



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

1 Smluvní strany:

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindientsem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2 Stavební izolace Pelhřimov, s.r.o.

Sídlo: Řemenovská 1999, 393 01 Pelhřimov
Zastoupený: Jiřím Čekalem, jednatelem
IČO: 48245216
DIČ: CZ48245216
vedený u KS v Českých Budějovicích, sp. zn. C 2642
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy a změna užívání části koleje JIH – kanceláře a sklad**“ smlouvu následujícího znění:

2 Předmět Smlouvy

- 2.1** Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení stavebních a dalších prací na koleji JIH, se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Dílo“). Dále bude Dílo zhotoveno v rozsahu projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, zpracované v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby Ing. arch. Jakubem Kovářikem, Hidden Dimension s.r.o., Slavkov 28, 257 53 Olbramovice (dále jen „Projektová dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že mu byla Projektová dokumentace předána před podpisem této Smlouvy.
- 2.2** Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.

3 Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Zahájení prací na Díle: nejpozději 5 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy

Dokončení a předání Díla: nejpozději do 60 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy

3.2 Místem plnění je: část objektu Kolej JIH na adrese Kamýčká 1280, 165 00 Praha – Suchdol

4 Cena a platební podmínky

4.1 Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět Smlouvy.

4.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši 1 854 000,- č bez DPH (dále jen „**Cena díla**“). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.

4.3 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění Díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění Díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

4.4 Sjednanou Cenu díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.

4.5 Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

4.6 Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

4.8 Cena díla bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla.

4.9 Daňový doklad – měsíční faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti

zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat označení projektu, z něhož je Dílo financováno. Pro potřeby plnění Smlouvy se jedná o projekt s názvem: „Stavební úpravy a změna užívání části koleje JIH – kanceláře a sklad“.

- 4.10** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol nebo v elektronické podobě na e-mail XXXXX. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.
- 4.11** Cena díla nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 4.12** Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit Cenu díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatelem o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH, jakkoliv vymáhat.

5 Provádění Díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla. Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen předem si vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.3** Objednatel předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení Díla zařízení staveniště, a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení Díla třeba.
- 5.4** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání Díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od Smlouvy. Zástupci Smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé Smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají,

nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny Objednatelem. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny písemně Objednatelem. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nesmí překračovat právní rámec této Smlouvy, jinak jsou neplatné, a není možné je považovat za její změny či dodatky. V případě pochybností o obsahu dohody je Zhotovitel povinen navrhnout Objednateli uzavření písemného dodatku k této Smlouvě, v opačném případě jde o odpovědnost za provedené změny plně k tíži Zhotovitele, včetně úhrady všech souvisejících nákladů a škod.

- 5.5** Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru Objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocněním zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 5.6** Zhotovitel je nejméně po dobu záruční doby povinen uschovat kopii stavebního deníku. Originál stavebního deníku musí být předán Zhotovitelem Objednateli při předání Díla.
- 5.7** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v účinném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.9** Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli.
- 5.10** Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Smlouvě a jejím přílohám. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí a životní prostředí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.11** Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.12** Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných Objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.13** Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut písemně ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel umožní v průběhu realizace prací provést na objektu statický průzkum, pokud bude Objednatelem požadován, spočívající v posouzení stavu konstrukčních prvků. Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při realizaci tohoto průzkumu.

- 5.14** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.15** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.16** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.17** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:

- a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.18** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení Díla. Pokud je v českých právních předpisech nebo v podmínkách poskytovatele dotace na předmět Smlouvy stanovena lhůta delší, je Zhotovitel povinen dodržet tuto delší lhůtu.

6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí písemného protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla Objednatele písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání Díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v České republice, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat Objednateli po dokončení Díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a předložit na žádost Objednatele originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 36 měsíců (dále také jen „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.7** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř.

včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat Objednateli během Záruční doby potřebnou uživatelskou podporu a poradenskou činnost při odstraňování závad, problémů či nefunkčností, které se na Díle vyskytnou, a to též formou telefonických či e-mailových konzultací. Záruka zahrnuje také provádění povinných bezpečnostně technických kontrol, elektro revizí a dalších kontrol, které jsou pro Dílo nebo jeho jednotlivou část stanoveny právními či jinými předpisy.

- 6.8** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 10 dnů od ohlášení vady Objednatelem, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.9** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.10** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatelem, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu izolace.pe@iol.cz nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamaci) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.11** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z Ceny díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.12** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.13** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatelem do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.14** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho části za Dílo vadné, či jeho části v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12 měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle Smlouvy a Občanského zákoníku.
- 6.15** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, přičemž oprávněnost reklamace bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamace označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 6.16** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že v průběhu celé Záruční doby je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré úkony a činnosti (zejména v podobě záručního servisu, které jsou nezbytné k řádnému fungování Díla, jeho součástí či příslušenství), kteře jsou stanoveny výrobcem či dodavatelem pro zachování záruky. Není rozhodné, zda jsou tyto úkony a činnosti realizovány Zhotovitelem či jinými subjekty (zejména podílejšími se na realizaci Díla v podobě poddodávek poskytovaných Zhotoviteli). Za zachování jakékoliv záruky Díla či jeho

části, včetně technologické části Díla (tj. zařízení, stroje, technologie, osvětlení, a další) je tedy po celou Záruční dobu plně odpovědný Zhotovitel. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud ke ztrátě funkce dané části Díla došlo úmyslným jednáním na straně Objednatele nebo jeho zaměstnanců, nebo pokud si Objednatel smluvně sám zajistí plnění konkrétních úkonů a činností třetí osobou, o čemž bude Zhotovitele případně informovat.

7 Sankční ujednání

- 7.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.2** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatelem v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla.
- 7.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

8 Platnost a účinnost Smlouvy

- 8.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy dnem její účinnosti a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 8.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
 - a. bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
 - b. nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Díla obvyklé,
 - c. postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 8.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.

- 8.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle odst. 3.2 Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíše Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za Objednatele: XXXXX _____
- za Zhotovitele: jednatel.
- 9.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 9.4** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.5** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9.6** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 9.7** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr.
- 9.8** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

- 9.10** Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 9.11** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze

V Pelhřimově

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

Ing. Jakub Kleindienst

kvestor

.....

Jiří Čekal

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0610
Stavba: ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

KSO:
Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

CC-CZ:
Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel:
ČZU v Praze

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Hidden Dimension

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
František Klus (asf + kompletace)

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 362 000,00
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	1 362 000,00		286 020,00
snížená	12,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		1 648 020,00
-------------------	----------	------------	--	---------------------

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0610

Stavba: ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum:

2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant:

Hidden Dimension

Uchazeč:

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 362 000,00	1 648 020,00
01	Stavba	1 106 683,79	1 339 087,39
02	TZB, EL	255 316,21	308 932,61

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Objekt:

01 - Stavba

KSO:

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel:

ČZU v Praze

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Hidden Dimension

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 106 683,79
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 106 683,79	21,00%	232 403,60
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 339 087,39
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Objekt:

01 - Stavba

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant: Hidden Dimension

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 106 683,79

HSV - Práce a dodávky HSV	616 296,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	39 387,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	396 545,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	84 538,35
997 - Přesun sutě	92 538,00
998 - Přesun hmot	3 287,20
PSV - Práce a dodávky PSV	467 387,16
763 - Konstrukce suché výstavby	53 774,30
766 - Konstrukce truhlářské	26 500,00
776 - Podlahy povlakové	271 225,64
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	115 887,22
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Objekt:

