

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
 sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
 zastoupený: Jakubem Kleindienstem, kvestorem
 zástupce ve věcech technických:
 IČO: 60460709
 DIČ: CZ60460709
 (dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- 2) **Zhotovitel:**
 sídlo:
 zastoupený:
 zástupce ve věcech technických:
 IČO:
 DIČ:
 zapsaný v obchodním rejstříku vedenémsoudem v, sp. zn.
 (dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

Čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro objednatele práce spočívající v analýze potenciálu krajiny pro zajištění maximálního vsaku dešťových vod na lesních půdách v zájmu udržení nebo posílení aktuální hladiny podzemní vody v lokalitě Chytrá lesní krajina Jevany, v rozsahu a dle požadavků stanovených Objednatelem v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „dílo“).
- 2) Předmět smlouvy je realizován na základě zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Analýza infiltračního potenciálu a detekce vhodných stanovišť pro tůně a vsakovací objekty v lokalitě Chytrá lesní krajina Jevany**“.

Čl. II. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude provedeno ve dvou etapách, a to:
 - a. I. etapa do 15. 12. 2023 – tato etapa zahrnuje čl. 1 až 3 přílohy č. 1 této smlouvy,
 - b. II. etapa: do 30. 6. 2024 – tato etapa zahrnuje čl. 4 a 5 přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednané termíny jsou přiměřené a dostatečné pro řádné provedení díla a splnění s tím souvisejících povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je Zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

- 3) Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby provádění díla probíhalo v termínech uvedených v odst. 1 tohoto článku.
- 4) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla.
- 5) Místo plnění díla je katastrální území Jevany a přilehlá území o rozloze cca 2000 ha, které je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**místo plnění**“).

Čl. III. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo či jeho část řádným provedením a předáním Objednateli v akceptačním řízení pro jednotlivé etapy zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy. Akceptační řízení bude ukončeno akceptačním protokolem, který bude podepsaný pověřeným zástupcem Zhotovitele i Objednatele. Součástí akceptačního protokolu bude i soupis případných vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění.

Čl. IV. Cena díla

- 1) Cena za zhotovení díla byla stanovena na základě zadávacího řízení, ve kterém byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Cena za zhotovení díla v souladu s nabídkou Zhotovitele činí **XXX** Kč bez DPH. DPH bude vyčísleno a uhrazeno v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytný k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství (inflací).
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla.

Čl. V. Platební podmínky

- 1) Objednatel uhradí po provedení a předání příslušné části díla dle článku III. této smlouvy, a to v I. etapě - 80 % z ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy a v II. etapě - 20% z ceny díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem.
- 2) Splatnost daňových dokladů – faktur je 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Kterýkoliv doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3) Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

- 4) Daňový doklad odešle Zhotovitel Objednateli do 3 pracovních dní od obdržení Objednatelem potvrzeného akceptačního protokolu.
- 5) Úhrada ceny za dílo nebo její části bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli. Toto neplatí, pokud Zhotovitel není dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů povinen zveřejnit svůj bankovní účet správcem daně.
- 6) Daňový doklad je Zhotovitel povinen doručit Objednateli buď doporučeně na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol, nebo elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby Objednatele dle záhlaví této smlouvy. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost daňový doklad doručенý jiným způsobem uhradit.

Čl. VI. Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti a příslušenství a všechny související práce a služby plnou záruku za jakost v délce 24 měsíců, a to vždy počínaje dnem odstranění poslední vady či nedodělku díla uvedených v akceptačním protokole a není-li takových, dnem předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla Objednatelem v záruční době. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u Zhotovitele v záruční době.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění vady díla v záruční době bezplatně odstraní uplatněné vady.
- 4) Zhotovitel se v případě vzniku vady díla Objednateli zavazuje:
 - a) bezodkladně oznámit vznik vady díla, kterou Zhotovitel zjistil sám; tím se má vada zároveň za uplatněnou Objednatelem,
 - b) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - c) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - d) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od zjištění nebo uplatnění vady,
 - e) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 3 týdnů od uplatnění vady, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady možné. Není-li to s ohledem na povahu a rozsah vady možné, bude smluvními stranami dohodnuta jiná přiměřená lhůta, ve které musí být nejpozději taková vada odstraněna.

- 5) Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. Zápis bude obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy z ceny díla. V případě nedodržení výše uvedených lhůt je Objednatel dále oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. I přes odstranění závady třetí osobou není dotčena záruka, záruční lhůta a povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku.
- 6) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelem. V případě, že se prokáže, že vada byla Objednatelem uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady na odstranění takové vady.
- 7) V případě uplatnění vady v záruční době se tato prodlužuje o dobu od uplatnění vady Objednatelem po její odstranění Zhotovitelem.

Čl. VII. Smluvní pokuty a prohlášení Zhotovitele

- 1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním závazku provést dílo či jeho příslušnou část včas (tj. nedodržení termínu předání a převzetí díla či jeho příslušné části) má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to v každé jednotlivé etapě provádění díla.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zaznamenaných v akceptačním protokolu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 3) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu a za každý i započatý den příslušného prodlení Zhotovitele.
- 4) Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel, jako by je způsobil sám.
- 5) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části).
- 6) V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7) Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 8) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1

písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

- 9) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů NPO, příp. také u dotčených subjektů dotačního orgánu, které jsou Smluvním stranám ke dni podpisu této smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 25% ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 11) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - c. Zhotovitelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i jeho (i)

poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu 25% ceny (bez DPH) uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

- 12) Pro uložení smluvní pokuty podle tohoto článku není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu Zhotovitel, jako by je způsobil sám.
- 13) K úhradě smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části).
- 14) Veškeré Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.

Čl. VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se zejména považuje, pokud:
 - a) je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 1 měsíc,
 - b) se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V případě, že bude odstoupeno od smlouvy, je Zhotovitel povinen neprodleně předat zpět veškerou dokumentaci, kterou od Objednatele obdržel včetně provedené části plnění díla.
- 4) Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněně smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody.
- 5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikace § 2595 OZ se vylučuje.

Čl. IX. Účinnost smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Není-li stanoveno jinak, jsou při ukončení smlouvy smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provádění díla; ukončením trvání smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé smluvní pokuty podle smlouvy. K vypořádání vzájemných pohledávek vzniklých ke dni ukončení smlouvy je Objednatel oprávněn použít jednostranné započtení proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

Čl. X. Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí OZ, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 4) Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5) Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 6) Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 7) Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné formě, je sepsána v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Technická specifikace a mapové podklady.

Zhotovitel:

V XXX, dne

Objednatel:

V Praze, dne

XXX

XXX

Česká zemědělská univerzita v Praze

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor