



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

1 Smluvní strany:

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 UPMANN STYLE s.r.o.

Sídlo: Jáchymovská 232/96, 360 04 Karlovy Vary, Bohatice
Zastoupený: Markem Sattlerem, jednatelem
IČO: 25243705
DIČ: CZ25243705
vedený u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 12267
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek“ smlouvu následujícího znění:

2 Předmět Smlouvy

- 2.1** Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek, Kojetice, se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 Smlouvy – oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2** Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.

3 Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Zahájení prací na Díle: do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele zaslané Zhotoviteli
Dokončení a předání Díla: do 3 měsíců od zahájení prací na Díle

Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v souladu s harmonogramem prací, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 3.2** Místem plnění je: areál Vinařství Sádek, Kojetice 175, 675 23 Kojetice

4 Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět Smlouvy.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši 5 828 744,47 Kč bez DPH (dále jen „**Cena díla**“). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.
- 4.3** Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění Díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění Díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.4** Sjednanou Cenu díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedomluví písemně jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.
- 4.5** Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 4.6** Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.
- 4.7** Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 4.8** Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených prací na základě skutečně provedených prací odsouhlasených písemně oběma Smluvními stranami (zjišťovacího protokolu) v souladu s čl. 4.11 a násl. Smlouvy, a to měsíčně na základě jednotlivých faktur – daňových dokladů.
- 4.9** Splatnost jednotlivých daňových dokladů je 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení Objednateli. Kterýkoliv daňový doklad je považován za uhrazený v den odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.10** Daňové doklady musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

- 4.11** Není-li stanoveno jinak, daňový doklad je Zhotovitel oprávněn vystavit a odeslat Objednateli nejpozději do 3 pracovních dní od obdržení Objednatelem písemně potvrzeného zjišťovacího protokolu. Pokud nedojde mezi Objednatelem a Zhotovitelem k dohodě o množství a druhu provedených prací do 15. dne měsíce následujícího od konce příslušného měsíce je Zhotovitel oprávněn účtovat pouze práce a dodávky, které nejsou mezi Smluvními stranami sporné.
- 4.12** Zjišťovací protokol musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a. soupis provedených prací a dodávek v souladu s výkazem výměr v písemné a elektronické podobě. Soupis bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací a dodávek a jejich jednotkovou a celkovou cenu, dále ve zjišťovacím protokolu budou uvedeny údaje o fakturacích v předchozím období, ve sledovaném období a kolik zbývá k fakturaci.
 - b. prohlášení Zhotovitele o splnění dalších podmínek, pokud se vztahují k příslušné platbě.
- 4.13** Závazný časový průběh schvalování plateb bude následující:
- a. předložení zjišťovacího protokolu Zhotovitelem Objednateli do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce po měsíci, za nějž je vystavován,
 - b. kontrola a potvrzení zjišťovacího protokolu Objednatelem do 5 pracovních dní od předání Zhotovitelem.
- 4.14** Cena díla nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 4.15** Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit Cenu díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

5 Provádění Díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.
- 5.3** Objednatel předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zaslání výzvy dle čl. 3.1 Smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou

Smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení Díla zařízení staveniště, a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení Díla třeba.

- 5.4 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání Díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od Smlouvy. Zástupci Smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé Smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny Objednatelem.
- 5.5 Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru Objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 5.6 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v účinném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.8 Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli.
- 5.9 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Smlouvě a jejím přílohám. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí a životní prostředí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.10 Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.11 Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných Objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.12 Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut písemně ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 5.13 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených

prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

5.14 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

5.15 Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

5.16 Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činností Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:

- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy,

v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí písemného protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání Díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v České republice, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat Objednateli po dokončení Díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a předložit na žádost Objednatele originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 36 měsíců (dále také jen „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.7** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř. včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele. Záruka zahrnuje také provádění povinných bezpečnostně technických kontrol, elektro revizí a dalších kontrol, které jsou pro Dílo nebo jeho jednotlivou část stanoveny právními či jinými předpisy.
- 6.8** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 10 dnů od ohlášení vady Objednatel, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.9** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

- 6.10** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatel, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu info@upmann-rebau.cz nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamací) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.11** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z Ceny díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.12** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.13** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatel, do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.14** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho části za Dílo vadné, či jeho části v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12 měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle Smlouvy a Občanského zákoníku.
- 6.15** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, přičemž oprávněnost reklamacie bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamacie označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 6.16** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že v průběhu celé Záruční doby je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré úkony a činnosti (zejména v podobě záručního servisu, které jsou nezbytné k řádnému fungování Díla, jeho součástí či příslušenství), kteřé jsou stanoveny výrobcem či dodavatelem pro zachování záruky. Není rozhodné, zda jsou tyto úkony a činnosti realizovány Zhotovitelem či jinými subjekty (zejména podílejícími se na realizaci Díla v podobě poddodávek poskytovaných Zhotoviteli). Za zachování jakékoliv záruky Díla či jeho části, včetně technologické části Díla (tj. zařízení, stroje, technologie, osvětlení, a další) je tedy po celou Záruční dobu plně odpovědný Zhotovitel. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud ke ztrátě funkce dané části Díla došlo úmyslným jednáním na straně Objednatele nebo jeho zaměstnanců, nebo pokud si Objednatel smluvně sám zajistí plnění konkrétních úkonů a činností třetí osobou, o čemž bude Zhotovitele případně informovat.

7 Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku provádět Dílo v souladu s harmonogramem, tj. v případě nedodržení některého z termínů vyplývajících z harmonogramu je zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení s některým z termínů uvedených v harmonogramu. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty dle odst. 1 tohoto článku.

- 7.3** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.4** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatelem v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.5** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.6** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla.
- 7.7** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

8 Platnost a účinnost Smlouvy

- 8.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
- a. bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
 - b. nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Díla obvyklé,
 - c. postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 8.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle odst. 3.2 Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za Objednatele: Ing. Pavel Čihák, e-mail: cihakp@rektorat.czu.cz, tel.: +420 224 384 056
- za Zhotovitele: Marek Sattler, e-mail: info@upmann-rebau.cz, tel.: +420 602 286 458
- 9.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 9.4** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.5** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9.6** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 9.7** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr;
 - Příloha č. 2 – Harmonogram prací.
- 9.8** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.10** Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.

9.11 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V Karlových Varech dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Marek Sattler
jednatel

Zakázka: **Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek**

Časový harmonogram

	Týden												
Prováděné práce	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Předání a příprava staveniště, vyklízení prostor													
Bourání konstrukcí, demontáže, přesun sutě													
Úpravy povrchů													
Tesařské konstrukce													
Podlahy z dlaždic													
Malby a nátěry													
Elektroinstalace - kompletace svítidel, zásuvek a vypínačů													
Povlakové podlahy													
Dodávka a montáž nábytku													
Závěrečný úklid, předání díla													

V Karlových Varech 6.6.2024

Marek Sattler
jednatel
UPMANN STYLE s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240328
Stavba: Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek, Kojetice

KSO:
Místo: Kojetice 169, 675 23 Kojetice na Moravě

CC-CZ:
Datum: 27.05.2024

Zadavatel:
Česká zemědělská univerzita v Praze

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
UPMANN STYLE s.r.o.

IČ: 25243705
DIČ: CZ25243705

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [nadminkv.urs.cz](#)

Cena bez DPH			5 828 744,47
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 5 828 744,47	Výše daně 1 224 036,34
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	7 052 780,81

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

20240328

Stavba:

Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek, Kojetice

Místo:

Kojetice 169, 675 23 Kojetice na Moravě

Datum:

27.05.2024

Zadavatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Projektant:

Uchazeč:

UPMANN STYLE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 828 744,47	7 052 780,81	
01	Stavební část	1 916 975,23	2 319 540,03	STA
02	Dodávka a montáž nábytku	3 353 476,30	4 057 706,32	STA
03	Vedlejší a ostatní náklady	558 292,94	675 534,46	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek, Kojetice
Objekt:
01 - Stavební část

KSO:
Místo: Kojetice 169, 675 23 Kojetice na Moravě

Zadavatel:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Uchazeč:
UPMANN STYLE s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.05.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 25243705
DIČ: CZ25243705

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 916 975,23	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 916 975,23	21,00%	402 564,80
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		2 319 540,03

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek, Kojetice

Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Kojetice 169, 675 23 Kojetice na Moravě

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

Uchazeč: UPMANN STYLE s.r.o.

Datum: 27.05.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 916 975,23
HSV - Práce a dodávky HSV		501 519,87
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		228 637,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		193 497,76
997 - Přesun sutě		63 915,70
998 - Přesun hmot		15 468,46
PSV - Práce a dodávky PSV		1 353 045,76
741 - Elektroinstalace - silnoprúd		185 454,91
762 - Konstrukce tesařské		189 106,13
766 - Konstrukce truhlářské		1 393,14
771 - Podlahy z dlaždic		186 858,48
776 - Podlahy povlakové		510 257,58
783 - Dokončovací práce - nátěry		133 112,31
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		146 863,21
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		62 409,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek, Kojetice

Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Kojetice 169, 675 23 Kojetice na Moravě Datum: 27.05.2024

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita v Praze Projektant:

Uchazeč: UPMANN STYLE s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 916 975,23

D HSV Práce a dodávky HSV 501 519,87

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 228 637,95

1	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním	m2	618,356	308,00	190 453,65	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tloušťky štučky 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325416						
VV		"pokoj 1" 2,55*(4,22+4,25)-2*0,8*2	18,399					
VV		"pokoj 2" 2,55*(2*4,17+4,09)-2*0,8*2	28,497					
VV		"pokoj 3" 2,55*(2*4,89+6,06)-2*0,8*2	37,192					
VV		"pokoj 4" 2,55*(2*4,87+3,14)-2*0,8*2	29,644					
VV		"pokoj 5" 2,55*(2*4,76+3,05)-2*0,8*2	28,854					
VV		"pokoj 6" 2,55*(2*4,85+3,05)-2*0,8*2	29,313					
VV		"pokoj 7" 2,55*(2*4,76+3,06)-2*0,8*2	28,879					
VV		"pokoj 8" 2,55*(2*4,85+3,06)-2*0,8*2	29,338					
VV		"pokoj 9" 2,55*(2*4,76+3,06)-2*0,8*2	28,879					
VV		"pokoj 10" 2,55*(2*4,85+3,06)-2*0,8*2	29,338					
VV		"pokoj 11" 2,55*(2*4,76+3,04)-2*0,8*2	28,828					
VV		"pokoj 12" 2,55*(2*4,76+3,04)-2*0,8*2	28,828					
VV		"chodba" 2,5*(2*1,45+2*24,55)+4,5*(4,95+2,55+4,66)+3,22*(2*1,45+1,22)-14*0,8*2	168,961					
VV		"bývalá recepcce" 3,11*(2*5,7+2*5,8)-4*0,8*2-2*1,5*2	59,130					
VV		"chodba k restauraci" 3,11*(2*7,14+1,5)-3*0,8*2	44,276					
VV		Součet	618,356					

2	K	632452515	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl přes 20 do 30 mm	m2	33,060	1 155,00	38 184,30	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

PP		Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických pojiv, tloušťky přes 20 do 30 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632452515						
VV		vstupní hala (bývalá recepcce)						
VV		5,8*5,7	33,060					

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 193 497,76

3	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	400,000	99,88	39 952,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m montáž						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111131						

4	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	24 000,000	1,43	34 320,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	------------	------	-----------	----------------

PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111231						
VV		400*2*30	24 000,000					

5	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	400,000	60,83	24 332,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m demontáž						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111831						

6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	290,000	71,28	20 671,20	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111						

7	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	10,000	94,93	949,30	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101112						

8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	300,000	159,50	47 850,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111						

9	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	33,060	502,70	16 619,26	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP		Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985323111						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		vstupní hala (bývalá recepce)					
	VV		5,8*5,7		33,060			
10	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	400,000	16,83	6 732,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/993111111					
11	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	400,000	5,18	2 072,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/993111119					
D 997			Přesun sutě				63 915,70	
12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	14,252	1 097,80	15 645,85	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013211					
	VV		5,012+9,24		14,252			
	VV		Součet		14,252			
13	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	28,504	117,70	3 354,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013219					
	VV		14,252*2		28,504			
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,252	325,60	4 640,45	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
	VV		14,252		14,252			
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	270,788	30,20	8 177,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
	VV		14,252*19		270,788			
16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,012	2 090,00	10 475,08	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631					
17	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	9,240	2 340,00	21 621,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013635					
D 998			Přesun hmot				15 468,46	
18	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	7,856	1 969,00	15 468,46	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018001					
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 353 045,76	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				185 454,91	
19	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	40,000	74,36	2 974,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741310201					
20	M	34539005	přístroj spínače jednopolového se svorkou N, řazení 1, 1So, 1S šroubové svorky	kus	40,000	151,80	6 072,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		přístroj spínače jednopolového se svorkou N, řazení 1, 1So, 1S šroubové svorky					
21	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	40,000	46,31	1 852,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		kryt spínače jednoduchý					
22	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	40,000	26,95	1 078,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		rámeček jednonásobný					
23	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	80,000	137,50	11 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741313041					
24	M	34555240	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, šroubové svorky	kus	80,000	162,80	13 024,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, šroubové svorky					
25	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	80,000	26,95	2 156,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		rámeček jednonásobný					
26	K	741313875	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	40,000	63,80	2 552,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení šroubové přes 2 svorky do 4 svorek					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741313875					
27	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	80,000	52,80	4 224,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž zásuvek se zachováním funkčnosti domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741316823					
28	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	50,000	375,10	18 755,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741372061					
29	M	34825001R	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm	kus	50,000	1 573,00	78 650,00	R-položka
PP			svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm					
30	K	741372067	Montáž svítidlo LED exteriérové přisazené nástěnné reflektorové se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem se zapojením vodičů	kus	10,000	438,90	4 389,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů exteriérových přisazených nástěnných reflektorových se samostatným nebo integrovaným pohybovým čidlem					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741372067					
31	M	34835006R	LED reflektor nástěnný 40-80W s integ. čidlem	kus	10,000	3 058,00	30 580,00	R-položka
PP			LED reflektor nástěnný 40-80W s integ. čidlem					
32	K	741374841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí přisazeného stropního do 0,09 m2 se zachováním funkčnosti	kus	50,000	70,40	3 520,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní patičí (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních do 0,09 m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741374841					
33	K	741374873	Demontáž svítidla byt se standard patičí skleněného lustr typu do 5 zdrojů se zachováním funkčnosti	kus	10,000	158,40	1 584,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní patičí (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED skleněného lustrového typu do 5 zdrojů					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741374873					
34	K	74137490R	Demontáž svítidla exteriérového přisazeného nástěnného se zachováním funkčnosti	kus	10,000	155,40	1 554,00	R-položka
PP			Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti exteriérových přisazených nástěnných					
35	K	998741311	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	1 839,648	0,70	1 287,75	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741311					
36	K	998741319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro silnoproud za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	1 839,648	0,11	202,36	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741319					
D 762			Konstrukce tesařské	189 106,13				
37	K	762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce	m2	34,740	118,80	4 127,11	CS ÚRS 2024 01
PP			Hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce plošné prkna, fošny					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762081510					
VV			7,9*4,2	33,180				
VV			1,2*1,3	1,560				
VV			Součet	34,740				
38	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	34,740	90,53	3 145,01	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762521812					
39	K	762523108	Položení podlahy z hoblovaných fošen na sraz	m2	34,740	191,40	6 649,24	CS ÚRS 2024 01
PP			Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762523108					
40	M	60516101	řezivo smrkové sušené tl 50mm	m3	2,084	14 410,00	30 030,44	CS ÚRS 2024 01
PP			řezivo smrkové sušené tl 50mm					
VV			34,74*0,05*1,2	2,084				
41	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	34,740	43,23	1 501,81	CS ÚRS 2024 01
PP			Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762595001					
42	K	76284195R	Doplnění části podbíjení palubkami pl jednotlivě do 0,25 m2	m2	50,000	2 662,00	133 100,00	R-položka
PP			Podbíjení (materiál v ceně) doplnění prkny tl. do 32 mm hoblovanými palubkovými, plochy jednotlivě do 0,25 m2					