01 - Stavba

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant: Hidden Dimension

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 106 683,79

D	HSV		Práce a dodávky HSV				616 296,63	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				39 387,75	
1	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	3,000	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2024 02
2	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	57,135	650,00	37 137,75	CS ÚRS 2024 02
	VV		"zazdívka otvorů					
	VV		1,55*2,02*2		6,262			
	VV		2,69*4*0,903		9,716			
	VV		2,69*0,9		2,421			
	VV		"dělicí příčky					
	VV		2,69*3*4,8		38,736			
	VV		Součet		57,135			
3	K	342272235R	Provázání zdiva se stávajícími konstrukcemi	kpl	1,000	300,00	300,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				396 545,33	
4	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	84,770	85,00	7 205,45	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stropy					
	VV		99,65		99,650			
	VV		"feal					
	VV		-1,503*3,3*3		-14,880			
	VV		Součet		84,770			
5	K	611321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	84,770	350,00	29 669,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stropy					
	VV		99,65		99,650			
	VV		"feal					
	VV		-1,503*3,3*3		-14,880			
	VV		Součet		84,770			
6	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	84,770	350,00	29 669,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stropy					
	VV		99,65		99,650			
	VV		"feal					
	VV		-1,503*3,3*3		-14,880			
	VV		Součet		84,770			
7	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	339,080	200,00	67 816,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stropy					
	VV		84,77*4		339,080			
	VV		Součet		339,080			
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	218,079	85,00	18 536,72	CS ÚRS 2024 02
	VV		"zazdívka otvorů					
	VV		1,55*2,02*2*2		12,524			
	VV		2,69*4*0,903		9,716			
	VV		2,69*0,9		2,421			
	VV		"dělicí příčky					
	VV		2,69*3*4,8*2		77,472			
	VV		"stávající					
	VV		2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)		115,946			
	VV		Součet		218,079			
9	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	102,133	280,00	28 597,24	CS ÚRS 2024 02
	VV		"zazdívka otvorů					
	VV		1,55*2,02*2*2		12,524			
	VV		2,69*4*0,903		9,716			
	VV		2,69*0,9		2,421			
	VV		"dělicí příčky					
	VV		2,69*3*4,8*2		77,472			
	VV		Součet		102,133			
10	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	115,946	350,00	40 581,10	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stávající					
	VV		2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)		115,946			
	VV		Součet		115,946			
11	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	218,079	300,00	65 423,70	CS ÚRS 2024 02
	VV		"zazdívka otvorů					
	VV		1,55*2,02*2*2		12,524			
	VV		2,69*4*0,903		9,716			
	VV		2,69*0,9		2,421			
	VV		"dělicí příčky					
	VV		2,69*3*4,8*2		77,472			
	VV		"stávající					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)		115,946			
			Součet		218,079			
12	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	463,784	120,00	55 654,08	CS ÚRS 2024 02
			"stávající					
			2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)*4		463,784			
			Součet		463,784			
13	K	613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	14,000	85,00	1 190,00	CS ÚRS 2024 02
14	K	613321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	14,000	200,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 02
15	K	613321131	Vápenocementový štuk vnitřních pilířů nebo sloupů tloušťky do 3 mm	m2	14,000	200,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	613321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	56,000	120,00	6 720,00	CS ÚRS 2024 02
			14*4		56,000			
17	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	50,000	120,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 02
18	K	624631211	Tmelení akrylátovým tmelem spár prefabrikovaných dílců š do 15 mm včetně penetrace	m	166,083	145,00	24 082,04	CS ÚRS 2024 02
			"stropy					
			99,65/0,6		166,083			
			Součet		166,083			
19	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	50,000	25,00	1 250,00	CS ÚRS 2024 02
20	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
21	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	1 200,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 02
			Poznámka k položce: □					
			DZUP					
22	K	642944121RN	Nátěry zárubní dle požadavků projektu	kpl	3,000	650,00	1 950,00	
			D 9				84 538,35	
			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
23	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	298,950	80,00	23 916,00	CS ÚRS 2024 02
			"lešení 3x půdorysně					
			99,65*3		298,950			
			Součet		298,950			
24	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	96,460	150,00	14 469,00	CS ÚRS 2024 02
			"úklid finální 1x půdorysně					
			96,46		96,460			
			Součet		96,460			
25	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	385,840	5,00	1 929,20	CS ÚRS 2024 02
			"úklid průběžný 4x půdorysně					
			96,46*4		385,840			
			Součet		385,840			
