

Písemná zpráva zadavatele

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

ČZU - Rekonstrukce restaurace Farma v menze

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky	
Předmětem plnění je provedení rekonstrukce restaurace Farma v menze v areálu České zemědělské univerzity v Praze. Rekonstrukce se týká především výměny všech vnitřních technických rozvodů (kanalizace, vodovod, vytápění, vzduchotechnika, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace), dispozičních úprav pro zajištění efektivního provozu a pro vytvoření potřebného zázemí pro personál i moderního prostředí pro hosty. Součástí předmětu plnění je i dodávka a instalace interiérového vybavení (mobiiliář a vybavení).	
2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	
32 372 738,99 Kč bez DPH	
3. Druh zadávacího řízení	
otevřené řízení dle § 56 zákona.	
4. Označení účastníků zadávacího řízení	
Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VISTORIA CZ a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25110977
Nabídková cena v Kč bez DPH:	33 282 148,82 Kč
Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KASTEN spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Větrná 145, 277 11 Neratovice - Byškovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	62954890
Nabídková cena v Kč bez DPH:	33 880 000 Kč

Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	DEREZA, společnost s ručením omezeným
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 - Liboc
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48036315
Nabídková cena v Kč bez DPH:	35 858 170,00 Kč

Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ID Stavby Bohemia s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	06501460
Nabídková cena v Kč bez DPH:	32 823 049,20 Kč

Nabídka č. 5	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Rekomont, a. s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kbelská 581, 190 00 Praha 9 - Hloubětín
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	00499838
Nabídková cena v Kč bez DPH:	37 586 700 Kč

Nabídka č. 6	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	KONSIT a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	18630197
Nabídková cena v Kč bez DPH:	32 822 775,13 Kč

Nabídka č. 7	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25021915
Nabídková cena v Kč bez DPH:	32 372 738,99 Kč

Nabídka č. 8	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Tost s.r.o.

firma nebo jméno a příjmení:	
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	11981148
Nabídková cena v Kč bez DPH:	38 400 000 Kč

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---
Odůvodnění:	---

6. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25021915
Odůvodnění:	Hodnotící komise vyhodnotila nabídku č. 7 jako ekonomicky nejvýhodnější na základě pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise konstatuje, že nabídka splňuje všechny zákonné a zadávací podmínky.

7. Označení poddodavatelů	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

V souladu se zákonem zadavatel umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, protože s ohledem na předmět plnění to nebylo nezbytné.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona.