavatelé). Za porušení Subdodavatelé odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel.
- 8) V případě, že Objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek k veřejné zakázce, jež vedla k uzavření této smlouvy, na to aby veškeré informace, které uvedl Zhotovitel jakožto uchazeč v nabídce a při jakékoli komunikaci s Objednatelem jakožto zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 76 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb.), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí nebo vymáhat smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.
- 9) V případě, že dojde k závažnému porušení smlouvy Zhotovitelem, pro něž je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy dle čl. XVI této smlouvy, je Objednatel současně oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 600.000,- Kč.

- 10) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za Dílo nebo jeho část, a to formou zápočtu.
- 11) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 12) Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.

Čl. XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 1) Vlastníkem prováděného Díla je Objednatel, a to od zahájení provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací). Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 2) Od předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla Objednatelem. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště Zhotovitelem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud Zhotovitel:
 - a) nezahájí provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací) do 5 dnů od termínu stanoveného v této smlouvě,
 - b) neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem,
 - c) bezdůvodně přeruší provádění Díla, takové přerušení trvá déle než 10 dnů a Zhotovitel provádění Díla neobnoví ani přes výzvu Objednatele,
 - d) je v prodlení s dokončením Díla po dobu delší než 30 dnů,
 - e) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou
 - i. odbornou péčí; nebo
 - ii. v rozporu s projektovou dokumentací; nebo
 - iii. v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy; nebo
 - iv. v rozporu s příkazy Objednatele,
 - f) se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,
 - b) insolvenční návrh na prohlášení byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé Smluvní strany,
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace,

- d) nastane vyšší moc uvedená v čl. XVII. smlouvy Vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
- e) v rámci realizace Projektu Objednatel neobdrží finanční prostředky, kterými hodlá financovat provedení Díla, případně obdržené finanční prostředky pro financování provedení Díla nebudou pro úhradu ceny Díla dostatečné,
- f) nebude vydáno příslušné stavební povolení nezbytné pro realizaci Díla.
- 3) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1) a 2) tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat Objednateli staveniště, předat veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k Dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění Díla a dopraveny na místo provádění Díla.
- 4) Vzájemné pohledávky Smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle tohoto článku se vypořádají započtením, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
- 5) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 6) Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikace § 2595 NOZ se vylučuje.

Čl. XIII. Účinnost smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Čl. XIV. Postoupení práv ze smlouvy

- 1) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. XV. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ.
- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí NOZ, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 4) Při ukončení smlouvy jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení Díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení Díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy.
- 5) Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
- 6) Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „**Kolizní**“

ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby Kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo Kolizní ustanovení.

- 7) Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží 2 vzájemně potvrzené vyhotovení této smlouvy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami mají ustanovení této smlouvy přednost.

Přílohy:

1. Smluvní podmínky pro zhotovení stavby
2. Časový a finanční harmonogram
3. Projektová dokumentace
4. Oceněný výkaz výměr
5. Šablony pro DSP vč. metodiky
6. Subdodavatelé
7. Seznam specialistů
8. Přehled činností

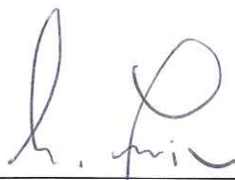
Zhotovitel:

18-08-2014

V Praze dne

Objednatel:

V Praze, dne18.-08.-2014.....



UNISTAV, a. s.

Ing. Miroslav Friš, předseda představenstva



Česká zemědělská univerzita v Praze

Ing. Jana Vohralíková, kvestorka



SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY

vydané Českou zemědělskou univerzitou v Praze

- Objednatel:** Objednatelem se v těchto Smluvních podmínkách (Sp) rozumí Česká zemědělská univerzita v Praze se sídlem Kamýcká 129, PSČ 165 21, Praha – Suchbát, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., IČ 604 60 709
- Zhotovitel:** Zhotovitelem se v těchto Smluvních podmínkách rozumí subjekt v příslušné smlouvě označený jako Zhotovitel
- Smlouva:** Smlouvou se v těchto Smluvních podmínkách rozumí příslušná smlouva, jejíž nedílnou součástí a přílohou jsou tyto Smluvní podmínky. Smluvními stranami se rozumí příslušně označené strany takové smlouvy, tedy v terminologii těchto smluvních podmínek Objednatel a Zhotovitel
- Pojmy:** Pojmy uváděné v těchto Smluvních podmínkách, které počínají velkými písmeny, mají význam, který jim přiznává Smlouva.

