

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Stavebně - technický průzkum vybraných konstrukcí objektu
KTV ČZU v Praze, Kamýcká 1275, 165 00 Praha - Suchdol
Místo stavby: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Charakter stavby: Odborný posudek

D.2 Identifikační údaje vlastníka

Název: Česká zemědělská univerzita v Praze
IČ: 60460709
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Web: www.czu.cz

D.3 Identifikační údaje stavebníka

Název: Česká zemědělská univerzita v Praze
IČ: 60460709
Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol
Web: www.czu.cz

D.4 Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace

Název: Ing. Radek Bláha
IČ: 76382877
Sídlo: K Horoměřicům 1117, 160 00 Praha 6
E-mail: radek.blaha@gmail.com

Architekti a inženýři:

Ing. Radek Bláha, ČKAIT 0015494, tel. 604 784 898
Ing. Kryštof Toman - KCE, tel. 604 535 889

D.5 Seznam vstupních podkladů

- Zadávací dokumentace v elektronické podobě formou Dokumentace pasportizace stávajícího stavu, v elektronické podobě (dwg) zpracovatel Indess, s.r.o., 11/2008. Podklad neobsahuje textovou část, nestanovuje skladby konstrukcí, není v souladu s reálným stavem.
- Původní tištěná dokumentace objektu zapůjčená z archivu ČZU. Podklad je pouhým fragmentem původní dokumentace. Kvalita tisku neručuje čitelnost, neobsahuje textovou část, nestanovuje skladby konstrukcí, není v souladu s reálným stavem. Podklad slouží zejména jako vodítko pro stanovení rozvodů ZTI.
- Stávající Požárně bezpečnostní řešení, v elektronické podobě (pdf), zpracovatel IQStudio, Ing.Hradecký, 12/2022. Podklad není v souladu s reálným stavem.
- Stanovisko HZS, Č.J. HSAA-11476-3/2022
- Projektová dokumentace v rozsahu studie zabývající se zamýšlenými úpravami řešené části objektu: „Stavební úpravy objektu KTV ČZU v Praze, Kamýcká 1275, 165 00 Praha - Suchdol“.
- Místní šetření - osobní prohlídka na místě, vizuální kontrola stávajícího stavu, provedení stavebních sond vybraných konstrukcí s vlastním fyzickým doměřením, provedení fotografické pasportizace řešených částí.

D.6 Místní šetření

V rámci průzkumných prací byla ve dnech 1.3. - 3.3. 2025 provedena detailní vizuální prohlídka vybraných interiérových konstrukcí, vyskytujících se v předmětné řešené oblasti objektu.

Součástí průzkumu bylo provedení množství sond do skladeb podlahových a stěnových konstrukcí.

Pro přehlednost je voleno značení, kdy písmennému označení odpovídají sondy provedené ve vodorovných/podlahových konstrukcích. Číselné označení pak náleží sondám provedeným ve svislých/stěnových konstrukcích.

Součástí tohoto výstupu je fotografická pasportizace, kdy ke každé provedené sondě je přiložena 1 charakteristická fotografie. Kompletní fotodokumentace je uložena v samostatné složce v chronologii odpovídající pořadí pořízení fotografií. Dále jsou fotografie v plném rozlišení uloženy v archivu zpracovatele.

D.7 Architektonické a stavebně technické řešení objektu a předmětných konstrukcí

Jedná se o objekt využívaný pro sportovní účely a jako zázemí zaměstnanců Katedry tělesné výchovy České zemědělské univerzity v Praze (KTV ČZU). Jedná se o objekt z roku 1967. Od této doby slouží výhradně tomuto účelu, s doplňkovými službami pro veřejnost.

Sestává se ze dvou hlavních halových částí, kdy jedna slouží jako krytý bazén délky 25 m s 6 plaveckými dráhami, a ve druhé hale jsou umístěny 2 samostatné tělocvičny (malá a velká). Tyto dvě halové části jsou spojeny jednopodlažní spojovací částí, ve které se nachází společný hlavní vstup a foyer, šatny pro muže a ženy pro bazén a tělocvičny a nekryté zatravněné atrium.

Část bazénové haly obsahuje 2.NP.

Haly jsou řešeny jako skeletový železobetonový konstrukční systém s modulovou roztečí 6,0 m v podélném směru haly. Stíty a stěny mezi sloupy jsou vyzděny škvárobetonovými tvárnicemi, přesný typ výrobku není znám. Zastřešení hal je provedeno pomocí železobetonových předpjatých příhradových vazníků, na které jsou uloženy v kolmém směru (rovnoběžně s okapní hranou) prefabrikované železobetonové desky. Konstrukční výška haly je 7,0 m. Střešní krytina je živičná. Podlahy jsou betonové s proměnlivými podlahovými souvrstvími. Okna a vstupní dveře z exteriéru jsou stejně jako fasáda nepůvodní, z plastových profilů bílé barvy. Vnitřní dveře a výplně stavebních otvorů jsou původní s prahy.

Spojovací přízemní část mezi halami je řešena jako stěnový konstrukční systém. Stropní konstrukce je řešena jako prefabrikované železobetonové desky. Konstrukční výška spojovacího krčku je 4,5 m, konstrukční výška ochozu atria je 3,0 m. Střešní krytina je živičná. Podlahy jsou betonové s proměnlivými podlahovými souvrstvími. Okna a vstupní dveře z exteriéru jsou stejně jako fasáda nepůvodní, z plastových profilů bílé barvy. Vnitřní dveře a výplně stavebních otvorů jsou původní s prahy.

Objekt je pouze částečně podsklepený (v bazénové části a v prostoru pod vstupním foyer), s jedním nadzemním podlažním přes celou zastavěnou plochu a jedním druhým nadzemním podlažím pouze nad malou částí prvního nadzemního podlaží.

V 1.PP se nachází údržbářská dílna se skladem, bazénová chemie, strojovny VZT, strojovny

s technologií pro čištění vody, kotelna a hygienické zázemí. Do 1PP není přístup veřejnosti ani studentů povolen. Vstup je určen pouze pro zaměstnance.

V 1.NP se nachází hlavní účelové části tohoto objektu, a to bazén a dvě tělocvičny. Mezi těmito trakty je nezastřešené atrium. Dále se v tomto podlaží nachází vstupní hala s recepcí, šatny a zázemí pro vedení KTV (kanceláře).

Ve 2.NP se nachází kanceláře, kuchyňka a zasedací místnost. Do 2NP není přístup veřejnosti ani studentů povolen. Vstup je určen pouze pro zaměstnance.

Objekt je stavebně vyjma nově provedené fasády a dílčích rekonstrukcí plně v původním stavu. Nově došlo k úpravám a renovaci technologií spojených s úpravou bazénové vody.

Předmětná část, které se týkají plánované stavební úpravy se nachází pouze v prostoru 1NP - vstupní prostor a foyer, komunikační koridory od recepcie směrem k šatnám bazénu a tělocvičen, dále konkrétní šatny a navazující prostory pro osobní hygienu - toalety, sprchy. Přesné vymezení je patrné z výkresové části.

Podlahy:

- Ve vstupním zádveří je v současném stavu provedena čistá podlaha s finální vrstvou z keramické glazované dlažby, světlé barvy, jedná o nepůvodní novodobý materiál. Vzhledem k absenci čistící zóny se jedná o zcela nevhodný a nevyhovující povrch.
- Venkovní vstupní podesta a rampa pro imobilní je v současném stavu provedena čistá podlaha z finální vrstvou z keramické glazované dlažby, světlé barvy, jedná o nepůvodní novodobý materiál. Vzhledem k absenci protiskluzových opatření se jedná o zcela nevhodný a nevyhovující povrch.
- Venkovní schodiškové stupně před podestou jsou řešeny jako žulové masivní stupně, jedná se o původní zcela vyhovující materiál.
- Ve vstupním foyer a komunikačních prostorech je v současném stavu provedena čistá podlaha z finální vrstvou z keramické slinuté neglazované dlažby, rozměru 10x10cm, červené barvy, případně žluté hořčicové barvy, jedná se o původní materiál. Z hlediska poškození a rovinnosti se jedná o nevyhovující řešení.
- V jednotlivých šatnách je v současném stavu provedena čistá podlaha z finální vrstvou z keramické slinuté neglazované dlažby, rozměru 10x10cm, červené barvy, jedná se o původní materiál. Z hlediska poškození a rovinnosti se jedná o nevyhovující řešení.
- V prostorech toalet a sprch u šaten k tělocvičnám je v současném stavu provedena čistá podlaha z finální vrstvou z keramické glazované dlažby, světlé barvy, jedná o nepůvodní novodobý materiál. Vzhledem k absenci protiskluzových opatření se jedná o zcela nevhodný a nevyhovující, nebezpečný povrch.
- V prostorech toalet a sprch u šaten k bazénu je v současném stavu provedena čistá podlaha z finální vrstvou z keramické glazované dlažby, světlé barvy, jedná o nepůvodní novodobý materiál. Vzhledem k absenci protiskluzových opatření se jedná o zcela nevhodný a nevyhovující, nebezpečný povrch. Zde navíc došlo k historicky nepůvodnímu nadvýšení podlahy o cca 100 mm, a opatřeno nebezpečným velice klzkým příkrým rampovým nástupem se zábradlím, a to z důvodu snahy vyspádovat centrálně osazený odtok vody z prostoru sprch do kanalizace. Madlo bez výplně. Jedná se o velice nebezpečné řešení!

Svislé konstrukce:

- V řešeném prostoru se vyskytují vnitřní nosné a nenosné stěny ze škvárobetonových tvárnic, keramických dutinkových tvárnic, a novodobé přizdívky z pórobetonových nenosných příčekvek.

Povrchové úpravy:

- Keramické obklady - v prostorech toalet a sprch
- Malba (standardní) - všechny ostatní prostory
- Malba (latexová omyvatelná) - předsíň WC a části šaten

Podhled:

- V řešeném prostoru se nevyskytují podhledy.

Vnitřní instalace:

- Rozvody vod, tepla, přívodu a odvodu vzduchotechniky jsou vedeny jako ležaté páteřní rozvody viditelně pod stropem.
- Vytápění je realizováno stávajícími deskovými otopnými tělesy.
- Rozvody elektro silnoproudu a slaboproudu jsou vedeny skrytě v konstrukcích a zakončeny zásuvkami a spínači.
- Osvětlení řešeno převážně jako nástěnná zářivková tělesa. Ve foyer jsou přisazena na strop.
- V prostoru nejsou v současném stavu instalovány žádné systémy protipožární ochrany a vyhrazených protipožárních zařízení (SHZ, EPS, ERO, OTK).

Interiérové dveře:

- Stávající dveře plné, otočné, dveřní křídlo vysoké standardně 1970 mm, povrch šedý lak, zárubeň kovové plechové povrch žlutý lak, závěsy a kování kovové (pozink, nikl)

D.8 Popis prováděných sond

Sondy do stávajících konstrukcí byly provedeny s ohledem na absenci znalosti skladeb stávajících souvrství, a to s ohledem na absenci dokumentace stávajícího stavu.

Sondy byly provedeny ručním způsobem za použití drobné stavební mechanizace a ručního náradí. Elektrické náradí - sbíjecí kladiva do hmotnosti 12 kg a další způsoby provádění byly voleny s ohledem na co nejmenší míru poškození stávajících konstrukcí a co nejmenší zásah do provozu.

Práce byly prováděny v době mimo provozní domu objektu ve dnech 1.3. - 3.3. 2025 a to bez přítomnosti veřejnosti i zaměstnanců katedry. Součástí prací byly bezpečnostní a protiprašná opatření. Veškerá vzniklá suť byla ekologicky zlikvidována v rámci recyklačního centra. Prostor byl uveden do původního stavu.

Všechny sondy v podlahových konstrukcích byly pro zdokumentování stavebně zapraveny spádovým betonem.

Objednatel si po ukončení prací převzal kompletně stavebně vyčištěný prostor.

D.9 Stupeň dokumentace

Smyslem tohoto stavebně - technického průzkumu je objektivně specifikovat reálné skladby konstrukcí a pochopení stavebních návazností řešených konstrukcí a souvrství.

Výstup slouží jako kvalifikovaný podklad pro zahájení navazujících projektových prací (DVZ).

Výstupy provedených sond budou v rámci výstavy ověřeny za účasti AD, TDI, resp. aktualizovány. V případě potřeby bude přizván statik.

Tato dokumentace není určena k realizaci.

D.10 Použitý software

ArchiCAD 27 CZE FULL, SW0000110342

BIMx Model Transfer

Mac OS 14.2.1 Sonoma (Pages, Numbers)

Open Office 3.3.0

Autodesk Autocad for Mac 2014 – serial No: 339-57336961

D.11 Související zákony, normy a předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- Vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu,
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Vyhláška č. 238/2011 o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN ISO 21542 A Pozemní stavby - Přístupnost a využitelnost vybudovaného prostředí
- ČSN EN 14351-1+A2 Okna a dveře – Norma výrobků, funkční vlastnosti – Část 1: Okna a vnější dveře bez vlastností požární odolnosti anebo kouřotěsnosti,
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana – Část 2: Požadavky,
- ČSN EN 15665 Větrání budov – stanovení výkonových kritérií pro větrací systémy obytných budov,
- ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování,
- ČSN 74 3305 Ochránná zábradlí,
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN EN 13451-1 Plavecké bazény,
- ČSN 72 5191 Keramické obkladové prvky,
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- DIN 51 097 Požadavky na protiskluznost v koeficientu tření,
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 305/2011 (CPR), kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh.
- Metodické pokyny a materiály Sjedené organizace nevidomých a slabozrakých ČR

D.12 Datum zpracování

REV_250303 ze dne: 3.3.2025