VV			exteriérové podhledy, obložení vykřívů apod.					
VV			50	50,000				
43	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	1 785,536	5,14	9 177,66	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762311					
44	K	998762319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce tesařské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	1 785,536	0,77	1 374,86	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762319					
D 766			Konstrukce truhlářské	1 393,14				
45	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	9,675	82,50	798,19	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž dřevěných stěn plných					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766111820					
VV			demontáž recepce					
VV			1,5*(4,31+2,14)	9,675				
VV			Součet	9,675				
46	K	766112820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných zasklených	m2	9,675	60,28	583,21	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž dřevěných stěn zasklených					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766112820					
VV			demontáž recepce					
VV			1,5*(4,31+2,14)	9,675				
VV			Součet	9,675				
47	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	13,814	0,74	10,22	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766311					
48	K	998766319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	13,814	0,11	1,52	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766319					
D 771			Podlahy z dlaždic	186 858,48				
49	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	33,060	17,71	585,49	CS ÚRS 2024 01
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771111011					
VV			vstupní hala (bývalá recepce)					
VV			5,8*5,7	33,060				
50	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	35,130	69,08	2 426,78	CS ÚRS 2024 01
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011					
VV			33,06+23*0,09	35,130				
VV			Součet	35,130				
51	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	33,060	510,40	16 873,82	CS ÚRS 2024 01
PP			Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771151013					
52	K	771474212	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	23,000	152,90	3 516,70	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771474212					
VV			2*5,7+2*5,8	23,000				
VV			Součet	23,000				
53	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	25,300	557,70	14 109,81	CS ÚRS 2024 01
PP			sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm					
VV			23	23,000				
VV			23*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	25,300				
54	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	33,060	184,80	6 109,49	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771571810					
55	K	771573932	Výměna dlaždice keramické pro mechanické zatížení lepené přes 9 do 12 ks/m2	kus	144,000	115,50	16 632,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Výměna keramické dlaždice lepené pro vysoké mechanické zatížení, velikosti přes 9 do 12 ks/m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771573932					
56	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	12,000	554,40	6 652,80	CS ÚRS 2024 01
PP			dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2					
VV			12	12,000				
57	K	771574573	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	33,060	1 694,00	56 003,64	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem pro vysoké mechanické zatížení, tloušťky přes 10 mm přes 2 do 4 ks/m2					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574573					
58	M	59761169	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl přes 10 do 15mm přes 2 do 4ks/m2	m2	38,019	1 254,00	47 675,83	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl					
	VV		přes 10 do 15mm přes 2 do 4ks/m2		33,060			
	VV		33,06*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		38,019			
59	K	771574906	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 9 do 15 ks/m2	m2	12,000	216,70	2 600,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oprava spárování podlah z dlaždic keramických včetně vyškrabání a vymytí spár přes 9 do 15 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574906					
60	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	23,000	50,49	1 161,27	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115					
61	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	47,130	30,47	1 436,05	CS ÚRS 2024 01
	PP		Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771592011					
	VV		35,13+12		47,130			
	VV		Součet		47,130			
62	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	1 757,841	5,48	9 632,97	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771311					
63	K	998771319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro podlahy z dlaždic za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	1 757,841	0,82	1 441,43	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771319					
D	776		Podlahy povlakové				510 257,58	
64	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	196,980	71,72	14 127,41	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776111116					
	VV		"pokoj 1" 4,22*4,25		17,935			
	VV		"pokoj 2" 4,17*4,09		17,055			
	VV		"pokoj 3" 4,89*6,06		29,633			
	VV		"pokoj 4" 4,87*3,14		15,292			
	VV		"pokoj 5" 4,76*3,05		14,518			
	VV		"pokoj 6" 4,85*3,05		14,793			
	VV		"pokoj 7" 4,76*3,06		14,566			
	VV		"pokoj 8" 4,85*3,06		14,841			
	VV		"pokoj 9" 4,76*3,06		14,566			
	VV		"pokoj 10" 4,85*3,06		14,841			
	VV		"pokoj 11" 4,76*3,04		14,470			
	VV		"pokoj 12" 4,76*3,04		14,470			
	VV		Součet		196,980			
65	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	196,980	17,71	3 488,52	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776111311					
66	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	207,283	95,70	19 836,98	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776121321					
	VV		196,98+187,32*0,055		207,283			
	VV		Součet		207,283			
67	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	196,980	178,20	35 101,84	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776201812					
68	K	776211131	Lepení textilních pásů tkaných	m2	196,980	327,80	64 570,04	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž textilních podlahovin lepením pásů tkaných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776211131					
69	M	69751103	koberec zátěžový v pásu tl 5.5mm, všívaná smyčka, vlákno 100% polyamid, 23 dB, třída zátěže 33	m2	228,011	1 166,00	265 860,83	CS ÚRS 2024 01
	PP		koberec zátěžový v pásu tl 5.5mm, všívaná smyčka, vlákno 100% polyamid, 23 dB, třída zátěže 33					
	VV		207,283		207,283			
	VV		207,283*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		228,011			
70	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	187,320	133,10	24 932,29	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž lišt obvodových lepených					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776421111					
	VV		"pokoj 1" 2*4,22+4,25+3,45		16,140			
	VV		"pokoj 2" 2*4,17+4,09+3,29		15,720			
	VV		"pokoj 3" 2*4,89+6,06+5,26		21,100			
	VV		"pokoj 4" 2*4,87+3,14+2,34		15,220			
	VV		"pokoj 5" 2*4,76+3,05+2,25		14,820			
