



Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce zadávané v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy vybraných interiérových částí objektu KTV



Česká
zemědělská
univerzita
v Praze

Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Česká zemědělská univerzita v Praze
IČO, DIČ:	60460709, CZ60460709
Adresa sídla:	Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
Právní forma:	veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb.

Kontaktní údaje zadavatele:

Kontaktní osoba:	Ing. Martin Kőrber
Telefon:	+420 224 386 849
E-mail:	pravni@rektorat.czu.cz
Kontaktní internetová adresa (profil zadavatele):	https://zakazky.czu.cz/



1. Úvodní informace

- 1.1 **Název:** **Stavební úpravy vybraných interiérových částí objektu KTV**
- 1.2 **Klasifikace:** **hlavní předmět – kód CPV 45000000**
(Stavební práce)
dodatečný kód CPV 45214400
(Stavební úpravy univerzitních objektů)
- 1.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená jako předpokládaná hodnota kompletního plnění předmětu veřejné zakázky (tj. včetně souvisejících služeb dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace): **12 200 000,- Kč bez DPH.**
- 1.4 **Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce.
- 1.5 **Režim veřejné zakázky:** podlimitní.
- 1.6 **Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.
- 1.7 Zadávací podmínky vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
- 1.8 Zadávací podmínky jsou pro účastníky zadávacího řízení (dále též jen „účastník“) závazné.
- 1.9 Slova uvedená v zadávacích podmínkách v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplyvá-li z kontextu zadávacích podmínek jinak. Nadpisy článků, případně odstavců zadávacích podmínek jsou uváděny pouze pro lepší přehlednost a nemají žádný vliv na výklad zadávacích podmínek.
- 1.10 V případě, že zadávací podmínky obsahují přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu či odkazy na normy či technické dokumenty, zadavatel výslovně umožňuje nabídnout rovnocenné řešení obdobně dle § 89 odst. 6 zákona a § 90 odst. 3 zákona.
- 1.11 Zadávací podmínky jsou poskytnuty bezúplatně na kontaktní internetové adrese (profilu zadavatele) uvedené na titulní straně této zadávací dokumentace, a to po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.
- 1.12 Přílohu č. 4 a 5 této zadávací dokumentace vypracovala v souladu s § 36 odst. 4 zákona osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně: Ing. Radek Bláha, K Horoměřicům 1117/37, 165 00 Praha 6 - Suchbátka, IČO: 76382877.

2. Základní informace k předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce sociálního zázemí sportovišť pro handicapované a rekonstrukce a úprava vstupů a koridorů na sportoviště pro handicapované.

Zadavatel upozorňuje, že zakázka bude realizována ve dvou fázích. Podrobný popis realizace ve fázích i další bližší podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 – smlouvě.

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu Celouniverzitní zkvalitnění podpory studentů se specifickými potřebami na ČZU v Praze, reg. čís.: CZ.02.02.01/00/23_024/0009071.

Dodavatel je povinen se při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky řídit zásadami významně nepoškozovat (dále jen „DNSH“) v souladu s podmínkami výše uvedeného projektu a je povinen poskytnout zadavateli všechny relevantní dokumenty prokazující splnění zásad DNSH.



3. Obchodní podmínky

Veškeré závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – smlouvě. Na obchodních podmínkách zadavatel trvá.

Účastník podáním nabídky souhlasí se zněním smlouvy v plném rozsahu. Chybějící údaje ve smlouvě (zejména nabídková cena a identifikační údaje) budou doplněny dle nabídky vybraného dodavatele z údajů uvedených zejména na krycím listu.

Účastník **nebude smlouvu předkládat do nabídky** a zadavatel v průběhu zadávacího řízení nebude poskytovat smlouvu v editovatelné podobě. Jakékoli obchodní podmínky uvedené účastníkem v nabídce nebudou považovány za relevantní a zadavatel k nim nebude nijak přihlížet.

Žádné údaje obsažené v nabídce účastníka nesmí být v rozporu s údaji obsaženými v zadávacích podmínkách a v návrhu smlouvy.

4. Technické podmínky

Technická specifikace je uvedena v příloze č. 4 a 5 této zadávací dokumentace

5. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění příslušné části veřejné zakázky, a to oceněním jednotlivých výkazů výměr, které jsou přílohou č. 5 této zadávací dokumentace a v souladu se zadávacími podmínkami. Tuto přílohu účastník po doplnění jednotkových cen vloží do nabídky ve strojově čitelném (nejlépe editovatelném) formátu (tzn. ideálně .xlsx).
- 6.2 Pro ocenění dílčích položek předmětu veřejné zakázky použije účastník soupis prací a souhrnný list stavby, včetně výkazu výměr v elektronické podobě – viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace (účastník ocení všechny jednotlivé položky soupisu prací, souhrnného listu stavby a výkazu výměr, a to bez úprav a změn textů a řazení položek). Účastníkem oceněný soupis prací, souhrnný list stavby a výkaz výměr bude předložen v elektronické podobě ve formátu předloženém zadavatelem (tzn. xls nebo xlsx).
- 6.3 Účastník je povinen ocenit celý předmět veřejné zakázky v souladu s obsahem soupisu prací, souhrnného listu stavby a výkazu výměr, a to vždy v rozsahu vymezeném v projektové dokumentaci a zadávacích podmínkách. Dílo bude vybraným dodavatelem jako zhotovitelem provedeno zejména v souladu s projektovou dokumentací, technickými specifikacemi a technickými a uživatelskými standardy stavby a soupisem prací, souhrnným listem stavby a výkazem výměr, které jsou součástí této zadávací dokumentace.
- 6.4 Pokud účastník samostatně neocení některou z položek soupisu prací, souhrnného listu stavby či výkazu výměr, a to z důvodu zahrnutí ceny této položky do ceny jiné položky, je účastník povinen do nabídky explicitně uvést, v ceně jaké položky je cena samostatně neoceněné položky zahrnuta. Účastník je současně povinen, v případě, že jednotková cena nebude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé, již v nabídce vysvětlit, jakým způsobem tuto jednotkovou cenu kalkuloval.



- 6.5 Zadavatel rovněž upozorňuje, že pokud účastník neocení některou z položek soupisu prací, souhrnného listu stavby či výkazu výměr, a současně neuvede, v ceně jaké položky je cena samostatně neoceněné položky zahrnuta, popř. z jakého důvodu jednotková cena nebude odpovídat ceně v místě a čase obvyklé (dle předchozího odstavce), bude jeho nabídka hodnotící komisí posuzována jako nabídka, z níž není zřejmé splnění zadávacích podmínek se všemi důsledky z toho plynoucími.
- 6.6 Účastník zpracuje nabídkovou cenu na základě soupisu prací, souhrnného listu stavby a výkazu výměr (ocenění všech položek soupisu prací a souhrnného listu stavby, včetně výkazu výměr), které obsahují rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu. Očekává se, že se účastník seznámí s podrobným popisem prací a s požadavky projektu a pečlivě zváží všechna množství do soupisu zahrnutá. Případné připomínky účastník uplatní formou písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. V nabídkové ceně budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které účastníkovi v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality. Zadavatel nepřipouští upravovat či měnit položky soupisu prací, souhrnného listu stavby či výkazu výměr.
- 6.7 Účastník předloží celkovou nabídkovou cenu veřejné zakázky na krycím listu nabídky. Celková nabídková cena musí odpovídat souhrnu všech položek (v požadovaném množství a rozsahu) dle oceněného soupisu prací a souhrnného listu stavby, včetně výkazu výměr. Celková nabídková cena, jakož i ocenění jednotlivých položek soupisu prací, souhrnného listu stavby a výkazu výměr musí být uvedena v korunách českých bez DPH.
- 6.8 Nabídková cena bude obsahovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému splnění předmětu veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek. Zadavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených zadavatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku. Takové úpravy budou vždy prováděny v souladu se zákonem.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Nabídková cena bude uvedena bez DPH, přičemž DPH bude stanoveno a odvedeno dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

7. Jiné požadavky zadavatele

7.1 Splnění legislativy EU – vztah k Rusku

Na základě sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, požaduje zadavatel předložení prohlášení o vztahu účastníka a jeho poddodavatelů k Rusku, neboť se podle článku 5 nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky:

- a) ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo



- c) dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zadavatel požaduje, aby uvedené podmínky pro plnění veřejné zakázky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňovali i poddodavatelé, dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Pro účely zajištění této povinnosti je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace čestné prohlášení, ve kterém dodavatel sdělí výše uvedené skutečnosti. Dodavatel je povinen toto prohlášení (nebo obdobné vlastní) doplněné o relevantní údaje vložit do nabídky.

7.2. Časový plán – časový a finanční harmonogram

Pro zajištění plynulého provádění prací veřejné zakázky zpracuje vybraný dodavatel časový harmonogram prací (dále jen „harmonogram“), a to pro každou etapu realizace zvlášť. Harmonogram bude předložen před podpisem smlouvy a bude členěn dle jednotlivých etap s ohledem na jejich realizaci v různých letech.

Harmonogram bude obsahovat jasné a přehledné informace, ze kterých bude zřejmý časový postup účastníka (včetně nasazení rozhodujících zdrojů – materiálů či techniky) při realizaci stavby. Každá etapa bude v harmonogramu zpracována zvlášť v členění po dnech nebo týdnech. Harmonogram bude zpracován jako plovoucí (tedy bez uvedení konkrétních dat, termín zahájení = podpis smlouvy (nultý den) a následně ve dnech či týdnech od nultého dne).

Harmonogram bude vybraným dodavatelem vypracován v souladu s termíny uvedenými v této zadávací dokumentaci, zejména v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že harmonogram musí být v souladu s touto zadávací dokumentací a nabídkou vybraného dodavatele.

V případě, že s harmonogramem nebude zadavatel souhlasit, vyžádá od vybraného dodavatele přepracování dle připomínek. Vybraný dodavatel je v takovém případě povinen jej do 3 pracovních dnů (nestanoví-li zadavatel delší termín) přepracovat dle připomínek zadavatele (charakter případných připomínek zadavatele bude respektovat nutnost dodržování technologických postupů a lhůt či jiné důvody směřující k zajištění řádného splnění předmětu veřejné zakázky). Pokud nebude harmonogram vybraným dodavatelem přepracován dle připomínek zadavatele, bude toto považováno za neposkytnutí součinnosti při uzavření smlouvy, a to se všemi důsledky z toho plynoucími.

Tento harmonogram bude nedílnou součástí smlouvy.

7.2. Doložení dalších dokladů

Vybraný dodavatel, je-li českou právnickou osobou, je v souladu s § 122 odst. 5 zákona povinen být evidován v evidenci skutečných majitelů. Zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Nebude-li dodavatel evidován v evidenci skutečných majitelů, jedná se o nesplnění zákonných podmínek pro účast ve veřejné zakázce se všemi důsledky z toho plynoucími.

Vybraný dodavatel, je-li zahraniční právnickou osobou, bude v souladu s § 122 odst. 6 zákona zadavatelem rovněž vyzván k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, není-li taková evidence,

- ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména



- i. výpis ze zahraničí evidence obdobné veřejnému rejstříku,
- ii. seznam akcionářů,
- iii. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- iv. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

7.3. Seznam poddodavatelů

Dodavatel může v nabídce předložit zadavateli seznam svých poddodavatelů a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje poddodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČO), informace o skutečném majiteli poddodavatele (jméno, příjmení, datum narození) a uvedení části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit.

Dodavatel pro účely zajištění této povinnosti může předložit čestné prohlášení, které je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace. Dodavatel může toto čestné prohlášení doplněné o relevantní údaje vložit do nabídky.

Vybraný dodavatel bude zadavatelem vyzván k předložení seznamu svých poddodavatelů, pokud ho již nedoložil v rámci nabídky.

7.4. Neexistence střetu zájmů

Zadavatel požaduje předložení prohlášení o neexistenci střetu zájmů, tedy že:

- u dodavatele nejsou dány podmínky pro existenci střetu zájmů ve smyslu § 44 zákona, zejména že není v zadávacím řízení ovlivněn přímo ani nepřímo střetem zájmů ve vztahu k zadavateli ani k subjektům podílejícím se na přípravě tohoto zadávacího řízení, jakož i že nemá žádné zvláštní spojení s těmito osobami (např. majetkové, personální apod.);
- u dodavatele nejsou dány podmínky pro existenci střetu zájmů ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) tohoto zákona, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Pro účely zajištění této povinnosti je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace čestné prohlášení, ve kterém dodavatel sdělí výše uvedené skutečnosti. Dodavatel je povinen toto prohlášení (nebo obdobné vlastní) doplněné o relevantní údaje vložit do nabídky.

V případě, že dojde ke změně uvedených skutečností, je dodavatel povinen oznámit tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení v případě, že došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení, není možné.

7.4. Pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění stavebně montážní

Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a pojištění stavebně montážní je uveden ve smlouvě.

Pojistné smlouvy je povinen předložit vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy. Nepředložení pojistných smluv bude považováno za neposkytnutí součinnosti při uzavření smlouvy, a to se všemi důsledky z toho plynoucími.



Tyto pojistné smlouvy musí být platné nejméně po dobu plánované realizace veřejné zakázky a dalších 6 měsíců po ukončení plnění předmětu veřejné zakázky.

8. Požadavky na kvalifikaci

8.1 Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

- 8.1.1 Doklady k prokázání kvalifikace mohou být v nabídce nahrazeny písemným čestným prohlášením. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení těchto dokladů.
- 8.1.2 V případě požadavku na předložení čestného prohlášení dodavatele (nebo jiné osoby) musí toto prohlášení obsahovat veškeré požadované údaje.
- 8.1.3 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny či nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- 8.1.4 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 8.1.5 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (vyjma prokázání splnění profesní způsobilosti – předložení výpisu z obchodního rejstříku) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Jinou osobou se rozumí osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou (zejména výpis z obchodního rejstříku),
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 8.1.6 V případě podání nabídky několika dodavateli společně je každý dodavatel povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti – výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v plném rozsahu. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů prokazují všichni dodavatelé společně.
- 8.1.7 Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním veřejné zakázky a jejím předmětem zavázáni společně a nerozdílně, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, a to po celou dobu trvání smlouvy a dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této veřejné zakázky a jejího předmětu.



- 8.1.8 V rámci dokladů k prokázání kvalifikace je možné předložit doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (e-Certis).
- 8.1.9 Doklady prokazující splnění základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.2 Základní způsobilost

- a) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; tuto podmínku musí splňovat jak dodavatel, tak v případě, že je právnickou osobou též každý člen statutárního orgánu (a je-li členem statutárního orgánu právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele);
- b) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona splňuje dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona splňuje dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona splňuje dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona splňuje dodavatel, který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání základní způsobilosti:

Splnění podmínek základní způsobilosti dodavatel prokáže předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 zákona. Dodavatel pro účely podání nabídky může tyto doklady nahradit čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje základní způsobilost požadovanou zadavatelem.

Zadavatel v příloze zadávací dokumentace předkládá vzorové čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti, které dodavatel může pouze doplnit o relevantní údaje a vložit do nabídky.



8.3 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

8.4 Technická kvalifikace

Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech realizoval alespoň 3 významné stavební práce obdobnou předmětu plnění této veřejné zakázky (tj. rekonstrukce budovy občanské vybavenosti) v hodnotě min. 4 000 000,- Kč bez DPH.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše uvedená minimální hodnota u příslušné významné stavební práce musí být prokázána v rámci jedné stavební práce a nelze jí tedy dosáhnout součtem hodnot více menších zakázek.

Zadavatel v příloze zadávací dokumentace předkládá vzorové čestné prohlášení k prokázání technické kvalifikace, které dodavatel může pouze doplnit o relevantní údaje a vložit do nabídky.

8. Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídek**.

Toto základní hodnotící kritérium se skládá z následujících dílčích hodnotících kritérií (dále také jako „DHK“), jimž jsou přiřazeny následující váhy:

DHK1 Nabídková cena váha 70 %

DHK2 Doba realizace díla v I. fázi váha 20 %

DHK3 Doba realizace díla ve II. fázi váha 10 %

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena“ získá hodnocená nabídka bodové ohodnocení, které vznikne násobkem 70 a poměru výše nejnižší nabídkové ceny k výši nabídkové ceny aktuálně hodnocené nabídky. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria lze tedy získat maximálně 70 bodů. Takto získané hodnocení je ve výpočtovém vzorci celkového hodnocení nabídky označeno jako DHK1.

$$\text{DHK1} = 70 * \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena aktuálně hodnocené nabídky}}$$

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Doba realizace díla v I. fázi“ získá hodnocená nabídka bodové ohodnocení, které vznikne násobkem 20 a poměru doby realizace uvedené v nabídce, v níž bude uvedena nejkratší doba realizace, k době realizace uvedené v hodnocené nabídce, přičemž délka doby realizace se uvádí ve dnech. Pokud účastník nabídne kratší dobu realizace, než je zadavatelem předpokládaná minimální doba (tedy méně než 60 dnů), bude jeho nabídce v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria přiděleno 20 bodů. Nabídky ostatních účastníků budou v tomto případě porovnávány s dobou realizace 60 dnů. Maximální doba realizace, kterou je možné akceptovat, je 90



dnů. Nabídka, která bude obsahovat delší dobu realizace, než je tato maximální akceptovatelná, bude vyřazena. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria lze tedy získat maximálně 20 bodů. Takto získané hodnocení je ve výpočtovém vzorci celkového hodnocení nabídky označeno jako DHK2.

$$\text{DHK2} = 20 * \frac{\text{nejkratší doba realizace (buď uvedená v některé z nabídek, nebo 60 dnů)}}{\text{doba realizace uvedená v hodnocené nabídce (nejvýše 90 dnů)}}$$

V rámci dílčího hodnotícího kritéria „Doba realizace díla ve II. fázi“ získá hodnocená nabídka bodové ohodnocení, které vznikne násobkem 10 a poměru doby realizace uvedené v nabídce, v níž bude uvedena nejkratší doba realizace, k době realizace uvedené v hodnocené nabídce, přičemž délka doby realizace se uvádí ve dnech. Pokud účastník nabídne kratší dobu realizace, než je zadavatelem předpokládaná minimální doba (tedy méně než 60 dnů), bude jeho nabídce v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria přidělena 10 bodů. Nabídky ostatních účastníků budou v tomto případě porovnávány s dobou realizace 60 dnů. Maximální doba realizace, kterou je možné akceptovat, je 90 dnů. Nabídka, která bude obsahovat delší dobu realizace, než je tato maximální akceptovatelná, bude vyřazena. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria lze tedy získat maximálně 20 bodů. Takto získané hodnocení je ve výpočtovém vzorci celkového hodnocení nabídky označeno jako DHK3.

$$\text{DHK2} = 10 * \frac{\text{nejkratší doba realizace (buď uvedená v některé z nabídek, nebo 60 dnů)}}{\text{doba realizace uvedená v hodnocené nabídce (nejvýše 90 dnů)}}$$

Celkové bodové hodnocení (dále také jako „CBH“) nabídky v rámci základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky bude tvořit součet bodů, které hodnocená nabídka získala v rámci dílčích hodnotících kritérií „Nabídková cena“ (DHK1), „Doba realizace díla v I. etapě“ (DHK2) a „Doba realizace díla ve II. etapě“ (DHK3). V rámci základního hodnotícího kritéria lze získat maximálně 100 bodů.

$$\text{CBH} = \text{DHK1} + \text{DHK2} + \text{DHK3}$$

Na základě celkového bodového hodnocení u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví výsledné pořadí nabídky v rámci základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky tak, že nabídky budou seřazeny dle počtu získaných bodů. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

V případě, že v rámci hodnocení veřejné zakázky bude jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení více nabídek (resp. více nabídek se stejným bodovým hodnocením, které bude zároveň nejvyšší) rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu hodnocení DHK1, následně, pokud bude i po aplikaci tohoto pravidla platit stav rovnosti dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu hodnocení DHK2. Pokud dvě nebo více nabídek dosáhne stejného počtu bodů i dle kritéria hodnocení DHK2, zadavatel pořadí těchto nabídek určí losem. Výběr nabídky losem bude v takovém případě veřejný a účastníci zadávacího řízení budou na jednání, na kterém bude výběr nabídky losem probíhat, pozváni nejméně 3 pracovní dny předem.



Pro uvedení nabízených hodnot dílčích hodnotících kritérií použije účastník přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než zadavatel stanovil.

9. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

- 9.1 Veškeré informace, které uvádí účastník v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména objasnění nabídky dle § 46 zákona), musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude zadavatel postupovat dle § 48 zákona.

Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo, že může jakoukoli informaci uvedenou účastníkem v nabídce, popř. jeho dodatečném vysvětlení ověřit.

- 9.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 48 odst. 7 a 9 zákona musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

- 9.3 Zadavatel v souladu s § 48a zákona nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

- 9.4 Dále zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 122 odst. 5 a 8 písm. a) zákona musí vyloučit takového vybraného dodavatele, jde-li o českou právnickou osobu, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

- 9.5 Nabídka bude předložena v českém jazyce a v písemné podobě. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá v souladu s § 45 odst. 3 zákona s překladem do českého jazyka. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu, zadavatel si vyhrazuje právo prominout povinnost předložit překlad i u jiných dokladů.

- 9.6 Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

9.7 Účastník použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- A. Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu účastník použije přílohu č. 2 této zadávací dokumentace – Krycí list nabídky. Na krycím listu budou uvedeny zejména následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním).
- B. Doklady k prokázání kvalifikace.** Účastník doloží doklady k prokázání kvalifikace dle zákona. Zadavatel vymezil požadavky na prokázání kvalifikace v souladu se zákonem v čl. 8 této zadávací dokumentace.
- C. Ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.** Účastník předloží ostatní dokumenty požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách.



10. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele (<https://zakazky.czu.cz>) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty, ve které je zadavatel povinen uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele (viz § 54 odst. 5 zákona).

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku budou poskytnuta stejným způsobem, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace, tj. uveřejněna na profilu zadavatele (<https://zakazky.czu.cz>) v souladu s § 54 zákona.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční v termínu 7. 5. 2025 od 10:00 hodin.

Za účastníka se prohlídky místa plnění mohou účastnit max. 2 zástupci. Účastník bude v rámci prohlídky obeznámen s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

Sraz účastníků prohlídky bude před budovou Katedry tělesné výchovy ČZU na adrese Kamýcká 1275, Praha – Suchbátka.

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 16. 5. 2025 Hodina: 9:00

Nabídka bude podána v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele (<https://zakazky.czu.cz>). Nabídku není možné doručit prostřednictvím datových schránek. Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

13. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti.

14. Doručování písemností

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu se zákonem pouze elektronicky, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Zadavatel preferuje vedení písemné komunikace s dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese <https://zakazky.czu.cz/>. Nabídka může být podána pouze prostřednictvím profilu zadavatele.

Dodavatel může podat nabídku nebo vést komunikaci se zadavatelem, pokud bude registrovaný a přihlášený zde: <https://zakazky.czu.cz/registrace.html>. Podrobné informace k používání elektronického nástroje jsou dostupné na adrese: <https://zakazky.czu.cz/manual.html>.



15. Další části zadávací dokumentace – přílohy

Příloha č. 1 – Smlouva

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Vzory čestných prohlášení

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace

Příloha č. 5 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Praze dne 25. dubna 2025

Ing. Jakub Kleindienst
kvestor, v. r.