

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB**

Tato **Smlouva o poskytování poradenských služeb** (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

**Článek I.  
SMLUVNÍ STRANY****Česká zemědělská univerzita v Praze**

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol  
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem  
IČO: 60460709  
DIČ: CZ60460709  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Bohemian Country s.r.o.**

Sídlo: Záluží 1, 387 73 Bílsko  
Zastoupený: Jindřichem Macháčkem  
IČO: 10953558  
DIČ: CZ10953558  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C31155  
(dále jen „**Poradce**“) na straně druhé  
(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „**Restrukturalizace školního podniku Statky ČZU - II.**“ Smlouvu následujícího znění:

**Článek II.  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Smlouvou se **Poradce** zavazuje **Objednateli** poskytovat **odborné služby za účelem restrukturalizace Statků ČZU**, které jsou vysokoškolským zemědělským statkem **Objednatele** (dále jen „**Služby**“) s cílem restrukturalizace Statků ČZU, a to dle požadavků a pokynů **Objednatele** a v souladu s technickou specifikací prací, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
- 2.2 Účelem Smlouvy se rozumí optimalizace zejména ekonomicko-provozní oblasti Statků ČZU, zvýšení efektivity a kvality služeb při současném snížení nákladů (dále jen „**Účel Smlouvy**“).
- 2.3 **Poradce** se zavazuje poskytovat **Objednateli** Služby v termínech stanovených po vzájemné dohodě.
- 2.4 **Objednatel** se zavazuje **Poradci** zaplatit za řádně a včas poskytnuté Služby odměnu dle Smlouvy.

### Článek III. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na hodinové odměně Poradce za poskytované Služby ve výši **2 400,- Kč bez DPH** (dále jen „Cena“). K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 3.2 Cena zahrnuje veškeré práce, činnosti a výdaje Poradce potřebné pro řádné poskytování Služeb, včetně administrativních nákladů na Služby. Veškeré výdaje nad rámec Ceny budou vždy předem předloženy Objednateli ke schválení.
- 3.3 Poradce je povinen po vzniku práva fakturovat, tj. po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, vystavit a doručit nejpozději do 15 dnů Objednateli daňový doklad (fakturu) za skutečně poskytnuté a pověřenou osobou Objednatele potvrzené Služby.
- 3.4 Odměna je splatná na základě řádně vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení faktury Objednateli v elektronické formě na adresu [kvestor@czu.cz](mailto:kvestor@czu.cz).
- 3.5 Každý daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Přílohou faktury bude vždy specifikace a časový rozsah Služeb poskytnutých v příslušném fakturovaném období.
- 3.6 Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poradce.
- 3.7 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Poradci k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 3.8 Úhrada odměny nebo její části bude Objednatelem převedena na účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Poradce nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Poradce bezodkladně Objednateli. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Poradci zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit odměnu včetně DPH, která má být hrazena Poradci, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí předem Poradci. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Poradce za Objednatelem o příslušnou částku DPH a Poradce se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

### Článek IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Poradce se zavazuje poskytovat Služby pouze prostřednictvím člena realizačního týmu, kterým byla prokazována technická kvalifikace na pozici krizového manažera Jindřicha Macháčka (dále jen „**krizový manažer**“).
- 4.2 Poradce se zavazuje poskytovat Služby prostřednictvím krizového manažera osobně v sídle Objednatele na adrese Statků ČZU (Zámecká 419, 270 61 Lány) v pracovní době (od 7:30 do 16:00 hodin), a to minimálně v rozsahu **80 %** hodin z celkově měsíčně Objednatelem vykazovaného počtu hodin poskytnutých Služeb Poradce dle odst. 3.3 Smlouvy.

- 4.3 Poradce je povinen poskytovat Služby řádně a včas v zájmu Objednatele, s náležitou profesionální a odbornou péčí a odpovědností a s využitím veškerých znalostí a zkušeností. Poradce je dále povinen jednat čestně a svědomitě, dodržovat relevantní právní předpisy, auditorské standardy a jiné právní a profesní předpisy.
- 4.4 Objednatel se zavazuje dle dispozic poskytnout Poradci veškeré potřebné informace a podklady.
- 4.5 Poradce je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo vadu podkladů, jestliže Poradce mohl tuto nevhodnost nebo vady zjistit při vynaložení odborné péče.
- 4.6 Poradce odpovídá za škodu, která byla způsobena Objednateli v souvislosti s poskytováním Služeb. Poradce prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním Služeb tak, aby výše pojistných částek byla úměrná možným škodám, které lze v rozumné míře předpokládat. Poradce dále prohlašuje, že takovéto pojištění bude v platnosti po celou dobu trvání smlouvy uzavřené s Objednatelem.

## **Článek VI. AUTORSKÁ PRÁVA A MLČENLIVOST**

- 5.1 Poradce výslovně prohlašuje a zaručuje se, že při činnosti dle Smlouvy neporušil a neporuší, nezasáhl a ani nebude zasahovat do jakýchkoli autorských nebo průmyslových práv třetích osob. Poradce prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k veškerým materiálům a pomůckám užitým k plnění dle Smlouvy.
- 5.2 Poradci na veškeré know-how předané Objednateli zůstávají autorská práva.
- 5.3 Pro případ, že budou v souvislosti s plněním Služeb Objednateli Poradcem předány jakékoliv podklady, které budou mít charakter autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění, nebo jiného předmětu chráněného právem duševního vlastnictví, garantuje Poradce Objednateli, že bude nositelem majetkových práv k tomuto autorskému dílu nebo předmětu chráněnému právem duševního vlastnictví, a že bude oprávněn s těmito právy disponovat v takovém rozsahu, aby umožnil Objednateli využít tohoto autorského díla nebo předmětu chráněného právem duševního vlastnictví v rozsahu dále stanoveném. Poradce tímto poskytuje Objednateli výhradní licenci k autorským dílům, resp. předmětům chráněným právem duševního vlastnictví zhotoveným v rámci plnění Služeb pro Objednatele, která jsou bez teritoriálního a časového omezení. Objednatel je oprávněn pořizovat si kopie autorského díla pro své potřeby a zpřístupňovat je třetím subjektům pro účely realizace záměrů Objednatele. Smluvní strany sjednávají, že úplata za poskytnutí licence je zahrnuta v Ceně. Objednatel není povinen licenci využít.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje, informace a skutečnosti související s plněním Smlouvy a poskytovanými Službami jsou důvěrnými informacemi („**Důvěrné informace**“).
- 5.5 Poradce se zavazuje zachovat o všech zpřístupněných informacích mlčenlivost, nesdělil je ani neumožnit k nim přístup třetím osobám a nevyužít je ve svůj prospěch ani ve prospěch třetích osob, ani k jinému účelu než pro plnění Smlouvy.
- 5.6 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti o Důvěrných informacích podle Smlouvy Poradcem, je Poradce povinen nahradit Objednateli tím vzniklou škodu. V případě porušení prohlášení anebo závazku Poradce dle odst. 5.5 Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Poradci vedle nároku na náhradu škody smluvní pokutu, a to ve výši 1 000 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Pro odstranění pochybností Smluvní strany stvrzují, že úhradou výše uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele ukončit Dohodu.

- 5.7 Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku Smlouvy. Smluvní strany nejsou oprávněny po skončení Smlouvy Důvěrné informace ve smyslu Smlouvy jakýmkoliv způsobem rozšiřovat či využít či umožnit jejich šíření či využití.

