

Smlouva o zajištění mytí oken v budovách spravovaných KaM ČZU

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Účastníci smlouvy:

Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Poskytovatel: AVE Services s.r.o.
se sídlem: Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 - Hostivař
IČO: 64831213
DIČ: CZ64831213
Zastoupený: Ing. Tomášem Kučerou a Bc. Davidem Odvárkou, jednatelem
zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130758

(dále jen jako „poskytovatel“) na straně druhé

(objednatel a poskytovatel dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení a v souladu s § 141 odst. 3 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku s názvem „**Zajištění služeb mytí oken pro KaM**“ zadávanou v rámci dynamického nákupního systému „Dynamický nákupní systém na zajištění úklidových služeb pro ČZU“ tuto smlouvu o zajištění úklidových služeb (dále jen „smlouva“).

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se na základě této smlouvy a průběžných objednávek zavazuje provádět pro objednatele mytí oken a s tím související služby, a to na budovách kolejí a menzy v areálu sídla objednatele. Konkrétní specifikace a předpokládaný rozsah jednotlivých činností prováděných dle této smlouvy jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále též jen „služby“).
2. Množství uvedené v příloze č. 1 této smlouvy je předpokládané množství pro provedení služeb dvakrát v kalendářním roce na všech budovách kolejí a menzy v areálu sídla objednatele. Poskytovatel bere na vědomí, že služby budou prováděny ve specifických provozech objednatele (ubytovací a stravovací) a objednatel tak na základě jednotlivých objednávek bude určovat

konkrétní čas a rozsah požadovaného plnění. Objednatel bude objednávat služby dle jeho skutečné potřeby (různé druhy a rozsah) a vyhrazuje si tak právo neodebrat služby v celém množství dle přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel je zároveň oprávněn objednat po dobu účinnosti této smlouvy i větší množství služeb, než je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, a to až do výše souhrnného finančního limitu 1 982 000,- Kč bez DPH za všechny služby provedené na základě této smlouvy. Z takového rozhodnutí objednatele nevzniká poskytovateli za žádných okolností právo k účtování jakýchkoliv odměn, nákladů, smluvních pokut či náhrad škod.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za provedené služby sjednanou cenu.

Čl. 2

Termín a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje sjednané služby provádět na základě dílčích objednávek, které budou potvrzeny oběma smluvními stranami (dále také jen „objednávka“). Objednávka musí obsahovat minimálně specifikaci služeb (zejména druh a rozsah služeb) v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, termín zahájení a dokončení poskytování služeb, místo poskytování služeb a také cenu stanovenou za specifikované služby v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Objednávku objednatel odešle na e-mailovou adresu poskytovatele uvedenou v čl. 11 odst. 1 této smlouvy. Poskytovatel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení objednávky potvrdit její přijetí (akceptace). Objednatel je oprávněn zrušit či změnit objednávku do doby její akceptace poskytovatelem.
3. Smluvní strany pro účely zasílání a potvrzování objednávek stanovily kontaktní osoby uvedené v čl. 11 odst. 1 této smlouvy.
4. Místo plnění je v budově menzy, v budově koleje A, v budově kolejí BCD, v budově kolejí EFG a v budově kolejí JIH v rozsahu dle specifikace místa plnění uvedeného jednotlivě objednávkou, to vše v areálu sídla objednatele, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol.

Čl. 3

Cena

1. Cena za poskytnuté služby v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky poskytovatele, předložené v rámci zadávacího řízení na uzavření této smlouvy.
2. Jednotkové ceny za zajištění služeb, jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy. DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud poskytovatel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve smlouvě se nepřihlíží.
3. Jednotková cena zahrnuje všechny činnosti, které je poskytovatel povinen provádět dle této smlouvy. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná pro sjednaný předmět smlouvy dle přílohy č. 1 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním služby.
4. Cena, kterou je objednatel povinen uhradit za služby dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy, bude stanovena jako součin jednotkové ceny a m² skutečného rozsahu uklízené plochy, popř. jiné měrné jednotky dle kalkulačního modelu v příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn fakturovat cenu služeb pouze za skutečně provedené činnosti, za plochu, kde byly služby skutečně provedeny, popř. pouze za dny (hodiny), kdy byly služby skutečně provedeny.

