



Příloha č. 4 zadávací dokumentace

Technická specifikace pro dodávku modulového objektu Envicentra Chodov

Předmětem plnění je dodávka objektu s certifikací nebo prohlášením o shodě (od výrobce) o skutečnosti, že se jedná o výrobek plnící funkci stavby. Dispozice a rozměry jsou definovány koordinační studií, která je přílohou č. 4 smlouvy. Celková užitná plocha objektu vč. vnitřních příček musí činit minimálně 92 m² a skládat se z části zázemí pro lektory (ložnice, koupelna), obytné místnosti se sdruženou funkcí obývacího pokoje s kuchyňkou a zasedací místnosti s přilehlým sociálním zázemím (WC muži; WC ženy s úpravou pro ZTP a místností s umyvadlem).

Konstrukční systém dodaného objektu musí umožnit jeho prefabrikaci ve výrobním závodě dodavatele a jeho převoz, umístění a připojení v cílové lokalitě na pozemku parc. č. 16/1 v k. ú. Dolní Chodov, obec Chodov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov dle přiložené koordinační situace, a to včetně instalovaných zařizovacích předmětů kuchyně a koupelen. K objektu bude po jeho umístění na pozemku vyhotovena přístavba místností 3.1 a 4.1 (není předmětem plnění této veřejné zakázky; předmět plnění však této přístavbě musí být uzpůsoben). Dodavatel je povinen ke spolupráci při projekční přípravě těchto přístaveb za účelem bezproblémového průběhu napojení.

Objekt musí vyhovovat aktuálně platným požadavkům z hlediska požární bezpečnosti, hygienických požadavků na osvětlení umělé i přirozené prosvětlení s ohledem na zamýšlený účel použití (školící středisko pro všechny věkové kategorie a ubytování lektorů) a musí být vybaven příslušným technickým zabezpečením jako např. detektory kouře, sprinkler systém, hasicí přístroje na základě příslušných legislativních požadavků – pokud platná legislativa vyžaduje.

Konkrétní barevná řešení, zařizovací předměty a další vybavení níže specifikované bude předmětem vzorkování.

Funkce/Prvek	Specifikace
Energetická náročnost	Splnění požadavků na nEZB dle ČSN 73 0540-2:2011 Obvodové stěny: • Požadovaná hodnota: $U \leq 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ • Doporučená hodnota: $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Střecha: • Požadovaná hodnota: $U \leq 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ • Doporučená hodnota: $U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Podlaha na terénu: • Požadovaná hodnota: $U \leq 0,45 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ • Doporučená hodnota: $U \leq 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Okna a prosklené dveře: • Požadovaná hodnota: $U \leq 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ • Doporučená hodnota: $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ Průměrný součinitel prostupu tepla budovy $\leq 0,23 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Energetická třída osvětlení A

Funkce/Prvek	Specifikace
Obvodové stěny	Konstrukce musí být dostatečně únosná pro instalaci vegetačních prvků vybraných částech vnější fasády objektu. Únosnost vybraných stěn pro vnější osazení vegetační fasádou s hmotností do 120 kg/m². Současně musí zajistit únosnost pro střechu se skladbou zelené střechy a současně osazení fotovoltaickými panely vyvozující vlastní zatížení a zatížení větrem. Skeletová konstrukce objektu může být tvořena například z pozinkované tenkostěnné oceli opláštěná z vnitřní strany sádkokartonem a z venkovní strany fasádní omítkou s barevnou povrchovou úpravou v barvě antracit/tmavě šedá/šedá/bílá dle vzorkování v průběhu realizace. Alternativně se může jednat o nosnou dřevěnou konstrukci. Výplň této konstrukce bude stříkaná PUR izolace Poliuretan Spray SOC 008, případně minerální vata či jiný vhodný zateplovací systém. Tloušťka stěn v přiložené situaci je pouze ilustrační a bude se odvíjet od konkrétního návrhu dodavatele.
Vnitřní příčky	SDK konstrukce s protihlukovou izolací tl. 75 - 100 mm oboustranně opláštěná sádkokartonem. Případně jiné adekvátní řešení.
Světlá výška	Světlá výška všech místností kromě koupelen minimálně 2,5 m.
Úprava vnitřních stěn	Finální úprava vnitřních stěn včetně malby, popř. obklad.
Vnější okna a dveře	Plastová otevíratelná okna a venkovní dveře s izolačním trojsklem v antracit/šedé barvě. Oboustranný barevný dekor.
Žaluzie	Montáž žaluzií do všech oken v barvě dle vzorkování.
Vnitřní dveře	Obložkové zárubně a dveře s klikou a štítkem. Kvalitní provedení zárubní i dveří s povrchovou úpravou ve formě masivní dřeva, dýha, laminát (CPL/HPL) nebo MFD deska s několikavrstvým lakem.
Podlaha	V souladu s požadavky na energetickou náročnost.
Úprava podlah	Laminátová plovoucí podlaha min tl. 7 mm nebo vinyl + kročejová izolace tl. min. 2 mm. Odolnost min AC3 dle EN 13329.
Strop	Povrchová úprava SDK deska, tepelná izolace splňující definovaný prostup tepla vč. zajištění vedení TZB. Finální úprava sádkokartonu včetně bílé malby.
Podhled vzduchotechniky	Příprava pro rozvody vzduchotechniky a rekuperace (VZT) v SDK liště vč. požárních klapek
Střecha	Plochá střecha (sklon 1 až 5 %) ukončená atikou s foliovým hydroizolačním systémem vhodným pro pokládku zelené střechy (odolnost proti prorůstání kořenů rostlin). EPDM folie, popř. PVC. Vyspádování směrem ke kratší části střechy. Výška atiky minimálně 20 cm. Odvodnění střechy dle koordinační situace (příloha č. 7) na okapovou hranu zakončenou okapovým svodem horizontálním s přechodem do vertikálního svodu k patě objektu. Střecha musí snést zatížení extenzivní, biosolární (extenzivní zelená střecha + fotovoltaické panely) a hybridní zelenou střechou (lokálně umístěné mokřadní žlaby o hmotnosti 200 kg/m² a navazující semi-

Funkce/Prvek	Specifikace
	extenzivní zelená střecha o hmotnosti do 120 kg/m²) a extenzivní zelenou střechou o hmotnosti do 120 kg/m². Současně je nutné počítat s dodatečným zatížením vyvolaným sněhem a větrem. Celkové zatížení střechy může lokálně dosáhnout až 200 kg/m² + zatížení větrem a sněhem.
Koupelna zázemí lektora	Obklad a dlažba koupelny dle aktuální nabídky ve standardu střední cenové hladiny. Zařizovací předměty: Koupelnová skříňka s umyvadlem, závěsná toaleta s vestavěnou splachovací nádobkou. Zrcadlo vestavěné v obkladu, žebříkový radiátor pro sušení ručníků, sprchový kout nebo vana. Provedení zařizovacích předmětů (sprchový kout/vana/umyvadlo apod.) ve vysoce kvalitním litém akrylátu s tloušťkou minimálně 4 mm nebo keramika, s vysokou odolností vůči poškrábání a UV záření.
Koupelna zasedací místnosti	Obklad a dlažba koupelny dle aktuální nabídky ve standardu střední cenové hladiny. WC ženy sloučené se ZTP: Koupelnová skříňka s umyvadlem, závěsná toaleta s vestavěnou splachovací nádobkou, výlevka pro úklid, dávkovač mýdla, el. sušič rukou. WC muži: umyvadlo, zrcadlo, závěsná toaleta s vestavěnou splachovací nádobkou, dávkovač mýdla, el. sušič rukou. Umyvadlová předsíň: umyvadlo, zrcadlo, dávkovač mýdla, el. sušič rukou
Zdroj TUV	Bojler min. 65 l o energetické účinnosti B a vyšší včetně baterií a rohových ventilů pro koupelnu zázemí lektora a kuchyň. Elektrické průtočné ohříváče pro koupelnu zasedací místnosti.
Voda a kanalizace	Rozvody vody a kanalizace včetně přípojky na pračku a myčku nádobí. Oddělení rozvodů užitkové vody (bílá voda), pitné vody a kanalizace splaškové a šedé vody. Vyvedení kohoutu pitné a bílé vody na fasádu vč. tabulky s označením. Vyvedení rozvodů bílé vody pro splachování WC a kohoutu na fasádu vč. tabulky s označením.
Elektroinstalace	Kompletní rozvod elektroinstalace (230 V) včetně proudového chrániče zásuvek a vypínačů s provedenou revizí. Umístění rozvaděče mobilního domu na interiérové straně objektu poblíž technické místnosti 4.1. Příprava pro fotovoltaický systém. Rozmístění el. zásuvek a vypínačů osvětlení dle el. projektu dodavatele v prostoru celého objektu. Příprava prostupů do technické místnosti a umístění chrániček ve stěnách objektu pro navazující dodávky technologií. Příprava pro dopojení elektroinstalace místnosti 3.1 a 4.1 (vyvedení el. kabeláže na fasádu objektu v místech plánovaného umístění těchto místností.
Obnovitelné zdroje energie	Střecha objektu bude sloužit pro umístění zelené střechy v kombinaci s fotovoltaickými panely. Dodávka zelené střechy a fotovoltaiky není předmětem dodávky, avšak podmínkou dodávky je dostatečná únosnost střechy viz specifikace výše.
Konektivita objektu	Příprava HDMI kabelu a stropní el. zásuvky pro projektor v zasedací místnosti a pro infoobrazovku bilancí objektu. Vytažení ethernetu ke

Funkce/Prvek	Specifikace
	stropnímu projektoru, infoobrazovce na zdi objektu a prostoru zázemí od rozvaděče v technické místnosti.
Osvětlovací tělesa	Montáž osvětlovacích těles včetně venkovního osvětlení terasy a vývodu do tech. místnosti a předsíně zasedací místnosti (přístavky nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky). Spínání osvětlení v koupelně zasedací místnosti pomocí čidel pohybu. Zasedací místnost musí splňovat požadavky vyhlášky č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí, resp. požadavky na normy, na které vyhláška odkazuje. Zejména pak ČSN EN 12464-1 (300 lx na pracovní ploše) umělého osvětlení a ČSN EN 17037 z hlediska přístupu přirozeného denního světla. Celý objekt pak normové požadavky pro obytné budovy.
Vytápění	Podlahové vytápění objektu pomocí topné folie (např. uhlíková) bez nutnosti mokrých procesů. Sektorování topných okruhů podle jednotlivých místností s individuálními termostaty a integrovaným řízením. V rámci této dodávky bude pouze příprava rozvodů pro vzduchotechniku a koordinace připravenosti objektu s dodavatelem vytápění a vzduchotechniky.
Kuchyňská linka	Osazení kuchyňské linky 210 cm dle aktuální nabídky včetně obkladů, digestoře, plotny, vestavěné myčky nádobí (s funkcí automatického otevření po domytí) a vestavěné mikrovlnné trouby s funkcí grilu. Kuchyňská linka včetně pračky s integrovanou funkcí sušičky na prádlo. Alternativně lze dle možností pračku umístit v koupelně lektorů. Materiálové provedení korpusu: Laminovaná dřevotřísková deska (LTD) s tloušťkou min. 18 mm, hrany olepené ABS hranou min. 0,5 mm; dvířka a čela zásuvek: lakovaná MDF, dýha, nebo vysokotlaký laminát (HPL), tlumení dovírání (soft-close) pro panty i výsuvy, Pracovní deska: HPL (vysokotlaký laminát) s tloušťkou min. 38 mm s vysokou odolností proti vodě, teple (do 180 °C), poškrábání a chemikáliím.
Umístění objektu na pozemek	Dodavatel je povinen specifikovat požadavky na stavební připravenost pro osazení objektu, zejména požadované pozice přípojek a kotvicích bodů – založení.
Založení a uzemnění	Založení objektu pomocí zemních patek nebo zemních vrutů je součástí předmětu plnění, a to vč. statického výpočtu. Jako podklad dodá objednatel inženýrsko-geologický posudek s definováním půdního a horninového podloží v místě stavby. Součástí předmětu plnění je i založení patek pro přístavby místností 3.1 a 4.1. Součástí dodávky bude návrh a dodávka zemnicího pásu pro uzemnění objektu a konstrukce FV panelů. Zemnicí drát bude vyveden k atice střechy.
Specifikace vnitřního vybavení (nábytek)	Vestavěná šatní skříň v rozsahu dle koordinační situace. Rozměr 2000 × 600 mm a výšce 2600 mm (nebo do skutečné výšky místnosti) bude uzavíratelná a rozdělena na oddíl pro zavěšení kabátů s výsuvnou šatní tyčí a policovou část s nastavitelnými policemi. Součástí budou také minimálně tři zásuvky s plnovýsuvy. Konstrukce

	bude z laminované dřevotřísky (LTD) tloušťky 18 mm s ABS hranami nebo jiného adekvátně kvalitního materiálu, dveře posuvné nebo otočné dle vzorkování, se zrcadlovou výplní v jedné části. Použité kování zajistí tiché dovírání dveří i zásuvek (pomalé dorazy). Povrchová úprava a dekor budou vybrány na základě vzorkování.
Zabezpečení	Objekt bude uzamykatelný a vybavený systémem generálního klíče. Bude umožněno samostatné uzamčení několika samostatných sekcí A) místnosti 1.1; 1.2 a 1.3 B) 1.4 C) 2.1 až 2.4
Bezbariérový přístup	Zasedací místnost a WC ZTP musí umožňovat bezbariérový přístup.