1. Způsob provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo řádně, v požadované kvalitě, ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad, na své náklady a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením Díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
 - c) omezit provádění Díla na místo provádění Díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré příkazy Objednatele,
 - e) zajistit bezpečnost při provádění Díla ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a vlastní realizaci Díla řešit s ohledem na životní prostředí a okolí stavby,
 - f) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklad (nebezpečí škody na prováděném Díle i na věcech souvisejících s prováděním Díla nese Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla, kdy tato nebezpečí přechází na Objednatele),
 - g) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi Projektovou dokumentací a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí, při provedení Díla nesmějí být bez písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti Projektové dokumentaci,
 - h) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení Díla,
 - i) zajistit odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - j) všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
3. Zhotovitel je povinen před uzavřením smlouvy přezkoumat Projektovou dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje na veškeré případné vady nebo nedostatky Projektové dokumentace Objednatele upozornit nejpozději do uzavření smlouvy. Zhotovitel není oprávněn po uplynutí této lhůty namítat, že mu vady či nedostatky Projektové dokumentace nebyly známy. Zhotovitel je v takovém případě odpovědný za všechny s tím spojené následky a odpovídá za to, že provede všechny práce a výkony nezbytné pro řádné dokončení Díla, přičemž není oprávněn účtovat jakékoli dodávky, práce či služby nad rámec ceny Díla uvedené ve smlouvě.

4. Před zahájením prací, jejichž provedení se bude řídit technologickými předpisy výrobce příp. distributora, bude Zhotovitel povinen k požadavku Objednatele pro ověření dodržení předepsaných postupů provádění montážních prací předložit technologický předpis anebo montážní návod.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené Projektovou dokumentací, smlouvou, popřípadě dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku, odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, případně obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci je Zhotovitel povinen doložit v nejkratším možném čase, bez upozornění Objednatele. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného Díla Objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků obchodní firmou (názvem) zhotovitele.
7. Objednatel si vyhrazuje právo, aby v součinnosti se Zhotovitelem koordinoval práce s případnými třetími osobami.

2. Dokumentace stavby

Dokumentací stavby se rozumí zejména dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., výrobní technická (dílenská) dokumentace, konstrukční, montážní, technologická a koordinační dokumentace, výkresy, technické specifikace, bezpečnostní předpisy a veškerou další dokumentaci dle této smlouvy nebo dle českých zákonů, technických norem a standardů, která je nezbytná k bezpečné výstavbě, montáži, provozu a údržbě Díla.

1. Dokumentaci skutečného provedení Zhotovitel provede v souladu s následujícími zásadami:
 - a) do jednoho paré projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla,
 - b) části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - d) výkresy obsahující změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - e) součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
2. Zakreslené změny zapracuje Zhotovitel do digitální formy projektové dokumentace (předané na vyžádání Objednatelem). Objednateli předá projekt skutečného provedení 2 x elektronicky na nosiči dat např. CD-ROM a 3 x v tištěné podobě. Struktura výkresů skutečného provedení musí být sjednocena dle šablon a metodiky, které jsou přílohou smlouvy.

3. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby pro účely kolaudace (k potvrzení stavebním úřadem) předá Zhotovitel ve třech tištěných vyhotoveních. Dokumentace bude označena stupněm „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele. V případě připomínek příslušného stavebního úřadu v rámci kolaudačního řízení je Zhotovitel povinen doplnit, nebo eventuálně přepracovat bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Geodetické zaměření skutečného provedení Díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření musí být:
 1. geodetické zaměření skutečného provedení Díla,
 2. geometrický plán pro vyznačení změn do katastru nemovitostí,
 3. doklady o vytýčení stavby.

V případě Díla, jehož zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do katastru nemovitostí není Zhotovitel povinen geometrický plán vyhotovovat.

5. Výrobní technická (dílenská) dokumentace bude obsahovat zejména soubor dokumentů potřebných pro výrobu výrobku (konstrukcí, zařízení, ...), obsahující konstrukční, technologickou a montážní dokumentaci, technické přejímací podmínky.
6. Konstrukční dokumentace – dokumentace statiky bude obsahovat zejména soubor dokumentů obsahující výrobní výkresy, výkazy materiálů, statické výpočty, technické přejímací podmínky.
7. Technologická dokumentace bude obsahovat zejména soubor dokumentů obsahující technologické předpisy výroby, technologické postupy výroby, technologické postupy montáže výrobku, výkresy, technické přejímací podmínky.
8. Montážní dokumentace bude obsahovat zejména soubor dokumentů potřebných pro montáž výrobků (sestavy) nebo jeho dílů (podsestav), technické přejímací podmínky.

3. Staveniště

Předání a převzetí staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad.
2. Zařízení staveniště, jeho rozsah, uvažované umístění a připojení na síť musí být odsouhlaseno Objednatелеm.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se před převzetím staveniště s jeho stavem a vytknout Objednateli veškeré jeho případné vady. V případě, že Zhotovitel tyto vady při převzetí staveniště nevytknul, má se za to, že staveniště vady nemá. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne při provedení Díla v důsledku existence vad staveniště, které nebyly Zhotovitelem vytknuty.
4. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu příslušného protokolu oběma Smluvními stranami.

Stávající podzemní inženýrské sítě

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli na žádost veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla včetně případných zákresů.
2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

Publicita stavby na staveništi

1. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen informace uvedené na identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou výše uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení Objednatele.
2. V případě, že je provádění Díla financováno veřejnými prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie, je Zhotoviteli povinen v prostorách Staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem veřejných prostředků (dotace), které Objednatel předá Zhotoviteli.
3. Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard, o rozměru stanoveném podmínkami poskytovatele dotace), na němž budou uvedeny i povinné údaje podle podmínek poskytovatele finančních prostředků (dotace) (dále jen „**Prvky publicity**“).
4. Zhotovitel je povinen Prvky publicity umístit v prostorách staveniště bezprostředně po Termínu zahájení stavebních prací, nejpozději však do 2 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.
5. Na velkoplošném informačním panelu musí být uveden rovněž název stavby. Povinné údaje a název stavby budou zabírat nejméně 25 % plochy panelu. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění stavby. Grafická podoba velkoplošného informačního panelu bude předem schválena Objednatelem.

Vybudování a provoz zařízení staveniště

1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

2. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit umístění měření odběru vody a elektrické energie. Náklady na zřízení a za odběry jsou zahrnuty do ceny Díla. Veškeré náklady související se spotřebou energie a služeb při provádění Díla nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Za odpovídající provozní prostory a zařízení se považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
5. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

Užívání staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a provést všechna opatření pro snížení vzniku škod. Zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
5. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
7. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
8. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdovým trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

2. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení Díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení Díla, Zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné zábory veřejného prostranství či přeložky komunikací a inženýrských sítí (vodovodu a kanalizace, elektro a plynového vedení, teplovodního vedení, telekomunikačních sítí apod.)
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací, popř. odstraňovat poškození komunikací, dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.

Vyklizení staveniště

1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště (včetně napojení na inženýrské sítě) a vyklidit Staveniště v termínu uvedeném ve smlouvě.
2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

4. Stavební deník

Povinnost vést stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla.
4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
5. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání stavby. V případě vad nebo jiných okolností, které brání kladnému rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.

6. Objednatel je povinen archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání stavby.
7. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
8. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
9. Záznamy vedené ve stavebním deníku musí na sebe bezprostředně navazovat, přičemž ve stavebním deníku nesmí být ponechána volná místa.
10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být zapsány do stavebního deníku Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Závaznost ujednání ve stavebním deníku

1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

5. Kontrola a Kontrolní dny

Kontrola provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Díla. Objednatel je oprávněn sjednat jako technický dozor odbornou osobu, která bude jednat vůči Zhotoviteli v technických věcech jménem Objednatele (dále jen „**Technický dozor**“). Technický dozor není oprávněn měnit tuto smlouvu ani žádným jiným způsobem zavazovat Objednatele.
2. K výkonu kontroly má Objednatel, resp. Technický dozor, přístup na staveniště. Zhotovitel má za povinnost zvát Objednatele, respektive Technický dozor, ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi nebo mimo něj.
3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo

prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté Objednatel, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny (dále jen „**Kontrolní dny**“). Kontrolní dny budou konány pravidelně v týdenních intervalech. Případné změny termínu organizuje Technický dozor na základě požadavku Objednatele nebo Objednatel sám.
2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
3. V Kontrolní den je Zhotovitel povinen předložit Objednateli či Technickému dozoru zprávu Zhotovitele o postupu prací. Po předložení zprávy Zhotovitele o postupu prací provede Objednatel či Technický dozor kontrolu věcného, časového a finančního plnění Díla, přičemž uděluje Zhotoviteli připomínky a podněty a případně stanoví Zhotoviteli nápravná opatření a úkoly, kterými je Zhotovitel vázán..
4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel (resp. Technický dozor)
5. Technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit obsah smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

Četnost kontrolních dnů

1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně
2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti provádění stavby, zejména prodlení v plnění závazků Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele a stavební dozor nejméně pět dnů předem zápisem ve stavebním deníku ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění Díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Jestliže se Objednatel ani stavební dozor k takové kontrole nedostaví, ačkoli je k tomu Zhotovitel řádně vyzval, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění Díla. Poruší-li Zhotovitel povinnost včas vyzvat Objednatele nebo stavební dozor k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji Objednateli nebo stavebnímu dozoru na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví.

2. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej Zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese Objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady. V opačném případě nese náklady Zhotovitel.

Kontrola čerpání veřejných prostředků

1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jsou-li pro úhradu Díla použity finanční prostředky ze státní dotace nebo Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací Díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému Dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbu včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

6. Technický dozor Objednatele

Technický dozor

1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu Díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení Díla (dále jen „**Technický dozor**“).
2. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor, bude uvedena v zápise ve Stavebním deníku.

Oprávnění Technického dozoru

1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.

- Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej Zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese Objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady. V opačném případě nese náklady Zhotovitel.

Kontrola čerpání veřejných prostředků

- Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
- Jsou-li pro úhradu Díla použity finanční prostředky ze státní dotace nebo Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací Díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému Dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbu včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

6. Technický dozor Objednatele

Technický dozor

- Objednatel je oprávněn pro kontrolu Díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení Díla (dále jen „**Technický dozor**“).
- Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor, bude uvedena v zápise ve Stavebním deníku.

Oprávnění Technického dozoru

- Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.

- Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí Dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

Omezení činnosti Technického dozoru

- Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, technický dozor na stavbě nesmí provádět sám ani osoba s ním propojená.
- Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nebo propojená se Subdodavatelem Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým Subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

7. Koordinátor bezpečnosti práce

Koordinátor bezpečnosti práce

- Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností Díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena v zápise ve Stavebním deníku.

Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Subdodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
- Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.

6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.
7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti stanovené platnými právními předpisy.

Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat Koordinátora bezpečnosti práce o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
4. Zhotovitel je povinen řídit se podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce, týkajících se provádění Díla z hlediska ochrany bezpečnosti práce.

8. Provádění Díla a bezpečnost práce

Pokyny Objednatele

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně Koordinátora bezpečnosti práce, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu příkazů k provádění Díla. Jestliže nevhodné příkazy překáží v řádném provádění Díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny příkazů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení Díla podle daných příkazů. Před přerušením provádění Díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního příkazu Objednatele.
3. Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost příkazů Objednatele, odpovídá za vady Díla, případně nemožnost dokončení Díla, způsobené nevhodnými příkazy Objednatele.
4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa plnění (staveniště) a tyto překážky znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně Objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu Díla. Do dosažení dohody o potřebné změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit za předpokladu, že tak Objednateli písemně předem oznámí.

5. Zhotovitel je povinen respektovat požadavek Objednatele, aby provádění Objednatelem výslovně zmíněných činností (zejména hlučné práce) bylo prováděno v termínech určených Objednatelem. Z výše uvedeného důvodu je Zhotovitel povinen vytvořit v harmonogramu prací časovou rezervu nejméně 5 dní.

použité materiály a výrobky

1. Věci, které jsou potřebné k provedení Díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
2. Při provedení Díla se Zhotovitel zavazuje použít běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení Díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Zhotovitel je povinen předložit ke schválení Objednateli materiály, které ovlivňují vzhled, životnost a jakost Díla. Zhotovitel není oprávněn provádět Dílo s materiály, které Objednatel neschválil. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí Díla, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů užitých ke zhotovení stavby.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na Díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Subdodavatelů.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Jsou-li při provádění Díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Subdodavatele.
6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, a to zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost), je

Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na Díle.
11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen při přejímce Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce. Náklady na odvoz a likvidaci odstraněného materiálu jsou zahrnuty v ceně Díla.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech prováděním Díla dotčených.

Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli vzniklou uplatněním nároku třetí osobou, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo použito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění Díla Zhotovitelem.

Ochrana uměleckých předmětů a archeologické nálezy

1. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provádění Díla Zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.
2. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

9. Subdodavatelé

Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací Díla jinou osobu

1. Pověřit prováděním části Díla Subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Subdodavatele výslovně uvedl ve Smlouvě. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Subdodavatele jen s písemným souhlasem Objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Subdodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách se subdodavateli splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o Dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

4. V případě, že Subdodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části Díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým Subdodavatelem. Odpovědnost Zhotovitele a osob, které ke splnění svých závazků Zhotovitel použil, není takovým opatřením dotčena.

Změna Subdodavatele

1. Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.
2. Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.
3. Objednatel má právo odmítnout plnění části Díla Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

Seznam subdodavatelů

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých Subdodavatelů. Seznam Subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Subdodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Subdodavatel prováděl.
2. Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

10. Kontroly, zkoušky a revize

Kontrolní a zkušební plán stavby

1. V dostatečném předstihu před provedením zkoušek Díla, nejméně 15 dní před provedením první zkoušky Díla nebo jeho části, zašle Zhotovitel Objednateli seznam plánovaných zkoušek Díla k odsouhlasení. Objednatel je oprávněn doplnit seznam plánovaných zkoušek Díla tak, aby odpovídaly závazku Zhotovitele, a Zhotovitel se zavazuje takto doplněný seznam plánovaných zkoušek Díla akceptovat a zkoušky Díla v tomto rozsahu provést.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto plánu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že Dílo není provedeno v souladu se Smlouvou.
4. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení Díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení Díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

Individuální vyzkoušení

1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých zařízení tvořících části Díla (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže.
2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého zařízení přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
3. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušené zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí ceny za Dílo.
5. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede Zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Komplexní vyzkoušení

1. Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.
2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat Objednatele k provedení zkoušek Díla.
3. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout vždy po dobu nejméně 72 hodin.
4. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
5. Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatele. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí Díla.
6. Objednatel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke Zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.

7. Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou surovin, provozních materiálů, energií a mezd pracovníků Objednatele Zhotovitel. Případná produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží Objednateli.
8. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného stroje a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
9. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě je Zhotovitel odstranit vady, které mají za následek neúspěšnost komplexního vyzkoušení a toto komplexní vyzkoušení opakovat.
10. Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podmínkou zahájení zkušebního provozu.

Zkušební provoz

1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém Díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
2. Před zahájením zkušebního provozu sjednají Smluvní strany dobu zahájení a délku zkušebního provozu (není-li stanovena Smlouvou), jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.
3. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, Smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.
5. Energie a provozní náplně pro Zkušební provoz zajišťuje a hradí Objednatel.
6. Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatele.

11. Předání a převzetí Díla

Organizace předání Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla Objednateli v místě plnění a úspěšným provedením příslušných zkoušek Díla. Zhotovitel se zavazuje Objednatele (zástupce ve věcech technických) písemně vyzvat k převzetí Díla, a to nejméně 7 kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu Zhotovitele řádně dokončené Dílo převzít. Řádným dokončením Díla se rozumí provedení kompletního Díla bez vad a nedodělků. Řádné dokončení Díla se ověřuje

prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti Díla a provedením veškerých zkoušek, revizí a atestů.

3. Na prvním jednání obě Smluvní strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.
5. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele Díla).
7. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat na požádání Objednatele i své Subdodavatele.
8. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany uvádí, že Dílo nebude předáváno po částech.

Protokol o předání a převzetí Díla

1. O předání a převzetí předávaného Díla se pořídí protokol o předání a převzetí Díla, který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného Díla,
 - b) údaje o Zhotoviteli a Objednateli
 - c) zhodnocení kvality předávaného Díla,
 - d) termín předání digitálního zpracování dokumentace skutečného provedení
 - e) výsledek přejímacího řízení,
 - f) podpisy zástupců obou Smluvních stran, kteří předání a převzetí Díla provedli.
2. Objednatel je oprávněn předávané Dílo nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel Zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými příkazy Objednatele, na nichž Objednatel navzdory upozornění Zhotovitele trval,
 - b) Zhotovitel nepředá požadované doklady uvedené ve smlouvě nebo v těchto smluvních podmínkách.
3. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

Vady a nedodělky

1. Objednatel může předávané Dílo převzít s výhradami v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru Objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného Díla, pokud se Zhotovitel zaváže, vady odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem.

- o) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení kolaudačního řízení, řízení o zápisu do katastru nemovitosti, jakož i dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání Díla a dispozici s ním.
2. Všechny předávané výše uvedené doklady budou předány včetně celkového seznamu.
3. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a způsobilé k předání.
4. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:
 - a) územní rozhodnutí;
 - b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí Díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
5. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.

Publicita dokončené stavby

1. Pokud se na úhradě Díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen po dokončení vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději v den předání a převzetí Díla
3. Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr dle podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného kamene a musí obsahovat všechny údaje podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
4. Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Povinné informace musí zabírat nejméně 25 % plochy pamětní desky. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.
5. Konečnou podobu pamětní desky musí Zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před Termínem předání a převzetí Díla předložit Objednateli k odsouhlasení.
6. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatelem.

Kolaudace

1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, kterým má být povoleno užívání Díla. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání Díla, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým se povoluje užívání Díla ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

12. Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

Vlastnictví Díla

1. Vlastníkem prováděného Díla je Objednatel, a to od zahájení provádění Díla (tj. zahájení stavebních prací). Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení Díla, nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

Nebezpečí škody na Díle

1. Od předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla Objednatelem. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla. Nebezpečí škody na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště Zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího odstavce.

13. Pojištění Díla

Pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.
2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

3. Výše pojistného plnění je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistného plnění nedefinuje, má se na mysli minimální hodnota odpovídající 20% hodnoty Díla po jeho úplném dokončení.

Pojištění Díla

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit Dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - g) krádeží.
2. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota Díla po jeho úplném dokončení.

Pojištění zaměstnanců

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Pojištění Subdodavatelů

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

Doklady o pojištění

1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně za Dílo.

14. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti, které brání dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření a nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

15. Důvěrnost informací a duševní vlastnictví

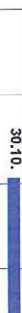
Důvěrné informace

1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. Subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy a příslušné dokumentace.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam Subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením povinnosti k ochraně důvěrných informací.

Duševní vlastnictví

1. Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových nároků této třetí osoby či finančních důsledků.