Čl. 4 Platební podmínky

1. Objednatel bude uskutečňovat úhradu provedených služeb na základě skutečně provedených služeb na základě jednotlivé objednávky v souladu s čl. 3 odst. 4 této smlouvy a čl. 4 odst. 3 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen po vzniku práva fakturovat, tj. po provedení služeb na základě jednotlivé objednávky, vystavit a doručit nejpozději do 15 dnů objednateli daňový doklad (fakturu) za skutečně poskytnuté a pověřenou osobou objednatele potvrzené služby v souladu s následujícím odstavcem.
3. Objednatel prostřednictvím pověřené osoby dle čl. 11 odst. 1 této smlouvy odsouhlasí služby skutečně provedené na základě jednotlivé objednávky v elektronickém předávacím protokole, který slouží jako podklad pro fakturaci. Objednatel se zavazuje seznámit tuto osobu s obsahem smlouvy a s právy a povinnostmi ze smlouvy vyplývajícími. Potvrzení předávacího protokolu objednatelem musí být provedeno nejpozději do 5. pracovního dne ode dne doručení předávacího protokolu pověřené osobě. V případě, že nebude objednatelem provedeno potvrzení ani v dodatečně lhůtě 5 pracovních dnů od odeslání e-mailových zpráv, považuje se 10. pracovním dnem od doručení předávacího protokolu předávací protokol za potvrzený bez vad a nedodělků. V případě, že předávací protokol bude obsahovat služby, které nebyly provedeny, nebo nebyly provedeny řádně, pověřená osoba objednatele ve výše uvedených lhůtách předávací protokol odmítne. Poskytovatel je v takovém případě oprávněn fakturovat provedení pouze těch služeb, u kterých není spor o jejich provedení, nebo o jejich řádném provedení.
4. Cena služeb provedených na základě jednotlivé objednávky bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele.
5. Každý daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturu je poskytovatel povinen doručit na e-mailovou adresu: racova@kam.czu.cz. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
7. Povinnost zaplatit cenu za poskytnuté služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele.
8. Úhrada ceny za provedené služby nebo její část bude poskytovateli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud poskytovatel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona o DPH, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí poskytovatel bezodkladně objednateli.
9. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o poskytovateli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo snížit cenu dle čl. 3 včetně DPH, která má být hrazena poskytovateli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost objednatel oznámí poskytovateli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky poskytovatele za objednatelem o příslušnou částku DPH a

poskytovatel se vzdává práva po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

10. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem DPH po uhrazení ceny za provedené služby objednatelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení poskytovateli. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení dle tohoto ustanovení smlouvy má následky ex tunc. Smluvní strany jsou tedy povinny vrátit vše, co si dle smlouvy plnily. Tímto ustanovením zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody.

Čl. 5

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor, ve kterých jsou prováděny služby, zejména pak:
 - a. poskytnout poskytovateli před zahájením služeb potřebné informace, případně klíče či přístupové karty, potřebné pro výkon sjednaných služeb,
 - b. ve spolupráci s poskytovatelem zajistit bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí v místě provádění služeb,
 - c. poskytnout poskytovateli kompletní materiály pro proškolení jeho zaměstnanců z protipožárních a bezpečnostních předpisů platných pro zařízení objednatele, v nichž bude poskytovatel poskytovat služby,
 - d. oznámit poskytovateli v předstihu provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb.
2. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
3. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb a sdělovat poskytovateli zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
4. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost příslušných prostor znemožňují řádné provádění služeb, je poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služeb do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služeb.
5. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných služeb.
6. Objednatel a poskytovatel jsou povinni se vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Čl. 6

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět služby dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologii v souladu s rozsahem úklidových činností obsažených v příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel je povinen případně zajistit i činnosti spočívající v přípravě konkrétního místa plnění za účelem řádného provedení služeb (např. přesun menších kusů nábytku jako stoly, židle apod.).
2. Poskytovatel je povinen pracovat řádně, pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a respektovat soukromí a důstojnost zaměstnanců a studentů objednatele.
3. Poskytovatel je povinen zajistit neprodleně nápravu objednatel vyznamenaných nedostatků, zejména jejich odstraněním, a pokud to již není možné, poskytnout přiměřenou slevu z fakturované částky.

4. Poskytovatel je povinen zajistit vedení provádění služeb přítomností zástupce poskytovatele.
5. Poskytovatel je povinen proškolit všechny pracovníky provádějící za poskytovatele služby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění předmětu této smlouvy bezúhonnými, vyškolenými a dostatečně odborně způsobilými pracovníky. Poskytovatel je povinen předložit na vyžádání objednateli výpis z rejstříku trestů vybraných pracovníků, který nesmí být starší 3 měsíců.
7. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pracovníci poskytovatele nepřijímali během provádění služeb v objektech objednatele své osobní návštěvy a byli neustále v bdělém a střízlivém stavu, tj. zejména aby nebyli pod vlivem alkoholu a omamných a psychotropních látek, drog a jedů a aby v objektech objednatele nekouřili.
8. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení služeb a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům příslušných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
9. V případě, že poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb nebo za vady dokončených služeb způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění služeb písemně trval.
10. Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde mají být služby provedeny, a tyto překážky znemožňují provedení služeb dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu služeb. Do doby dosažení dohody o změně služeb je poskytovatel oprávněn provádění služeb místně přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
11. Poskytovatel je povinen k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy zajistit vlastní úklidové, čistící a hygienické prostředky, mechanizaci a stroje (dále jen „úklidové prostředky a stroje“).
12. Poskytovatel je povinen provádět služby řádně, zejména odpovídá za:
 - a. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání úklidových prostředků a strojů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
 - b. dodržování vnitřních pokynů a předpisů objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel umožnil seznámení s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky poskytovatele,
 - c. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele na místech výkonu služeb pověřeným osobám za objednatele.
13. Práce budou prováděny na základě jednotlivých objednávek, v čase vyhovujícím objednateli a dle jeho pokynů.
14. Poskytovatel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši

500 000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši a právo objednatele ukončit tuto smlouvu doručením písemného odstoupení od smlouvy poskytovateli.

15. Poskytovatel podpisem smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou poskytovateli ke dni podpisu smlouvy známy. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy, v takovém případě je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši a právo objednatele ukončit tuto smlouvu doručením písemného odstoupení od smlouvy poskytovateli.
16. Poskytovatel podpisem smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy, v takovém případě je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši a právo objednatele ukončit tuto smlouvu doručením písemného odstoupení od smlouvy poskytovateli.
17. Poskytovatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
 - a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).Poskytovatel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o jakémkoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy, v takovém případě je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši

a právo objednatele ukončit tuto smlouvu doručením písemného odstoupení od smlouvy poskytovateli.

Čl. 7

Ustanovení o mlčenlivosti

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména objednatele.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky poskytovatele a tato trvá i po zániku této smlouvy.

Čl. 8

Odpovědnost za vady a reklamace

1. Objednatel je povinen při převzetí hotových služeb dle jednotlivé objednávky zkontrolovat řádnost a úplnost jejich provedení a v případě, že poskytnuté služby budou vykazovat vady a nedodělky, sdělí tyto nedostatky písemně (e-mailem) poskytovateli, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí provedených služeb. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech poskytovaných služeb. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce.
2. Poskytovatel je povinen nedostatky sdělené mu objednatelem dle předchozího odstavce bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne sdělení nedostatků objednatelem, pokud nebude smluvními stranami sjednána lhůta jiná. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel oprávněn nechat nedostatky odstranit třetí osobou na náklady poskytovatele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

Čl. 9

Sankční podmínky

1. V případě prodlení poskytovatele s provedením požadovaných služeb v rozsahu či v termínu dle jednotlivých objednávek je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny dílčí objednávky stanovené v souladu s čl. 3 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení s provedením požadovaných služeb.
2. V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí služeb provedených na základě dílčí objednávky, je poskytovatel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny této dílčí objednávky stanovené v souladu s čl. 3 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve sjednané lhůtě.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je poskytovatel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
5. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce poskytovatele za objednatelem.
6. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva na náhradu škody v plné výši.

7. Poskytovatel odpovídá v plné výši za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku objednatele svým jednáním, porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.
8. Takto vzniklé škody je poskytovatel povinen neprodleně, nejpozději následující pracovní den po poskytnutí služby, oznámit objednateli. Následně se dohodne a objednatelem na způsobu nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody.

Čl. 10

Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dvou let ode dne její účinnosti. Před uplynutím doby dle předchozí věty dojde k ukončení smlouvy v případě dosažení finančního limitu uvedeného v čl. 1. odst. 2. této smlouvy.
3. Smlouvu je možné ukončit před dobou uvedenou v předchozím odstavci na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena do sídla druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď smlouvy může učinit kterákoli ze smluvních stran i bez udání důvodu.
4. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
 - a. prodlení poskytovatele s provedením služby, nebo jejich části oproti dohodnutému termínu,
 - b. neprovede-li poskytovatel služby, nebo jejich části ve smluvené kvalitě, nebo v kvalitě obvyklé,
 - c. postupuje-li poskytovatel při provádění služeb v rozporu s ujednáními smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy,
 - d. prodlení objednatele s úhradou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení služeb, přičemž objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy poskytovatele objednateli.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem DPH.
6. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezánikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

1. Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v záhlaví smlouvy, jsou zejména při operativním řízení činností při realizaci

předmětu smlouvy, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí provedených služeb nebo jejich části zmocnění jednat:

a. za objednatele:

Jméno: Petr Starý
e-mail: staryp@kam.czu.cz
tel.: +420 602 201 467

b. za poskytovatele:

Jméno: Ing. Tomáš Kučera
e-mail: tomas.kucera@ave.cz
tel.: +420 732 718 612

2. Případnou změnu kontaktních údajů nebo oprávněných osob je příslušná smluvní strana povinna písemně (e-mailem) oznámit druhé smluvní straně na kontaktní e-maily oprávněných osob uvedené v předchozím odstavci bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě. Změna kontaktních údajů nebo oprávněných osob je účinná vůči druhé smluvní straně následující pracovní den po doručení tohoto písemného oznámení.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí občanským zákoníkem, případně ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje v elektronické podobě.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisem oprávněných zástupců smluvních stran, vyjma změny kontaktní osoby uvedené v odst. 1 tohoto článku.
6. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
8. Poskytovatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí odeslat na e-mailové adresy pravni@czu.cz a racova@kam.czu.cz celkovou výši objednávek v daném kalendářním čtvrtletí (v Kč bez DPH).
9. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k soudu. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro spory vyplývající z této smlouvy anebo v souvislosti s ní bude obecný soud příslušný podle sídla objednatele.
10. Smluvní strany prohlašují, že neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či této smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.

11. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním úkonům v rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Specifikace služeb, kalkulační model
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Objednatel:

Poskytovatel:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Ing. Tomáš Kučera
jednatel

.....
Bc. David Odvárka
jednatel

Příloha č. 1 - Specifikace služeb, kalkulační model

ÚČASTNÍK:

název	AVE Services s.r.o.
adresa	Pražská 1321/38a, 102 00 Praha Hostivař
kontaktní osoba	Tomáš Kučera
e-mail	tomas.kucera@ave.cz
telefon	732 718 612
IČO:	64831213
DIČ:	CZ64831213

č.pol.	název položky	jednotková cena v Kč bez DPH	měrná jednotka (m.j.)	předpokládané množství m.j. za 2 roky	celková cena v Kč bez DPH
1	mytí běžně dostupných oken	17,00 Kč	m2	22000	374 000,00 Kč
2	mytí parapetů vnitřních	1,00 Kč	mb	2000	2 000,00 Kč
3	mytí parapetů vnějších	5,00 Kč	mb	2000	10 000,00 Kč
4	mytí oken z lešení	50,00 Kč	m2	1000	50 000,00 Kč
5	mytí oken z plošiny (včetně zajištění plošiny)	35,00 Kč	m2	1000	35 000,00 Kč
6	mytí oken systémem unger - teleskop	20,00 Kč	m2	3000	60 000,00 Kč
7	čištění žaluzií - horizontální	20,00 Kč	m2	10000	200 000,00 Kč
8	čištění žaluzií - vertikální	10,00 Kč	m2	300	3 000,00 Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH					734 000,00 Kč

Účastník vyplní pouze žlutá pole