	VV		"pokoj 6" 2*4,85+3,05+2,25		15,000			
	VV		"pokoj 7" 2*4,76+3,06+2,26		14,840			
	VV		"pokoj 8" 2*4,85+3,06+2,26		15,020			
	VV		"pokoj 9" 2*4,76+3,06+2,26		14,840			
	VV		"pokoj 10" 2*4,85+3,06+2,26		15,020			
	VV		"pokoj 11" 2*4,76+3,04+2,24		14,800			
	VV		"pokoj 12" 2*4,76+3,04+2,24		14,800			
	VV		Součet		187,320			
71	M	69751204	lišta kobercová 55x9mm	m	196,686	57,86	11 380,25	CS ÚRS 2024 01
	PP		lišta kobercová 55x9mm					
	VV		187,32		187,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			187,32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	196,686				
72	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	187,320	87,56	16 401,74	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž lišt vložení pásků z podlahoviny do lišt včetně nařezání					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776421711					
73	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	207,283	49,28	10 214,91	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776991121					
74	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	196,980	211,20	41 602,18	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776991821					
75	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	5 075,170	0,47	2 385,33	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998776311					
76	K	998776319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro podlahy povlakové za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	5 075,170	0,07	355,26	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998776319					
D	783		Dokončovací práce - nátěry	133 112,31				
77	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	100,000	7,85	785,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783000103					
78	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	105,000	6,67	700,35	CS ÚRS 2024 01
PP			fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m					
VV			100	100,000				
VV			100*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	105,000				
79	K	783000111	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů oplepením páskou nebo fólií	m	550,000	11,22	6 171,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch oplepením páskou nebo fólií					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783000111					
80	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	577,500	3,61	2 084,78	CS ÚRS 2024 01
PP			páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm					
VV			550	550,000				
VV			550*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	577,500				
81	K	783000201	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	30,000	14,08	422,40	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783000201					
82	K	783000211	Přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů svislé za jedno podlaží	kus	60,000	6,53	391,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů svislé za jedno podlaží					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783000211					
VV			2*30	60,000				
83	K	783000223	Vyvěšení nebo zavěšení okenních křidel zdvojených ostatních	m2	20,000	57,86	1 157,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel okenních zdvojených ostatních					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783000223					
84	K	783000225	Vyvěšení nebo zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křidel	m2	16,000	27,61	441,76	CS ÚRS 2024 01
PP			Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dveřních nebo okenních jednoduchých					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783000225					
85	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	20,000	71,61	1 432,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783101203					
86	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	16,000	7,85	125,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783101403					
87	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	20,000	201,30	4 026,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obroušením					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783106807					
88	K	783118101	Lazurovací jednorázobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	16,000	129,80	2 076,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednorázobný syntetický					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783118101					
89	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	189,740	58,52	11 103,58	CS ÚRS 2024 01
PP			Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru broušení					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783201201					
VV			venkovní terasa					
VV			34,74	34,740				
VV			podhledy					
VV			0,6*80	48,000				
VV			vikýře					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		10*4,2		42,000			
	VV		ostatní konstrukce					
	VV		65		65,000			
	VV		Součet		189,740			
90	K	783206807	Odstranění nátěrů z tesařských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	155,000	167,20	25 916,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odstranění nátěrů z tesařských konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obrůsením					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783206807					
	VV		podhledy					
	VV		0,6*80		48,000			
	VV		vikýře					
	VV		10*4,2		42,000			
	VV		ostatní konstrukce					
	VV		65		65,000			
	VV		Součet		155,000			
91	K	783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	189,740	84,59	16 050,11	CS ÚRS 2024 01
	PP		Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783213011					
	VV		venkovní terasa					
	VV		34,74		34,740			
	VV		podhledy					
	VV		0,6*80		48,000			
	VV		vikýře					
	VV		10*4,2		42,000			
	VV		ostatní konstrukce					
	VV		65		65,000			
	VV		Součet		189,740			
92	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	189,740	279,40	53 013,36	CS ÚRS 2024 01
	PP		Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783218111					
	VV		venkovní terasa					
	VV		34,74		34,740			
	VV		podhledy					
	VV		0,6*80		48,000			
	VV		vikýře					
	VV		10*4,2		42,000			
	VV		ostatní konstrukce					
	VV		65		65,000			
	VV		Součet		189,740			
93	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	11,300	85,14	962,08	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru					
	Online PSC		odmaštění odmašťovačem ředidlovým https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301313					
94	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	11,300	169,40	1 914,22	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obrůsením					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783306807					
95	K	783314205	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr s obsahem železité slídy (kovářský) zámečnických konstrukcí	m2	11,300	201,30	2 274,69	CS ÚRS 2024 01
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783314205					
96	K	783317107	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský) nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,300	182,60	2 063,38	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující s obsahem železité slídy (kovářský)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317107					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				146 863,21	
97	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	618,356	6,73	4 161,54	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111001					
	VV		"pokoj 1" 2,55*(4,22+4,25)-2*0,8*2		18,399			
	VV		"pokoj 2" 2,55*(2*4,17+4,09)-2*0,8*2		28,497			
	VV		"pokoj 3" 2,55*(2*4,89+6,06)-2*0,8*2		37,192			
	VV		"pokoj 4" 2,55*(2*4,87+3,14)-2*0,8*2		29,644			
	VV		"pokoj 5" 2,55*(2*4,76+3,05)-2*0,8*2		28,854			
	VV		"pokoj 6" 2,55*(2*4,85+3,05)-2*0,8*2		29,313			
	VV		"pokoj 7" 2,55*(2*4,76+3,06)-2*0,8*2		28,879			
	VV		"pokoj 8" 2,55*(2*4,85+3,06)-2*0,8*2		29,338			
	VV		"pokoj 9" 2,55*(2*4,76+3,06)-2*0,8*2		28,879			
	VV		"pokoj 10" 2,55*(2*4,85+3,06)-2*0,8*2		29,338			
	VV		"pokoj 11" 2,55*(2*4,76+3,04)-2*0,8*2		28,828			
	VV		"pokoj 12" 2,55*(2*4,76+3,04)-2*0,8*2		28,828			
	VV		"chodba" 2,5*(2*1,45+2*24,5-					
	VV		2,55)+4,5*(4,95+2,55+4,66)+3,22*(2*1,45+1,22)-14*0,8*2		168,961			
	VV		"bývalá recepcce" 3,11*(2*5,7+2*5,8)-4*0,8*2-2*1,5*2		59,130			
	VV		"chodba k restauraci" 3,11*(2*7,14+1,5)-3*0,8*2		44,276			
	VV		Součet		618,356			
98	K	784111011	Obrůsení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	618,356	19,91	12 311,47	CS ÚRS 2024 01
	PP		Obrůsení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111011					
99	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	750,000	26,73	20 047,50	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784161001					
100	K	784161007	Tmelení spar a rohů do 3 mm akrylátovým tmelem na schodišti podlaží v do 3,80 m	m	100,000	29,04	2 904,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784161007					
101	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech v do 3,80 m	m	25,000	56,32	1 408,00	
PP			Bandážování (materiál ve specifikaci) spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m					
102	M	59030680	páska ze skelných vláken pro SDK	m	26,250	1,77	46,46	CS ÚRS 2024 01
PP			páska ze skelných vláken pro SDK					
VV			25	25,000				
VV			25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	26,250				
103	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	750,000	12,87	9 652,50	CS ÚRS 2024 01
PP			Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171001					
104	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	787,500	1,60	1 260,00	CS ÚRS 2024 01
PP			páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm					
VV			750	750,000				
VV			750*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	787,500				
105	K	784171007	Olepování vnitřních ploch páskou na schodišti podlaží v do 3,80 m	m	100,000	14,08	1 408,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171007					
106	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	105,000	1,60	168,00	CS ÚRS 2024 01
PP			páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm					
VV			100	100,000				
VV			100*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	105,000				
107	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	300,000	6,73	2 019,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171101					
108	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	315,000	3,37	1 061,55	CS ÚRS 2024 01
PP			fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m					
VV			300	300,000				
VV			300*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	315,000				
109	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	250,000	8,98	2 245,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784171111					
110	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	262,500	1,88	493,50	CS ÚRS 2024 01
PP			fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m					
VV			250	250,000				
VV			250*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	262,500				
111	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	618,356	27,17	16 800,73	CS ÚRS 2024 01
PP			Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181121					
VV			"pokoj 1" 2,55*(4,22+4,25)-2*0,8*2	18,399				
VV			"pokoj 2" 2,55*(2*4,17+4,09)-2*0,8*2	28,497				
VV			"pokoj 3" 2,55*(2*4,89+6,06)-2*0,8*2	37,192				
VV			"pokoj 4" 2,55*(2*4,87+3,14)-2*0,8*2	29,644				
VV			"pokoj 5" 2,55*(2*4,76+3,05)-2*0,8*2	28,854				
VV			"pokoj 6" 2,55*(2*4,85+3,05)-2*0,8*2	29,313				
VV			"pokoj 7" 2,55*(2*4,76+3,06)-2*0,8*2	28,879				
VV			"pokoj 8" 2,55*(2*4,85+3,06)-2*0,8*2	29,338				
VV			"pokoj 9" 2,55*(2*4,76+3,06)-2*0,8*2	28,879				
VV			"pokoj 10" 2,55*(2*4,85+3,06)-2*0,8*2	29,338				
VV			"pokoj 11" 2,55*(2*4,76+3,04)-2*0,8*2	28,828				
VV			"pokoj 12" 2,55*(2*4,76+3,04)-2*0,8*2	28,828				
VV			"chodba" 2,5*(2*1,45+2*24,5-2,55)+4,5*(4,95+2,55+4,66)+3,22*(2*1,45+1,22)-14*0,8*2	168,961				
VV			"bývalá recepcce" 3,11*(2*5,7+2*5,8)-4*0,8*2-2*1,5*2	59,130				
VV			"chodba k restauraci" 3,11*(2*7,14+1,5)-3*0,8*2	44,276				
VV			Součet	618,356				
112	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	618,356	89,87	55 571,65	CS ÚRS 2024 01
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211111					
VV			"pokoj 1" 2,55*(4,22+4,25)-2*0,8*2	18,399				
VV			"pokoj 2" 2,55*(2*4,17+4,09)-2*0,8*2	28,497				
VV			"pokoj 3" 2,55*(2*4,89+6,06)-2*0,8*2	37,192				
VV			"pokoj 4" 2,55*(2*4,87+3,14)-2*0,8*2	29,644				
VV			"pokoj 5" 2,55*(2*4,76+3,05)-2*0,8*2	28,854				
VV			"pokoj 6" 2,55*(2*4,85+3,05)-2*0,8*2	29,313				
VV			"pokoj 7" 2,55*(2*4,76+3,06)-2*0,8*2	28,879				
VV			"pokoj 8" 2,55*(2*4,85+3,06)-2*0,8*2	29,338				
VV			"pokoj 9" 2,55*(2*4,76+3,06)-2*0,8*2	28,879				
VV			"pokoj 10" 2,55*(2*4,85+3,06)-2*0,8*2	29,338				
VV			"pokoj 11" 2,55*(2*4,76+3,04)-2*0,8*2	28,828				
VV			"pokoj 12" 2,55*(2*4,76+3,04)-2*0,8*2	28,828				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"chodba" 2,5*(2*1,45+2*24,5-2,55)+4,5*(4,95+2,55+4,66)+3,22*(2*1,45+1,22)-14*0,8*2		168,961			
	VV		"bývalá recepcce" 3,11*(2*5,7+2*5,8)-4*0,8*2-2*1,5*2		59,130			
	VV		"chodba k restauraci" 3,11*(2*7,14+1,5)-3*0,8*2		44,276			
	VV		Součet		618,356			
113	K	784211161	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu	m2	618,356	24,75	15 304,31	CS ÚRS 2024 01
PP			Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu světlém					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211161					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				62 409,60	
114	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	80,000	396,00	31 680,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS1291					
VV			přemísťování nábytku a ostatního vybavení určeného k dalšímu použití v rámci objektu					
VV			a další pomocné práce v průběhu realizace akce					
VV			80					
			80,000					
115	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	40,000	561,00	22 440,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS2231					
VV			prověření funkčnosti zásuvek, vypínačů, drobné opravy, demontáže nefunkčních instalací apod.					
VV			40					
			40,000					
116	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	12,000	690,80	8 289,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS4211					
VV			revize a revizní zpráva					
VV			12					
			12,000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek, Kojetice
Objekt:
02 - Dodávka a montáž nábytku

