

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu

k veřejné zakázce zadávané dle § 31 dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky malého rozsahu:

Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek



Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Česká zemědělská univerzita v Praze
IČO, DIČ:	60460709, CZ60460709
Adresa sídla:	Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátův Újezd
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
Právní forma:	veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb.

Kontaktní údaje zadavatele:

Kontaktní osoba:	Ing. Alena Najmanová
Telefon:	+420 224 384 068
E-mail:	pravni@rektorat.czu.cz
Kontaktní internetová adresa (profil zadavatele):	https://zakazky.czu.cz/

1. Úvodní informace

- 1.1 **Název: Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek**
- 1.2 **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu** stanovená jako předpokládaná hodnota kompletního plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu: **5 200 000,- Kč bez DPH.**
- 1.3 **Režim veřejné zakázky:** veřejná zakázka malého rozsahu.
- 1.4 **Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce.
- 1.5 Zadávací podmínky vymezují předmět veřejné zakázky malého rozsahu v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- 1.6 Zadávací podmínky jsou pro dodavatele závazné.
- 1.7 Slova uvedená v zadávacích podmínkách v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplyvá-li z kontextu zadávacích podmínek jinak. Nadpisy článků, případně odstavců zadávacích podmínek jsou uváděny pouze pro lepší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad zadávacích podmínek.
- 1.8 V případě, že zadávací podmínky obsahují přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu či odkazy na normy či technické dokumenty, zadavatel výslovně umožňuje nabídnout rovnocenné řešení analogicky k § 89 odst. 6 zákona a § 90 odst. 3 zákona.

2. Základní informace k předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek, Kojetice. Předmět plnění je blíže vymezen ve smlouvě, která je přílohou č. 1 této výzvy, a dále ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 4 této výzvy.

3. Obchodní podmínky

Veškeré závazné obchodní podmínky, jsou uvedeny v příloze č. 1 výzvy – Smlouvě. Na obchodních podmínkách zadavatel trvá.

Účastník podáním nabídky souhlasí se zněním smlouvy v plném rozsahu. Chybějící údaje ve smlouvě (zejména nabídková cena a identifikační údaje a kontaktní údaje) budou doplněny dle nabídky vybraného dodavatele z údajů uvedených v nabídce, zejména na krycím listu. **Účastník nebude smlouvu předkládat do nabídky a zadavatel v průběhu výběrového řízení nebude poskytovat smlouvu v editovatelné podobě.** Jakékoli obchodní podmínky uvedené účastníkem v nabídce nebudou považovány za relevantní a zadavatel k nim nebude nijak přihlížet.

Nabídka musí po obsahové stránce odpovídat ostatním údajům uvedeným ve smlouvě.

4. Technické podmínky

Technická specifikace je uvedena v příloze č. 4 této výzvy.

Nabídka účastníka musí splňovat všechny technické požadavky uvedené v příloze č. 4 této výzvy. V opačném případě bude taková nabídka vyřazena z výběrového řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu, a to oceněním jednotlivých položek výkazu výměr, který je přílohou č. 4 této výzvy, a v souladu se zadávacími podmínkami. Tuto přílohu účastník po doplnění jednotkových cen učiní součástí nabídky.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Nabídková cena bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s plněním předmětu veřejné zakázky malého rozsahu.

6. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace.

7. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

7.1 Splnění legislativy EU – vztah k Rusku

Na základě sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, požaduje zadavatel předložení prohlášení o vztahu účastníka a jeho poddodavatelů k Rusku, neboť se podle článku 5 nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c) dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zadavatel požaduje, aby uvedené podmínky pro plnění veřejné zakázky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňovali i poddodavatelé, dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona.

Pro účely zajištění této povinnosti je součástí přílohy č. 3 této výzvy čestné prohlášení, ve kterém dodavatel sdělí výše uvedené skutečnosti. Dodavatel je povinen toto prohlášení (nebo obdobné vlastní) podepsané vložit do nabídky.

7.2 Časový plán – časový harmonogram

Pro zajištění plynulého provádění prací zpracuje vybraný dodavatel časový harmonogram prací (dále jen „harmonogram“). Harmonogram bude předložen vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy. Nepředložení harmonogramu nebo jeho úprav (viz níže) bude považováno za neposkytnutí součinnosti při uzavření smlouvy.

Harmonogram bude obsahovat jasné a přehledné informace, ze kterých bude zřejmý časový postup účastníka (včetně nasazení rozhodujících zdrojů – materiálů či techniky) při realizaci stavby. Harmonogram musí být účastníkem uveden v členění po dnech či týdnech. Harmonogram bude zpracován jako plovoucí (tedy bez uvedení konkrétních dat, termín podpisu smlouvy = nultý den a následně ve dnech či týdnech od nultého dne).

Harmonogram bude účastníkem vypracován v souladu s termíny uvedenými v této výzvě. Zadavatel upozorňuje, že harmonogram musí být v souladu s touto výzvou a nabídkou vybraného dodavatele.

V případě, že s harmonogramem nebude zadavatel souhlasit, vyžádá od vybraného dodavatele přepracování dle připomínek. Vybraný dodavatel je v takovém případě povinen jej do 3 pracovních dnů (nestanoví-li zadavatel delší termín) přepracovat dle připomínek zadavatele (charakter případných připomínek zadavatele bude respektovat nutnost dodržování technologických postupů a lhůt či jiné důvody směřující k zajištění řádného splnění předmětu veřejné zakázky). Pokud nebude harmonogram vybraným dodavatelem přepracován dle připomínek zadavatele, bude toto považováno za neposkytnutí součinnosti při uzavření smlouvy, a to se všemi důsledky z toho plynoucími. Tento harmonogram bude nedílnou součástí smlouvy.

8. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě, že v rámci hodnocení veřejné zakázky bude jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení více nabídek (tj. bude více nabídek se stejnou nabídkovou cenou, která bude zároveň nejnižší), zadavatel provede výběr dodavatele losem. Výběr dodavatele losem bude v takovém případě veřejný a účastníci výběrového řízení budou na jednání, na kterém bude výběr dodavatele losem probíhat, pozváni nejméně 3 pracovní dny předem.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil.

9. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Veškeré informace, které uvádí účastník v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky), **musí odpovídat skutečnosti**. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude nabídka, která tyto požadavky nesplňuje, vyřazena.

Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou účastníkem v nabídce, popř. jeho dodatečným vysvětlením ověřit.

Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Účastník použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- A. Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu účastník použije přílohu č. 2 výzvy – Krycí list nabídky. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním).
- B. Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.** Účastník předloží ostatní dokumenty požadované zadavatelem v těchto zadávacích podmínkách.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne 24. 5. 2024 v 11:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky je na parkovišti před budovou hotelu Sádek na adrese Kojetice 175, 675 23 Kojetice.

Zájemce o prohlídku místa plnění je povinen předem oznámit zájem o prohlídku a počet osob zadavateli (e-mailem, prostřednictvím profilu zadavatele), a to nejpozději do 23. 5. 2024 do 15:00 hodin.

Za účastníka se prohlídky místa plnění mohou účastnit max. 2 zástupci. Účastník bude v rámci prohlídky obeznámen s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

11. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 29. 5. 2024

Hodina: 9:00

Nabídku v elektronické podobě může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele (<https://zakazky.czu.cz>). Nabídku není možné doručit prostřednictvím datových schránek.

12. Vysvětlení zadávacích podmínek

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek je možno doručit písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele (<https://zakazky.czu.cz>) nejpozději 4 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to na kontaktní místo uvedené na titulní stránce této výzvy. Odpovědi na žádosti o vysvětlení či doplnění zadávacích podmínek budou zaslány či zveřejněny obdobným způsobem, jako tato výzva na zakázku malého rozsahu.

13. Ostatní ustanovení

Účastníka, který nesplnil zadávací podmínky, podmínky poskytovatele dotace či obecně závazné právní předpisy, zadavatel z výběrového řízení vyloučí.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit i bez udání důvodu, případně nevybrat žádného účastníka. Z titulu této skutečnosti nevzniká účastníkům žádný nárok.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky a účastí na výběrovém řízení nese účastník.

Zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek.

14. Přílohy

- Příloha č. 1 – Smlouva
- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 3 – Vzory čestných prohlášení
- Příloha č. 4 – Výkaz výměr

V Praze dne 16. 5. 2024

Ing. Jakub Kleindienst, v.r.
kvestor