26	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	14,574	210,00	3 060,54	CS ÚRS 2024 02
			"bourání příček do 100 mm					
			2,69*6*0,903		14,574			
			Součet		14,574			
27	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	6,392	210,00	1 342,32	CS ÚRS 2024 02
			"bourání příček do 150 mm					
			0,9*2,02*3		5,454			
			0,25*1,25*3		0,938			
			Součet		6,392			
28	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,262	120,00	751,44	CS ÚRS 2024 02
			"původní dveře					
			1,55*2,02*2		6,262			
			Součet		6,262			
29	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	84,770	70,00	5 933,90	CS ÚRS 2024 02
			"stropy					
			99,65		99,650			
			"feal					
			-1,503*3,3*3		-14,880			
			Součet		84,770			
30	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	115,946	75,00	8 695,95	CS ÚRS 2024 02
			"stávající					
			2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)		115,946			
			Součet		115,946			
31	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	120,000	97,00	11 640,00	CS ÚRS 2024 02
32	K	NAT	Obroušení a nátěr stávajících zatahovacích mříží	kus	4,000	1 200,00	4 800,00	
33	K	RAD	Dodávka a montáž nového radiátoru vč. úpravy rozvodu	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
			D 997				92 538,00	
			Přesun sutě					
34	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	15,049	1 200,00	18 058,80	CS ÚRS 2024 02
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,049	500,00	7 524,50	CS ÚRS 2024 02
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	285,874	50,00	14 293,70	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"odvoz celkem do 20 km (dalších 19)					
	VV		15,046*19		285,874			
	VV		Součet		285,874			
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	15,046	3 500,00	52 661,00	CS ÚRS 2024 02
	D	998	Přesun hmot				3 287,20	
38	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	16,436	200,00	3 287,20	CS ÚRS 2024 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				467 387,16	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				53 774,30	
39	K	763111720	SDK příčka vyztužení pro osazení skříněk, polic atd.	m	9,000	950,00	8 550,00	CS ÚRS 2024 02
40	K	763121413	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	12,912	800,00	10 329,60	CS ÚRS 2024 02
	VV		"vyrovnávací předstěna					
	VV		2,69*4,8		12,912			
	VV		Součet		12,912			
41	K	763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	12,912	50,00	645,60	CS ÚRS 2024 02
42	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	22,305	980,00	21 858,90	CS ÚRS 2024 02
	VV		"kastlík					
	VV		2,253*3,3*3		22,305			
	VV		Součet		22,305			
43	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	22,306	50,00	1 115,30	CS ÚRS 2024 02
44	K	763172353	Montáž dveří revizních jednoplášťových SDK kci vel. 400 x 400 mm pro podhledy	kus	3,000	320,00	960,00	CS ÚRS 2024 02
45	M	59030712	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 400x400mm	kus	3,000	600,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> Revizní dvířka do SDK, hliníková <input type="checkbox"/> konstrukce s výplní z SDK, tl. SDK <input type="checkbox"/> 12,5 mm, otevírání a zavírání <input type="checkbox"/> pomocí stlačení dvířek, ukotvení <input type="checkbox"/> revizních dvířek na profil <input type="checkbox"/> samofeznými vruty, dvířka budou <input type="checkbox"/> přemalována společně se zbytkem <input type="checkbox"/> SDK podhledu					
46	K	763431821R	Demontáž podhledu FEAL	m2	22,305	180,00	4 014,90	
	VV		"feal					
	VV		2,253*3,3*3		22,305			
	VV		Součet		22,305			
47	K	763431821RKC	Demontáž ocelové konstrukce pro klimatizaci vč. likvidace	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
48	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	500,000	2,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
	D	766	Konstrukce truhlářské				26 500,00	
49	K	766411821R	Demontáž truhlářského obložení stěn	m2	15,000	400,00	6 000,00	
	VV		"demontáž na chodbě pro EL					
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		15,000			
50	K	D01	Dodávka a montáž vnitřních dveří D01 800/1970 mm vč. kování (bez zárubně)	kus	3,000	6 500,00	19 500,00	
	P		Poznámka k položce: <input type="checkbox"/> dveřní křídlo plně z dřevotřísky, povrchová <input type="checkbox"/> úprava CPL laminát, barva bílá, <input type="checkbox"/> hrubé rozměry 900x2020, kování <input type="checkbox"/> klíka-klíka, mechanický zámek					
51	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	200,000	5,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02
	D	776	Podlahy povlakové				271 225,64	
52	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	99,650	250,00	24 912,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlahy					
	VV		99,65		99,650			
	VV		Součet		99,650			
53	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	99,650	450,00	44 842,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlahy					
	VV		99,65		99,650			
	VV		Součet		99,650			
54	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	84,703	250,00	21 175,75	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlahy					
	VV		99,65*0,85		84,703			
	VV		Součet		84,703			
55	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	99,650	65,00	6 477,25	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlahy					
	VV		99,65		99,650			
	VV		Součet		99,650			
56	K	776121321	Neřaděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	96,460	85,00	8 199,10	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlahy nové					
	VV		(20,33+25,51+25,19+25,43)		96,460			
	VV		Součet		96,460			
57	K	776141124	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	96,460	490,00	47 265,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlahy nové					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(20,33+25,51+25,19+25,43)		96,460			
	VV		Součet		96,460			
58	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	99,650	200,00	19 930,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlahy		99,65			
	VV		99,65		99,650			
	VV		Součet		99,650			
59	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	96,460	100,00	9 646,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlahy nové					
	VV		(20,33+25,51+25,19+25,43)		96,460			
	VV		Součet		96,460			
60	M	28411141	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 2,00mm, hořlavost Bfl-s-1, třída zátěže 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10	m2	106,106	650,00	68 968,90	CS ÚRS 2024 02
	VV		96,46*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		106,106			
61	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	57,640	20,00	1 152,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		"původní					
	VV		3,48*8+5,9*2+1,1*6+1,5*6+0,3*8		57,640			
	VV		Součet		57,640			
62	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	84,040	100,00	8 404,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"nové					
	VV		3,48*8+5,9*8+1,5*6		84,040			
	VV		Součet		84,040			
63	M	28411001AL	lišta soklová Al	m	85,721	80,00	6 857,68	
	VV		84,04*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		85,721			
64	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	14,948	120,00	1 793,76	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlahy					
	VV		99,65*0,15		14,948			
	VV		Součet		14,948			
65	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	200,000	8,00	1 600,00	CS ÚRS 2024 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				115 887,22	
66	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	346,609	35,00	12 131,32	
	VV		"stropy					
	VV		99,65		99,650			
	VV		"kastlík					
	VV		1,503*3,3*3		14,880			
	VV		"zazdívka otvorů					
	VV		1,55*2,02*2*2		12,524			
	VV		2,69*4*0,903		9,716			
	VV		2,69*0,9		2,421			
	VV		"dělicí příčky					
	VV		2,69*3*4,8*2		77,472			
	VV		"stávající					
	VV		2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)		115,946			
	VV		"pilíře (detaily)					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		346,609			
67	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	200,716	90,00	18 064,44	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stropy					
	VV		99,65		99,650			
	VV		"feal					
	VV		-1,503*3,3*3		-14,880			
	VV		"stávající					
	VV		2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)		115,946			
	VV		Součet		200,716			
68	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	200,716	80,00	16 057,28	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stropy					
	VV		99,65		99,650			
	VV		"feal					
	VV		-1,503*3,3*3		-14,880			
	VV		"stávající					
	VV		2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)		115,946			
	VV		Součet		200,716			
69	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	150,000	140,00	21 000,00	
70	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	100,000	20,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02
71	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	105,000	15,00	1 575,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		100*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		105,000			
72	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	346,609	45,00	15 597,41	
	VV		"stropy					
	VV		99,65		99,650			
	VV		"kastlík					
	VV		1,503*3,3*3		14,880			
	VV		"zazdívka otvorů					
	VV		1,55*2,02*2*2		12,524			
	VV		2,69*4*0,903		9,716			
	VV		2,69*0,9		2,421			
	VV		"dělicí příčky					
	VV		2,69*3*4,8*2		77,472			
	VV		"stávající					
	VV		2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)		115,946			
	VV		"pilíře (detaily)					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		346,609			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	346,609	85,00	29 461,77	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stropy		99,65			
	VV		99,65					
	VV		"kastlík					
	VV		1,503*3,3*3		14,880			
	VV		"zazdívka otvorů					
	VV		1,55*2,02*2*2		12,524			
	VV		2,69*4*0,903		9,716			
	VV		2,69*0,9		2,421			
	VV		"dělicí příčky					
	VV		2,69*3*4,8*2		77,472			
	VV		"stávající					
	VV		2,7*(1,1*8+4,8+1,503+3,48*8)		115,946			
	VV		"pilíře (detaily)					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		346,609			

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

23 000,00

74	K	070001000VK	Náklady na vyklizení objektu dle prohlídky staveniště	...	1,000	4 000,00	4 000,00	
75	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	...	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 02
76	K	020001000	Příprava staveniště - odpojení od sítí aj.	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
77	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
78	K	040001000	Inženýrská činnost - výrobní dokumentace	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
79	K	070001000	Provozní vlivy - provoz investora, třetích osob	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Objekt:

02 - TZB, EL

KSO:

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel:

ČZU v Praze

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Hidden Dimension

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

255 316,21

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	255 316,21	21,00%	53 616,40
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

308 932,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Objekt:

02 - TZB, EL

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Zadavatel: ČZU v Praze

Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 2. 8. 2024

Projektant: Hidden Dimension

Zpracovatel: František Klus (asř +
kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

255 316,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - sklad

Objekt:

02 - TZB, EL

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant: Hidden Dimension

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

255 316,21

1	K	Pol1	Svítilno "S3" LED liniové stropní přisazené s leštěnou PC mřížkou 2x22W + kabelové rozvody	ks	11,000	2 185,00	24 035,00	
2	K	Pol2	HZS elektromontér v tarifní třídě 7	hod	28,000	700,00	19 600,00	
3	K	Pol3	světlo bodové a kabelem	ks	6,000	2 000,00	12 000,00	
4	K	Pol2	HZS elektromontér v tarifní třídě 7	hod	9,000	700,00	6 300,00	
5	K	Pol4	rozvaděč - materiál, montáž, popisky	ks	1,000	23 000,00	23 000,00	
6	K	Pol5	HZS elektromontér v tarifní třídě 8	hod	16,000	800,00	12 800,00	
7	K	Pol6	přívodní kabel	m	20,000	600,00	12 000,00	
8	K	Pol5	HZS elektromontér v tarifní třídě 8	hod	4,000	800,00	3 200,00	
9	K	Pol7	Kabely...,zásuvky,vypínače...,lišta malá...,lišta velká...	ks	4,000	1 600,00	6 400,00	
10	K	Pol2	HZS elektromontér v tarifní třídě 7	hod	42,000	700,00	29 400,00	
11	K	Pol8	Radiátor, termost. Hlavice, včetně příslušenství	ks	1,000	11 981,21	11 981,21	
12	K	Pol9	HZS, topenář v tarifní třídě 7	hod	12,000	700,00	8 400,00	
13	K	Pol10	lišta na kabel.	m	78,000	200,00	15 600,00	
14	K	Pol11	parapetní žlab	m	26,000	500,00	13 000,00	
15	K	Pol12	kabel CYKY	m	25,000	80,00	2 000,00	
16	K	Pol13	HZS elektromontér v tarifní třídě 7 - demontáž starých a montáž nov kabelů	hod	58,000	700,00	40 600,00	
17	K	Pol14	revize	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0611
Stavba: ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - kancelář

KSO:
Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

CC-CZ:
Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel:
ČZU v Praze

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Hidden Dimension

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
František Klus (asf + kompletace)

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				492 000,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	492 000,00		103 320,00
DPH snížená	12,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		595 320,00
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0611

Stavba: ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - kancelář

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum:

2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant:

Hidden Dimension

Uchazeč:

Zpracovatel:

František Klus (asř +
kompletace)

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		492 000,00	595 320,00
01	Stavba	492 000,00	595 320,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - kancelář

Objekt:

01 - Stavba

KSO:

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

CC-CZ:

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel:

ČZU v Praze

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Hidden Dimension

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

František Klus (asř + kompletace)

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				492 000,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	492 000,00	21,00%	103 320,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	595 320,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - kancelář

Objekt:

01 - Stavba

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant: Hidden Dimension

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	492 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	93 497,32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	45 263,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	41 953,30
997 - Přesun sutě	6 281,00
PSV - Práce a dodávky PSV	367 502,68
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 066,83
763 - Konstrukce suché výstavby	27 664,00
766 - Konstrukce truhlářské	169 140,00
776 - Podlahy povlakové	102 573,79
781 - Dokončovací práce - obklady	900,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	51 158,06
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	31 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČZU - stavební úpravy a změna užívání části koleje - kancelář

Objekt:

01 - Stavba

Místo: Kamýcká 1280, Praha - Suchdol

Datum: 2. 8. 2024

Zadavatel: ČZU v Praze

Projektant: Hidden Dimension

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: František Klus (asř + kompletace)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

492 000,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV						93 497,32
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						45 263,02
1	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	43,470	350,00	15 214,50	CS ÚRS 2024 02	
	VV		"stropy						
	VV		43,47		43,470				
	VV		Součet						
2	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	71,197	245,00	17 443,27	CS ÚRS 2024 02	
	VV		"stěny						
	VV		3,04*(6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)		71,197				
	VV		Součet		71,197				
3	K	613321131	Vápenocementový štuk vnitřních pilířů nebo sloupů tloušťky do 3 mm	m2	5,000	120,00	600,00	CS ÚRS 2024 02	
4	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2024 02	
5	K	624631211	Tmelení akrylátovým tmelem spár prefabrikovaných dílců š do 15 mm včetně penetrace	m	72,450	145,00	10 505,25	CS ÚRS 2024 02	
	VV		"stropy						
	VV		43,47/0,6		72,450				
	VV		Součet		72,450				
6	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	50,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						41 953,30
7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	130,410	80,00	10 432,80	CS ÚRS 2024 02	
	VV		"lešení 3x						
	VV		43,47*3		130,410				
	VV		Součet		130,410				
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	43,470	150,00	6 520,50	CS ÚRS 2024 02	
	VV		"finální úklid 1x						
	VV		43,47		43,470				
	VV		Součet		43,470				
9	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	100,000	5,00	500,00	CS ÚRS 2024 02	
10	K	DD	Demontáž stávajícího stolu vč. odpojení a zajištění NN	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00		
11	K	DD1	Demontáž stávajícího stolu u tabule	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00		
12	K	DD2	Demontáž tabule	kpl	1,000	500,00	500,00		
13	K	DM	Demontáže a zpětné montáže koncových prvků na stěnách a stropech	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00		
14	K	EL1	Dodávka a montáž spínač/zásuvka	kpl	5,000	1 000,00	5 000,00		
D		997	Přesun sutě						6 281,00
15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,023	1 200,00	1 227,60	CS ÚRS 2024 02	
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,023	500,00	511,50	CS ÚRS 2024 02	
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,228	50,00	961,40	CS ÚRS 2024 02	
	VV		"odvoz celkem 20 km (dalších 19)						
	VV		1,012*19		19,228				
	VV		Součet		19,228				
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,023	3 500,00	3 580,50	CS ÚRS 2024 02	
D		PSV	Práce a dodávky PSV						367 502,68
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty						16 066,83
19	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2024 02	
20	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 02	
21	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000	16,83	16,83	CS ÚRS 2024 02	
22	K	UM	Úprava rozvodů	kus	1,000	15 000,00	15 000,00		
23	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční v objektech v do 6 m	%	100,000	0,50	50,00	CS ÚRS 2024 02	
D		763	Konstrukce suché výstavby						27 664,00
24	K	763111720	SDK příčka vyztužená pro osazení skříněk, polic atd.	m	12,000	950,00	11 400,00	CS ÚRS 2024 02	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	763121413	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	19,760	750,00	14 820,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"obložení					
	VV		3,04*6,5		19,760			
	VV		Součet		19,760			
26	K	763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	19,760	50,00	988,00	CS ÚRS 2024 02
27	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	228,000	2,00	456,00	CS ÚRS 2024 02
	D	766	Konstrukce truhlářské				169 140,00	
28	K	766411821MM	Montáž nábytku dle PD	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
29	K	766411821R	Demontáž truhlářského obložení stěn	m2	19,760	8 000,00	158 080,00	
	VV		"obložení					
	VV		3,04*6,5		19,760			
	VV		Součet		19,760			
30	K	766411821RG	Demontáž garnýže	kus	2,000	500,00	1 000,00	
31	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	60,000	1,00	60,00	CS ÚRS 2024 02
	D	776	Podlahy povlakové				102 573,79	
32	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	43,470	450,00	19 561,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlaha					
	VV		43,47		43,470			
	VV		Součet		43,470			
33	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	43,470	65,00	2 825,55	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlaha					
	VV		43,47		43,470			
	VV		Součet		43,470			
34	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	43,470	85,00	3 694,95	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlaha					
	VV		43,47		43,470			
	VV		Součet		43,470			
35	K	776141123	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	43,470	490,00	21 300,30	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlaha					
	VV		43,47		43,470			
	VV		Součet		43,470			
36	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	43,470	200,00	8 694,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlaha					
	VV		43,47		43,470			
	VV		Součet		43,470			
37	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	43,470	100,00	4 347,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlaha					
	VV		43,47		43,470			
	VV		Součet		43,470			
38	M	28411140	PVC vinyl heterogenní protiskluzná se vsypem a výztuž vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 0,9mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 4dB, bodová zátěž <= 0,10mm, protiskluznost R10	m2	47,817	650,00	31 081,05	CS ÚRS 2024 02
	VV		43,47*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		47,817			
39	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	23,420	100,00	2 342,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stěny					
	VV		(6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)		23,420			
	VV		Součet		23,420			
40	M	28411001	lišta soklová PVC 9,7x58mm	m	23,888	80,00	1 911,04	CS ÚRS 2024 02
	VV		23,42*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		23,888			
41	K	776991821	Odstanění lepidla ručně z podlah	m2	43,470	120,00	5 216,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		"podlaha					
	VV		43,47		43,470			
	VV		Součet		43,470			
42	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	200,000	8,00	1 600,00	CS ÚRS 2024 02
	D	781	Dokončovací práce - obklady				900,00	
43	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		"obklad umyvadla					
	VV		1*2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				51 158,06	
44	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	134,427	35,00	4 704,95	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stropy					
	VV		43,47		43,470			
	VV		"stěny					
	VV		3,04*(6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)		71,197			
	VV		"obložení					
	VV		3,04*6,5		19,760			
	VV		Součet		134,427			
45	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	134,427	90,00	12 098,43	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stropy					
	VV		43,47		43,470			
	VV		"stěny					
	VV		3,04*(6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)		71,197			
	VV		"obložení					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,04*6,5				19,760	
	VV		Součet				134,427	
46	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	134,427	80,00	10 754,16	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stropy					
	VV		43,47				43,470	
	VV		"stěny					
	VV		3,04*(6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)				71,197	
	VV		"obložení					
	VV		3,04*6,5				19,760	
	VV		Součet				134,427	
47	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	40,000	140,00	5 600,00	CS ÚRS 2024 02
48	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	15,000	20,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
49	M	58124833	<i>páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m</i>	m	15,000	15,00	225,00	CS ÚRS 2024 02
50	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	134,427	45,00	6 049,22	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stropy					
	VV		43,47				43,470	
	VV		"stěny					
	VV		3,04*(6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)				71,197	
	VV		"obložení					
	VV		3,04*6,5				19,760	
	VV		Součet				134,427	
51	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	134,427	85,00	11 426,30	CS ÚRS 2024 02
	VV		"stropy					
	VV		43,47				43,470	
	VV		"stěny					
	VV		3,04*(6,5+2*0,6+2*1,1+0,32+1+2,48+3,16+2*3,28)				71,197	
	VV		"obložení					
	VV		3,04*6,5				19,760	
	VV		Součet				134,427	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				31 000,00	
52	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2024 02
53	K	020001000	Příprava staveniště - odpojení od sítí aj.	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
54	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
55	K	040001000	Inženýrská činnost - výrobní dokumentace	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2024 02
56	K	070001000	Provozní vlivy - provoz investora, třetích osob	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 02
57	K	070001000VK	Náklady na vyklizení objektu dle prohlídky staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00	