KSO:
Místo: Kojetice 169, 675 23 Kojetice na Moravě

Zadavatel:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Uchazeč:
UPMANN STYLE s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.05.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 25243705
DIČ: CZ25243705

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 353 476,30
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 353 476,30	21,00%	704 230,02
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		4 057 706,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek, Kojetice

Objekt: **02 - Dodávka a montáž nábytku**

Místo: Kojetice 169, 675 23 Kojetice na Moravě

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

Uchazeč: UPMANN STYLE s.r.o.

Datum: 27.05.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	3 353 476,30
PSV - Práce a dodávky PSV	3 353 476,30
766 - Konstrukce truhlářské	3 353 476,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek, Kojetice

Objekt: 02 - Dodávka a montáž nábytku

Místo: Kojetice 169, 675 23 Kojetice na Moravě Datum: 27.05.2024

Zadavatel: Česká zemědělská univerzita v Praze Projektant:

Uchazeč: UPMANN STYLE s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 353 476,30

D PSV Práce a dodávky PSV 3 353 476,30

D 766 Konstrukce truhlářské 3 353 476,30

1	M	38388005R	D+M barového pultu včetně skříněk, polic a spotřebičů	soubor	1,000	572 000,00	572 000,00	R-položka
PP			D+M barového pultu včetně skříněk, polic a spotřebičů					
2	M	39444006R	D+M televize s nástěnným držákem	kus	15,000	10 032,00	150 480,00	R-položka
PP			D+M televize s nástěnným držákem					
3	M	61510104R	D+M postel skládací s matrací 800x2000mm	kus	15,000	7 007,00	105 105,00	R-položka
PP			D+M postel skládací s matrací 800x2000mm					
4	M	61510105R	D+M postel s matrací 900x2000mm	kus	26,000	17 732,00	461 032,00	R-položka
PP			D+M postel s matrací 900x2000mm					
5	M	61510106R	D+M skříň šatní dřevěná vysoká 3 dveřová	kus	13,000	21 120,00	274 560,00	R-položka
PP			D+M skříň šatní dřevěná vysoká 3 dveřová					
6	M	61510107R	D+M stůl jídelní dřevěný	kus	20,000	22 495,00	449 900,00	R-položka
PP			D+M stůl jídelní dřevěný					
7	M	61510108R	D+M stůl psací dřevěný	kus	13,000	17 996,00	233 948,00	R-položka
PP			D+M stůl psací dřevěný					
8	M	61510109R	D+M židle dřevěná čalouněná	kus	73,000	9 009,00	657 657,00	R-položka
PP			D+M židle dřevěná čalouněná					
9	M	61510110R	D+M židle barová dřevěná čalouněná	kus	10,000	10 131,00	101 310,00	R-položka
PP			D+M židle barová dřevěná čalouněná					
10	M	61510111R	D+M závěsy, záclony, gárnyže	soubor	13,000	11 264,00	146 432,00	R-položka
PP			D+M závěsy, záclony, gárnyže					
11	M	61510112R	D+M stolek noční dřevěný	kus	26,000	2 816,00	73 216,00	R-položka
PP			D+M stolek noční dřevěný					
12	M	63465126R	D+M zrcadlo číré tl 5mm	kus	13,000	3 014,00	39 182,00	R-položka
PP			D+M zrcadlo číré tl 5mm					
13	M	63465127R	D+M interiérové dekorace - obrazy, drobné dekorační předměty apod.	soubor	1,000	60 390,00	60 390,00	R-položka
PP			D+M interiérové dekorace - obrazy, drobné dekorační předměty apod.					
14	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	33 252,120	0,74	24 606,57	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766311					
15	K	998766319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	33 252,120	0,11	3 657,73	CS ÚRS 2024 01
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766319					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek, Kojetice
Objekt:
03 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: Kojetice 169, 675 23 Kojetice na Moravě

Zadavatel:
Česká zemědělská univerzita v Praze

Uchazeč:
UPMANN STYLE s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.05.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 25243705
DIČ: CZ25243705

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			558 292,94
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	558 292,94	21,00%	117 241,52
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		675 534,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek, Kojetice

Objekt: 03 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Kojetice 169, 675 23 Kojetice na Moravě
Zadavatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
Uchazeč: UPMANN STYLE s.r.o.

Datum: 27.05.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	558 292,94
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	558 292,94
VRN4 - Inženýrská činnost	184 465,82
VRN6 - Územní vlivy	316 227,12
VRN9 - Ostatní náklady	57 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace interiéru a exteriéru hotelu Sádek, Kojetice

Objekt: 03 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Kojetice 169, 675 23 Kojetice na Moravě
Zadavatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
Uchazeč: UPMANN STYLE s.r.o.

Datum: 27.05.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 558 292,94

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 558 292,94

D VRN4 Inženýrská činnost 184 465,82

1	K	045203000	Kompletační činnost	%	1,500	52 704,52	79 056,78	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---------------------	---	-------	-----------	-----------	----------------

PP Kompletační činnost
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045203000

2	K	045303000	Koordinační činnost	%	2,000	52 704,52	105 409,04	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---------------------	---	-------	-----------	------------	----------------

PP Koordinační činnost
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045303000

D VRN6 Územní vlivy 316 227,12

3	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	%	6,000	52 704,52	316 227,12	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	------------	----------------

PP Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/065002000

D VRN9 Ostatní náklady 57 600,00

4	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	hod	128,000	450,00	57 600,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	-----	---------	--------	-----------	----------------

PP Náklady na plánované vyklizení objektu
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/094103000
VV vyklizení pokojů a dalších prostor dotčených akcí včetně
naložení hmot na vodorovnou
VV dopravu
VV 8*8*2 128,000

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníží. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST