



Písemná zpráva zadavatele - OPRAVA

ZADAVATEL: Česká zemědělská univerzita v Praze
Sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
IČO: 60460709
Profil zadavatele: <https://zakazky.czu.cz>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Stavební úpravy parkovací plochy P13 včetně pokusných vsakovacích ploch

Zadavatel na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky	
Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy parkoviště P13, včetně pokusných vsakovacích ploch v areálu České zemědělské univerzity v Praze u Fakulty životního prostředí.	
2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	
12 997 460,46 Kč bez DPH	
3. Druh zadávacího řízení	
otevřené řízení podle § 56 zákona	
4. Označení účastníků zadávacího řízení	
Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Rekomont, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kbelská 581/50, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	00499838
Datum a čas doručení nabídky:	20. 11. 2024 v 22:17:26 hodin
Nabídková cena:	15 354 000,- Kč bez DPH
Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PRAGOTRADE spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	16189612
Datum a čas doručení nabídky:	21. 11. 2024 v 06:59:12 hodin
Nabídková cena:	12 997 460,46 Kč bez DPH



Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Tost s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	11981148
Datum a čas doručení nabídky:	21. 11. 2024 v 08:35:04 hodin
Nabídková cena:	13 800 000,- Kč bez DPH

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---
Odůvodnění:	---

6. Označení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PRAGOTRADE spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	16189612
Odůvodnění:	nejnižší nabídková cena

7. Označení poddodavatelů	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	---
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	---
Právní forma:	---
IČO:	---

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Nepoužito

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
Nepoužito

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Nepoužito



11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nepoužito

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

V souladu se zákonem zadavatel umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Veřejná zakázka nebyla rozdělená na části, protože s ohledem na předmět plnění by to nebylo účelné.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel stanovil požadavek na minimální výši ročního obratu nad maximální výši stanovenou dle § 78 odst. 2 zákona s ohledem na zvláštní rizika vyplývající z povahy stavebních prací. Zakázka byla realizována v plně provozovaném univerzitním kampusu a zahrnovala zásah do funkčně významné dopravní infrastruktury, přičemž jakékoliv přerušení prací by mělo bezprostřední provozní dopady.

Důvodem zvolení tohoto kvalifikačního kritéria s uvedenou minimální požadovanou výší byl požadavek na očekávané vyšší zkušenosti potencionálních dodavatelů s větší mírou zkušenosti při řešení komplexnějších a složitějších realizací tohoto typu a s vyššími nároky na kvalitu a přesnost provedení s ohledem na využívání díla na výukové a experimentální účely a přenos znalostí do praxe. Předmětem plnění veřejné zakázky bylo skutečně unikátní stavební dílo, které sice na ne příliš velké ploše kombinuje více druhů povrchů a materiálů a zároveň i technologií pro měření fungování jednotlivých experimentálních ploch. Takové dílo je v oblasti pozemních stavebních prací velmi specifické a byť se nejednalo o vysokou předpokládanou hodnotu na dané poměry, tak bylo třeba zajistit vyšší míru finanční stability dodavatele a zkušeností při řešení komplexnějších a složitějších realizací, nežli by běžně odpovídalo předpokládané hodnotě daného díla.

Požadavek na vyšší obrat byl proto stanoven jako přiměřený nástroj k ověření ekonomické stability dodavatele, přičemž stanovená výše 50 mil. Kč za rok byla plně přiměřená výše uvedeným rizikům a nikterak neomezila hospodářskou soutěž.