



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Toto Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 2. 7. 2023
za ÚMČ Praha 6
V Praze dne 2. 6. 2023

Č.J.: MCP6 225057/2023
SPIS. ZN.: SZ MCP6 068546/2023/OV/Fra
Značka: D 872 , 1274 Such
Vyřizuje: Frayerová Eva
Kontaktní spojení: tel. 220 189 806 / efrayero@praha6.cz
Referentské č.:
Příloha:

V Praze dne: 26. 06. 2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.2.2023 podala

Česká zemědělská univerzita v Praze, IČO 60460709, Kamýcká 129, Praha 6-Suchdol, 165 00
Praha 620,
kterou zastupuje RH-ARCHITEKTI s.r.o., IČO 27154483, Vltavská 207/20, Praha 5

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy:

- modernizace chodeb v objektu č.pop. 872, k.ú. Suchdol, na pozemku č.parc. 1640, k.ú. Suchdol
- vybudování skladu hořlavých kapalin v dílnách technické fakulty č.pop. 1274, na pozemku č.parc. 1627/17, k.ú. Suchdol

v areálu České zemědělské univerzity v Praze

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 11/2020, kterou vypracoval ing. arch. Radim Hucl ČKA 03 182, PBR z 09/2021 ověřený Ing Zdeňkem Hradeckým ČKAIT 0010192; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6
T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: podatelna@praha6.cz / www.praha6.cz / IČO: 00063703

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 09/2023 ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, jméno, adresu včetně oprávnění doloží stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavebních prací
6. Prováděním stavebních úprav nesmí být narušen bezpečný provoz objektů Technické fakulty.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku HZS čj. HSAA-11250-3/2021 dne 11.10.2021 a to :
 - a) Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena dokumentace skutečného provedení EPS
 - b) Dveře na únikové cestě se budou otvírat ve směru úniku (v 1.PP do schodiště)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620

Odůvodnění:

Dne 22.2.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedené stavební úpravy, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Předložená projektová dokumentace řeší modernizaci chodeb a výměnu dveřních sestav do jednotlivých kanceláří a příp. učeben v rámci zvýšení požární ochrany. Dojde k výstavbě nových příček v 1.PP včetně dveřních sestav oddělujících chodbu a schodiště a doplnění servopohonu na vstupních dveřích v každém vchodě, instalaci nových dveřních sestav z chodby do zázemí poslucháren, instalaci SDK příček včetně dveřních sestav a zakrytí nik s požární odolností v 1.-3.NP, zazdění stávajícího otvoru po dveřní sestavě do místnosti 25/II a osazení dveří v novém umístění. Dále budou instalovány nové dveře do jednotlivých kanceláří, případně učeben ve 2. a 3.NP naproti schodišti a WC, včetně instalace demontovaných prvků a opravy a doplnění požárních ucpávek ve stěnách mezi požárními úseky. Součástí je instalace systému EPS v celém prostoru objektu technické fakulty pro včasnou detekci vznikajícího požáru v objektu č.pop. 872 a dále změnu užívání původního skladu na sklad hořlavých kapalin v dílnách Technické fakulty č.pop. 1274 v prostoru zn. 0.53a.

Žádost byla doložena :

- Projektovou dokumentací z 11/2020, kterou vypracoval ing. arch Hucl ČKA 03 182, PBR vypracovaný v 09/2021 Ing Zdeněk Hradecký ČKAIT 0010192
- Plnou mocí k zastupování stavebníka ze dne 6.6.2022
- Závazným stanoviskem HZS čj. HSAA-11205-3/2021 ze dne 11.10.2021
- Závazným stanoviskem HZS čj. HSAA-6215-3/2022 ze dne 24.6.2022
- Vyjádřením ODŽP ÚMČ Praha 6 čj. MCP6 033795/2023 ze dne 13.2.2023
- Závazným stanoviskem HS HMP čj. HSHMP 05136/2023 ze dne 6.2.2023

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na

tavbu dle Nařízení č.10/2016 SB HMP (PSP) Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a nadaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve smyslu uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jako účastníka řízení vzal stavební úřad pouze stavebníka, neboť se jedná o vnitřní stavební úpravy, objekty se nacházejí v areálu České zemědělské univerzity

Průběh řízení s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Průběh řízení s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Informace pro stavebníka:

Stavební práce mohou být zahájeny teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy toto povolení nabylo právní moci.

Před zahájením stavby bude dle ust. § 152, odst.3, písm. b) stavebního zákona umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolení stavby, který tam bude ponechán až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Tento štítek obdržíte na stavebním úřadě současně s vyznačením nabytí právní moci rozhodnutí a ověřenou dokumentací.

Při provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi, zejména dbát na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhlášky č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Při provádění stavebních prací podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení nebude překročen hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 stavebního zákona, pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.

Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány a likvidovány v souladu s požadavky plynoucími z § 10 – 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech). K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (nejpozději při vypsání místního šetření) bude doložen doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti (jehož využití nebylo dále možné).

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



v.r. JUDr. Světlana Jedináková
Vedoucí odd. odboru výstavby

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 29.5.2023

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb
2. RH-ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: nc59uv7

dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
5. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč