

# 1 OBSAH

1	OBSAH .....	2
2	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
3	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	4
3.1	Popis území stavby .....	4
3.1.1	Charakteristika řešeného území .....	4
3.1.2	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	4
3.1.3	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	4
3.1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	4
3.1.5	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
3.1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	4
3.1.7	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	4
3.1.8	Poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
3.1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	5
3.1.10	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	5
3.1.11	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL .....	5
3.1.12	Územně technické podmínky .....	5
3.1.13	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	5
3.1.14	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby. .....	5
3.1.15	Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo .....	5
3.2	Celkový popis stavby .....	5
3.2.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	5
3.2.2	Účel užívání stavby .....	5
3.2.3	Trvalá nebo dočasná stavba .....	6
3.2.4	Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby .....	6
3.2.5	Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů .....	6
3.2.6	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	6
3.2.7	Navrhované parametry stavby .....	6
3.2.8	Základní bilance stavby .....	6
3.2.9	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	6
3.2.10	j) Orientační náklady stavby .....	6

## 2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název stavby</b>	TF DÍLNY - PLNĚNÍ POŽADAVKŮ PBŘS
<b>Stupeň dokumentace</b>	Dokumentace pro provádění stavby
<b>Charakter stavby</b>	Úpravy stávajícího objektu
<b>Místo stavby</b>	Česká zemědělská univerzita v Praze Technická fakulta Kamýcká 129 165 21 Praha 6 – Suchdol
<b>Investor</b>	Česká zemědělská univerzita v Praze Technická fakulta Kamýcká 129 165 21 Praha 6 – Suchdol
<b>Zpracovatel dokumentace:</b>	Colsys s.r.o. Buštěhradská 109 272 03 Kladno-Dubí
<b>Zpracoval:</b>	Ing. Tomáš Pour
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Martin Vlk
<b>Datum:</b>	11/2021

### 3 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### 3.1 Popis území stavby

##### 3.1.1 Charakteristika řešeného území

Objekt „dílen“ Technické fakulty ČZU se nachází v areálu ČZU v Praze Suchdole.

Objekt se skládá z jedné části obdélníkového tvaru, uvnitř které se nacházejí tři partery, symetricky umístěné. Objekt je jednopodlažní, pouze v části dílen jsou realizovány patrové vestavky v části těchto prostor.

V1.NP se nachází kanceláře, laboratoře, posluchárny, učebny, sociální zařízení, laboratoře. Zároveň jsou v objektu 4 dílny o větší podlahové ploše.

V 2.NP se nachází učebny a laboratoře.

##### 3.1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o stávající objekt ve stávajícím areálu.

##### 3.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu.

##### 3.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu.

##### 3.1.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu a nevyžaduje projednání u dotčených orgánů.

##### 3.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu. Pro realizaci stavby není potřeba provádět jakékoliv průzkumy.

##### 3.1.7 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

##### 3.1.8 Poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená stavba se nenachází v záplavovém území.

### **3.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

### **3.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci realizace stavby nedojde ke kácení dřevin ani k demolicím jak v rámci řešeného území, tak i vně řešeného území.

### **3.1.11 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL**

Bez požadavků.

### **3.1.12 Územně technické podmínky**

Prostor areálu je přístupný veřejnosti, což zůstane zachováno i po realizaci stavby.

### **3.1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Projekt bude probíhat samostatně bez nutnosti koordinace s jinou výstavbou a dle harmonogramu schváleného před započítím stavby.

### **3.1.14 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Řešené území zahrnuje pozemky evidované na katastrálním území Suchdol [729981], obec Praha [554782] pod těmito katastrálními čísly:

p.č.	m2	vlastník	druh pozemku	Způsob využití
1627/17	6735	Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6	zastavěná plocha a nádvoří	

### **3.1.15 Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo**

Bez požadavků

## **3.2 Celkový popis stavby**

### **3.2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Dispoziční řešení stavby se nemění.

### **3.2.2 Účel užívání stavby**

Stavba slouží k pedagogické a vědecké činnosti.

### **3.2.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

### **3.2.4 Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**

Stavba je v souladu se současnými požadavky na bezbariérové užívání stavby, v tomto směru nedochází ke změnám.

### **3.2.5 Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavba bude prováděna ve stávajícím areálu a nevyžaduje projednání u dotčených orgánů.

### **3.2.6 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

### **3.2.7 Navrhované parametry stavby**

Výměra ploch v plném rozsahu odpovídá stávajícímu stavu, nedochází k úpravě typů povrchů. Plocha umožňuje volný pohyb osob.

### **3.2.8 Základní bilance stavby**

Viz. položkový rozpočet

### **3.2.9 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Realizace projektu by měla být ukončena do 6 měsíců od zahájení stavby. Záměrem stavebníka je realizace stavby v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení: 05/2022

### **3.2.10 j) Orientační náklady stavby**

Viz. položkový rozpočet.