## **Článek VII. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025, nebo do splnění Účelu Smlouvy, nebo do vyčerpání částky 6 000 000,- Kč představující maximální finanční limit na Služby, nebo do vyčerpání částky 7 800 000,- Kč (představující součet maximálního finančního limitu na Služby ve výši 6 000 000,- Kč a maximální vyhrazené hodnoty na změnu závazku Objednatelem dle odst. 7.7 Smlouvy ve výši 1 800 000,- Kč), bude-li Objednatelem rozšířen rozsah Služeb výhradou změny závazku postupem dle odst. 7.7 Smlouvy , a to s ohledem na to, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 7.2 Smlouvu je možné ukončit:
- a) písemnou dohodu Smluvních stran,
  - b) písemnou výpověď Objednatele,
  - c) odstoupením od Smlouvy.
- 7.3 Objednatel je oprávněn ukončit Smlouvu písemnou výpovědí doručenou Poradci z důvodu porušování jakýchkoliv povinností Poradce podle této Smlouvy (tj. jakékoliv opakované porušení povinností podle této Smlouvy, přičemž pro účely tohoto ustanovení se takové porušení bere v úvahu, pokud bylo Poradci doručeno oznámení o takovém porušení). Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet 1. dnem bezprostředně následujícím po doručení výpovědi Poradci.
- 7.4 Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem. Od Smlouvy může Smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se zejména považuje:
- a) na straně Objednatele nezaplacení odměny podle Smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury, kdy Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Poradce Objednateli,
  - b) na straně Poradce, jestliže neposkytne řádně a včas Služby dle Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 5 pracovních dnů od písemného upozornění Objednatele na tuto skutečnost,
  - c) na straně Poradce, postupuje-li Poradce při plnění Smlouvy v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či zájmy Objednatele nebo Účelem Smlouvy, či s právními předpisy.
- 7.5 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Poradce stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 7.6 Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.
- 7.7 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 3 a § 66 zákona vyhradil změnu závazku spočívající v poskytnutí nových služeb stejného druhu (tj. realizace restrukturalizace školního podniku ČZU). Objednatel není povinen toto vyhrazené plnění čerpat. Nabídková cena nových služeb, včetně jejich detailní specifikace, bude v případě využití této vyhrazené změny závazku předmětem samostatné veřejné zakázky zadávané Objednatelem v jednacím řízení bez

uveřejnění dle § 66 a § 100 odst. 3 zákona Poskytovateli. Výhradu lze využít do 3 let od uzavření Smlouvy. Maximální hodnota vyhrazené změny závazku činí 1 800 000,- Kč bez DPH.

### **Článek VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1 Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a Smlouvou jako celkem.
- 8.2 Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci předmětu Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu Smlouvy.
- 8.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
- 8.4 Poradce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poradce rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Poradce bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Poradce je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona
- 8.5 Tato Smlouva je uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Poradce obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 8.6 Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Veškeré změny Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

8.8 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

8.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Bílsku dne

30.8. 2024

V Praze dne


30.8. 2024

Poradce:

Objednatel:

\_\_\_\_\_  
Jindřich Macháček, jednatel

\_\_\_\_\_  
Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

 Bohemian  
Country s.r.o.  
**BOHEMIAN COUNTRY, s.r.o.**  
Záluží 1, 387 73 Bílsko  
IČ: 10953558, DIČ: CZ10953558  
Tel.: 777 887 039, BÚ: 241094589/0600

# Technická specifikace

## 1. Přestavení školního podniku Statky ČZU:

**Statky ČZU** je vysokoškolským zemědělským statkem **České zemědělské univerzity v Praze**. Jeho hlavním úkolem je zabezpečit činnost univerzity v praktických podmínkách. Realizuje se zde odborná a praktická výuka studentů ČZU, ostatních zemědělských škol a odborné veřejnosti. Dále podnik vytváří zázemí pro výzkumnou a pedagogickou práci fakult, institutů a kateder ČZU.

**Statky ČZU** vznikly v roce **1960** z původního statku kanceláře prezidenta Československé republiky v Lánech.

Základem bývalého statku Kanceláře prezidenta bylo hospodářství Lány o výměře 240 ha zemědělské půdy a poplužní dvůr **Ploskov** o výměře 100 ha zemědělské půdy. Tyto dva celky vznikly kolem roku 1850 a byly součástí křivoklátského panství, které do roku 1921 vlastnila rodina Fürstenbergů a v roce 1921 byly prodány nově vzniklému Československému státu. **Zámek Lány** a přilehlé lesy slouží i nyní jako odpočinkové sídlo prezidenta republiky.

Podnik v současné době hospodaří na **2 800 ha zemědělské půdy** a cca 90 ha tvoří půda nezemědělská. Přibližně 58 % výměry je půda univerzitní a zbývající část je propachtována od soukromých vlastníků. Statky ČZU zajišťují udržování genových rezerv plemene skotu **Česká červinka**, demonstruje různé způsoby hospodaření na zemědělské půdě.

Pro potřeby studentů jsou na většině pracovišť podniku vybudována ubytovací zařízení a prostory pro výuku. V **Červeném Újezdě** je část zemědělské půdy vyčleněna pro pokusnickou a výzkumnou činnost.

## 2. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí služeb odborného poradenství při realizaci restrukturalizace školního podniku Statky ČZU **včetně fyzického výkonu samotné restrukturalizace** (tj. realizace konkrétních opatření a jejich uvádění do praxe) ve spolupráci s ředitelem školního podniku a vedením ČZU. Konkrétně předmět plnění veřejné zakázky spočívá ve zpracování plánu restrukturalizace a samotné realizaci restrukturalizace Statků ČZU, s cílem optimalizovat zejména ekonomicko-provozní oblast Statků ČZU, zvýšit efektivitu a kvalitu služeb při současném snížení nákladů.

Zadavatel požaduje plnění předmětu veřejné zakázky tak, že **budou dodavatelem navrženy** a následně po odsouhlasení odpovědnou osobou na straně zadavatele **dodavatelem i provedeny radikální strategické změny**, aby bylo možno podnik Statky ČZU ozdravit.

**Zadavatel dále uvádí stručný soupis možných minimálních restrukturalizačních opatření Statků ČZU, které budou rozvedeny v plánu restrukturalizace zhotoveném vybraným dodavatelem:**

### Rostlinná výroba (RV):

- nastavení pravidel technologické kázně výroby;
- blokace osevního postupu dle plodin – snížení přejezdů, menší náklady, vyšší výkon mechanizace;
- zavedení systému pro periodické vápnění zemědělské půdy, popř. další nezbytné zásahy;
- zavedení ostatních výrobních zásad;
- optimalizace využívání prostředků na ochranu plodin;
- zabezpečení kvalitní krmivové základny v dostatečném množství pro stávající živočišnou výrobu;
- optimalizace mechanizace, strojů a dalšího majetku s ohledem na technologii výroby a potřeb RV a ŽV;
- optimalizace personálního zabezpečení výkonu RV a ŽV.



### **Živočišná výroba (ŽV):**

optimalizace provozu ŽV na střediscích, případné zrušení nevyhovujících skladových kapacit objemných krmiv, steliv a hnojů;  
vytvoření optimálních skladových kapacit na střediscích ŽV vedoucích k zvýšení užitkovosti a zlepšení ekonomiky;  
ve druhé fázi plošná automatizace a robotizace na vybraných střediscích ŽV;  
diferencované zemědělské využití stájí Ruda: plně automatizovaná vysokoprodukční stáj na výrobu mléka s nejnovějšími poznatky v oboru, orientovaná na co nejvyšší ekonomický efekt;  
zachování současné plemenné skladby zvířat, orientace na produkci vysoce kvalitního mléka, kompletní automatizace (robotizace) provozu, využití mléka ve výrobně ČZU a prodeje přímo z farmy – mlékomat;  
rozdělit vybrané středisko na produkční část a část pro demonstraci zemědělského podniku typu malá farma (diferencované obsazení domácími zvířaty, malochov, hobby zoo apod.).

### **Řízení a střediska:**

optimalizace počtu zaměstnanců na ředitelství;  
zavedení plné automatizace zpracování účetních dat.

### **3. Součinnost zadavatele a dostupné podklady:**

Vybranému dodavateli budou poskytnuty veškeré interní podklady a informace pro zpracování plánu restrukturalizace. Zadavatel je připraven poskytnout potřebnou součinnost.

Na webu je k dispozici výroční zpráva o hospodaření ČZU (vč. informací o Statcích ČZU) za poslední uzavřené účetní období (2022): <https://www.czu.cz/cs/r-7210-o-czu/r-7702-oficialni-dokumenty/r-7812-vyrocní-zpravy>.