



**íslo jednací** ZADOST202312560  
**Vy izuje PVS** Lukáš Horel  
horell@pvs.cz  
251 170 230  
Divize rozvoje  
Evropská 866/67, Praha 6, 160 00  
**Vy izuje PVK** Petra Heizmanová  
petra.heizmanova@pvk.cz  
221 501 120  
útvár technicko-provozní innosti  
Dykova 3, Praha 10, 101 00  
**Datum** 10.11.2023

**PilsProjekt, s.r.o.(I : 29115744)  
ástkova 689/74  
326 00 Plze**

## Vyjád ení k umíst ní nemovitosti

**Název projektu:** Novostavba za ízení pro výchovu a vzd lávání d tí formou d tských skupin a zahradního domku na poz. parc. . 1627/1 v k.ú. Suchdol  
**Typ ízení:** Spole né územní a stavební ízení - spole né formou ohlášení stavby  
**Žadatel:** PilsProjekt, s.r.o.(I : 29115744), ástkova 689/74, 326 00 Plze  
**Stavebník:** eská zem d lská univerzita v Praze(I : 60460709), Praha, Kamýcká 129, 16500

**Stavebník p edložil spole nostem Pražská vodohospodá ská spole nost a.s. (dále jen PVS) a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen PVK) žádost o vyjád ení k projektové dokumentaci.**

<b>obec:</b>	Praha	<b>katastrální území:</b>	Suchdol	<b>íslo parcelní:</b>	1627/1
<b>ást obce:</b>	Suchdol	<b>ulice:</b>	-	<b>. pop./orient.:</b>	-

### Popis stavby:

P edm tem p edložené projektové dokumentace je novostavba za ízení pro výchovu a vzd lávání d tí formou d tských skupin a zahradního domku. Objekt bude napojen na areálový vodovod a areálovou splaškovou a deš ovou kanalizaci.

V rámci areálu ZU jsou navrženy stavební úpravy objekt koleje G a objektu FŽP III (využití šedé vody) a dále rozd lení jednotné kanalizace u kolejí BCD - výstavba deš ové kanalizace. Z areálu ZU se snižuje stávající odtok splaškových vod do ve ejného splaškového kanaliza ního systému, ke kterému byl doložen posudek "Posouzení odtokových pom r do splaškové kanalizace z areálu ZU v Praze" z 9/2023 zpracovaný spole ností Aquaeductus Projekt s.r.o.

**Zásobování pitnou vodou:** vodovodní ad  
**Odvád ní splaškových vod:** splašková gravita ní kanalizace  
**Nakládání se srážkovými vodami:** Srážkové vody budou zadrženy v akumula ních nádržích (zálivka zelen ) o celkovém objemu 28 m<sup>3</sup> s bezpe nostním p epadem napojeným do areálové deš ové kanalizace. Srážkové vody ze zahradního domku a zpevn ých ploch budou zasakovány v míst spadu.  
**Nemovitost se nachází v tlakovém pásmu:** GR SUCHDOL pro Suchdol  
**Rozsah tlakového pásma [Mpa]:** 0,15 - 0,7  
**Nemovitost se nachází v povodí:** Ú OV  
**Eviden ní íslo odb rného místa:** 300097026

**Spole nosti PVK a PVS souhlasí s p edloženou projektovou dokumentací v p ípad , že budou spln ny následující podmínky:**

### 1. Povolení kapacit pro napojení



PVS a PVK souhlasí s navýšením odběru pitné vody a odváděním splaškových odpadních vodům na odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě požadavků dle Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to o množství  $Q_p = 6,5 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{dmax} = 8,4 \text{ m}^3/\text{den}$ ,  $Q_{hmax} = 0,22 \text{ l/s}$ . Plánované navýšení po tu ekvivalentních obyvatel je o 44.

**2. Zásobování požární vodou:** vnitřní hydrant

Navrhovaný odběr pitné vody z vodovodu k hašení pro vnitřní hydrantový rozvod v množství  $Q_{požární} = 1,10 \text{ l/s}$  bude zajištěn pouze v případě bezporuchového stavu vodovodní sítě. V případě havárie nebude zajištěn odběr požární vody v požadovaném množství a tlaku.

**3. Hospodaření s dešťovými vodami:** zůstávají na místě spadů, akumulace nádrží

Bezpečnostní opatření pro odvádění srážkových vod: ano, však

Vzhledem k tomu, že je srážková voda dále vsakována, určité podmínky pro kvalitu a kvantitu vsakovaných vod stavební úpravy příslušné místní části.

**4. Toto vyjádření je platné i pro účely stavebního řízení, jelikož stavebník předložil PVS a PVK projektovou dokumentaci v odpovídajícím rozsahu.**

5. Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorní, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Místních standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění ([www.pvs.cz](http://www.pvs.cz)) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění ([www.pvk.cz](http://www.pvk.cz)).

6. Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na nich mohou mít vliv, musí být opatřeny předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změny bilančního návrhu projektu.

7. V povodí předem určené OV je možné vypouštět odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

**Vnitřní vodovod a kanalizace**

8. PVS a PVK se nevyjadřuje k projektové dokumentaci vnitřního vodovodu (veškeré instalace za vodoměrem) a vnitřní kanalizaci (potrubí určené k odvádění odpadních vod, popřípadě srážkových vod ze stavby, k jejímu vnějšímu líci. V případech, kdy jsou odváděny odpadní vody, popřípadě srážkové vody ze stavby i pozemku vně stavby, je koncem vnitřní kanalizace místo posledního spojení vnějších potrubí).

9. V rámci předložené projektové dokumentace není řešeno umístění podružného fakturačního vodoměru na snížení stočného. V případě řešení podružného fakturačního vodoměru po dokončení stavebních prací mohou vzniknout nežádoucí náklady spojené s umístěním tohoto vodoměru, které určuje provozovatel.

10. V souladu s §11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění vnitřní vodovod a rozvody užitkových nebo provozních vod nesmí být vzájemně přímo propojeny. Při návrhu vnitřního vodovodu a rozvodu užitkových nebo provozních vod musí být splněny technické požadavky dle SN EN 806, SN EN 1717, SN 75 5409 a SN 75 6780. Navržená ochranná jednotka musí odpovídat těkům tekutiny podle SN EN 1717. V případě, že by mohla nějaká znečišťující látka proniknout ochranným zařízením (např. volným výtokem nebo zavzdušněním) do rozvodu pitné vody v průběhu normálního provozu, je nutno provést sekundární ochranné opatření v souladu s SN EN 1717. Za návrh ochranné jednotky a její umístění odpovídá projektant. Za pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranné jednotky odpovídá vlastník připojené stavby. V případě napojení vypouštěcího potrubí bezpečnostního přelivu akumulace nádrže na kanalizaci musí být dodrženy limity pro vypouštění odpadních vod, uvedené v kanalizačním řádu příslušné čistírny odpadních vod a splněny požadavky SN EN 12056 a SN EN 13564-1.

11. Nezabezpečení přímé nebo provozní propojení vnitřního vodovodu s rozvodem užitkových nebo provozních vod je důvodem k přerušení dodávky pitné vody do doby, než pomine důvod k přerušení podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.



12. V případě produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (využívání podzemní, povrchové, srážkové nebo přešedé vody ke splachování WC, praní apod.) je stavebník povinen předložit samostatnou projektovou dokumentaci k posouzení (žádost o inženýrskou stávající připojce - [www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz)). Následně je nutné uzavřít novou smlouvu na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
13. Produkce odpadních vod z jiných zdrojů vody a její vypouštění do kanalizace (např. splachování WC, praní apod.) je bez souhlasu PVK a uzavření nové smlouvy na odvádění odpadních vod (v případě vypouštění odpadních vod z jiných zdrojů vody) v souladu s §19 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění považována za nepovolené vypouštění odpadních vod v souladu s §9 odst. 6 písm. f) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

#### **Postup pro vyřízení Vašeho požadavku:**

14. Poloha nebo průběh trasy vodovodu nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: [geodeti.vodovod@pvk.cz](mailto:geodeti.vodovod@pvk.cz) a [geodeti.kanalizace@pvk.cz](mailto:geodeti.kanalizace@pvk.cz)).
- Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakreslení vodovodu nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK ([www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz)).**
15. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní a/nebo kanalizační připojky zpracované v souladu s Místními standardy vodovodů a kanalizací na území hl.m. Prahy v platném znění je nutné předat prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK ([www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz)).

#### **Obecné podmínky spolupráce PVS a PVK:**

16. Navrhované objekty (včetně zařízení staveníšť a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich příloh. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stávajícího potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
- a) u vodovodních a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
  - b) u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 500 mm, 2,5 m,
  - c) u vodovodních a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Dále PVS a PVK požadují u vodovodních a kanalizačních stok nad průměrem 200 mm s neověřenou polohou rozšířit po dobu provádění stavebních prací ochranné pásmo o 1 m.
17. Pokud se v prostoru staveníšť nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.
18. Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:
- a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky SN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónus, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),
  - b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrant a souvisejících připojek upravit do nové nivelety terénu,
  - c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.
19. V ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních připojek, uložených v pozemcích, které tvoří ve stejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.

strana 3/5 - ZADOST202312560





20. K zajištění ochrany vodovodů a kanalizací PVK a PVS požadují při návrhu a provedení stavby dodržet platné normy a předpisy, zejména SN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky, SN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, SN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, SN 75 5411 Vodovodní přípojky, SN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, SN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a SN EN 16932-2 Odvodňovací a stokové systémy v budovách - odpadní systémy - část 2: Tlakové systémy.
21. V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhacímu zařazení nebo stavební jámě - [www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz)) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod.
22. Vypouštění odpadních vod ze stavení se rozumí i vypouštění podzemních vod ze stavebních jam, ražených štol a vod srážkových. V případě využití stávajících přípojek k výše zmíněnému účelu je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě o odvádění odpadních vod s PVK tehdy, pokud dojde ke změně množství odváděné vody nebo ke změně jakosti vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Dočasně vypouštění odpadních vod ze stavení do kanalizace musí být řešeno samostatnou projektovou dokumentací, která musí být předložena k posouzení PVS a PVK (žádost o vyjádření k předstíhacímu zařazení nebo stavební jámě - [www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz)). Součástí projektu musí být i zajištění stavební jámy.
23. V případě realizace podvrtné nebo protlakové PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtné nebo protlakové musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet SN 73 6005.
24. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení.
25. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojižďeno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
26. Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.
27. Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým i právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.
28. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvodů řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
29. Zřízená parkovací stání musí být umístěna mimo povrchové znaky vodovodů a kanalizací.
30. Jakékoliv manipulace s vodotěsnými mohou provádět pouze zaměstnanci PVK.
31. Kotvení pažení stavebních jam zasahujících do ochranných pásem vodovodů a kanalizací je nezbytné provádět za přítomnosti stavebního dozoru PVK.
32. Pokud v průběhu realizace stavby bude existovat potřeba dodávky pitné vody a vypouštění odpadních vod do kanalizace, pak stavebník na tyto služby musí s PVK uzavřít předem Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- a) Tato smlouva bude uzavřena na základě předchozího projednání dokumentace dočasných nebo trvalých přípojek nebo jiného způsobu dodávky vody a odvádění odpadních vod, včetně stanovení obchodních a technických podmínek; v případě, že smlouva již existuje, je třeba uzavřít dodatek k platné smlouvě tehdy, pokud dojde ke změně množství dodávané vody nebo ke změně množství i kvality vypouštěných vod do kanalizace, oproti platné smlouvě,
- b) V případě vypouštění odpadních vod obsahujících zvláště nebezpečné látky uvedené v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění nebo odpadních vod překračujících limity znečištění uvedené v kanalizačním řádu příslušného povodí čistírny odpadních vod musí stavebník (odběratel) projednat možnost jejich vypouštění (žádost o vyjádření k předstíhacímu zařazení nebo stavební jámě - [www.vyjadrovaciportal.cz](http://www.vyjadrovaciportal.cz)) a před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod předložit PVK povolení příslušného vodoprávního úřadu, obsahující podmínky pro vypouštění těchto odpadních vod,
- c) Vypouštění odpadních vod ze stavení se vztahuje i na vypouštění vod ze stavebních jam, ražených štol a také na vody srážkové. Veškerá napojení do kanalizace musí být vybavena předstíhacím zařazením – objektem s usazovacím prostorem na zachycení splavenin a plavenin.



33. Pokud stavebník vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje bez vypuštění do kanalizace, tak má nárok na slevu na stočném v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění. Množství dodané pitné vody neodvedené do kanalizace musí být měřeno podružným fakturačním vodoměrem. Stavebník může požádat o slevu na stočném a osazení podružného fakturačního vodoměru (vodoměr a jeho osazení je hrazeno stavebníkem) na e-mailu info@pvk.cz. Umístění tohoto vodoměru (co nejblíže spotřebišti) určí provozovatel. Stavebník je povinen uzavřít dodatek ke smlouvě o dodávce vody a odpadu z odpadních vod.

Toto vyjádření je platné dva roky od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedeným estněm prohlášením. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků před vodního žadatele a jeho povinnosti vyžádat souhlas od PVS, e-mail: majetek@pvs.cz.

S pozdravem

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

**Marek Červenka**

**Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**  
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1  
Úsek provozního ředitele  
744

**Ing. Julie Nováková**

**PVS** **PRAŽSKÁ  
VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.**  
Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6  
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112  
-ŘD2-

**estně prohlášení žadatele/stavebníka \*)**

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění, které bylo předloženo společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. k vyjádření. Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

V .....

Dne .....

Jméno a podpis: .....

\*) nehodící se škrtněte