# OBSAH

[1 OBSAH 2](#_Toc55755370)

[2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 3](#_Toc55755371)

[3 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA 4](#_Toc55755372)

[3.1 Popis území stavby 4](#_Toc55755373)

[3.1.1 Charakteristika řešeného území 4](#_Toc55755374)

[3.1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem 4](#_Toc55755375)

[3.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací 4](#_Toc55755376)

[3.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území 4](#_Toc55755377)

[3.1.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 4](#_Toc55755378)

[3.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů 4](#_Toc55755379)

[3.1.7 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 4](#_Toc55755380)

[3.1.8 Poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod. 4](#_Toc55755381)

[3.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 5](#_Toc55755382)

[3.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 5](#_Toc55755383)

[3.1.11 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL 5](#_Toc55755384)

[3.1.12 Územně technické podmínky 5](#_Toc55755385)

[3.1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice 5](#_Toc55755386)

[3.1.14 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby 5](#_Toc55755387)

[3.1.15 Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo 5](#_Toc55755388)

[3.2 Celkový popis stavby 5](#_Toc55755389)

[3.2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby 5](#_Toc55755390)

[3.2.2 Účel užívání stavby 5](#_Toc55755391)

[3.2.3 Trvalá nebo dočasná stavba 6](#_Toc55755392)

[3.2.4 Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívaní stavby 6](#_Toc55755393)

[3.2.5 Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů 6](#_Toc55755394)

[3.2.6 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 6](#_Toc55755395)

[3.2.7 Navrhované parametry stavby 6](#_Toc55755396)

[3.2.8 Základní bilance stavby 6](#_Toc55755397)

[3.2.9 Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) 6](#_Toc55755398)

[3.2.10 j) Orientační náklady stavby 6](#_Toc55755399)

# 

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název stavby** TF DÍLNY - PLNĚNÍ POŽADAVKŮ PBŘS

**Stupeň dokumentace** Dokumentace pro provádění stavby

**Charakter stavby** Úpravy stávajícího objektu

**Místo stavby** Česká zemědělská univerzita v Praze

Technická fakulta

Kamýcká 129

165 21 Praha 6 – Suchdol

**Investor** Česká zemědělská univerzita v Praze

Technická fakulta

Kamýcká 129

165 21 Praha 6 – Suchdol

**Zpracovatel dokumentace:** Colsys s.r.o.

Buštěhradská 109

272 03 Kladno-Dubí

Zpracoval: Ing. Tomáš Pour

Zodpovědný projektant: Ing. Martin Vlk

**Datum:**  11/2021

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Popis území stavby

### Charakteristika řešeného území

Objekt „dílen“ Technické fakulty ČZU se nachází v areálu ČZU v Praze Suchdole.

Objekt se skládá z jedné části obdélníkového tvaru, uvnitř které se nacházejí tři partery, symetricky umístěné. Objekt je jednopodlažní, pouze v částí dílen jsou realizovány patrové vestavky v části těchto prostor.

V1.NP se nachází kanceláře, laboratoře, posluchárny, učebny, sociální zařízení, laboratoře. Zároveň jsou v objektu 4 dílny o větší podlahové ploše.

V 2.NP se nachází učebny a laboratoře.

### Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, jedná se o stávající objekt ve stávajícím areálu.

### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu.

### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu.

### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu a nevyžaduje projednání u dotčených orgánů.

### Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavba bude prováděna ve stávajícím objektu ve stávajícím areálu. Pro realizaci stavby není potřeba provádět jakékoliv průzkumy.

### Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

### Poloha vzhledem záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená stavba se nenachází v záplavovém území.

### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci realizace stavby nedojde ke kácení dřevin ani k demolicím jak v rámci řešeného území, tak i vně řešeného území.

### Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo PUPFL

Bez požadavků.

### Územně technické podmínky

Prostor areálu je přístupný veřejnosti, což zůstane zachováno i po realizaci stavby.

### Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt bude probíhat samostatně bez nutnosti koordinace s jinou výstavbou a dle harmonogramu schváleného před započetím stavby.

### Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Řešené území zahrnuje pozemky evidované na katastrálním území Suchdol [729981], obec Praha [554782] pod těmito katastrálními čísly:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| p.č. | m2 | vlastník | druh pozemku | Způsob využití |
| 1627/17 | 6735 | Česká zemědělská univerzita v Praze,  Kamýcká 129, Suchdol,  16500 Praha 6 | zastavěná plocha a nádvoří |  |

### Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo

Bez požadavků

## Celkový popis stavby

### Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dispoziční řešení stavby se nemění.

### Účel užívání stavby

Stavba slouží k pedagogické a vědecké činnosti.

### Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

### Vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívaní stavby

Stavba je v souladu se současnými požadavky na bezbariérové užívání stavby, v tomto směru nedochází ke změnám.

### Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba bude prováděna ve stávajícím areálu a nevyžaduje projednání u dotčených orgánů.

### Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

### Navrhované parametry stavby

Výměra ploch v plném rozsahu odpovídá stávajícímu stavu, nedochází k úpravě typů povrchů. Plocha umožňuje volný pohyb osob.

### Základní bilance stavby

Viz. položkový rozpočet

### Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace projektu by měla být ukončena do 6 měsíců od zahájení stavby. Záměrem stavebníka je realizace stavby v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení: 05/2022

### j) Orientační náklady stavby

Viz. položkový rozpočet.