ID	č.	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2015															
						Čtvrť 3, 2014	VII	VIII	IX	Čtvrť 4, 2014	X	XI	XII	Čtvrť 1, 2015	I	II	III	Čtvrť 2, 2015	IV	V	VI
1		"Přestavba a modernizace pavilonů "A"	258 dny	1.9.14	16.5.15																
2																					
3	6	Vytýčení stavby (KPS) - Uzlavý bod 26. 9. 2014	7 dny	20.9.14	26.9.14				20.9. 	26.9.											
4	7	Odstranění staveb (demolice objektu A+B) -	20 dny	1.9.14	20.9.14			1.9. 	20.9.												
5	8	obslužné komunikace a zpev. Plochy - Uzlavý bod	208 dny	30.9.14	25.4.15				30.9. 											25.4.	
6	9	přípojka splaškové kanalizace - Uzlavý bod 19. 11.	51 dny	30.9.14	19.11.14				30.9. 	19.11.											
7	17	Zemní práce - výkop stavební jámy na pilotovací	41 dny	27.9.14	6.11.14				27.9. 	6.11.											
8	19	Dokončení základových konstrukcí (KPS) - Uzlavý	51 dny	30.10.14	19.12.14				30.10. 	19.12.											
9	20	betonáž skeletu + žb stěn 1PP včetně ŽB stropu -	66 dny	19.12.14	22.2.15																
10	21	betonáž skeletu + žb stěn 1NP + 2NP včetně ŽB	18 dny	25.2.15	14.3.15																
11	22	betonáž skeletu + žb stěn 3NP + 4NP včetně ŽB	17 dny	17.3.15	2.4.15																
12	24	Dokončení hrubé stavby (KPS) - Uzlavý bod 5. 4.	1 den	5.4.15	5.4.15																
13	26	Střešní plášť včetně klempířských kci (ukončeno	29 dny	2.4.15	30.4.15																
14	29	Realizace fasádního pláště včetně oken, dveří a	67 dny	23.2.15	30.4.15																
15	33	Rozvody pod omítkou 1NP + 2NP - voda,	68 dny	12.2.15	20.4.15																
16	36	Montáž tras rozvodů a kabeláží nad podhledem	68 dny	19.2.15	27.4.15																
17	39	ukončení všech rozvodů VZT - Uzlavý bod 3. 5.	81 dny	9.2.15	30.4.15																
18	40	Dokončení vnitřních instalací (KPS) - Uzlavý bod 7.	71 dny	19.2.15	30.4.15																
19	41	Zprovoznění plynové kotelny - Uzlavý bod 6. 5.	56 dny	6.3.15	30.4.15																
20	48	Finální podlahy - Uzlavý bod 6. 5. 2015	57 dny	5.3.15	30.4.15																
21	53	Vybavení laboratoří montáž laboratorní	40 dny	1.4.15	10.5.15																
22	54	Stavební připravenost pro montáž nábytku	1 den	12.5.15	12.5.15																
23	55	Stavební připravenost pro montáž nábytku	1 den	11.5.15	11.5.15																
24	57	Předání podkladů ke kolaudaci - Uzlavý bod 13.5.	1 den	13.5.15	13.5.15																
25	60	Předání a převzetí stavby – oboustranně	1 den	16.5.15	16.5.15																
26		Dokončení stavebních prací	1 den	1.5.15	1.5.15																
27		Předání a převzetí díla	6 dny	11.5.15	16.5.15																
28		vyklizení staveniště	30 dny	16.5.15	14.6.15																
29																					
30		SO 01	234 dny	20.9.14	11.5.15				20.9. 												
31	6	Vytýčení stavby	7 dny	20.9.14	26.9.14				20.9. 	26.9.											
32	17	Zemní práce	41 dny	27.9.14	6.11.14				27.9. 	6.11.											
33	17	Kotvy záporového pažení	23 dny	8.10.14	30.10.14				8.10. 	30.10.											
34	19	Zaklady	51 dny	30.10.14	19.12.14				30.10. 												
35	19	Piloty	31 dny	30.10.14	29.11.14				30.10. 	29.11.											
36	19	Jezírko	19 dny	1.4.15	19.4.15																
37	20	Svislé konstrukce	105 dny	19.12.14	2.4.15																
38	20	Komíny	30 dny	1.3.15	30.3.15																



ID	č.	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2015																
						Čtvr. 3, 2014	VII	VIII	IX	Čtvr. 4, 2014	X	XI	XII	Čtvr. 1, 2015	I	II	III	Čtvr. 2, 2015	IV	V	VI	
39	20	Zdi opěrné	37 dny	15.1.15	20.2.15																	
40	20	Vzduchotechnický kanál	47 dny	22.1.15	9.3.15																	
41	20	Anglické dvorky	36 dny	20.1.15	24.2.15																	
42	22	Stropy a stropní konstrukce	84 dny	9.1.15	2.4.15																	
43	24	Schodiště vnitřní	75 dny	21.1.15	5.4.15																	
44	24	Venkovní schodiště	57 dny	19.1.15	16.3.15																	
45	15	Komunikace	40 dny	15.2.15	26.3.15																	
46	24	Úpravy povrchů vnitřní	53 dny	27.1.15	20.3.15																	
47	29	Úpravy povrchů vnější	41 dny	21.3.15	30.4.15																	
48	47	Podlahové konstrukce	40 dny	12.2.15	23.3.15																	
49	29	Výplně otvorů	33 dny	23.2.15	27.3.15																	
50	3	Lešení a stavební výtahy	118 dny	3.1.15	30.4.15																	
51	60	Ostatní práce	88 dny	2.2.15	30.4.15																	
52	25	Izolace proti vodě	37 dny	4.11.14	10.12.14																	
53	26	Ploché střechy	29 dny	2.4.15	30.4.15																	
54	27	Izolace tepelné	69 dny	6.2.15	15.4.15																	
55	28	Izolace akustické a protiohřesové	38 dny	15.3.15	21.4.15																	
56	24	Konstrukce tesařské	67 dny	18.2.15	25.4.15																	
57	45	Podhledy	35 dny	19.3.15	22.4.15																	
58	24	Konstrukce klempířské	38 dny	15.3.15	21.4.15																	
59	46	Dveře dřevěné	48 dny	12.3.15	28.4.15																	
60	51	Sanitární příčky	17 dny	10.4.15	26.4.15																	
61	24	Konstrukce zámečnické	58 dny	20.2.15	18.4.15																	
62	29	Hliníkové výplně otvorů	41 dny	15.3.15	24.4.15																	
63	30	Požární uzávěry	39 dny	18.3.15	25.4.15																	
64	46	Dveře kovové	55 dny	28.2.15	23.4.15																	
65	48	Podlahy keramické	43 dny	11.3.15	30.4.15																	
66	48	Podlahy povlakové	16 dny	15.4.15	30.4.15																	
67	48	Podlahy ze syntetických hmot	49 dny	5.3.15	22.4.15																	
68	49	Obklady keramické	45 dny	9.3.15	22.4.15																	
69	50	Nátěry	44 dny	11.3.15	23.4.15																	
70	50	Malby	45 dny	11.3.15	24.4.15																	
71	51	Žaluzie	32 dny	23.3.15	23.4.15																	
72	51	Požární zabezpečení stavby	30 dny	28.3.15	26.4.15																	
73																						
74		TZB 01	88 dny	12.2.15	10.5.15																	
75	40	Zdravotnické instalace	71 dny	19.2.15	30.4.15																	
76	40	Plynoinstalace topné	66 dny	12.2.15	18.4.15																	
77	40	Plynoinstalace laboratorní	59 dny	19.2.15	18.4.15																	
78	41	Vytápění pavilonu FAPPZ	51 dny	11.3.15	30.4.15																	

Stránka 2



ID	č.	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	2015																
						Čtvrť 3, 2014	VII	VIII	IX	Čtvrť 4, 2014	X	XI	XII	Čtvrť 1, 2015	I	II	III	Čtvrť 2, 2015	IV	V	VI	
79	42	Záložní napájení z obj. AGRO	56 dny	20.2. 15	16.4. 15											20.2.				16.4.		
80	39	Vzduchotechnika	81 dny	9.2. 15	30.4. 15											9.2.				30.4.		
81	40	Rozvody chladu	64 dny	15.2. 15	19.4. 15											15.2.				19.4.		
82	37	Slinoproudé elektroinstalace	63 dny	12.2. 15	15.4. 15											12.2.				15.4.		
83	37	Slaboproudé rozvody	63 dny	27.2. 15	30.4. 15											27.2.				30.4.		
84	37	Měření a regulace	63 dny	27.2. 15	30.4. 15											27.2.				30.4.		
85	52	Zařízení vertikální přepravy	63 dny	27.2. 15	30.4. 15											27.2.				30.4.		
86	43	Náhradní zdroj	63 dny	20.2. 15	23.4. 15											20.2.				23.4.		
87	53	Vybavení laboratoří	40 dny	1.4. 15	10.5. 15												1.4.				10.5.	
88																						
89	7	SO 02 Odstranění staveb	20 dny	1.9. 14	20.9. 14			1.9.	20.9.													
90																						
91	7	SO 03 Kácení	13 dny	1.9. 14	13.9. 14			1.9.	13.9.													
92																						
93		IO Inženýrské objekty	227 dny	30.9. 14	14.5. 15				30.9.												14.5.	
94	8	Obslužné komunikace a zpev. plochy	62 dny	14.3. 15	14.5. 15																14.5.	
95	9	Přípojka splaškové kanalizace	62 dny	30.9. 14	30.11. 14				30.9.													
96	10	Přípojka dešťové kanalizace	62 dny	30.9. 14	30.11. 14				30.9.													
97	11	Přípojka vody	62 dny	30.9. 14	30.11. 14				30.9.													
98	12	Přípojka plynu	62 dny	30.9. 14	30.11. 14				30.9.													
99	13	Přípojka NN	62 dny	30.9. 14	30.11. 14				30.9.													
100	14	Venkovní osvětlení	41 dny	21.3. 15	30.4. 15																	
101	15	Terénní a sadové úpravy	52 dny	24.3. 15	14.5. 15																	
102	16	Přeložka vodovodu	62 dny	30.9. 14	30.11. 14				30.9.												30.11.	
103	16	Prodloužení části areálového vodovodu	62 dny	30.9. 14	30.11. 14				30.9.												30.11.	
104	16	Přeložka části topného kanálu	62 dny	30.9. 14	30.11. 14				30.9.												30.11.	
105	16	Přeložka NN a VN	62 dny	30.9. 14	30.11. 14				30.9.												30.11.	

