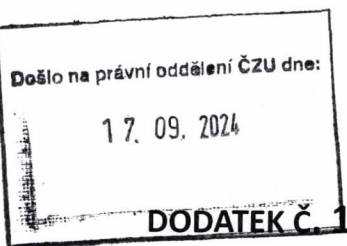




Česká
zemědělská
univerzita
v Praze



PO 1319/2024

KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen „Dodatek“)

1 Smluvní strany:

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2 AND, spol. s r. o.

Sídlo: Petra Bezruče 925/25, Kobylisy, 182 00 Praha 8
Zastoupený: Ing. arch. Vratislavem Dandou, jednatelem
IČO: 40767141
DIČ: CZ40767141
vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 3489
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

2 Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 01. 2024 smlouvu o dílo, evidenční číslo Objednatel: PO 154/2024 (dále také jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení díla spočívajícího ve zpracování rozvojového generelu části areálu České zemědělské univerzity v Praze (dále také jen „Dílo“). Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "ČZU – Generel rozvoje skleníkového hospodářství a provozního zahradnictví".

2.2. Tento věcný a termínový dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění v rozsahu vycházejícím z Přílohy č. 1 a 2 Dodatku.

3 Předmět Smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu plnění smlouvy stanoveném jednotlivými přílohami Smlouvy dle čl. 2 odst. 2.1. Původní přílohy Smlouvy se ruší a nahrazují se Specifikací

předmětu plnění 05/2024 a Aktualizací obvodu řešeného území, které jsou přílohami Dodatku. Nové znění čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy tak zní:

Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího ve zpracování rozvojového generelu části areálu České zemědělské univerzity v Praze (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 - Specifikace předmětu plnění 05/2024 a v příloze č. 2 - Aktualizace obvodu řešeného území. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení a předání díla dle čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy bude prodloužen do 31. 12. 2024.
- 3.3.** Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že celková cena díla se v souvislosti s výše popsáním navyšuje o částku 142 000 Kč bez DPH.
- Cena za dodání Zboží tak nově činí částku: **620 000 Kč** bez DPH.
- 3.4.** Smluvní strany prohlašují, že změny závazku ze Smlouvy jsou zcela v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají Dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě Dodatku řídí Smlouvou.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1** Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.
- 4.2** Dodatek je uzavírán v elektronické podobě. Pokud je tento Dodatek uzavírán v listinné podobě, je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 4.3** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 4.5** Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

4.6 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění 05/2024;
- b. Příloha č. 2 - Aktualizace obvodu řešeného území

V Praze dne 14. 8. 2024

V Praze dne 30. 8. 2024

Za Objednatele:



Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze

Za Zhotovitele:

Ing. arch. Vratislav Danda
jednatel

AND A N D, spol. s r. o.
architektonický atelier
Petra Bezručů 25/925
architektonický atelier 182 00 Praha 8 (4)

	Skleníkové prostory	Počet	Plocha (m ²)	Plochy celkem	Požadavky na technologie	Návrh varianta 3
A1	Pěstební stolový	2	250	500	stínění, regulace teploty 15-25 °C, na části plochy osvětlení (celé spektrum)	500
SP1	Hydroponický/aquaponický	1	250	250	výška 5 m, stínění, LED osvětlení, úprava vody	250
SP2	Sbírkový	1	500	500	stínění, regulace teploty 15-25, regulace vzdušné vlhkosti, výška 15m	250
BF1	Sbírkový Tropický - expoziční	1	1000	1000	stínění, regulace teploty 15-25, regulace vzdušné vlhkosti, výška 15m, volná půda	1200
BF2	Sbírkový Tropický - pěstební/zásobní	1	250	250	stínění, regulace teploty 15-25, regulace vzdušné vlhkosti, výška 5m, stoly	250
BF3	Sbírkový Subtropický - expoziční	1	500	500	stínění, regulace teploty 5-20, regulace vzdušné vlhkosti, výška 10m, volná půda	250
BF4	Sbírkový Subtropický - pěstební/zásobní	1	250	250	stínění, regulace teploty 5-20, regulace vzdušné vlhkosti, výška 5m, stoly	250
BF5	Sbírkový Citrusy	1	250	250	stínění, regulace teploty 5-20, regulace vzdušné vlhkosti, výška 10m, stoly + volná půda	0

3550 7x250 + 1200 = 2950m²

	Kójoyý skleník	Počet	Plocha (m ²)	Plochy celkem	Požadavky na technologie	Návrh varianta 3
A2	KOR	5	20	100	stoly, regulace teploty, stínění, osvětlení (celé spektrum), ventilace/izolace před únikem hmyzu, přetaková smýčka	88
A21	KARP/KPOP/KBFR/KGŠ	4	20	80		88
A23	KAVR	3	20	60	stoly, stínění, LED osvětlení, pasivní ventilace, regulace teploty (15-25 °C)	44
A24	KZ	1	50	50		44
A25	KBFR	1	40	40	Požadavky na technologie	44
A26	KZR	1	50	50	LED osvětlení, přívod studené a teplé vody, regulace teploty (15-25 °C)	22
A27	KAVR	1	70	70	stoly, stínění, regulace teploty (15-25 °C), demineralizovaná voda-závlaha	66
A28	DEP	2	50	100	stoly, stínění, regulace teploty (15-25 °C) a vlhkosti	66
BF7	BZ FTZ	3	20	60	stoly, stínění, regulace osvětlení, možnosti regulace světelného spektra regulace teploty 5-30, regulace vzdušné vlhkosti, výška 5m, přívod teplé a studené vody, izolace	44
BF6	Množárna	1	50	50	stínění, regulace teploty 15-30, regulace vzdušné vlhkosti, výška 5m, stoly	44
BF8	KTPA	3	20	60	stoly, stínění, regulace osvětlení, možnosti regulace světelného spektra regulace teploty 5-30, regulace vzdušné vlhkosti, výška 5m, přívod teplé a studené vody, izolace	44
	FZP					22
	Karanténní	1	50	50	izolovaný od ostatních, dezinfekční a dezinfekční technologie	22
SP4	Řízená atmosféra	1	40	40	regulace koncentrace CO ₂	0
SP5	GMO	1	60	60		22

870 650m² (30 kóji po 22 m²)

	Vegetační haly	Počet	Plocha (m ²)	Plochy celkem	Požadavky na technologie	Návrh varianta 3
A31	DEP	2	250	500	stoly, možnost přitápění, přívod vody	500
	KAVR	1	170	170	Automatizovaný lavicový systém s posuvem, dovažování nádob se závlahou, zastřešení polykarbonátem s automatickým zatahováním, měření mikroklimatu (teplota, vlhkost)	170
A32	KOR	2	20	40	aktivní ventilace, zastínění, chlazení adiabatu, pěstební stoly	40
A33	KARP	1	50	50	stoly, vysouvací moduly s automatizovaným zatahováním, měření mikroklimatu (teplota, vlhkost)	50
A35	KBFR	1	10	10		10
BF13	Plocha pro experimenty s přezimováním		250	250	chráněné místo s možností zakrytí choulostivých rostlin pěstovaných ve volné půdě	200
BF9	BZ FTZ	2	200	400	volná půda, možnost přitápění, výška 5m, přívod vody.	400

3470 3060m²

3060m² vegetační haly a venkovní plochy dohromady + venkovní prezentační plochy (SP8) a mezikozmos (A10)

175m² jedna kóje DEP (60 m²) přesunuta do severního křídla

	Další prostory	Počet	Plocha (m ²)	Plochy celkem	Požadavky na technologie	Návrh varianta 3
A4	Stíněná plocha		1000	1000	konstrukce pro stínění, zpevněná plocha	600
	Venkovní prezentační plocha		200	200	částečně zastřešená (pergola)	200
BF10	Plocha pro expoziční léčivých rostlin		500	500	volná půda, bez přistínění ostatními stavbami, přívod vody	500
BF11	Plocha pro expoziční popínávkových rostlin		250	250	volná půda, konstrukce k popnutí, přívod vody	250
BF12	Plocha pro expoziční čajovníků		50	50	volná půda, možnost zakrytí	50
				3470		3060m ²
A5	Skladovací prostory		220	160	kóje dle kateder (m ²): DEP 60, KAVR 50, KOR 25, KARP 5, KBFR 5, KZR 10, KPOP 5	160
						175m ²
BF14	BZ FTZ - sklad nářadí	1	50	50	regály, velká nerezová vana na mytí nářadí a květináčů, myčka nářadí a květináčů, výlevka	50
BF15	BZ FTZ - sklad hnojiv a POR	1	50	50	aktivní větrání, teplota i studená voda, uzamykatelné a větrané skříně, regály	30
BF16	BZ FTZ - sklad semen	1	50	50	uzamykatelné izolované skříně (škůdci), mrazicí box, sušení semen	50
	BZ FTZ - sklad květináčů, ostatních nádob a zahradnických potřeb	2	50	100	regály	100
BF17	Prostor pro převody z invitro		50	50	kultivační box	50
	Prostor pro práci se studenty		100	100	technologie a vybavení pro výsev, přepichování, pikyrování, přesazování, řízkování, roubování, sterilizaci a ohřev substrátu, čištění semen	100
SP6	Příprava		100	100	technologie pro výsev, pikyrování a sterilizaci substrátu, velkoobjemový autokláv	100
SP7	Sklad hnojiv a POR		25	25	aktivní větrání, teplota i studená voda	20
	Sklady DEP		80	60		50
A6	Sklad zemin KAVR + KPOP		80	80	kóje, regály, drcení a sítování zemin, vjezd dodávkou	60
				665		463m ²
	Skladování substrátů		100		venkovní hala	
A7	Floristická místnost		50	50	chladič box	
A8	Kanceláře DEP		20+20	40	1*2 (vedoucí + technici)	

asi bude potřeba alespoň 100 m² přidat (směrem na západ)
redyba v původních požadavcích

BF20	Kanceláře BZ FTZ		20+80	100	1+7 (vedoucí + technici)		
A9	Dílna a hala pro mechanizaci		100		pro libosad	100	
	Mezokosmos biotypy FŽP		150		venkovní	150	lokalizovat u rybníské vodní plochy (JZ)
A10	Mezokosmos biotypy FAPPZ		50		venkovní	50	lokalizovat u rybníské vodní plochy (JZ)

Prostory sdílené s dalšími fakultami

SP9	Invitro laboratoř					50	
SP10	Laboratoř ZRM		50		zpracování rostlinného materiálu	50	
SP11	WC						
SP12	Sprchy pro studenty						
SP13	Sprchy pro zaměstnance						
SP14	Studentské šatny dámské				25 skříněk		
SP15	Studentské šatny pánské				20 skříněk		
SP16	Učebna				pro 35 studentů		
SP17	Kuchyňka + denní místnost				pro 10 zaměstnanců BZ FTZ + ? FAPPZ - zvlášť?		sdílená?
SP18	Parkovací plocha				10 osobních vozů (pouze zaměstnanci)	12 míst	
SP19	Odpadové hospodářství						pouze pro pedagogické a vědecké provozy

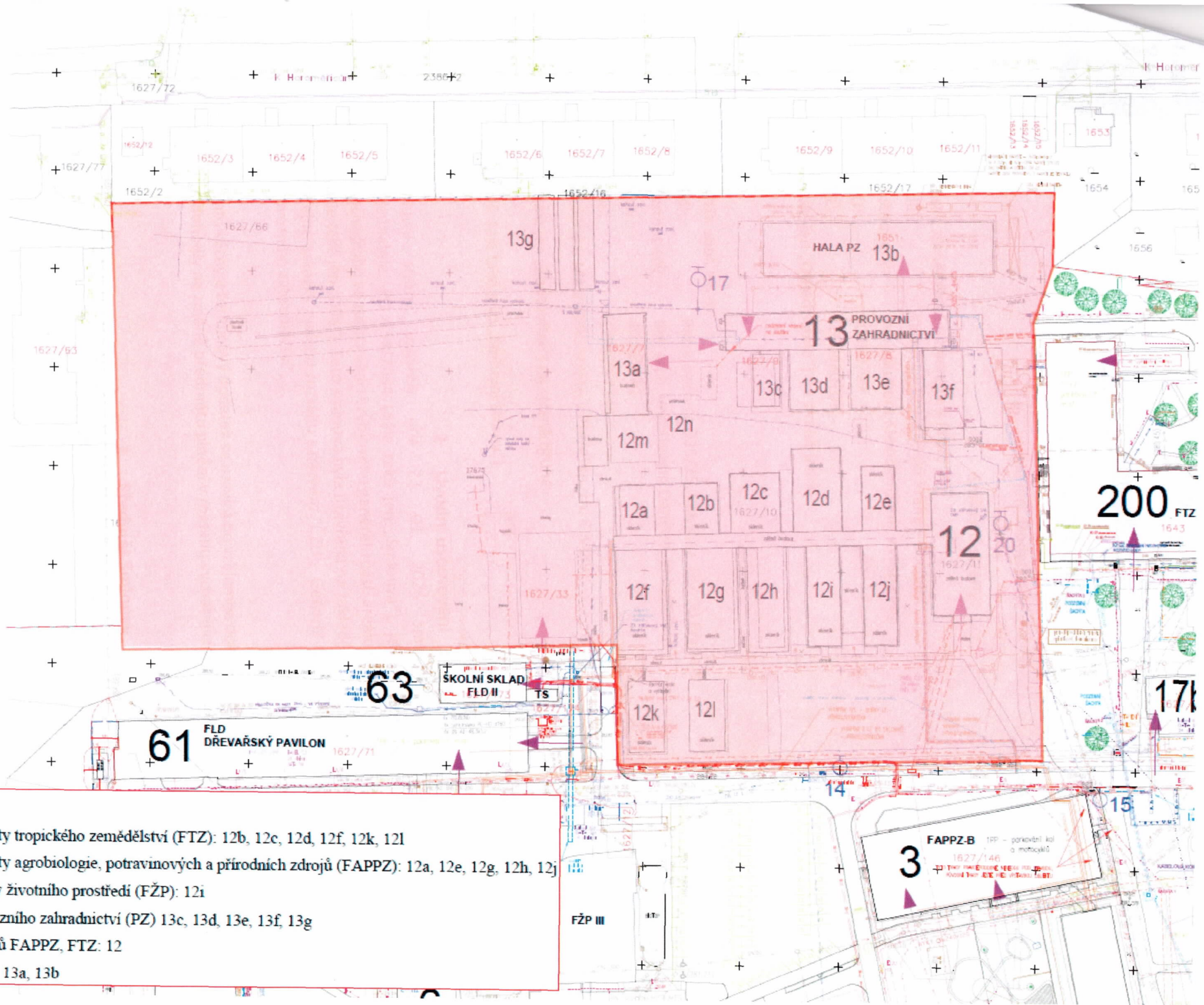
Další požadavky

příjem a expedice rostlinného materiálu a substrátů (vyložení nákladního vozu)
vstup do jednotlivých skleníků přes čtečky
kamerový systém
vchod přes dvojí dveře - setření teplem
ochrana zásuvek ve sklenících IP65
průjezd areálem po zpevněné komunikaci pro vozidla do 6 t v šířce 3 m
možnost vertikální světelné izolace jednotlivých kóji
systémy pro případ blackoutu - pasivní/aktivní - otevírání dveří a oken
venkovní osvětlení - senzory

plochy FAPPZ
sdílené plochy všemi fakultami
plochy BZ FTZ

Z1	Provozní zahradnictví ČZU Plocha pařeníšť vedle provozního zahradnictví	m2 800	Do budoucna by bylo určitě lepší nahradit pařeníště skleníky.	Návrh Zrušení nebo přesun na Políčko
Z2	Plochy navazující provozní zahradnictví garážemi	Tři skleníky o celkové rozloze 240m ² . na Skleníky využíváme k pěstování růží na za řez do květinové prodejny, sadby a zimování choulostivých druhů rostlin v zimních měsících. 240		Zrušený
Z3	Ovál tvořený panelovou cestou o šířce 3m.	pole, které využíváme pro pěstování řezaných květin do květinové prodejny, matečních rostlin a rostlin určených k sušení. 300 630		Přesun na Políčko Zrušený
Z4	Prosévačka země	manipulační plocha 200		Přesun na Políčko
Z5	Kompost	z areálu ČZU o objemu cca 200 m ³ ročně 350 Úložiště kompostu 600	Máme sice v pláne přemístit kompost na políčko (p. Jursík), ale zatím ještě není vypracovaný ani projekt na budoucí kompostisko. kompost se sem každé čtyři roky přesune, čeká na přesátí	Přesun na Políčko Přesun na Políčko
			Část této plochy také slouží pro skládování nekompostovatelných biologických zbytků údržbou areálu vyprodukuje cca	Přesun na Políčko

	Skleníky provozního zahradnictví			Skleníky využíváme k předpěstování veškerých rostlin pro nádobové výsadby ČZU, výsadby truhlíků v budovách ČZU a pěstování rostlin do květinové prodejny. Celoročně používáme skleníky k dopěstování vzrostlých pokojových rostlin, které dodáváme v podstatě všem fakultám a útvarům ČZU do interiérů	
Z6		4 skleníky v havarijním stavu	360		400
Z7	zahradnictví				Nová v jiném místě
Z8	Dílny, menší garáže				
Z9	Garáže				Nová, zůstává
Z10	Skleník samostatný				Nový, do budoucna zrušený



LEGENDA:

- Skleniky Fakulty tropického zemědělství (FTZ): 12b, 12c, 12d, 12f, 12k, 12l
- Skleniky Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů (FAPPZ): 12a, 12e, 12g, 12h, 12j
- Sklenik Fakulty životního prostředí (FŽP): 12i
- Skleniky Provozního zahradnictví (PZ) 13c, 13d, 13e, 13f, 13g
- Zázemí skleníků FAPPZ, FTZ: 12
- Zázemí PZ: 13, 13a, 13b