



Rámcová smlouva

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Účastníci smlouvy:

Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze
se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Poskytovatel č. 1: XXX
se sídlem: XXX
IČO: XXX
DIČ: XXX
Zastoupený: XXX
Vedený u XXX soudu v XXX, vložka XXX

Poskytovatel č. 2: XXX
se sídlem: XXX
IČO: XXX
DIČ: XXX
Zastoupený: XXX
Vedený u XXX soudu v XXX, vložka XXX

Poskytovatel č. 3: XXX
se sídlem: XXX
IČO: XXX
DIČ: XXX
Zastoupený: XXX
Vedený u XXX soudu v XXX, vložka XXX

Poskytovatel č. 4: XXX
se sídlem: XXX
IČO: XXX
DIČ: XXX
Zastoupený: XXX
Vedený u XXX soudu v XXX, vložka XXX



Poskytovatel č. 5: XXX
se sídlem: XXX
IČO: XXX
DIČ: XXX
Zastoupený: XXX
Vedený u XXX soudu v XXX, vložka XXX

(dále společně jen jako „Poskytovatel“) na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel dále společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Rámcová smlouva na poskytování stavebního dozoru na stavebních akcích z projektů ERDF Kvalita a ERDF SSP**“ (dále jen „**zadávací řízení**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2430 Občanského zákoníku a v souladu s § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tuto Rámcovou smlouvu (dále jen „Smlouva“ nebo „Rámcová smlouva“).

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Jednotlivá plnění předmětu Rámcové smlouvy budou realizována ve veřejných zakázkách navazujících na uzavřenou Rámcovou smlouvu (v tzv. "Minitendrech"). Jednotlivé Minitendry budou realizovány na základě písemné výzvy Objednatele k podání nabídek, která bude obsahovat konkrétní požadavky na rozsah zajištění služeb stavebního dozoru. V rámci Minitendrů bude hodnotícím kritériem nejnížší nabídková cena. Nabídková cena v Minitendru bude stanovena na základě konkrétních požadavků na rozsah zajištění služeb stavebního dozoru a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 Smlouvy jsou maximální a při oceňování konkrétních požadavků na rozsah zajištění služeb stavebního dozoru v Minitendru nesmí být každým jednotlivým Poskytovatelem uvedena vyšší jednotková cena než uvedená pro daného Poskytovatele v příloze č. 1 Smlouvy. Objednatel následně po hodnocení nabídek zadá veřejnou zakázku na základě prováděcí smlouvy Poskytovateli, který v Minitendru podal nejvýhodnější nabídku (tedy nabídku s nejnížší nabídkovou cenou).

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se na základě Smlouvy a následných prováděcích smluv zavazuje provádět pro Objednatele práce v podobě výkonu stavebního dozoru (dále jen „Stavební dozor“) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek stanovených Smlouvou a dle pokynů Objednatele (dále také jen „Služby“). Smluvní podmínky uvedené ve Smlouvě se stávají součástí každé z dílčích prováděcích smluv.
2. Objednatel požaduje provádění stálého výkonu Stavebního dozoru fyzickou přítomností na staveništi během provádění stavby v pracovních dnech, přičemž Stavební dozor je povinen být v této době přítomen na stavbě nebo v kanceláři na stavbě průměrně min. 3 hodiny denně, a to v běžné pracovní době (doba a čas budou upřesněny v jednotlivých Minitendrech). Pokud se ukáže, že pro splnění podmínek a termínů pro řádné a včasné provedení stavby je nezbytné pracovat na stavbě i ve dnech pracovního volna nebo pracovního klidu nebo v době mimo obvyklou pracovní



dobu, je povinností Stavebního dozoru zabezpečit kontrolu prováděných prací i v těchto dnech nebo v této době.

3. Rozsah vykonávané činnosti Stavebního dozoru je tak obstarání zejména těchto záležitostí:

- a) provádění seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, obsahem smluv na zhotovení stavby, obsahem stavebního povolení a souvisejících závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“), s oceněným položkovým výkazem výměr, s časovým a finančním harmonogramem stavby, které jsou přílohou smlouvy zhotovitele, a to ve lhůtě do 2 týdnů od nabytí účinnosti prováděcí smlouvy. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace zkontrolovat znalost Poskytovatele aktuálních (schválených) výše uvedených podkladů, zejména projektové dokumentace. V případě zjištění nedostatku ve znalostech musí Poskytovatel tyto podklady do 10ti kalendářních dní nastudovat.
- b) zajištění kontroly procesů spojených s přípravou stavby, s vybudováním zařízení staveniště a vlastním zahájením stavby; zapsání ukončení kontroly do stavebního deníku,
- c) upozornění na sousedící objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem a způsob jejich ochrany, které může být dotčeno realizací stavebního díla,
- d) se zhotovitelem stavby provést písemnou pasportizaci (doloženou fotografiemi) okolí stavby do 5ti pracovních dnů po předání staveniště stavby,
- e) zajištění protokolárního předání staveniště (pracoviště) vybranému zhotoviteli/zhotovitelům stavby (dále jen „zhotovitel stavby“), zabezpečení zápisů do stavebního (montážního) deníku, včetně případného odborného stanoviska, a příprava předávacího protokolu dokončené stavby ve spolupráci se zhotovitelem stavby,
- f) dodržování podmínek stavebního povolení, opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby a podmínek a pokynů pro poskytnutí dotace dle příslušného dotačního programu,
- g) průběžná kontrola systematického doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence projektové dokumentace dokončených částí stavby,
- h) výkon inženýrské činnosti v průběhu realizace stavby,
- i) zajištění kontroly v průběhu realizace stavby, příprava a projednání dodatků a změn projektové dokumentace, a to zejména k technickému řešení a vazbě na ZZVZ,
- j) zpracování stanovisek příkazce ke změnám projektové dokumentace, které mají vliv na cenu díla, termínu či změny standardu stavby, a to zejména k technickému řešení, kalkulaci ceny a vazbě na ZZVZ včetně spolupráce při projednávání dodatků ke smlouvě na zhotovení stavby,
- k) informování Objednatel o všech závažných okolnostech realizace stavby bez odkladu a všech zjištěných okolnostech, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů – nejpozději na následujícím kontrolním dnu stavby,
- l) kontrolu věcné a cenové správnosti dle smluvního položkového rozpočtu stavby a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci,
- m) kontrolu těch částí dodávek či prací, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku, pořízení fotodokumentace těchto dodávek či prací a fotodokumentace neočekávaných událostí (v listinné i digitální podobě) pro případ neshody se zhotovitelem stavby, která bude součástí dokladů k závěrečné



kontrolní prohlídce stavby (ke kolaudaci), součástí fotodokumentace je i popis jednotlivých snímků – průběžné ukládání a předávání v rámci čtvrtletních zpráv,

- n) v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce nebo úseky stavby dalším smluvním zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- o) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- p) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace, předávání písemných informací příkazci, a to v co nejkratším možném termínu, nejpozději na následujícím kontrolním dnu stavby,
- q) sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek dle technických požadavků na vybrané stavební výrobky v souladu s nařízením vlády České republiky č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a evidence všech změn stavby formou změnových listů,
- r) průběžná kontrola řádného vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a v souladu se stavebním zákonem potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem. Vzhledem k rozsahu stavby je stanovena povinnost vést stavební deník elektronicky, Poskytovatel je povinen naplňovat ustanovení platných právních předpisů.
- s) spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami,
- t) kontrola postupu prací dle smlouvy na zhotovení stavby se zhotovitelem stavby a dle časového plánu stavby, písemné upozorňování Objednatel v předstihu na nedodržování smluvních termínů a příprava podkladů pro případné uplatnění majetkových sankcí,
- u) kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v) zabezpečení odborného řízení kontrolních dnů stavby pravidelně 1x týdně, nebude-li dohodnuto jinak, pořizování zápisů z kontrolních dnů stavby včetně jejich distribuce a předání účastníkům realizace stavby nejpozději do 2 pracovních dnů po termínu příslušného kontrolního dne stavby, předkládání čtvrtletních zpráv o průběhu výstavby příkazci vždy do 15 dnů následujícího čtvrtletí, předložení zprávy o závěrečném vyhodnocení stavby, do 30 dnů po předání dokončené stavby,
- w) organizování a vedení pravidelných koordinačních schůzek se zhotovitelem stavby. Na koordinačních schůzkách bude Poskytovatel projednávat se zhotovitelem stavby průběh probíhajících prací na stavbě se zaměřením na kvalitu prováděných prací, koordinaci poddodavatelů a plnění harmonogramu stavby (pro období minimálně následného měsíce). Závěry z těchto schůzek bude Poskytovatel sdělovat na kontrolních dnech stavby. V případě ohrožení termínů dle harmonogramu stavby bude Poskytovatel včas navrhopvat opatření, která budou směřovat k plnění termínu dle harmonogramu stavby,
- x) sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- y) prověřování a zjišťování vad a nedodělků během realizace díla a dohled nad jejich odstraněním, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstranění,



- z) vedení průkazné evidence neplnění povinností zhotovitele (termíny odstranění vad, nedodělků, prodlení se splněním milníků a jiných termínů provádění stavby) jako podkladu pro Objednatel k případnému uplatnění smluvních sankcí,
 - aa) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby (milníků) a ustanovení smlouvy o dílo a včasné upozorňování zhotovitele stavby a Objednatel na nedodržení termínů, návrhy na nezbytná opatření,
 - bb) povinnost iniciativně a s dostatečnou časovou rezervou informovat Objednatel o všech závažných okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít vliv na harmonogram a cenu díla, včetně návrhu jejich řešení,
 - cc) kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek,
 - dd) zajištění zpracování změnových listů, zajištění kompletnosti příloh dodatků smlouvy o dílo na zhotovení stavby předaných v termínu před zahájením realizace prací (uvedených v dodatku), vedení evidence změnových listů,
 - ee) kontrola pořizování a schvalování dílenské dokumentace předložené zhotovitelem stavby,
 - ff) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace během realizace stavby s důrazem na zakrývané konstrukce a rozvody,
 - gg) zajištění koordinace vzorkování všech materiálů (dokladová část, u vybraných prvků fyzické vzorky), průběžné kontroly nad vzorkováním, zejména ve vztahu k časovému harmonogramu a v souladu s projektovou dokumentací, včetně vytvoření archivu protokolů vzorkování,
 - hh) koordinace korespondence mezi všemi účastníky výstavby,
 - ii) průběžná příprava a kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejích částí. Poskytovatel vyhotoví dílčí předávací protokoly všech dokončených částí stavby dle profesí za účasti specialisty Poskytovatele v dané profesi a provede „tzv. předpřejímku“ se zhotovitelem. Součástí dílčího protokolu bude seznam vad a nedodělků zjištěných při předpřejímkách. Na základě tohoto dílčího protokolu pak vyzve Poskytovatel specialisty Objednatel k přejímkám jejich dílčích částí. Po ukončení protokolární kontroly dílčích částí za účasti specialistů Objednatel vyhotoví Poskytovatel návrh konečného předávacího protokolu a po jeho odsouhlasení Objednatel jej podepíše a předá příkazci k podpisu. Součástí předávacího protokolu bude soupis všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění a kompletní dokladová část,
 - jj) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
 - kk) kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
 - ll) kompletnost a kontrola dokladů pro kolaudační řízení, spolupráce při zajištění závěrečné kontrolní prohlídky, povolení zkušebního provozu, kolaudace stavby v rozsahu dle pokynů Objednatel, např. příprava žádostí o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby a žádostí o vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí (včetně zajištění vyjádření DOSS), aktivní účast při kontrole veřejnoprávních orgánů,
 - mm) Poskytovatel je povinen se na vyzvání 5 kalendářních dnů předem zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby či kolaudace,
 - nn) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - oo) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;
- a to vždy v rozsahu a četnostech dále blíže specifikovaných na základě prováděcí smlouvy.



4. Objednatel je oprávněn požadovat též další služby dle svých aktuálních potřeb, jejichž zadání bude řešeno v souladu se zákonem.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu sjednanou v prováděcí smlouvě.

Čl. 3

Cena

1. Cena bude stanovena na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 Smlouvy. Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady Poskytovatele nutné pro řádné plnění závazků Poskytovatele za příslušnou činnost dle Smlouvy.
2. K ceně bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud není Poskytovatel plátcem DPH, k ujednáním o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.
3. Poskytovatel je oprávněn fakturovat cenu předmětu plnění pouze za dny a činnosti, které byly skutečně provedeny.
4. Uvedené jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné pro sjednaný předmět smlouvy dle čl. 2. Smlouvy.
5. Pokud bude stavba úplně zastavena, přísluší Poskytovateli alikvotní podíl odměny dle prokázané rozpracovanosti prací Objednatele.

Čl. 4

Platební podmínky

1. Cena za plnění dle jednotlivých prováděcích smluv je splatná pozadu. Bude hrazena měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem po řádném a včasném provedení Služeb dle prováděcí smlouvy.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od jejich prokazatelného doručení Objednateli. Tato povinnost je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále je „**zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat označení projektu, z něhož jsou Služby financovány. Pro potřeby plnění Smlouvy se jedná o projekt s názvem Zkvalitnění prostor, přístrojového vybavení pro výuku a strategického software na ČZU v Praze, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0009070 a projekt s názvem Celouniverzitní zkvalitnění podpory studentů se specifickými potřebami na ČZU v Praze, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_024/0009071.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že v souladu s ustanovením zákona o DPH souhlasí s elektronickým zasíláním faktur v případě, že to dovolují technické možnosti Objednatele.
5. Kontaktní e-mail pro zasílání faktur: **XXX**
6. Úhrada ceny za jednotlivé Služby dle prováděcí smlouvy bude Poskytovateli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude



uveden jiný bankovní účet. Pokud Poskytovatel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona o DPH, správcem daně, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Poskytovatel bezodkladně Objednateli. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Poskytovatel není povinen zveřejňovat účet dle zákona o DPH.

7. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Poskytovateli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH uvedenou v Dílčí smlouvě či daňovém dokladu snížit částku poskytnutou na úhradu ceny za služby Poskytovatele dle Smlouvy. Tuto skutečnost je Objednatel povinen Poskytovateli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Poskytovatelem za Objednatel o příslušnou částku DPH a Poskytovatel není oprávněn po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH, jakkoliv vymáhat.
8. Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. V takovém případě Smluvní strany vrátí vše, co si navzájem dosud plnily, pokud je to možné po nich spravedlivě požadovat. Tímto ustanovením zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody.
9. V odměně Poskytovatele jsou zahrnuty náklady Poskytovatele v souvislosti s plněním smluvních povinností pro Objednatele. Odměna Poskytovatele nezahrnuje další účelně vynaložené náklady a hotové výdaje spojené s přípravou a provedením stavby (např. správní poplatky, geodetické práce, poplatky správcům sítí, zajištění změny příp. dopracování projektové dokumentace, náklady na obstarávané věci, práce a služby, překlady do cizích jazyků a z cizích jazyků apod.). Veškeré účelně vynaložené náklady Poskytovatele budou Objednatel uhrazen po předchozím písemném schválení Poskytovatelem a po předložení dokladu o jejich zaplacení.
10. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.

Čl. 5

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen:
 - a. účastnit se na výzvu Poskytovatele důležitých jednání, předat Poskytovateli případné další informace a doklady, pořízené v průběhu zařizování záležitosti,
 - b. poskytovat Poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitosti,
 - c. poskytnout Poskytovateli přiměřené pracoviště nutné k výkonu jeho činnosti.

Čl. 6

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen:
 - a. postupovat při výkonu Stavebního dozoru poctivě a pečlivě, s odbornou péčí dle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy, použít přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Objednatele,
 - b. písemně oznamovat Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu Stavebního dozoru a jež mohou mít vliv na pokyny Objednatele,



- c. písemně upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že Objednatel i přes upozornění Poskytovatele na splnění pokynů trvá, Poskytovatel se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch výkonu Stavebního dozoru nebo a za vady jím poskytovaného výkonu stavebního dozoru Objednateli,
 - d. provádět výkon Stavebního dozoru prostřednictvím členů realizačního týmu, kteří jsou povinni po celou dobu trvání dílčí prováděcí smlouvy splňovat technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ stanovenou v zadávacím řízení,
 - e. zařizovat záležitost v souladu s podklady a s pokyny Objednatele; pokud nebyl pokyn vydán písemně, je nutno ústní pokyn písemně potvrdit. Od pokynů Objednatele se může Poskytovatel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a Objednatel nemůže včas obdržet jeho souhlas,
 - f. veškerá data o průběhu realizace stavby je Poskytovatel povinen ukládat na sdílené úložiště, ke kterému bude mít přístup okruh osob stanovený Objednatel. Sdílené úložiště nenahrazuje obvyklou e-mailovou komunikaci,
 - g. zajistit kontrolu nad odstraňováním všech zjevných vad, které lze při vynaložení obvyklé pozornosti poznat při realizaci nebo převzetí díla,
 - h. povinnost zajistit odstranění všech vad, které by mohly být následně zakryty a staly by se z nich skryté vady,
 - i. organizační zajištění odstranění vad zhotovitelem, které se objevily na dokončené stavbě v průběhu prvního roku záruční doby v případě, že vada nebyla zjištěna chybou Objednatele dle čl. 2 odst. 3 písm. g) a h) Smlouvy.
2. Poskytovatel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Poskytovatel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u nich a jejich zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho



zaměstnancům a u dotčených subjektů, které nám jsou ke dni podpisu Smlouvy známy. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatele oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

4. Poskytovatel podpisem Smlouvy prohlašuje, že byl informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatele oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. Poskytovatel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
 - a. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - c. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b) výše.

Poskytovatel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za hrubé porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatele oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

Čl. 7

Způsoby obstarání záležitostí

1. Veškeré objednávky a smlouvy (či dodatky smluv) Poskytovatel připravuje, projednává a připomínkuje do úrovně konečného návrhu, který předkládá Objednateli ke konečnému schválení a k podpisu a uzavření. Poskytovatel je povinen třetí strany, se kterými objednávky a smlouvy (či dodatky smluv) dle předchozí věty projednává, upozornit na skutečnost, že Objednatel není až do okamžiku konečného schválení, podpisu a uzavření takové objednávky či smlouvy (či dodatku smlouvy) Objednatelem vázán jakoukoli Poskytovatelem učiněnou nabídkou. Jednání Poskytovatele předcházející konečnému schválení, podpisu a uzavření objednávky či smlouvy (či



dodatku smlouvy) jsou pro Objednatel nezávazné. Objednatel rovněž nenese žádnou odpovědnost za případné ukončení nebo přerušení jednání o objednávce či smlouvě (či dodatku smlouvy), a to bez ohledu na jeho důvod. V případě, že Poskytovatel na výše uvedené skutečnosti třetí strany prokazatelně neupozorní, odpovídá Příkazci za škodu tím způsobenou a je povinen vyrovnat veškeré případné nároky třetích stran s tím související.

2. Objednateli jsou vyhrazeny obchodně právní záležitosti:
 - a) způsob zajištění závazku dodání stavby dle § 2010 - 2054 Občanského zákoníku,
 - b) zánik nesplněného závazku dokončit stavbu a odstoupení od smlouvy na zhotovení stavby dle § 1982 - 2008 Občanského zákoníku,
 - c) započtení pohledávek Objednatel za zhotovitelem stavby,
 - d) uplatnění a vymáhání náhrad škod a smluvní pokuty vůči zhotoviteli stavby.

Pro tyto záležitosti Poskytovatel obstarává přípravu podkladů a podává svá doporučení a návrh pro jednání a další postup Objednatele.

3. Poskytovatel sleduje, aby podle § 609 - 654 Občanského zákoníku nenastalo promlčení práv Objednatele:
 - a) na plnění závazku zhotovitelem stavby,
 - b) při vadném plnění dodávky stavby,
 - c) na náhradu škody a úhradu smluvní pokuty a upozorňuje Objednatel, aby včas provedl právní záležitosti, které zabrání promlčení.
4. Poskytovatel neodpovídá za promlčení, které příkazci nastane při uplatňování jeho práv v záruční lhůtě, která běží ode dne vystavení potvrzení zhotoviteli stavby, že jejich dodávky byly splněny a převzaty Objednatelem jako dokončené (tedy za uplatnění práv Objednatel v záruční době).

Čl. 8.

Místa a doby plnění

1. Místa plnění jednotlivých staveb budou určena prováděcími smlouvami.
2. Předpokládané termíny plnění jednotlivých staveb budou určeny prováděcími smlouvami. Termíny budou stanoveny ve prospěch obou stran, a to:
 - a. zahájení činnosti Poskytovatele u konkrétní stavby: nejpozději do deseti kalendářních dnů po vyzvání Objednatelem k zahájení plnění;
 - b. ukončení činnosti Poskytovatele u konkrétní stavby: po odstranění vad a nedodělků, maximálně však jeden měsíc po protokolárním převzetí dokončené stavby.

Čl. 9.

Mlčenlivost

1. Smluvní strany podpisem Smlouvy výslovně potvrzují, že veškeré informace, o nichž se v průběhu plnění smlouvy dozví, jsou důvěrné a, nebo představují obchodní tajemství dle definice § 504 Občanského zákoníku (dále jen „důvěrné informace“). Výjimkou jsou informace a dokumenty, které budou Příkazci poskytnuty za účelem jejich uveřejnění dle právních předpisů a dále ty informace, jejichž povaha odůvodňuje zveřejnění, neboť neobsahuje důvěrné údaje Poskytovatele. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích a tyto použít jen za účelem plnění Smlouvy. Objednatel je oprávněn písemným úkonem zprostit Poskytovatele mlčenlivosti, a to v rozsahu uvedeném v tomto písemném úkonu. Porušením povinnosti mlčenlivosti ze strany Poskytovatele není předání informací o Smlouvě, nebo jejím předmětu třetím osobám, které budou Poskytovatelem pověřeny k vykonávání činnosti dle Smlouvy.



2. Smluvní strany zodpovídají za plnění povinnosti mlčenlivosti kromě případů, kdy povinnosti zpřístupnit důvěrné informace vyplývají z právních předpisů, z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu, či jiného správního orgánu.
3. Povinností zachovávat mlčenlivost se rozumí zejména zdržení se jakéhokoli jednání, které by mělo za následek zpřístupnění, nebo seznámení se s důvěrnými informacemi třetími osobami, nebo by důvěrné informace byly využity proti jejich účelu pro vlastní potřeby, nebo pro potřeby třetích osob, anebo, kdy bylo třetím osobám umožněno jakékoli využití těchto informací.
4. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení o ochraně důvěrných informací má druhá smluvní strana právo požadovat po ní, aby se zdržela takového jednání, případně aby odstranila závadný stav. Tím není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé škody.
5. Závazky vyplývající z ustanovení tohoto článku smlouvy se smluvní strany zavazují dodržovat bez časového omezení, tedy i po zániku smluvního vztahu, a to pod sankcí náhrady škody.

Čl. 10.

Záruky Poskytovatele za vady

1. Poskytovatel se mimo jiné dostane do prodlení:
 - a. jestliže neplněním svých povinností bude podána žádost o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, žádost o vydání kolaudace, resp. žádost o uvedení stavby do zkušebního provozu, později než 2 týdny od potvrzení Objednatel, že stavba je dokončena a Poskytovatel doporučil potvrdit splnění dokončení stavby zhotoviteli stavby,
 - b. jestliže nebyl splněn termín dokončení stavby dle smlouvy na zhotovení stavby se zhotovitelem stavby z důvodu, že Poskytovatel neobstaral svou smluvní povinnost, která přímo podmiňuje termín dokončení stavby.
2. Důsledky vad plynoucí z porušení závazku obstarání záležitostí pro Objednatele poctivě a pečlivě, s odbornou péčí dle Smlouvy, pokynů Objednatel a v souladu s jeho zájmy:

Dle § 2432 Občanského zákoníku budou vady Objednatelem uplatněny při neprovedení či neobstarání některých z činností uvedených v předmětu smlouvy.
3. Smluvní pokuty:
 - a. V případě výskytu vady plnění Poskytovatele či neobstarání smluvní povinnosti Poskytovatelem, dále zejména při nezajištění dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby, prokázaném nedodržování projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje, neinformování Objednatel o závažných okolnostech realizace stavby, neprovádění kontroly věcné a cenové správnosti dle smluvního položkového rozpočtu stavby a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, neprovedení kontroly částí dodávek či prací, které budou v dalším postupu zakryté (nepřístupné), neprovádění kontroly postupu prací dle smlouvy na zhotovení stavby se zhotovitelem stavby a dle časového plánu stavby, neupozornění Objednatel na nedodržení smluvních termínů, neprovádění kontroly dokladů pro kolaudační řízení může Objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou prokázanou vadu či nesplněnou povinnost jednotlivě.
 - b. Pokud Poskytovatel poruší povinnost dodržování pravidel stanovených platnými právními předpisy a pokyny Objednatel (vyjma porušení dle odst. 3 písm. a) tohoto článku), je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.



- c. Pokud se Poskytovatel bez řádné předchozí písemné omluvy nezúčastní předání a převzetí staveniště, kontrolního dne stavby nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
- d. Poruší-li Poskytovatel povinnosti uvedené v čl. 9. Smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. Smluvní pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu případné škody.
- e. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny nebo její části, je Poskytovatel oprávněn požadovat na příkazci úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
- f. Smluvní pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu případné škody.
- g. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

Čl. 11.

Ukončení smlouvy

- 1. Poskytovatel je oprávněn Smlouvu vypovědět jen způsobem stanoveným v Občanském zákoníku (§ 2440). Výpovědní doba je 30 kalendářních dnů od doručení výpovědi Objednateli.
- 2. Objednatel je oprávněn příkaz dle Smlouvy odvolat způsobem stanoveným v Občanském zákoníku (§ 2443), a to s účinností ke dni doručení odvolání Poskytovateli.
- 3. Při zániku smlouvy odvoláním nebo výpovědí je Poskytovatel povinen zařídit vše, co nesnese odkladu, ledaže Objednatel projeví jinou vůli.
- 4. Vedle případů uvedených jinde ve Smlouvě může Poskytovatel od Smlouvy odstoupit z důvodu že:
 - a. je Objednatel v prodlení s platbou za provedení předmětu Smlouvy (příp. jeho části) o více než 1 měsíc oproti sjednaným termínům a byl na tuto skutečnost nejméně dvakrát ze strany Poskytovatele písemně upozorněn, nebo
 - b. je Objednatel i přes písemné upozornění Poskytovatele po dobu delší než 1 měsíc v prodlení s poskytováním potřebné součinnosti Poskytovateli a toto prodlení má negativní vliv na možnost Poskytovatele řádně provést předmět Smlouvy, nebo
 - c. došlo k okolnostem mající charakter vyšší moci, avšak smluvní strany se nedohodly na dodatku ke Smlouvě reflektující tyto okolnosti a upravující případně nové termíny pro splnění předmětu smlouvy.
- 5. Vedle případů uvedených jinde ve smlouvě je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, z důvodu, že:
 - a. je Poskytovatel v prodlení s plněním předmětu smlouvy, nebo jeho části oproti sjednaným termínům či jiným způsobem porušuje Smlouvu a byl na tuto skutečnost nejméně jedenkrát ze strany Objednatel písemně upozorněn, nebo
 - b. byly potvrzeny nezávislou expertízou či znaleckým posudkem vážné nedostatky v plnění předmětu smlouvy Poskytovatelem, nebo
 - c. došlo k okolnostem mající charakter vyšší moci, avšak smluvní strany se nedohodly na dodatku ke Smlouvě reflektující tyto okolnosti a upravující případně nové termíny pro splnění předmětu smlouvy,
 - d. Poskytovatel prokazatelně přijal provize od třetích osob ve věci plnění předmětu smlouvy či prokazatelně a závažným způsobem porušil povinnost mlčenlivosti dle Smlouvy.
- 6. Jakákoliv smluvní strana je oprávněná od smlouvy odstoupit v případě prohlášení insolvence na kteroukoliv ze smluvních stran.



7. Odstoupení od smlouvy dle tohoto článku nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Při odstoupení od Smlouvy oprávněnou smluvní stranou je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli pouze poměrnou část odměny za část předmětu smlouvy, která byla řádně provedena před odstoupením od Smlouvy oprávněnou smluvní stranou

Čl. 12

Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu 5 400 000,- Kč bez DPH, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze zrušit na základě písemné dohody Objednatele s příslušným Poskytovatelem nebo na základě výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena do sídla druhé příslušné Smluvní strany. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvním dne měsíce následujícího po doručení výpovědi příslušné smluvní straně. Výpověď smlouvy může učinit kterákoli ze smluvních stran i bez udání důvodu.
3. Výpověď smlouvy z důvodu neplnění smluvních povinností příslušné Smluvní strany musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena do sídla příslušné Smluvní strany. Výpovědní lhůta v případě výpovědi z důvodu neplnění smluvních povinností činí jeden měsíc a její běh počíná okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi smlouvami stranami.
2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za škodu způsobenou částečným nebo úplným porušením povinnosti vyplývající ze smlouvy, jestliže prokáží, že jim ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli (dále jen „vyšší moc“). Za vyšší moc se pro účely Smlouvy pokládají zejména následující okolnosti, vzniklé po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy: válka, občanská válka, požár, výbuch, přírodní katastrofy, sabotáž, povstání. Za vyšší moc nejsou považovány zejména změny ekonomického, finančního, a měnového rázu a běžného obchodního rizika, ani stávky, nemoci, úrazy a nehody. Za vyšší moc se nepovažuje ani překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, jež porušila smluvní povinnost, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana, jež porušila smluvní povinnost, s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana, jež porušila smluvní povinnost, podle smlouvy povinna překonat. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 48 hodin po jejím vzniku a do 48 hodin po jejím ukončení písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci (s výjimkou případu, kdy z titulu působení vyšší moci není možno písemnou zprávu doručit). V případě, že by vyšší moc způsobila odložení splnění smluvních povinností o více než 1 měsíc, smluvní strany se po úředním konstatování škod dohodnou o odložení termínů nebo společně naplánují nutná technická a finanční opatření ještě před novým zahájením prací nebo vypořádají všechny závazky Smlouvy ke dni vzniku působení vyšší moci.



3. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 ZZVZ a s uveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy být řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy, minimálně však na pojistné plnění ve výši 15 000 000,- Kč. Poskytovatel je povinen kdykoli na vyzvání Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu k nahlédnutí či poskytnout její kopii.
5. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění předmětu smlouvy až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané Smlouvou, a to od data ukončení činnosti Poskytovatele stanoveným Smlouvou.
6. Poskytovatel se zavazuje spolupůsobit ke kontrole jako osoba povinná ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
8. Pokud ve Smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi Objednatelem a Poskytovatelem na jejím základě vzniklé příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, především ustanoveními o smlouvě příkazní.
9. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy je:
Příloha č. 1 – Jednotkové ceny



12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci všech smluvních stran svými podpisy.

V Praze dne

V **XXX**

Objednatel:

Poskytovatel č. 1:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
XXX
XXX

V **XXX**

V **XXX**

Poskytovatel č. 2:

Poskytovatel č. 3:

.....
XXX
XXX

.....
XXX
XXX

V **XXX**

V **XXX**

Poskytovatel č. 4:

Poskytovatel č. 5:

.....
XXX
XXX

.....
XXX
XXX