akce:

PAVILONY FAKULTY AGROBIOLOGIE, POTRAVINOVÝCH A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

objednatel:

ČZU v Praze, Kamýcká 129, Praha 6

projektant:

INTAR a. s. Brno

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

		ZRN+VRN bez DPH v Kč	DPH 21%	ZRN+VRN vč. DPH v Kč
Stavební objekty				
SO 01	Pavilon FAPPZ	119 690 773,00	25 135 062,33	144 825 835,33
D.1.1, D.1.2, D.1.3	Stavební část, Statická část, PBŘ	76 460 945,00	16 056 798,45	92 517 743,45
D.1.4.1	Zdravotně technické instalace	2 108 996,00	442 889,16	2 551 885,16
D.1.4.1.1	Zdravotechnické instalace	1 924 143,00	404 070,03	2 328 213,03
D.1.4.1.2	Plynoinstalace topné	75 354,00	15 824,34	91 178,34
D.1.4.1.3	Plynoinstalace laboratorní	109 499,00	22 994,79	132 493,79
D.1.4.2	Vytápění	4 359 136,00	915 418,56	5 274 554,56
D.1.4.2.1	Vytápění pavilonu FAPPZ	3 966 828,00	833 033,88	4 799 861,88
D.1.4.2.2	Záložní napájení z obj. AGRO	392 308,00	82 384,68	474 692,68
D.1.4.3	Vzduchotechnika a chlazení	14 642 436,00	3 074 911,56	17 717 347,56
D.1.4.3.1	Vzduchotechnika	12 372 410,00	2 598 206,10	14 970 616,10
D.1.4.3.2	Rozvody chladu	2 270 026,00	476 705,46	2 746 731,46
D.1.4.4	Silnoproudé elektroinstalace	6 651 408,00	1 396 795,68	8 048 203,68
D.1.4.5	Slaboproudé rozvody	6 677 747,00	1 402 326,87	8 080 073,87
D.1.4.5.1	Strukturovaná kabeláž	3 992 924,00	838 514,04	4 831 438,04
D.1.4.5.2	Bezpečnostní systémy	1 543 624,00	324 161,04	1 867 785,04
D.1.4.5.3	Ústředna EPS	1 141 199,00	239 651,79	1 380 850,79
D.1.4.6	Měření a regulace	2 163 799,00	454 397,79	2 618 196,79
D.2.1	Zařízení vertikální přepravy	1 159 860,00	243 570,60	1 403 430,60
D.2.2	Náhradní zdroj	529 607,00	111 217,47	640 824,47
D.2.3	Vybavení laboratoří	4 936 839,00	1 036 736,19	5 973 575,19
SO 02	Odstranění staveb	4 580 760,00	961 959,60	5 542 719,60
SO 03	Kácení	127 596,00	26 795,16	154 391,16
Stavební objekty celkem		124 399 129,00	26 123 817,09	150 522 946,09

Inženýrské objekty				
IO 01	Obslužné komunikace a zpev. plochy	2 158 131,00	453 207,51	2 611 338,51
IO 02	Přípojka splaškové kanalizace	355 221,00	74 596,41	429 817,41
IO 03	Přípojka dešťové kanalizace	769 563,00	161 608,23	931 171,23
IO 04	Přípojka vody	203 313,00	42 695,73	246 008,73
IO 05	Přípojka plynu	140 356,00	29 474,76	169 830,76
IO 06	Přípojka NN	339 260,00	71 244,60	410 504,60
IO 07	Venkovní osvětlení	109 870,00	23 072,70	132 942,70
IO 09	Terénní a sadové úpravy	170 285,00	35 759,85	206 044,85
IO 10	Přeložky IS	836 459,00	175 656,39	1 012 115,39
IO 10.1	Přeložka vodovodu	158 861,00	33 360,81	192 221,81
IO 10.2	Prodloužení části areálového vodovodu	378 083,00	79 397,43	457 480,43
IO 10.3	Přeložka části topného kanálu	142 304,00	29 883,84	172 187,84
IO 10.4	Přeložka NN a VN	157 211,00	33 014,31	190 225,31
Inženýrské objekty celkem		5 082 458,00	1 067 316,18	6 149 774,18

NÁKLADY CELKEM	129 481 587,00	27 191 133,27	156 672 720,27
-----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

vypracoval: